

Stichting Ymere
T.a.v. ■■■
Jollemanhof 21
1019 GW AMSTERDAM

VERZONDEN 26 APR. 2023

Zaaknummer : OMG-004848/DMS410440
Behandelaar : de ■■■
Betreft : Wijziging ontheffing 9 februari 2022 (OD.359170)
Locatie : Dellaertlaan te Badhoevedorp, gemeente Haarlemmermeer

Geachte ■■■,

Op 2 februari 2023 heeft Smit Groenadvies te Amsterdam namens Stichting Ymere bij ons een verzoek ingediend om de afgegeven ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 9 februari 2022 met kenmerk OD.359170 te wijzigen. Deze wijziging heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden aan woningen aan de Dellaertlaan te Badhoevedorp in de gemeente Haarlemmermeer. De wijzigingsaanvraag is geregistreerd onder kenmerk OMG-004848/DMS410440.

Verzoek wijziging ontheffing

Uw verzoek bestaat uit het toevoegen van een tweetal werkzaamheden aan bijlage 2 bij het besluit voor zover het de werkzaamheden betreft die daarin genoemd worden en het volgen van een aangepaste werkwijze.

De werkzaamheden waar u ontheffing voor aangevraagd heeft bestaan uit het isoleren van het dak, het vervangen van de dakpannen, het schilderen van de kozijnen en het vervangen van het glas.

Smit Groenadvies heeft aangegeven dat uit verder onderzoek naar de woningen gebleken is dat niet elke gevel goed is na-geïsoleerd, of waarbij de isolatie in de loop van de jaren is opgelost of is uitgezakt naar beneden. Hierdoor moeten bij sommige woningen extra spouwankers worden bijgeboord of de spouw moet worden na-geïsoleerd. Het is volgens Smit Groenadvies niet inzichtelijk bij welke woningen de spouw nog moet worden opgevuld; dit is pas duidelijk wanneer elk blok in de steigers staat. Om die reden stelt Smit Groenadvies het volgende voor;

In totaal zijn 64 kasten (32 tijdelijk + 32 permanent) in het plangebied geplaatst. Wanneer een blok in de steigers wordt gezet, worden één à twee dagen van tevoren de tijdelijke en permanente verblijfplaatsen die aanwezig zijn in het betreffende blok tijdelijk ongeschikt gemaakt door exclusion flaps over de openingen te plaatsen tijdens de steigeropbouw. Ook worden steigers zo neergezet dat deze niet de uitvliegopeningen van de kasten blokkeren. Omdat in totaal 40 extra kasten in het plangebied zijn geplaatst, kunnen de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in dat betreffende blok ongeschikt gemaakt worden. Er zal gefaseerd gewerkt worden, waardoor volgens Smit Groenadvies altijd verstoringsvrije verblijven aanwezig zijn in de directe omgeving.

Overwegingen verzoek wijziging aanvraag

Om verstoring van eventueel aanwezige vleermuizen in de alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden te voorkomen bent u van mening dat de eerder besproken maatregelen voldoende toereikend zijn. Dit betreft een door een ecooloog uitgevoerde controle, voor aanvang van de werkzaamheden, van de kasten die als alternatieve verblijven zijn geplaatst. Indien vleermuizen aanwezig zijn worden de werkzaamheden op die locatie uitgesteld totdat de vleermuizen de kast hebben verlaten. De controle zal worden uitgevoerd met het gebruik van een zaklamp en een endoscoop. Dit om er zeker van te zijn dat eventuele effecten tot een minimum worden beperkt. Als zich geen vleermuizen in de kast bevinden kunnen de werkzaamheden doorgang vinden. Hierbij worden permanente kasten na de controle tijdelijk afgeplakt. Na het afronden van de werkzaamheden worden ze direct weer toegankelijk gemaakt. Daarnaast worden steigers zo geplaatst dat deze de in/uitvliegopeningen van de kasten niet blokkeren. Gezien er sprake is van een ruime overcompensatie van de zes aangetroffen originele verblijven, kunnen de alternatieve verblijfplaatsen tijdelijk ongeschikt gemaakt worden. Ook wordt gefaseerd gewerkt, waardoor altijd verstoringvrije verblijven in de directe omgeving aanwezig zijn. De werkzaamheden vinden plaats per blok. Op deze manier wordt volgens u voorkomen dat vleermuizen verstoord worden tijdens de werkzaamheden.

