

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7660689
Aanvraagnaam	Nieuwbouw poldergemaal Kikkerpolder
Uw referentiecode	PR22110
Ingediend op	26-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Betreft de aanleg van een nieuw poldergemaal ter vervanging van een gemaal elders in de polder. De werkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht van Hoogheemraadschap van Rijnland
Opmerking	Het ontwerp met notitie van het gemaal is ook reeds gedeeld met de Molenstichting Leiden en omstreken
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Constructieve berekeningen, wel is er een PvE bijgevoegd met de uitgangspunten voor deze berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28033841
Vestigingsnummer	000050358111
(Statutaire) naam	Aannemingsbedrijf Schouls B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	L
Voorvoegsels	-
Achternaam	van Belen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2396BH
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	J.G. van der Stoopweg
Woonplaats	Koudekerk aan den Rijn

4 Correspondentieadres

Adres	J.G. van der Stoopweg 50 2396BH Koudekerk aan den Rijn
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2334BZ
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oegstgeesterweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Gemaal komt op parkeerterrein van de gemeente Leiden, zie locatie in de bijlage. In bijlage is ook een notitie toegevoegd waarin een toelichting wordt gegeven op de locatie van het gemaal, ook in relatie tot de molen.
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft een nieuw gemaal op een nieuwe locatie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 20

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opslagterrein gemeente Leiden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Poldergemaal

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Kunststof	Dennengroen
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Betreft een prefab betonnen pompput (ondergrond) met een persleiding en stalen uitstroomconstructie. De oeverbescherming wordt uitgevoerd met stalen damwand. Op het gemaalterrein komt een kunststof betreedbare behuizing voor de besturingsinstallatie, deze is 2,00x2,00 m en 2,50 m hoog en krijgt de kleur Dennengroen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AERIUS-berekeningen_.pdf	AERIUS-berekeningen-.pdf	Anders	26-04-2023	In behandeling
Bestaande_situatie_1.JPG	Bestaande situatie_1.JPG	Anders	26-04-2023	In behandeling
Bestaande_situatie_2.JPG	Bestaande situatie_2.JPG	Anders	26-04-2023	In behandeling
Bestaande_situatie_3.JPG	Bestaande situatie_3.JPG	Anders	26-04-2023	In behandeling
Geotechnisch_onderzoek_.pdf	Geotechnisch onderzoek.pdf	Anders	26-04-2023	In behandeling
Kaart_NGE_Leiden_.pdf	Kaart NGE Leiden.pdf	Anders	26-04-2023	In behandeling
Rapport_Milieuhygienisch_onderzoek_.pdf	Rapport Milieuhygienisch onderzoek.pdf	Anders	26-04-2023	In behandeling
Rapport_nader_onderzoek_ecologie_.pdf	Rapport nader onderzoek ecologie.pdf	Anders	26-04-2023	In behandeling
port_quickscan_Wet_natuurbescherming_.pdf	Rapport quickscan Wet natuurbescherming.pdf	Anders	26-04-2023	In behandeling
Situatie_1_.png	Situatie_1.png	Anders	26-04-2023	In behandeling
Situatie_2_.png	Situatie_2.png	Anders	26-04-2023	In behandeling
oelichting_ontwerp_en_locatie_gemaal_.pdf	Toelichting ontwerp en locatie gemaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-04-2023	In behandeling
405-036-00026-001_-_VO_v2_.pdf	405-036-00026-001 - VO v2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	26-04-2023	In behandeling
009-RAP-001-03_-_Programma_van_Eisen_.pdf	230425 A014009-RAP-001-03 - Programma van Eisen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-04-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 200000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 200000