



D230426715



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 22 december 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Westervoort, Postbus 40, 6930 AA WESTERVOORT voor het plaatsen tijdelijke woonunits t.b.v. crisisonderdak op het perceel kadastraal bekend

gemeente WTVOO

sectie A

nummer 7707

plaatselijk bekend als IJsseldijk 104 te Westervoort.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z22.109943.01 (olo-nummer 7477981).

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo);
- het brandveilig in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub d Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van drie jaar. De instandhouding van het bouwwerk eindigt op 1 mei 2026. Na deze termijn:

- mag het bouwwerk niet langer in stand worden gehouden en moet de voor de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld, of
- moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht. Hiervoor dient op 30 april 2026 een omgevingsvergunning te zijn verleend.

Onderdeel van dit besluit vormt:

Op grond van artikel 1.3 het bouwbesluit 2012, dat middels een gelijkwaardigheidsbepaling wordt voldaan aan de gestelde brandveiligheidsbepalingen Bouwbesluit 2012.

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via <https://www.gelderland.nl/besluiten>. Klik op de tekst "Overzicht van de bekendmakingen van provincie Gelderland".

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

Procedure

Op deze aanvraag zou normaal gesproken de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing zijn. Omdat het nodig is dat de aangevraagde activiteit, gelet op de ongewone omstandigheden die er spelen (er is een noodzaak voor onmiddellijke opvanglocaties voor vluchtelingen), op korte termijn uitgevoerd kan worden, bepalen wij (ex. art. 3.10 lid 2 sub a Wabo) dat de toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht achterwege blijft. Dat betekent dat de reguliere voorbereidingsprocedure op deze aanvraag van toepassing is.

Bezwaar

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 28 april 2023

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Bouwen van een bouwwerk"
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Tijdelijk afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.d."
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Brandveilig gebruik van bouwwerken"
4. Documentenlijst

Bijlage 1: Inhoudelijke beoordeling activiteit "Bouwen van een bouwwerk"

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Brandveiligheidsvoorzieningen en gelijkwaardigheid

Conform het Bouwbesluit 2012 moet een BMI aangebracht worden met volledige bewaking zonder doormelding. De aanvrager heeft ervoor gekozen om hier conform artikel 6.21 van het Bouwbesluit 2012 gekoppelde rookmelders NEN2555 aan te laten brengen.

De VGGM heeft over deze gelijkwaardigheid geadviseerd en heeft het volgende positieve advies gegeven:

Een BMI heeft geen meerwaarde t.o.v. de huidige situatie. Het niet beschikken over een BMI is goed te onderbouwen omdat er sprake is van gelijkwaardigheid door een snelle detectie, alarmering, eventueel eerste blussing door 24/7 aanwezige beveiligers, en een zeer snelle ontruiming naar veilig gebied.

Daarnaast kunnen de aanwezige beveiligers de brandweer direct aangeven waar een eventuele brand zich bevindt. Als gelijkwaardigheid hebben we NEN 2555 gekoppelde rookmelders i.p.v. een brandmeldinstallatie. Per cluster zijn de melders allemaal gekoppeld. Men staat bij een melding bij het opendoen van de deur direct in een veilige ruimte. Het terrein is dusdanig groot dat men snel naar een veilige plek kan ontvluchten zonder de hulpverlening te hinderen c.q. in de weg te lopen.

Er is 24 uren bewaking dus de gekoppelde melders conform de NEN 2555 zijn net zo goed/snel als de BMI. De brandweer is met maximaal 10 minuten ter plaatse en zal de container/woning/verblijfsruimte snel kunnen afblussen omdat er niet veel variabele vuurlast aanwezig is.

De 24/7 aanwezige BHV-ers zijn er in de avond/nacht tussen 20:00 en 8:00 uur twee beveiligers en overdag (tussen 8:00 uur en 20:00 uur) één. Echter is er dan ook personeel van het Rode Kruis op de locatie aanwezig, waaronder de locatiemanager. Ook zijn er draagbare blusmiddelen aanwezig (bij de beveiligers)

Met deze gelijkwaardigheidsoplossing kan worden ingestemd, doordat tenminste dezelfde mate van veiligheid geboden wordt als beoogd met de betrokken voorschriften. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de bouwverordening van de gemeente Westervoort (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de bovengenoemde bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Afalstoffenvverwerkingsbedrijf Putman". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, betreft, is er geen advies van de Commissie ruimtelijke kwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen.

