

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7730283
Aanvraagnaam	UU 07.04 nieuwbouw O&O Tolakker
Uw referentiecode	vc.000511
Ingediend op	25-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Op het terrein van de proefboerderij De Tolakker zal een Onderwijs & Onderzoeksfaciliteit (O&O Tolakker) komen waar diergeneeskundig onderwijs met zieke dieren gegeven wordt en waar onderzoek gedaan wordt.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	1595
Bouwplannaam	nieuwbouw O&O Tolakker
Bouwnummer	nvt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie situatietekening.
----------------------------------	-----------------------



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft nieuwbouw van een Onderwijs & Onderzoeksfaciliteit waar diergeneeskundig onderwijs met zieke dieren gegeven wordt en waar onderzoek gedaan wordt passend binnen het 'One Health' thema.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4590

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

22235

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3243

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Weiland met bestemming 'Maatschappelijk - ON'

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

maatschappelijk, onderwijsdoeleinden en wetenschappelijk onderzoek

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	30	118	74
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	110	2633	-
Kantoor	10	185	123
Logies	2	22	14
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	1001	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	prefab beton	grijs
- Gevelbekleding	hout, NobelWood FRX	bruin (vergrijs)
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	staal, Forster Unico	RAL 7022 ombergrijs
- Ramen	staal, Forster Unico	RAL 7022 ombergrijs
- Deuren	staal / hout	RAL 7022 / bruin
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	hout, NobelWood FRX	bruin (vergrijs)

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor overige materialen en afwerkingen zie TO-900 Kleur- en materiaalstaat exterieur

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.

De activiteiten met betrekking tot Onderwijs en Onderzoek met Landbouwhuisdieren verhuizen vanuit de bestaande kliniek Landbouwhuisdieren (07.24 Martinus G. de Bruingebouw, Yalelaan 7) naar de nieuw te bouwen O&O faciliteit De Tolakker.

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

Wm vergunning 2650.7 d.d 19 juni 2012

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.

Zie bijlage
230425_UU_NB_O&O_faciliteit_DGK_milieuneutrale_wijziging

Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?

01-12-2024

Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Zie Bijlage
230425_UU_NB_O&O_faciliteit_DGK_milieuneutrale_wijziging

Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.

