

Beleidskader Zon op Land

BOUWSTEEN LANDSCHAP
Energiekansenkaart



HeusschenCopier
LANDSCHAPSKRACHT


GEMEENTE
MAASGOUW.

ONDERDELEN BOUWSTEEN LANDSCHAP

1. [Energiekansenkaart](#)
2. Leidraad leidende beginselen en ontwerpprincipes
3. Notitie bouwsteen landschap Beleidskader Zon

METHODIEK

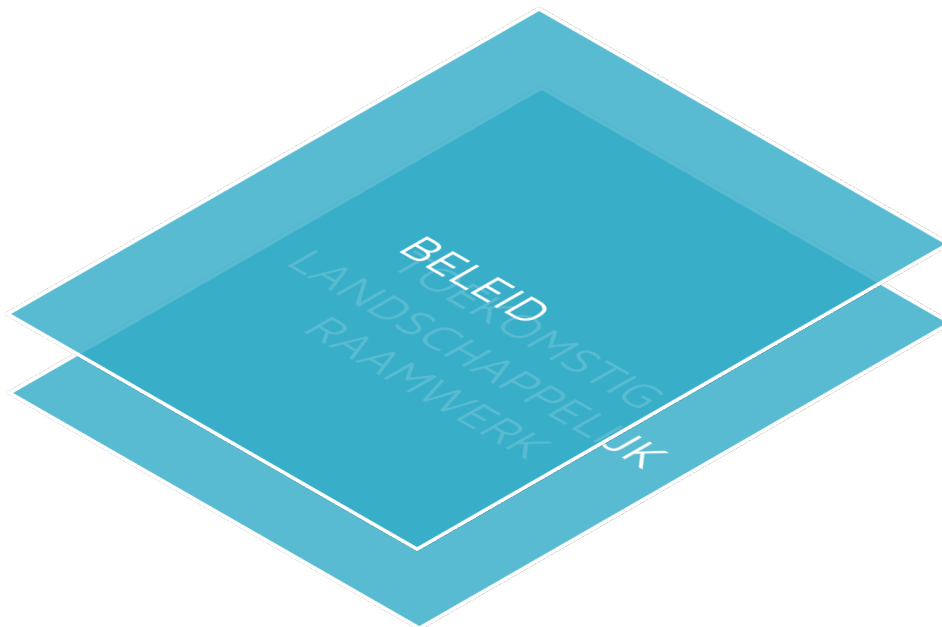
- Om te komen tot een energiekansenkaart met daarin de (reeds aangewezen) zoekgebieden (groen), uitzonderingsgebieden (geel) en uitsluitingsgebieden (rood) is het buitengebied van Maasgouw door een aantal 'zeven' gehaald.
- In deze methodiek wordt met elke zeef de mogelijke uitzonderingsgebieden voor de opwek van grootschalige duurzame energie in de gemeente Maasgouw specifieker gemaakt.
- De twee reeds vastgelegde zoekgebieden uit de Omgevingsvisie zijn een gegeven en blijven gehandhaafd; zoekgebied Brachterland is ter controle meegenomen in deze methodiek.

