



Omgevingsvergunning

ONTWERP

Besluit d.d.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een opslaglocatie.

Activiteit(en) : Bouwen
Werk of werkzaamheden uitvoeren
Uitrit aanleggen of veranderen
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Projectadres : Rouwenoordseweg 12, 699EC in Hummelo
Ontvangst aanvraag : 7 februari 2022
Kenmerk : Z2022-0519

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 220722-38379-L-Nebest_Tekeningenlijst_constructief.pdf
 - 220722-38379-L-U-06
 - 220722-38379-L-U-07
 - 220722-38379-Constructieberekening
 - 220531-38379-L-C01-nieuwbouw Lepelaar-Fundering-begane grondvloer.pdf
 - 220531-38379-L-C02-nieuwbouw Lepelaar-Verdieping.pdf
 - 220531-38379-L-C03a-nieuwbouw Lepelaar-Gevels.pdf
 - 220531-38379-L-C03b-nieuwbouw Lepelaar-Doorsneden.pdf
 - 220531-38379-L-C04-nieuwbouw Lepelaar-Dak.pdf
 - 220531-38379-L-C05-Lepelaar-Details.pdf
 - Archeologisch rapport opslagloods 6052021 Hummelo rev00.pdf
 - nader onderzoek ecologie bouwlocaties Rouwensoordseweg Hummelo-rev 0A.PDF
 - antwoordenlijst AIM tbv Voorraadhal Langerak.pdf
 - 5447575_1644230906220_publiceerbareaanvraag.pdf
 - milieuhygienisch onderzoek.pdf
 - Benadering explosieven bouwlocatie opslagloods rev 00.pdf
 - Detectieonderzoek explosieven Lepelaar rev 00.pdf
 - Vooronderzoek explosieven Lepelaar rev 00.pdf
 - BO archeologie opslagloods Rouwenoordseweg Hummelo rev00.pdf
 - Brandveiligheid NEN6060 opslagloods Hummelo rev 00.pdf
 - Watertoets opslagloods Rouwenoordseweg te Hummelo rev 05.pdf
 - Akoestisch Onderzoek opslagloods Hummelo rev 01.pdf
 - Ontwerpnota opslaghal Lepelaar.pdf
 - Inpassing landelijk gebied - Opslag TenneT voorraad - PU-AM 21-070 .pdf
 - checklist-veilig-onderhoud.pdf
 - 1-10 plattegrond 2022-02-08.pdf

- 1-81-1 gebruiksoppervlakte.pdf
 - 1-81-6 trappen en balustraden.pdf
 - 1-20 gevels-doorsneden 2022-02-08.pdf
 - 1-30 dakoverzicht 2022-02-08.pdf
 - 1-40 situatie terrein-indeling 2022-08-23.pdf
 - 3-00 principe detaillering 2022-02-08.pdf
 - 3-01 principe detaillering 2022-02-08.pdf
 - 5447575_16696-rapportage stikstofberekening opslaghal Hummelo aanlegfase.pdf
 - 20220504-462043-Natuurtoets opslagloods Hummelo rev 3.pdf
 - 20221003-462043-rapportage stikstofberekening opslaghal Hummelo gebruiksfase.pdf
 - Concept Uitvoeringsplanning 2022.pdf
 - Memo kleurkeuze opslaglocatie.pdf
 - 38379-VO-NS-3-1 rev F.pdf
 - 38379-VO-NS-3-3 rev E.pdf
 - 38379-VO-NS-3-2 rev F.pdf
 - Aanvraag werk of werkzaamheden uitvoeren en uitrit aanleggen opslaglocatie Langerak.pdf
 - Funderingsadvies en somderingen opslaglocatie Langerak.pdf
 - Inpassingsplan incl.buitenruimte
 - 5447575_1664954208143-ruimtelijke onderbouwing opslagloods rouwenoordseweg te hummelo rev 08.pdf
 - VVGB raad
 - VVGB provincie
 - Mer-besluit
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk **Vergunningplicht**

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” in combinatie met “Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A”, “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B” en “Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B” onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

- Op 20 september heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Kabel en leidinginformatie:

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven digitaal op de graaflocatie aanwezig zijn. Een KLIC-melding doet u op de website:

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de activiteit is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met de activiteit. De

onthefing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermden soorten, onthefing).