Kwaliteitsverklaringen

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

Goedgekeurde documenten en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en goedgekeurde stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de goedgekeurde documenten treft u in de documentenlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de goedgekeurde omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "Tijdelijk afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.d."

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- A. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Afvalstoffenverwerkingsbedrijf Putman". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Het perceel heeft de bestemmingen Bedrijf – 1 en Groen. De bestemming Bedrijf – 1 bevat "bewoning" als expliciet strijdig gebruik.

De aanvraag is strijdig met de bestemmingen, het betreft geen gebruik conform de bestemming én bewoning is opgenomen als strijdig gebruik.

De aanvraag is tevens strijdig met de bouwregels. De gebouwen staan buiten het bouwvlak, de terreinafscheidingen (blokkenwand) zijn hoger dan 2 m (2,4 m) en de hoogte van de zonne agregaten is hoger dan 2 m (3,9 m).

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het bestemmingsplan bevat geen binnenplanse afwijking. Middels een (tijdelijke) buitenplanse afwijking kan mogelijk toestemming worden verleend. Hiervoor is stedenbouwkundig advies van de gemeente noodzakelijk.

Het stedenbouwkundig advies is als volgt:

Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen de bestemmingsplannen "Afvalstoffenverwerkingsbedrijf Putman" en "Archeologie en Cultuurhistorie". Hierbinnen heeft het perceel de bestemmingen 'Bedrijf – 1', 'Groen' en 'Groen-beplantingsstrook' met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – specifieke vorm van waarde – hoge archeologische verwachting'.

De voor 'Bedrijf -1' aangewezen gronden zijn bestemd voor ondersteunende bedrijfsactiviteiten voor de ter plaatse van de gronden die in het bestemmingsplan zijn aangewezen als "Bedrijf - 2" toegestane doeleinden, zoals kantoor, garage voor bedrijfsvoertuigen en materieel en containerservice, water en voorzieningen voor de waterhuishouding. De voor 'Groen' en 'Groen-beplantingsstrook' aangewezen gronden zijn met name bedoeld voor groenvoorzieningen. Wonen is hier niet toegestaan. Het voorgenomen gebruik past hiermee niet binnen de bestemmingsomschrijvingen en bijbehorende bouwregels.

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor: de bescherming van de verwachte en al vastgestelde archeologische waarden. De locatie is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'hoge archeologische verwachting'. De locatie is in de huidige situatie geasfalteerd en onbebouwd. Voor de plaatsing van tijdelijke woonunits zal de bodem niet geroerd worden. De woonunits worden op de bestaande bestrating geplaatst. Hiermee vormt het aspect 'archeologie' geen belemmering.

Conclusie: het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Afwijkingsmogelijkheden

Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 Wabo, tevens aangemerkt als een verzoek om te mogen afwijken van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan slechts worden geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 2° van de Wabo juncto artikel 4 aanhef, lid 11 van bijlage II Bor kan een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan slechts verleend worden als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter beoordeling hiervan is de ruimtelijke onderbouwing 'Crisis noodopvang IJsseldijk 104, Westervoort' opgesteld.

Gezien de ruimtelijke onderbouwing wordt aangenomen dat, enkel gezien vanuit ruimtelijk oogpunt, de tijdelijke noodopvang waar de vluchtelingen maximaal 72 uur verblijven het woon- en leefmilieu van de (dichtstbijzijnde) woning aan de Driegaardensestraat niet onevenredig wordt aantast.

De locatie is niet openbaar toegankelijk is en wordt ontsloten via een bestaande uitweg. Uit de stukken blijkt dat de containers aan het zicht worden onttrokken door deze aan de wegzijden achter een, grotendeels bestaande, blokkenwand van 2,4 m hoog te plaatsen. Aan de westzijde wordt de locatie aan het zicht onttrokken door de voormalige vuilnisbelt. Het gaat om een tijdelijke voorziening. Er zijn dan ook geen stedenbouwkundige bezwaren.