nvt

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

verhuizing van activiteiten binnen bestaande vergunning

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
quickscan F&F Tolakker	202648 Quickscan nieuwbouw Tolakker Universiteit Utrecht 16-11-21.pdf	Anders	25-04-2023	In behandeling
BLVC_TOL_230418_pdf	BLVC_TOL_23041-8.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	25-04-2023	In behandeling
BLVC_bijlage 1_BLVC_Kaderplan_US-P_pdf	BLVC_bijl1_BLVC Kaderplan USP.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	25-04-2023	In behandeling
BLVC_bijlage 2_richtlijn buitenruimte	BLVC_bijl2_Uitvoeringsrichtlijnen Buitenruimte.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	25-04-2023	In behandeling
BLVC_bijlage 3_VenG_DOCUMENT	BLVC_bijl3_VenG DOCUMENT.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	25-04-2023	In behandeling
rapport_archeologie-proefsleuven_Jenaln	Rapport archeologie_proefsl-euven Jenalaan.pdf	Anders	25-04-2023	In behandeling
verklaring_archeologie_d-5-4--2023_pdf	verklaring archeologie dd 5-4-2023.pdf	Anders	25-04-2023	In behandeling
Rapport_verkennend_bodemonderzoek_pdf	Rapport verkennend bodemonderzoek-.pdf	Anders	25-04-2023	In behandeling
Documentenlijst_omgevingsvergunning_pdf	Documentenlijst omgevingsvergunning-.pdf	Anders	25-04-2023	In behandeling
TO-001-situatie_bestaand_pdf	TO-001-situatie bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening milieu Plattegrond Milieu	25-04-2023	In behandeling
TO-002-situatie_gewijzigd_pdf	TO-002-situatie gewijzigd.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening milieu Plattegrond Milieu	25-04-2023	In behandeling
TO-100-plattegrond_kelder_pdf	TO-100-plattegrond kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en	25-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
TO-101-plattegrond_-begane_grond_pdf	TO-101-plattegrond begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
TO-102-plattegrond_-eerste_verdieping_pdf	TO-102-plattegrond eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
TO-103-dakplattegrond_pdf	TO-103-dakplattegrond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
TO-110-overzichtsblad_bijgebouw_pdf	TO-110-overzichtsblad bijgebouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	25-04-2023	In behandeling
TO-200-gevels_pdf	TO-200-gevels.pdf	Welstand	25-04-2023	In behandeling
TO-300-doorsneden_pdf	TO-300-doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
-410-gevelfragment_kozijn_en_details_pdf	TO-410-gevelfragment kozijn en details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
TO-411-gevelfragment_hout_en_details_pdf	TO-411-gevelfragment hout en details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
TO-412-details_V07_-tm_V10_pdf	TO-412-details V07 tm V10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
TO-420-glasopeningen_in_beton_pdf	TO-420-glasopeningen in beton.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	25-04-2023	In behandeling
TO-421-Hydewa_voorzetwanden_pdf	TO-421-Hydewa voorzetwanden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
TO-430-traptekening_-_zone_entree_pdf	TO-430-traptekening -zone entree.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	25-04-2023	In behandeling
TO-431-traptekening_-_zone_onderwijs_pdf	TO-431-traptekening -zone onderwijs.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	25-04-2023	In behandeling
TO-800-bruto_Vloeroppervlak_BVO_pdf	TO-800-bruto Vloeroppervlak BVO.pdf	Anders	25-04-2023	In behandeling
TO-801-brandcompartimentering_pdf	TO-801-brandcompartimentering-.pdf	Brandveiligheid	25-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
TO-802-gebruiksfuncties_en_GO_pdf	TO-802-gebruiksfuncties en GO.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	25-04-2023	In behandeling
TO-803-verblijfsgebieden_VG_pdf	TO-803-verblijfsgebieden VG.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	25-04-2023	In behandeling
TO-804-toegankelijkheidssector_pdf	TO-804-toegankelijkheidssector.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	25-04-2023	In behandeling
900_Kleur-_materialenstaat_exterieur_pdf	TO-900_Kleur_-_materialenstaat_exterieur-.pdf	Welstand	25-04-2023	In behandeling
Checklist_Veilig_Onderhoud_pdf	Checklist Veilig Onderhoud.pdf	Anders	25-04-2023	In behandeling
6-DO-TL01_Tekeningennlijst_2023-04-24_pdf	T-221066-DO-TL-01_Tekeningennlijst_2-023-04-24.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	25-04-2023	In behandeling
6-DO-001_Constructief_uitgangspunten_pdf	R-221066-DO-00-1_Constructief_uitgangspunten-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
T-221066-DO-001_Palenplan_pdf	T-221066-DO-00-1_Palenplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
T-221066-DO-099_Kelder_pdf	T-221066-DO-09-9_Kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
T-221066-DO-100_Begane_grond_pdf	T-221066-DO-10-0_Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
T-221066-DO-101_1e_verdieping_pdf	T-221066-DO-101_1e_verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
T-221066-DO-102_Dak_pdf	T-221066-DO-10-2_Dak-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
T-221066-DO-200_Details_pdf	T-221066-DO-20-0_Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
SA_2207-7-RA-003_pdf	SA 2207-7-RA-003-.pdf	Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
8_5969-Definitief_BA_documentenlijst_pdf	230418_5969-Definitief BA_documentenlijst.pdf	Anders	25-04-2023	In behandeling
AM01_5969_Rapportage_BENG-berekening_pdf	230417 TAM01 5969 Rapportage BENG-berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	25-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
17_TAM01_5969_Voorlopig_energielabel_pdf	230417 TAM01 5969 Voorlopig energielabel.pdf	Energiezuinigheid en milieu	25-04-2023	In behandeling
230418_5969_Berekening_tapwater_pdf	230418 5969 Berekening tapwater.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418_5969_Ventilatiestaat_pdf	230418 5969 Ventilatiestaat.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418_5969_VWA-HWA_berekening_pdf	230418 5969 VWA-HWA berekening.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
Hu01_5969_BENG_-_toelichting_project_pdf	230418 JHu01 5969 BENG - toelichting project.pdf	Energiezuinigheid en milieu	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA_50-P-L00_pdf	230418-5969-BA_50-PL00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA_50-P-L01_pdf	230418-5969-BA_50-PL01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA_50-P-L-1_pdf	230418-5969-BA_50-PL-1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA_60-S-I00_pdf	230418-5969-BA_60-SI00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA_61-P-L00_pdf	230418-5969-BA_61-PL00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA_61-P-L01_pdf	230418-5969-BA_61-PL01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA_61-P-L-1_pdf	230418-5969-BA_61-PL-1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA_63-P-L00_pdf	230418-5969-BA_63-PL00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA_63-P-L01_pdf	230418-5969-BA_63-PL01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA_63-P-L-1_pdf	230418-5969-BA_63-PL-1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA_65-P-L00_pdf	230418-5969-BA_65-PL00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA_65-P-L01_pdf	230418-5969-BA_65-PL01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA_65-P-L-1_pdf	230418-5969-BA_65-PL-1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA--52-S-C-00_pdf	230418-5969-BA--52-SC-00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA--52-S-C-01_pdf	230418-5969-BA--52-SC-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA--52-S-C-02_pdf	230418-5969-BA--52-SC-02.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230418-5969-BA--53-S-C-00_pdf	230418-5969-BA--53-SC-00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling
230417_UU_Geur_beoogde_situatie_pdf	230417_UU Geur beoogde situatie.pdf	Anders	25-04-2023	In behandeling
9_Aerius_Aanlegfase_incl_ber_B230320_pdf	230419_Aerius_-Aanlegfase_incl_ber_B2303-20.pdf	Anders	25-04-2023	In behandeling
tvangstbevestiging_-PU_Z2023-00000724_pdf	NB-vergunningaanvraag_Ontvangstbevestiging_P-U_Z2023-0000072-4.pdf	Anders	25-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
US_projectberekening_20230417_Beogd.pdf	AERIUS_projectberekening_2023-0417_Beogd.pdf	Anders	25-04-2023	In behandeling
iliteit_DGK_milieuneutrale_wijziging.pdf	230425_UU_NB_O--O_faciliteit_DGK_milieuneutrale_wijziging.pdf	Anders	25-04-2023	In behandeling