Archeologie

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of info@cultureelerfgoed.nl). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Uit de door u aangeleverde Aeries berekening blijkt dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden worden dan ook niet verwacht.

Werk of werkzaamheden uitvoeren

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De betreffende locatie is gelegen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-2B' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B' met de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' (artikel 4) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 3 (artikel 33).

- Het voorgenomen project niet in strijd is met de huidige bestemmingen;
- Op grond van artikel 4.7.1, lid a en d, van de geldende planregels voor het afgraven van gronden en het aanleggen van meer dan 200 m² aan verharding een omgevingsvergunning vereist is;
- De landschapsdeskundige heeft de situatie bekeken. Het planvoorstel past op deze locatie;
- Op basis van de lage archeologische verwachtingswaarde (Waarde – Archeologische verwachting 3) is een vooronderzoek nodig gezien de hoeveelheid vierkante meters die afgegraven worden;
- Er is een archeologisch bureauonderzoek en een booronderzoek uitgevoerd en goedgekeurd door de Omgevingsdienst Achterhoek. Er zal in een aanvullende voorwaarden in dit besluit komen waarbij archeologische vondsten gewaarborgd worden;
- Er gelet op de bepaling in artikel 4.7.1, lid a en d, en artikel 3.7.3, lid a en d van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-2B' geen reden aanwezig is om de aanlegvergunning te weigeren.

Uitweg

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Overwegingen

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017 is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de verordening zijn ook de weigeringsgronden aangegeven. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
De bruikbaarheid van de weg komt niet in gevaar.
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
Het veilige en doelmatige gebruik van de weg komt niet in gevaar.
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
Het uiterlijk aanzien van de omgeving komt niet in gevaar.
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.
Groenvoorzieningen van de gemeente zijn niet aanwezig.

Er zijn geen redenen de gevraagde vergunning te weigeren. Wij verlenen de vergunning voor het aanleggen van de uitweg.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

- Het plan is gelegen in de bestemmingsplannen 'Landelijk gebied Bronckhorst', 'Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A', 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B';
- Het plan strijdig is met het gelde bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst';
- De aanvraag omgevingsvergunning mede een verzoek om omgevingsvergunning, ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub c (afwijking bestemmingsplan) betreft;
- Het plan binnen de enkelbestemmingen 'Agrarisch met waarden – Landschap' en 'Bedrijf – Nutsvoorziening' ligt. Daarnaast ligt het plan binnen de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachting 3' en 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie'. Ook zijn er gebiedsaanduidingen aanwezig, namelijk 'Geluidszone – industrie' en 'Geluidszone – motorcross';
- Deze ontwikkeling valt onder artikel 2.12 van de geconsolideerde verordening Gelderland (februari 2022). De provincie gaat akkoord met de onderbouwing waarom het op deze locatie gerealiseerd gaat worden;
- De locatie ligt in de uiterwaarden van watergang Oude IJssel en naast watergang OIJ32.005. In de watertoets is rekening gehouden met het afvoeren van het hemelwater en het mogelijk onderlopen van de opslaglocatie bij hoogwater. De opslaglocatie komt niet in de kern- en beschermingszone van watergang

OIJ32.005. De Keur Waterschap Rijn en IJssel 2009 is daarom tot op heden niet van toepassing.

