



Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 2023.0010
Locatie: Langestreek 34
Besluitdatum: 04-04-2023

Documentnummer: 202101516
OLO-nummer: 7604435
Verzenddatum: 5 APR 2023

Wij hebben op 04-04-2023 besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit te verlenen:

- Uitvoeren van werk of werkzaamheid (art. 2.1.1.b WABO)

Er zijn voorschriften verbonden aan de vergunning, die treft u verderop in deze beschikking aan.

Betreft: onderhouden/ anders inrichten van de tuin

Stukken behorende bij de omgevingsvergunning

De documenten die bij deze omgevingsvergunning zijn meegezonden en zijn gewaarmerkt, behoren bij dit besluit.

Hierna geven wij aan welke procedure is gevolgd voor het behandelen van deze aanvraag en wat de overwegingen zijn geweest om de vergunning te verlenen.

Procedurele overwegingen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet de aanvrager als belanghebbende bij de aanvraag aangemerkt kunnen worden. U wordt als eigenaar van het perceel gezien als belanghebbende.

Om de aanvraag goed te kunnen beoordelen dienen bij de aanvraag voldoende gegevens te worden gevoegd. Deze gegevens moeten voldoen aan de vereisten die zijn genoemd in de Regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldeed aan de indieningsvereisten zoals die zijn gesteld in de Regeling omgevingsrecht.

Procedure

Voor dit besluit is de reguliere procedure gevolgd, zoals is bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht en het bestemmingsplan.

Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is niet verlengd.

Inhoudelijke overwegingen voor de activiteiten

Uitvoeren van een werk of een werkzaamheid

In artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van het bevoegd gezag een werk of werkzaamheid uit te voeren. Op grond van dit artikel is een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van een werk of een werkzaamheid als dit in een ruimtelijk plan verplicht is gesteld.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Schiermonnikoog – Dorp geeft aan de gronden de bestemming “Wonen”, “Tuin - Overtuin” en de dubbelbestemming “Waarde – Beschermd dorpsgezicht” en “Waarde – Archeologie”.

Waarde – Beschermd dorpsgezicht

Het bestemmingsplan kent een aanlegstelsel. Dit betekent dat voor de expliciet genoemde werken een omgevingsvergunning voor het “aanleggen” aangevraagd moet worden.

Voor de dubbelbestemming “Waarde Beschermd dorpsgezicht” wordt in artikel 32.4 onder a en b aangegeven dat een ‘aanlegvergunning’ nodig is voor;

- het aanleggen, verbreden, verleggen of verharden van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, alsmede het wijzigen van de verhardingssoort,
- het aanbrengen of rooien van opgaande beplanting.

Het bestemmingsplan geeft regels waaraan getoetst moet worden en in welke gevallen de vergunning mag worden verleend. In het bestemmingsplan staat:

Artikel 32. 4. 3.

De vergunning mag uitsluitend worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd Dorpsgezicht.

De gemeente hecht grote waarde aan het behoud en waar mogelijk verbetering van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht op Schiermonnikoog. Wij hebben onderzocht of het uitgevoerde werk geen onevenredige afbreuk doet aan deze waarden.

Het werk ziet op het verwijderen van betontegels in de overtuin, en over een kleinere oppervlakte aanbrengen van gebakken klinkertjes, aanbrengen van een haag aan de achterzijde en twee beplantingsvlakken.

Op het perceel van de woning worden voor en achter een met de zelfde klinkertjes bestraat terras aangelegd incl hek en bijpassend hekje.

In de cultuurhistorische verkenning wordt niet expliciet ingegaan op het gebruik van bestratingmateriaal. Dit heeft wel een wezenlijke invloed op de beleving van de openbare ruimte. Authentieke materialen en kleuren worden daarom voorgestaan.

In bijlage 3 bij de regels van het bestemmingplan is toegelicht waarom in 1969 een groot deel van de bebouwde kom van Schiermonnikoog is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. De royale tuinen met beplantingsstructuur zijn daar een wezenlijk onderdeel van. De overtuinen vormen samen met de bijzondere stedenbouwkundige aanleg en het karakter van de langgerekte bebouwing en de talrijke bomen een harmonisch dorpsbeeld.

Bijlage 4 bij de regels van het bestemmingsplan omvat de cultuurhistorische verkenning. Dat is nadere analyse van de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied dat is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. In de cultuurhistorische verkenning is opnieuw vastgelegd dat de zeer ruime en regelmatige aanleg van de bebouwing kenmerkend is voor het dorpsbeeld en dat het karakter van het dorpsbeeld verder sterk wordt bepaald door openbaar en particulier groen. Groen en beplanting in de publieke ruimte en in de particuliere tuinen is in belangrijke mate bepalend voor de beslotenheid van het dorpsbeeld. In de tuinenzones bij onder andere de Langestreek om de Noord zijn het vooral de hagen op de zijdelingse perceelgrenzen die, naast de hier en de daar aanwezige (fruit)bomen, beeldbepalend zijn, ook omdat die de typerende verkaveling en met lange zichtlijnen de grote diepte van de tuinen laten zien.

