

GEM Crailo B.V.
T.a.v. ■■■■■
Postbus 535
1250 AM LAREN

VERZONDEN 24 APR. 2023

Zaaknummer : OMG-004776/DMS410234
Behandelaar : De ■■■■■
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 17 december 2020 (OD.318434)
Locatie : Amersfoortseweg 84, Bussum, Gooise Meren, Hilversum en Laren

Geachte ■■■■■,

Op 10 februari 2023 heeft TAUW namens u verzocht om de ontheffing van 17 december 2020 met kenmerk OD.318434, aan GEM Crailo B.V. afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor enkel de sloop en renovatie van bestaande panden en niet op het kappen van bomen en verwijderen van groen te wijzigen. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van een deel van huidige bebouwing, het overige deel wordt gerenoveerd.

De wijzigingsaanvraag van 10 december 2023 is geregistreerd onder kenmerk OMG-004776/DMS410234.

Verzoek wijziging

U heeft het ons verzocht de ontheffing uit te breiden met de volgende verbodsbepalingen.

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).

TAUW geeft aan dat er bij de ecologische controle voorafgaand aan de start van de werkzaamheden bij gebouw 11 binnen het plangebied, keutels van, een gewone grootoorvleermuis zijn aangetroffen. De werkzaamheden aan dit gebouw zijn derhalve niet opgestart.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OD.318434 van 17 december 2020.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven voor het realiseren van de gebouwen niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor het realiseren van de woningen niet.

Staat van instandhouding

Met de beoogde wijziging verandert de afweging met betrekking tot de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet. Wel wordt de aanvraag/afweging? aangevuld met de gewone grootoorvleermuis.

Gewone grootoorvleermuis

De gewone grootoorvleermuis komt verspreid over heel Nederland voor, maar nergens in grote aantallen. De soort is sterk gebonden aan kleinschalig landschap en bosgebieden en is in de open polderlandschappen in West- en Noord-Nederland zeldzamer. De populatieaantallen van gewone grootoorvleermuis worden over de laatste periode beoordeeld als stabiel of toegenomen^{1 2 3}. Het aantal gewone grootoorvleermuizen in Nederland wordt omvat naar schatting 7.500 individuen. Binnen het plangebied is één winterverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis aangetroffen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit. Deze zal door de geplande werkzaamheden verdwijnen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Verzoek aanvulling ontheffing OD.318434, TAUW' van 7 februari 2023.

U geeft aan de potentiële verblijfplaats ongeschikt te maken door het creëren van tocht buiten de meest kwetsbare periode. Ter compensatie is er reeds een faunatoren geplaatst, zoals weergegeven in bijlage 4 in het originele besluit met kenmerk OD.318434 van 17 december 2020.

Besluit

Wij gaan akkoord met uw verzoek dat de ontheffing van 17 december 2020 met kenmerk OD.318434 wordt uitgebreid met de soort 'gewone grootoorvleermuis' conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de sloop en renovatie van bestaande panden binnen het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij het originele besluit met kenmerk OD.318434 van 17 december 2020. Als gevolg van deze uitbreiding zullen de voorschriften 23, 24, 26 en 28 uit het originele besluit, inhoudelijk wijzigen en wordt er een bijlage toegevoegd.

Wijziging voorschriften

De voorschriften 23, 24, 26 en 28 worden gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen. Hiervoor komt in de plaats:

23. Voordat een oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt kan worden, dienen er per ongeschikt te maken verblijfplaats minimaal vier alternatieve tijdelijke en/of permanente verblijfplaatsen functioneel te zijn en dient er te worden voldaan aan de minimale gewenningsperiode. De minimale gewenningsperiode bedraagt:
Gewone dwergvleermuis:
 - Kraamverblijfplaats: 1 kraamseizoen
 - Paarverblijfplaats: 6 maanden
 - Zomerverblijfplaats: 3 maandenRuige dwergvleermuis:
 - Zomerverblijfplaats: 1 maand
 - Paarverblijfplaats: 1 maandGewone grootoorvleermuis:
 - Winterverblijfplaats 1 maand
24. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - Kraamseizoen: 15 mei tot en met 15 juli;
 - Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - Winterrustperiode: 15 oktober tot en met 15 april.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn.
26. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de panden die gesloopt worden, zie bijlage 1 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden door het creëren van tocht. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken in de muren, de hoeken van de panden te verwijderen en/of door het handmatig verwijderen van dakranden/boeiboorden. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden.

¹ <http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

² <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496204#>

³ Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus*, versie 1.0, juli 2017, BIJ12

28. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.

Toevoeging bijlage

Bijlage 7, zoals bijgevoegd bij dit wijzigingsbesluit, wordt toegevoegd aan het originele besluit.

Voor al het overige blijft de ontheffing van 17 december 2020 met kenmerk OD.318434. ongewijzigd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage: • Bijlage 7: Locatie winterverblijfplaats gewone grootoorvleermuis
- Kopie aan: • Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
 • TAUW

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 7: Locatie winterverblijfplaats gewone grootoorvleermuis



Figuur 1: Locatie van de winterverblijfplaats van gewone grootoorvleermuis

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)