- Het plan is strijdig met de gebruiksregels van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap'. Artikel 4.1.1 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' schrijft voor welke activiteiten binnen de bestemming zijn toegestaan. De gevraagde opslagfunctie valt daar niet onder en is hierdoor strijdig met de regels;
- Voor het plan is een ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijbehorende onderzoeken, aangeleverd. Deze toont aan dat er met de voorgestelde ontwikkelingen sprake zal zijn van een goede ruimtelijke ordening;
- De ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken tonen aan dat er geen belemmeringen zijn wat betreft o.a. geluid, bodem, Natura 2000, milieuzonering en externe veiligheid;
- De gemeenteraad heeft, gelet op artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor, bij besluit van 23 september 2021 en 24 november 2022 verklaard voorlopig geen bedenkingen te hebben tegen de afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3^e Wabo voor deze aanvraag. De gemeenteraad heeft in haar besluit van 23 september 2021 en 24 november 2022 tevens bepaald dat de afgegeven 'voorlopige verklaring van geen bedenkingen' als definitief mag worden aangemerkt indien er geen zienswijzen worden ingediend op ruimtelijke gronden tijdens de terinzagelegging van de ontwerpvergunning;
- De ontwerp-omgevingsvergunning, ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, voor een ieder ter inzage heeft gelopen en met de mogelijkheid binnen die periode zienswijzen naar voren te brengen;
- Van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door niemand gebruik is gemaakt.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
2. de datum
3. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
4. redenen voor het beroep
5. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: Z2022-0519

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimumeis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 MN/m² zijn.
 - b. **Gebouwconstructie:** Definitieve berekeningen en constructietekeningen.
 - c. **Stalen dakplaten en gevelplaten:** Tekeningen en berekeningen, inclusief montage.

- d. **Staalconstructie:** Tekeningen en detailberekeningen.
 - e. **Schroefpalen:** berekening van de mortelschroefpalen, inclusief de akoestische doormeting.
 - f. **Elektrische voertuigen:** Benodigd aantal oplaadpunten en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken.
 - g. **Bouwplaatsinrichting:** Inrichtingstekening.
- De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

2. Werken geen werkzaamheden uitvoeren

1. Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning 7 februari 2022 en daarbij behorende bijlagen.
2. Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Erfgoedwet, artikel 5.10):
 - o Degene die anders dan bij het doen van opgravingen en zaak vindt waarvan hij weet dat wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer J. Reitsema) hiervan direct op de hoogte te stellen.
3. De vrijkomende gronden worden deels gebruikt op eigen terrein. Voor het aanleggen van deze grondwallen moet nog wel een aanlegvergunning aangevraagd worden.
4. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
5. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.
6. Als er werkzaamheden in de kern- en beschermingszone gaan plaatsvinden, is een melding of vergunning noodzakelijk op basis van de Keur Waterschap Rijn en IJssel.

3. In- en Uitrit

1. Algemene voorschriften
 - 1.1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het desbetreffende werk aan het Kadaster. De Graafmelding kunt u indienen via website www.kadaster.nl, telefonisch is het Kadaster bereikbaar onder nummer (0800) 0080.
 - 1.2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.

2. Uitvoering van het werk
 - 2.1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
 - 2.2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
 - 2.3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.
3. Aanleg en gebruik van de uitweg
 - 3.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
 - 3.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
 - 3.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
 - 3.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.

4. Ruimtelijke onderbouwing

1. Flora en Fauna
 - a. Gebiedenbescherming
 - i. De omgevingsvergunning met deze vvgb en de bijbehorende AERIUS-berekeningen (bijlage 2 van de verklaring van geen bedenking van de provincie Gelderland) met kenmerk S6Ta9FN2B4n2 en S5gwMUaixtyL moet aanwezig zijn op het bedrijf.
 - ii. De inrichting dient in werking te zijn conform de AERIUS-berekening met kenmerk: S6Ta9FN2B4n2, 30 september 2022.
 - iii. De aanlegfase dient uitgevoerd te worden conform de AERIUS-berekening met kenmerk: S5gwMUaixtyL, 28 november 2022.
 - b. Soortenbescherming
 - i. De vvgb geldt voor het projectgebied zoals weergegeven in bijlage 3 (van de vvgb van de provincie).
 - ii. De voorgenomen bouwwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen. De deskundige begeleidt in elke geval het ongeschikt maken van bomen met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen door de gekapte bomen met holtes minimaal een dag te laten liggen met de holte naar boven. Het ongeschikt maken dient in de actieve periode van vleermuizen te gebeuren.
 - iii. Er worden minimaal drie maanden vooraf aan de kapwerkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen acht alternatieve vleermuisvoorzieningen (type VK-WS-02 (3x), VK-WS-08 (3x) en VK-MP-05 (2x)) binnen 100 m van de potentiële verblijfplaatsen aan bomen geplaatst met tenminste 10 meter afstand tussen de kasten of aan de nieuwe opslagloods conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst (hoogte, expositie, etc.). De houder van de

