

Gemeente Ommen
Postbus 100
7730 AC OMMEN

Zwolle, 16 januari 2023

Betreft: Locatie Ommen – zinkverontreiniging Haven Oost 24 in Ommen
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA017500137
Ons kenmerk: Z2022-00011932

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 30 november 2022 hebben wij van uw adviseur Sweco Nederland B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Haven Oost 24 in Ommen, gemeente Ommen. Vanwege enkele ontbrekende gegevens is het evaluatieverslag aangepast. Op 6 januari 2023 is het aangepaste BUS-evaluatieverslag van uw adviseur ontvangen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Sweco Nederland B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, zinkverontreiniging Haven Oost 24 in Ommen, kenmerk 51008263, ondertekent op 21 november 2022). De saneringslocatie betreft een gedeelte van de volgende kadastrale percelen: kadastrale gemeente Ommen, sectie B, nummers 8683 en 8684.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 22 april 2022 hebben wij voor de locatie Haven Oost 24 in Ommen de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 12 mei 2022 met de melding ingestemd. De sanering is in de periode tussen 5 september en 14 september 2022 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met zink verontreinigde grond ten zuiden van het pand op het terrein aan de Haven Oost 24 gesaneerd. De terugsaneerwaarde is de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Wonen.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

Er zijn geen wijzigingen op de BUS-melding van 10 mei 2022 ingediend. Wel is met de toezichthouder bodem besproken dat de putwanden niet overal konden worden bemonsterd vanwege het ontbreken van de wanden. Het zuidelijk gelegen perceel ligt lager.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de zinkverontreiniging in de grond op de terreingrens ten zuiden van het bedrijfspand Haven Oost 24 gesaneerd. Bij de sanering is over een totaal oppervlakte van circa 410 m² grond ontgraven, waarbij in totaal circa 150 m³ grond is vrij gekomen. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 0,4 meter;
- 253,42 ton ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 05WQ80107363;
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgraving zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van de putbodem zijn geen overschrijdingen van de saneringsdoelstelling (terugsaneerwaarde maximale waarde klasse Wonen) aangetoond. In de noordwestwand PW2 overschrijdt het gehalte zink de maximale waarde Wonen. Het gehalte blijft beneden de maximale waarde Industrie. Wand PW2 is nog verder ontgraven tot aan de fundering van het bedrijfspand. De kwaliteit van de overige wanden voldoet aan de terugsaneerwaarde;
- Ter plaatse van de trafo (westzijde van ontgraving PB5a) is geen grond ontgraven. De kwaliteit is bepaald. Deze voldoet voor zink aan de maximale waarde Wonen;
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput niet aangevuld. Dit gebeurt in het kader van het bouwrijp maken van het totale gebied.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Voor het gesaneerde deel van het terrein geldt geen nazorg.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw W. Klein Douwel-Ogink van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 30026255.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel

André de Boer
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Ommen, t.a.v. de heer E. Greving;
- Sweco Nederland B.V., t.a.v. de heer J. Elzinga.