METHODIEK

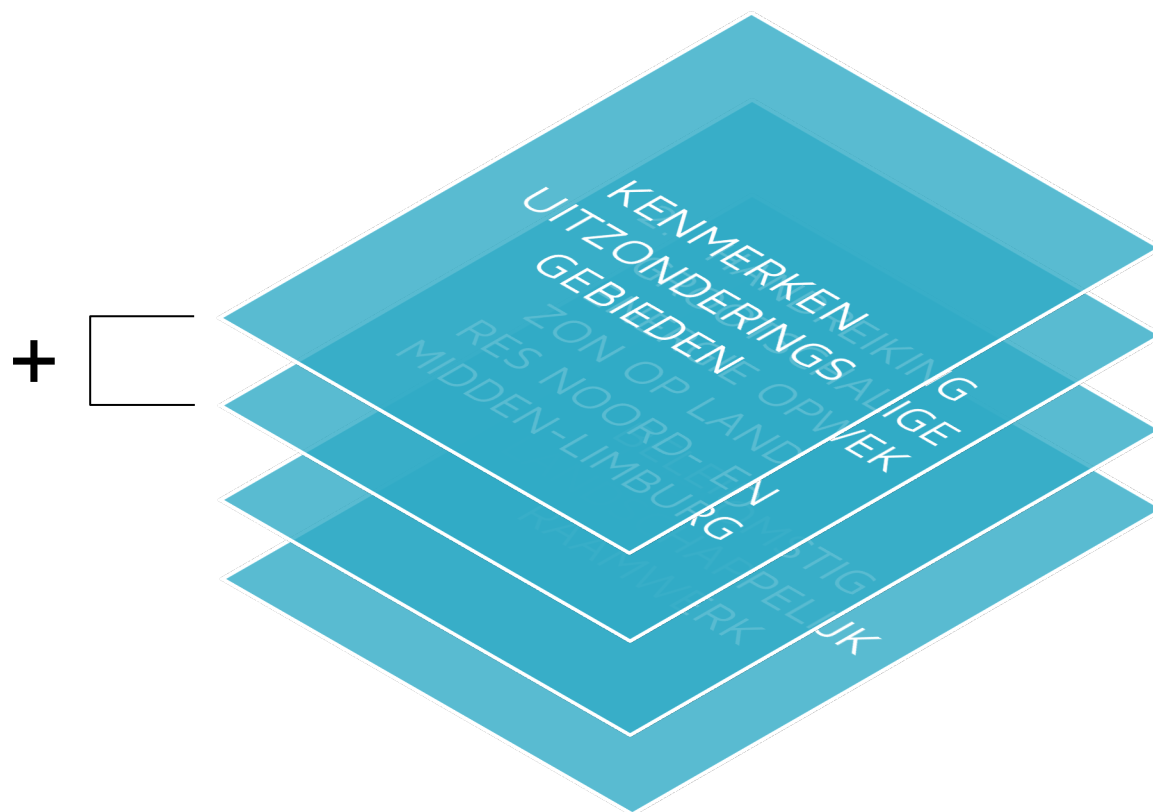
TOEKOMSTIG
LANDSCHAPPELIJK
RAAMWERK



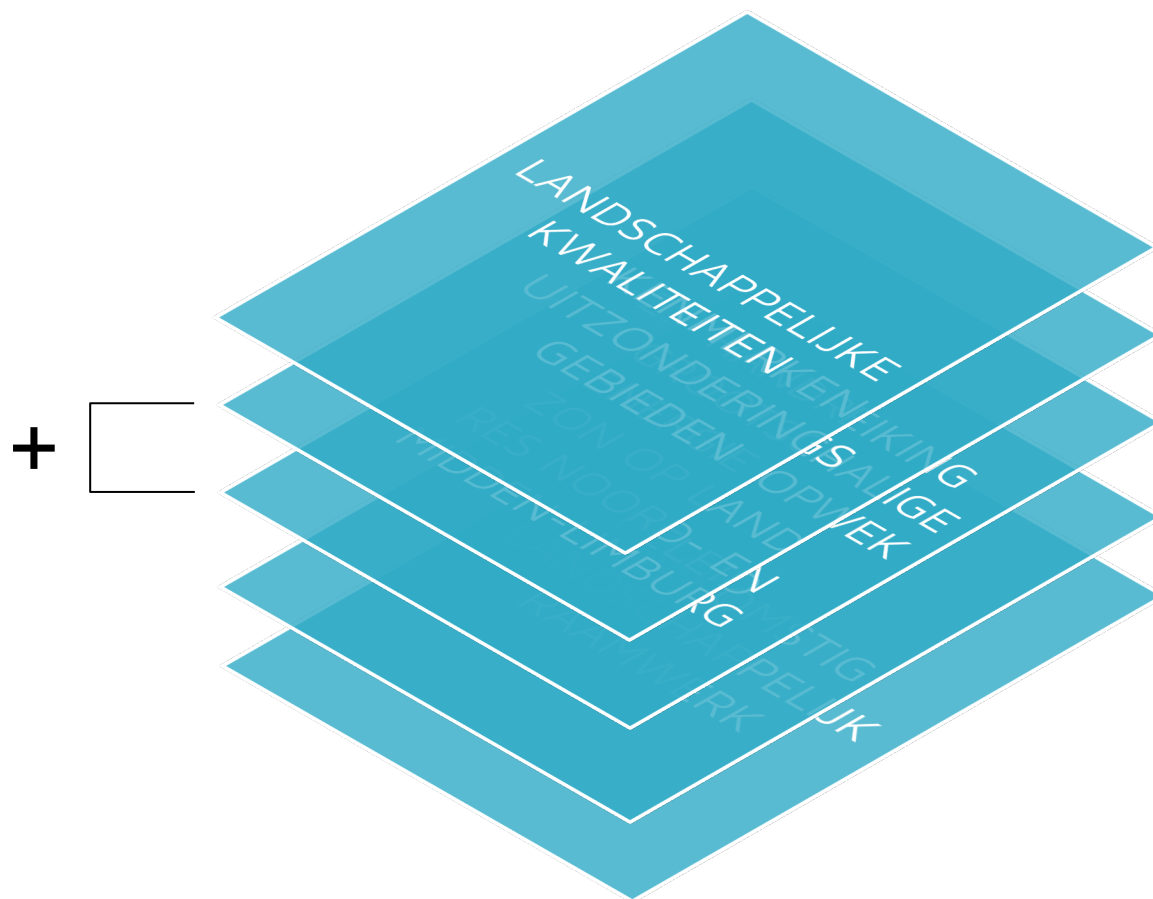
METHODIEK



METHODIEK



METHODIEK