Uit de in bijlage 3 en 4 aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied blijkt dat de Langestreek en de daarbijbehorende tuinen de hoofdstructuur van het historische dorp vormen. Het groen in de overtuinen is bepalend voor de beslotenheid van het dorpsbeeld.

Het aanbrengen van de lage haag (tot 1 meter hoogte) op de achterste perceelgrens doet daar geen onevenredige afbreuk aan. Dit past juist in de beslotenheid door hagen aan de zijden van de overtuin enerzijds en de lange zichtlijnen in de lengte van de overtuinen anderzijds.

Daarmee doet ook deze beplanting geen onevenredige afbreuk aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden.

Voor de aan te brengen van bestrating is het uitgangspunt dat deze zoveel mogelijk voorkomen danwel beperkt moet worden. En dat de bestrating dient te passen bij de cultuurhistorische karakter van het beschermd dorpsgezicht. De oorspronkelijk betontegels passen daar niet in. Het plan voorziet in dat er nu authentiek materiaal worden toegepast. De oppervlakte van de overtuin is beperkt en schaadt het groene karakter niet. De bestrating op het woonperceel is van oudsher al aanzienlijk meer. Wij vinden dat de getoonde oppervlakte en uitvoering daar goed bij aansluit.

Voor de beoordeling of er cultuurhistorische of ruimtelijke waarde worden aangetast hebben we eveneens advies gevraagd van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit Hus en hiem. In haar advies van 22-03-2023 met kenmerk W23SMN010-1 geeft zij aan dat zij vindt dat deze waarden niet in het geding zijn. Zij is daarbij uit gegaan van een breedte van het pad van maximaal 1 meter. Dat is door u bevestigd en als voorwaarde opgenomen.

Wij vinden daarom dat uw aanvraag voldoet aan de toetsingsgronden van het huidige bestemmingsplan.

Waarde – Archeologie

De bestemming “Waarde – Archeologie” kent ook een aanlegstelsel. Dit betekent dat voor de expliciet genoemde werken een omgevingsvergunning voor het “aanleggen” aangevraagd moet worden. Voor deze bestemming wordt in artikel 31.3.1 onder a tot en met h aangegeven welke werken: onder het aanlegstelsel vallen, hier staat:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 50 m²;
- b. het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 50 m²;

- c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 50 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 50 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 50 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- f. het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 50 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- g. het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 50 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 50 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m.

Uit toetsing is gebleken dat de aangevraagde werken niet boven de gestelde oppervlakte en diepte uitkomen. De werken zijn daarom niet vergunning plichtig ter bescherming van archeologische waarden.

Bezwaar omgevingsvergunning:

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u hiertegen binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Uw bezwaarschrift moet in ieder geval voorzien zijn van uw naam en adres, de dagtekening (datum), een omschrijving van het betreffende besluit, de motivering en uw handtekening. Verdere algemene inlichtingen over het maken van bezwaar kunt u krijgen bij de secretaris van de commissie bezwaarschriften, telefoonnummer (0519) 555 526 (gemeente Ameland).

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen. De voorzieningenrechter kan de werking van het besluit geheel of gedeeltelijk schorsen als hij van oordeel is dat er sprake is van een spoedeisend belang dat het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

Inwerkingtreding

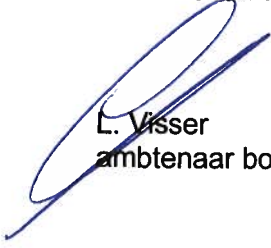
Let op: u mag pas van de vergunning gebruik maken (lees: de bomen kappen) nadat de vergunning in werking is getreden. De vergunning treedt in principe in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken, gerekend vanaf 6-04-2023 (de dag na die waarop de beschikking aan u is verzonden).

Wanneer een bezwaarschrift tegen dit besluit wordt ingediend, schort dat de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat u als vergunninghouder na afloop van de bezwaartermijn gebruik mag maken van de verleende vergunning.

Let wel, zolang er een bezwaarprocedure loopt, is het gebruik maken van de vergunning op eigen risico. Aan de hand van het bezwaarschrift zullen wij het besluit tot verlenen van de vergunning moeten heroverwegen. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning wordt gewijzigd of zelfs wordt ingetrokken.

En wordt er gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechter, dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,



L. Visser
ambtenaar bouw- en woningtoezicht,

**Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (2023.0010) voor
onderhouden/ anders inrichten van de tuin op de locatie: Langestreek 34 op
Schiermonnikoog.**

Uitvoeren van werk of werkzaamheid (art. 2.1.1.b)

1. Het pad in de overtuin mag maximaal 1 meter breed zijn.