Het perceel wordt ontsloten via een bestaande ontsluitingsweg aan de Driegaardensestraat. Er zullen slechts een beperkt aantal extra vervoersbewegingen per dag plaatsvinden. De verkeersveiligheid komt hiermee niet in het geding. Ook wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Uit praktijkervaring blijkt dat de vluchtelingen zelden over een auto beschikken. De parkeerbehoefte zal voornamelijk bestaan uit bezoekers en begeleiders van overheidsinstanties. Hiervoor worden 14 parkeerplaatsen gerealiseerd en indien noodzakelijk kan ook buiten het omsloten terrein op het terrein van Putman worden geparkeerd.

Advies

Op basis van de opgestelde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen bezwaren zijn en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hierdoor kan er toepassing worden gegeven aan artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo juncto artikel 4, lid 11 van bijlage II Bor en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Daarom adviseer ik:

- 1. Wel mee te werken aan het verlenen van een vergunning;*
- 2. In de omgevingsvergunning de voorwaarde op te nemen dat er beheer aanwezig moet zijn ter naleving van de huisregels;*

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- Er dient beheer aanwezig te zijn ter naleving van de huisregels.
- De termijn bedraagt 3 jaren.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3: Inhoudelijke beoordeling activiteit "Brandveilig gebruik van bouwwerken"

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk, met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen, moet worden geweigerd, indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is (artikel 2.13 Wabo).

Op grond van artikel 2.1 lid d van de Wabo, in samenhang met artikel 2.2 van de Bor, is voor de betreffende activiteit een omgevingsvergunning vereist.

Inhoudelijke beoordeling

Bij de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag zijn de navolgende toetsingdocumenten betrokken:

- Bouwverordening van de gemeente Westervoort.
- Bouwbesluit 2012.

Gelet op de gegevens en bescheiden en toetsing daarvan aan voornoemde toetsingdocumenten, is er geen weigeringsgrond zoals deze staat verwoord in artikel 2.13 van de Wabo aanwezig en is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen (art. 2.1 lid 1 sub d Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- Het bouwwerk moet brandveilig worden gebruikt. Voldaan moet zijn aan het hierover gestelde in de artikelen van hoofdstuk 1, 2, 6, 7 en 9 van het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot brandveilig gebruik.

De vergunninghouder moet er doorlopende op toezien dat onder andere voldaan is aan de volgende voorschriften:

- Maximaal aantal gelijktijdig aanwezige personen in het pand.
In het bouwwerk mogen maximaal 90 personen gelijktijdig aanwezig zijn.
In het bouwwerk mag aan maximaal 80 personen gelijktijdig nachtverblijf worden verschaft
- Indien het gebruik en/of de indeling van het bouwwerk wordt gewijzigd moet dit direct worden gemeld.
- *Gelijkwaardige oplossingen*
Artikel 1.3 Bouwbesluit 2012: Toegepaste gelijkwaardige oplossingen, als bedoeld in het eerste lid van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, worden bij het gebruik van het bouwwerk in stand gehouden.

De onderstaande gelijkwaardige oplossingen zijn door VGGM in dit geval geaccepteerd en moeten in stand worden gehouden door de vergunninghouder:
Conform het Bouwbesluit 2012 moet een BMI aangebracht worden met volledige bewaking zonder doormelding. De aanvrager heeft ervoor gekozen om hier conform artikel 6.21 van het Bouwbesluit 2012 gekoppelde rookmelders NEN2555 aan te laten brengen.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de geen opmerkingen.

Bijlage 4: Documentenlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D221311763	22/12/2022	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN
D230140803	08/02/2023	IJsseldijk BA-01B
D230420162	21/04/2023	21042023 ROB Crisis noodopvang IJsseldijk 104
D221311761	22/12/2022	AERIUS-berekening aanlegfase CNO IJsseldijk 104 Westervoort
D221311762	22/12/2022	AERIUS-berekening gebruikfase CNO IJsseldijk 104 Westervoort
D230160039	14/02/2023	CNO IJsseldijk 104 Westervoort
D230140802	08/02/2023	Notitie aanvullingen
D230140804	08/02/2023	Adviesbrief Crisis-noodopvang Westervoort
D230140808	08/02/2023	Technische Beschreibung CLASSICLine NL 202207
D230140810	08/02/2023	Volta - informatie 45 kVA Zon-Aggregaat
D230140811	08/02/2023	Volta - informatie 120 kVA Zon-Aggregaat
D230160041	14/02/2023	container