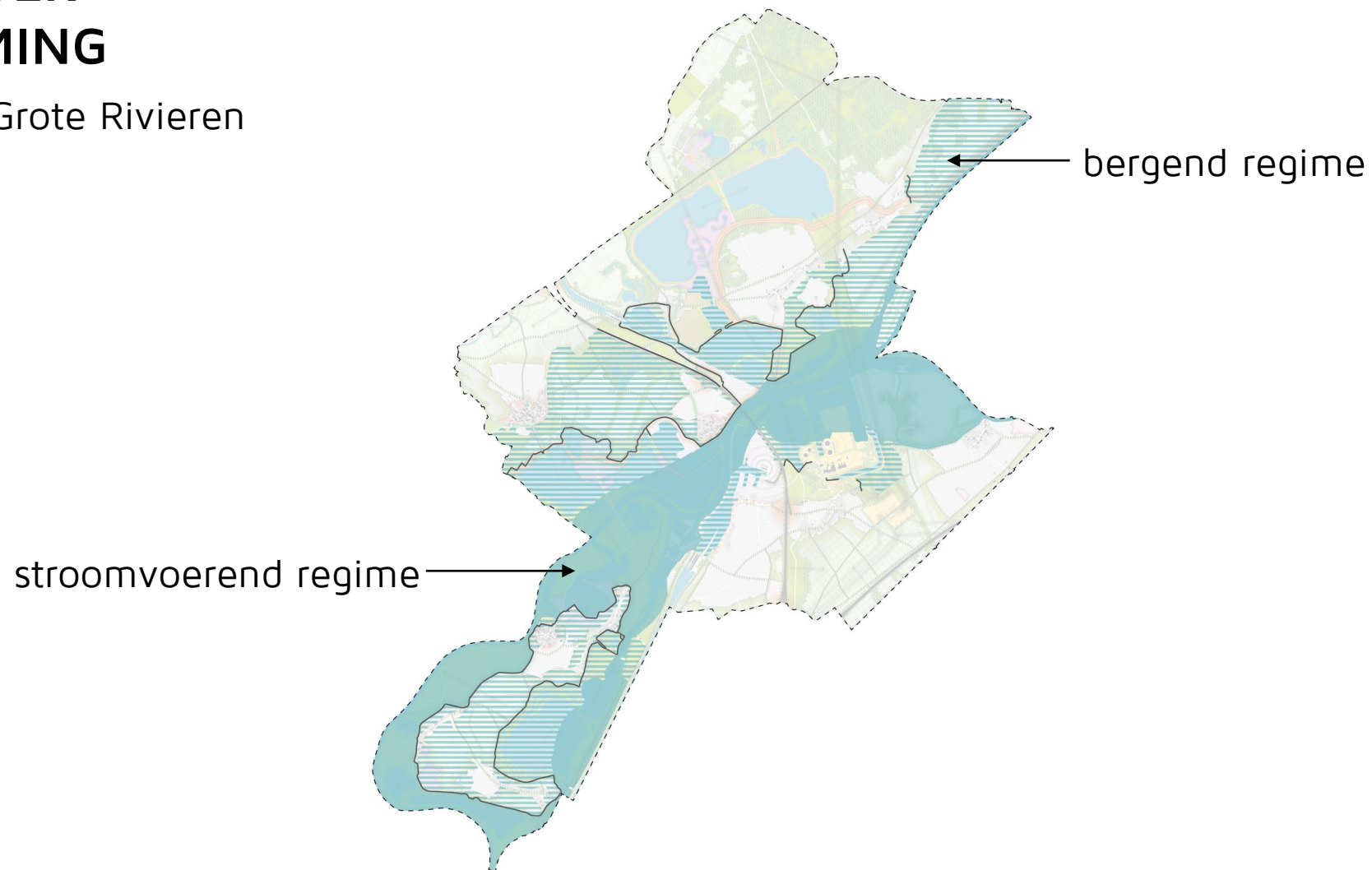
TOEKOMSTIG LANDSCHAPPELIJK RAAMWERK



zoekgebieden

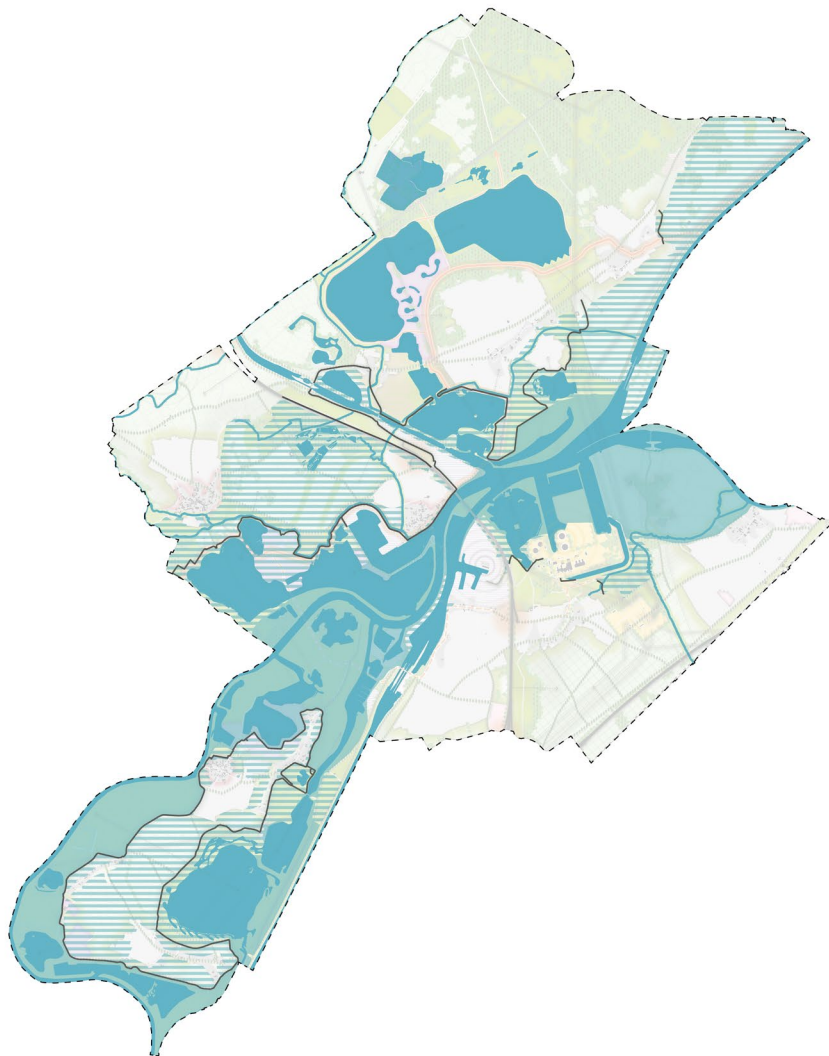
HOOGWATER BESCHERMING