Bijlage 2 van besluit OD.359170 van 9 februari 2022 komt te vervallen en wordt vervangen door de nieuwe bijlage 2 welke als bijlage 1 is toegevoegd aan dit besluit. Bijlage 2 wordt gewijzigd door toevoeging van een tweetal werkzaamheden;

- bijboren spouwankers
- na-isoleren spouw

Om de effecten van de wijziging te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk OD.359170, d.d. 9 februari 2022.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging verandert de uiteenzetting waarom niet gekozen is voor een andere bevredigende oplossing niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang van de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Door het aanpassen van de werkzaamheden zal de staat van instandhouding niet in gevaar komen.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van ons besluit van 9 februari 2022 met kenmerk OD.359170 zoals door u is aangevraagd. De ontheffing van 9 februari 2022 met kenmerk OD.359170 ten behoeve van renovatiewerkzaamheden aan woningen aan de Dellaertlaan te Badhoevedorp in de gemeente Haarlemmermeer wordt gewijzigd.

Bijlage 2 van besluit OD.359170 van 9 februari 2022 komt te vervallen en wordt vervangen door de nieuwe bijlage 2 die is toegevoegd aan dit besluit.

Wij gaan akkoord met de door Smit Groenadvies voorgestelde werkwijze. Wij voegen de volgende voorschriften toe aan de ontheffing van 9 februari 2022 met kenmerk OD.359170:

- a. Er dienen tijdens de werkzaamheden aan een blok te allen tijde minimaal 30 verblijfplaatsen voor vleermuizen beschikbaar te zijn.
- b. Maximaal twee dagen voorafgaand aan de werkzaamheden maar buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis dient een blok woningen ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps over de openingen van de verblijfplaatsen te plaatsen tijdens de steigeropbouw. Deze exclusion flaps dienen te blijven hangen zolang de werkzaamheden voortduren.
- c. Er dient gefaseerd gewerkt te worden zodat verstoring niet of nauwelijks optreedt.
- d. De te plaatsen steigers dienen dusdanig te worden geplaatst dat de uitvliegopeningen van de verblijfplaatsen niet worden geblokkeerd.

U dient dit over te nemen in het werkprotocol.

Voor het overige blijven de voorschriften van de ontheffing van 9 februari 2022 met kenmerk OD.359170 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een toevoeging van een viertal voorschriften en de vervanging van bijlage 2 niet veranderd.

Het besluit treedt op de datum van verzending in werking.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer [REDACTED] via [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Smit Groenadvies

Bijlage 1: Werkzaamheden besluit OD.359170 van 9 februari 2022

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1:

Werkzaamheden besluit OD.359170 van 9 februari 2022

Bijlage 2: Werkzaamheden

Gevelwerkzaamheden

- het plaatsen van een steiger inclusief steigergaas. Ook woningen waar tijdelijke voorzieningen zijn aangebracht of mitigerende maatregelen zijn genomen worden in de steigers gezet;
- herstellen van metsel- en voegwerk;
- bijboren spouwankers
- na-isoleren spouw
- uitslijpen en opnieuw inwassen van raamdorpels;
- houtrotherstel van de kozijnen waar nodig;
- kozijnen met twee of meervaks indeling aanpassen naar een eenvaks indeling;
- de draai- en klepramen worden vervangen voor nieuwe houten draairamen met HR++ glas en nieuw hang en sluitwerk;
- hardglazen klepramen worden vervangen voor nieuwe hardglazenklepramen inclusief nieuw hang- en sluitwerk;
- multiplex klepramen worden vervangen door een vast sandwichpaneel;
- windveren op de kopgevels langs de kantpannen worden vervangen voor Rockpanel, hierbij worden de kantpannen tijdelijk verwijderd;
- de bestaande Trespa puivulling in de kozijnen wordt gereinigd en gewaxed.

Dak werkzaamheden:

- het verwijderen van alle dakpannen en de daarbij behorende hulpstukken. Het dakbeschot wordt gerepareerd waar nodig en niet gesloopt;
- dak wordt voorzien van een damp open 180 grams spinvlies folie;
- dak wordt weer opgebouwd met nieuwe tengels en panlatten die volgens de Europese NEN- normen worden aangebracht;
- nieuwe dakpannen worden geplaatst: Nelskamp S-pan TOP 2000, kleur graniet;
- nieuwe nokvorsten worden geplaatst;
- bij de gevelaansluitingen worden nieuwe gevelpannen geplaatst, kleur graniet;
- bij de derde panlat van onder wordt vogelwering geplaatst.

Loodwerk:

- vervangen van gevellood waar nodig;
- overige loodwerk omhoog vouwen.

Schoorstenen:

- schoorstenen uitslijpen en opnieuw voegen, impregneren en kop aansmeren.

Zinkwerk:

- de zinken dakgoot wordt vervangen door een nieuwe zinken dakgoot incl. beugels, expansiestukken.

Dakramen / doorvoeren:

- indien nodig vervangen voor nieuwe.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- (ink)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)