omgevingsvergunning ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

- iv. Alle verlichting dient naar beneden gericht, gebundeld te zijn en afgeschermd te worden van de bosschages en bomenrijen. Indien lichtverstrooiing plaatsvindt dan mag er alleen gebruik gemaakt worden van vleermuisvriendelijke amberkleurige verlichting.
- v. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden in de houder van de omgevingsvergunning met deze vvgb ervoor verantwoordelijk dat de ecologische deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en eventueel hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de bouwwerkzaamheden en het ongeschikt maken te worden opgenomen in het logboek. Ook moeten de locaties van de alternatieve vleermuisvoorzieningen in opgenomen worden. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
- vi. De houder van de omgevingsvergunning met deze vvgb dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen vvgb is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vvgb is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001787.
- vii. Er dient buiten de broedperiode gewerkt te worden. als in de broedperiode gewerkt wordt dienen potentiële nestlocaties vóór het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden en dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
- viii. Voorafgaand aan de grondwerkzaamheden dient de ecologisch deskundige een check op aanwezigheid van beschermde platen uit te voeren.
- ix. Vooraf aan de kapwerkzaamheden dient de ecologisch deskundige een visuele inspectie op vleermuizen uit te voeren.
- x. Als na 1 november 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.

2. Geluid

- a. Als het materiaal wordt getest moet er een maatwerkvoorschrift op het gebied van geluid worden aangevraagd bij de Omgevingsdienst Achterhoek.

3. Voorwaardelijke verplichting bestemmingsplan
 - a. Ter plaatse van 'Bedrijf – Nutsvoorziening' geldt dat binnen 5 jaar na gereed melding van de opslaghal de landschappelijke inpassingmaatregelen zoals aangegeven in bijlage 'Inpassingsplan incl. buitenopslag' dienen te zijn uitgevoerd/aangelegd en in stand worden gehouden binnen de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening'.
 - b. De verlichting van de opslagloods moet zodanig aangebracht en gebruikt worden zodat de vleermuizen niet gehinderd/verjaard worden.
4. Opslaghal
 - a. De oppervlakte van de opslaghal is maximaal 2.540 m².
 - b. De goothoogte is maximaal 6,63 meter
 - c. De nokhoogte is maximaal 8 meter
5. Buitenopslag
 - a. Er wordt maximaal 3.430 m² aan buitenopslag gerealiseerd verdeeld over 10 opslagplaatsen. In deze opslagplaatsen staan of containers of frames voor ballastblokken of betonnen ballastblokken.
 - b. De containers zijn maximaal 2,5 meter hoog
 - c. De opslag moet 2,5 meter van de opslaghal staan in verband met brandveiligheid.

Bijlage

Advies

Bodemonderzoek:

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Wanneer tijdens de uitvoering van het werk grondwater wordt opgepompt en geloosd, moet eerst contact worden gelegd met het bevoegd gezag.

Brandveiligheid:

Het aanleggen van een bluswatervoorziening aan de zijde van de weg met voldoende capaciteit, maar minimaal 90 m³/uur. Uitvoering en locatie in overleg met de brandweer. U kunt daarvoor contact opnemen met de heer B. Hekkelman van de VNOG.