Beleidsregels Grote Rivieren



HERKENBAAR WATERLANDSCHAP

Intergemeentelijke structuurvisie
Maasplassen 2030



NATUURNETWERK LIMBURG

Omgevingsverordening
Provincie Limburg



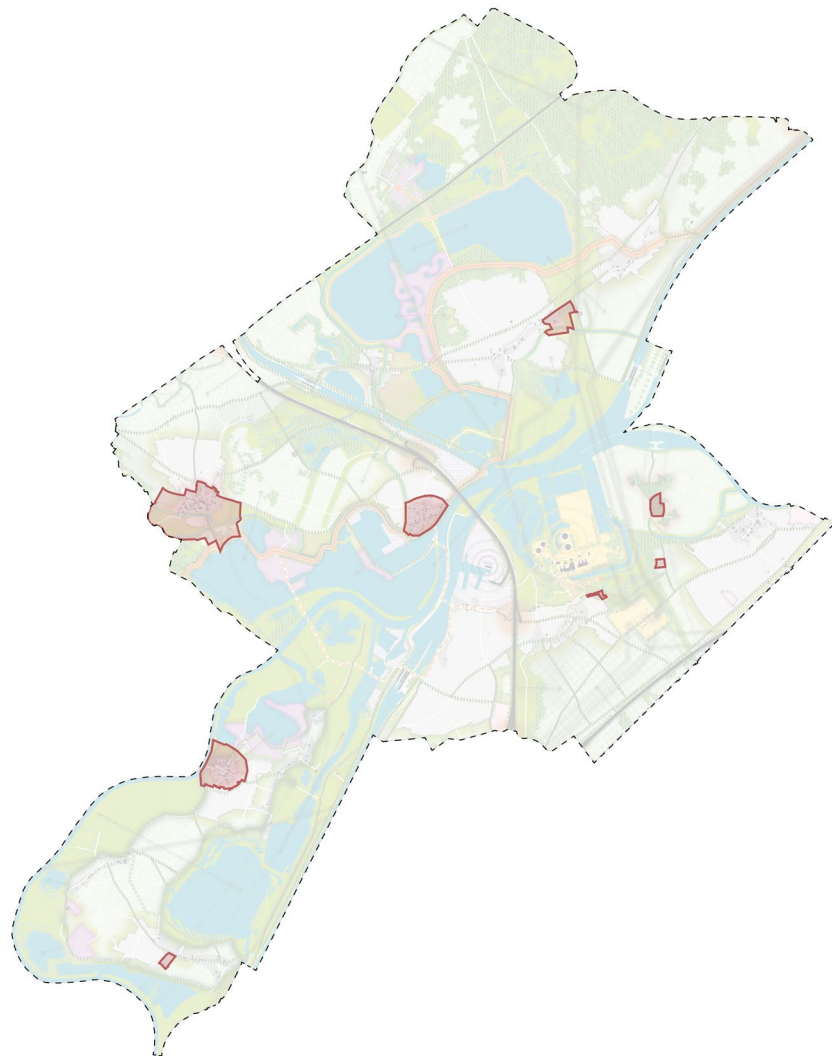
BEOOGDE ECOLOGISCHE VERBINDINGEN

Omgevingsvisie 2030

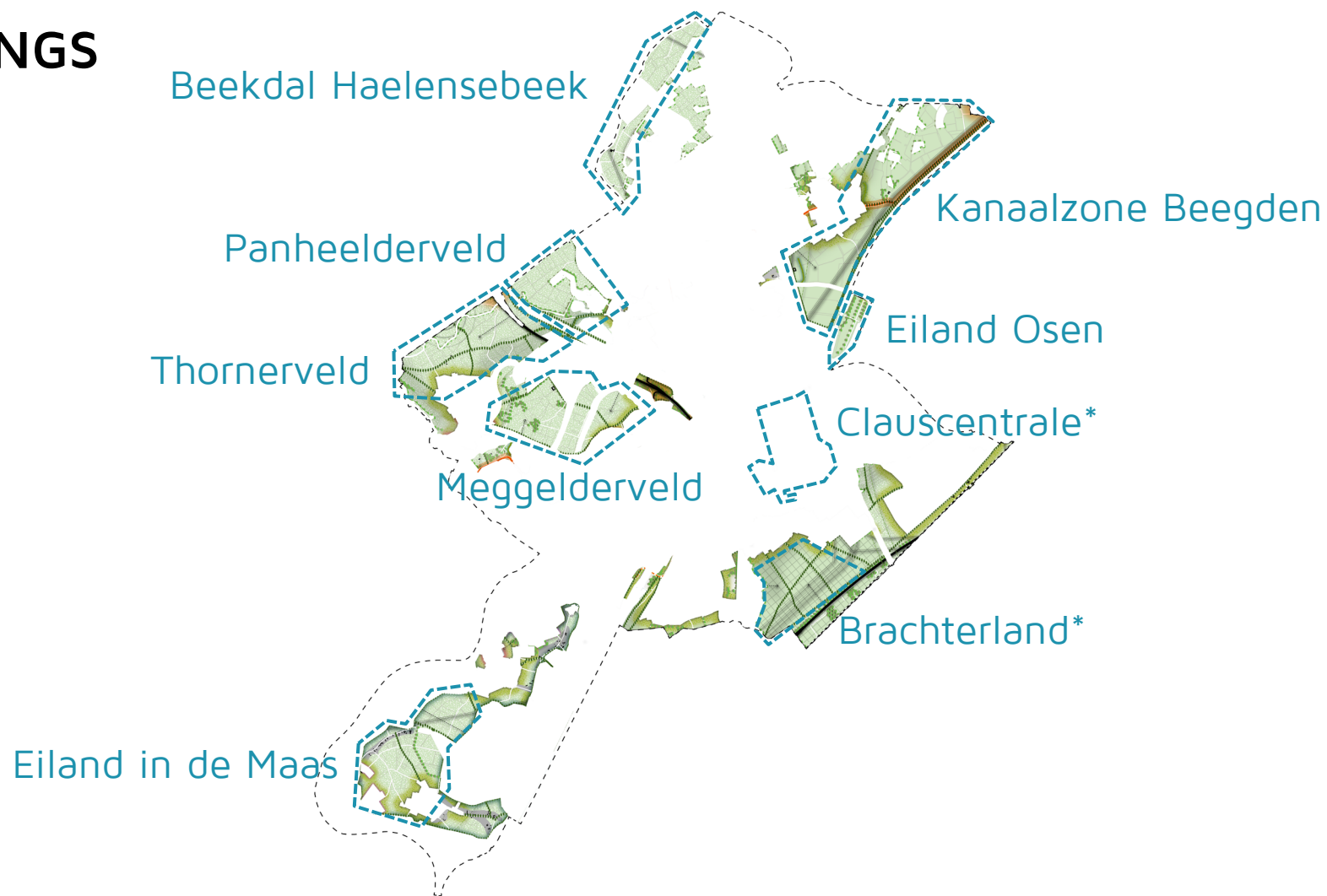


BESCHERMDE DORPSGEZICHTEN & LANDGOEDEREN

Bestemmingsplan
gemeente Maasgouw

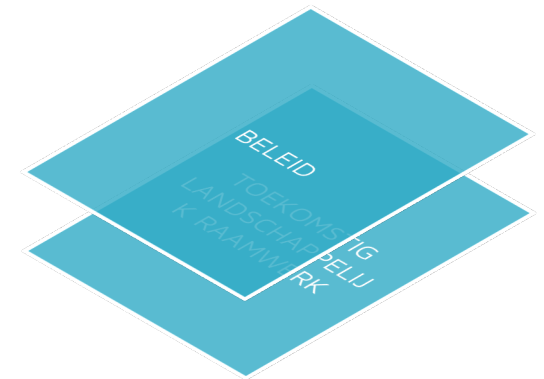
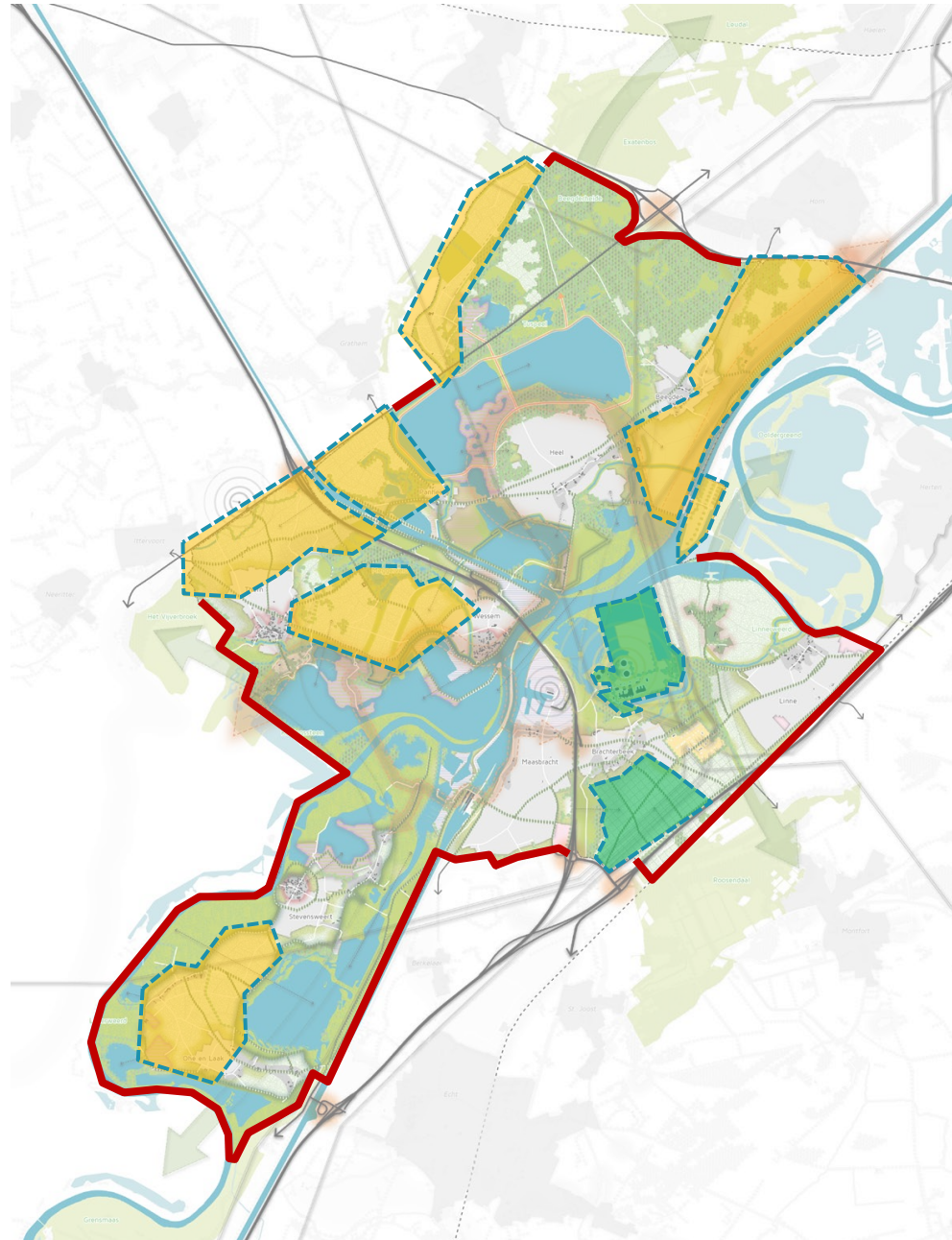


CONTRAMAL UITZONDERINGS GEBIEDEN

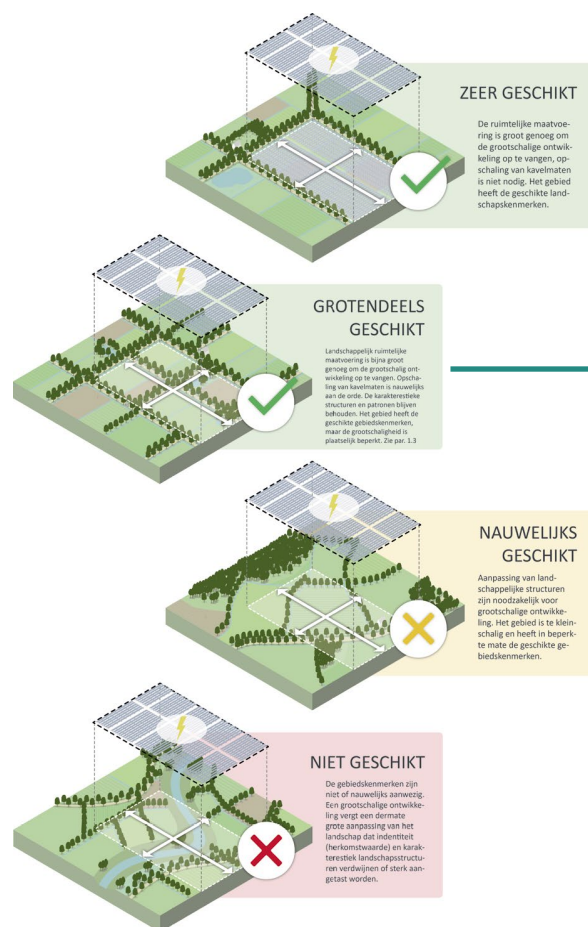


**is gegeven en blijven gehandhaafd, enkel zoekgebied Brachterland wordt ter controle in de verdere verkenning meegenomen*

- zoekgebied
- uitzonderingsgebied
- uitsluitingsgebied

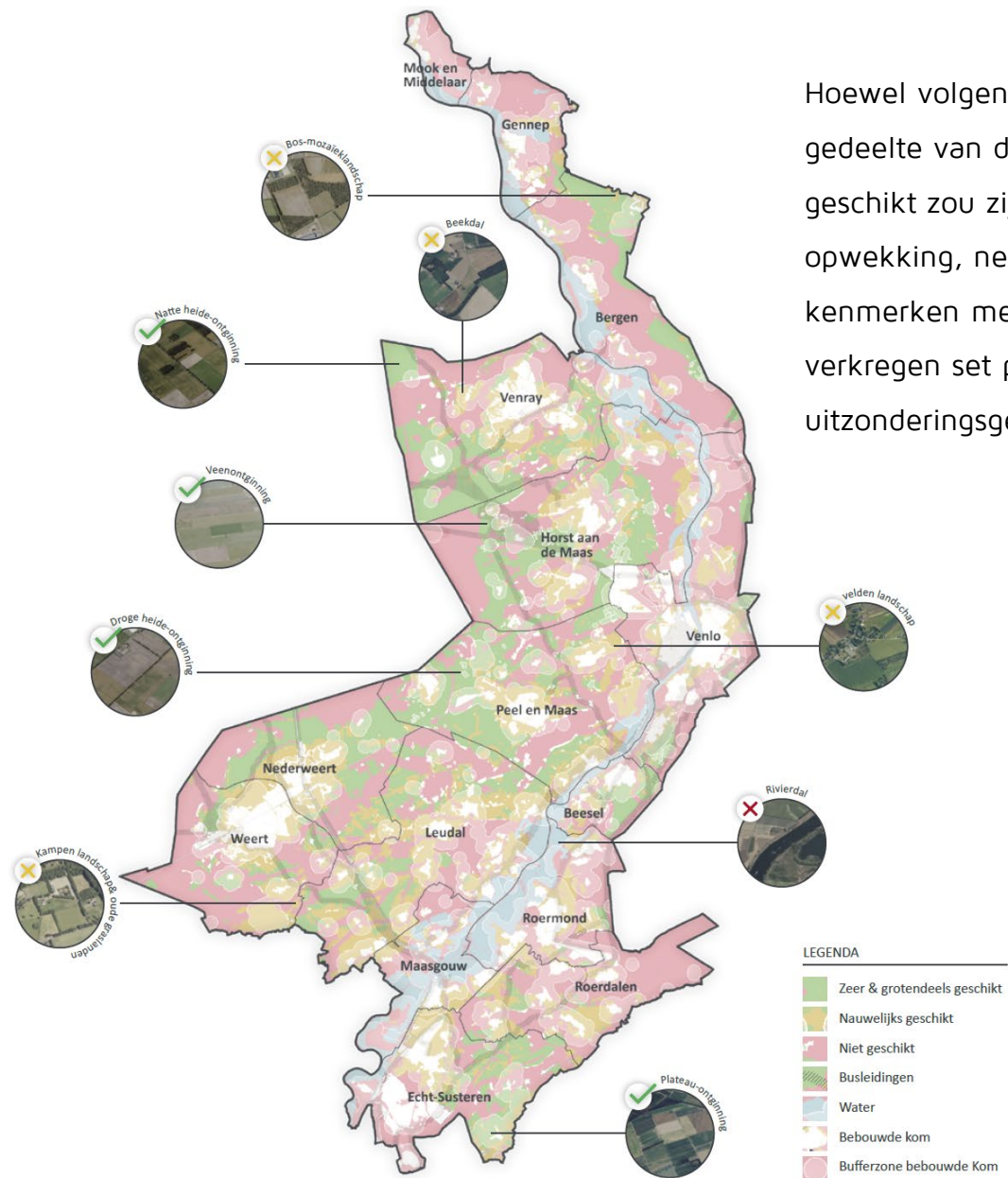


HANDREIKING GROOTSCHALIGE ENERGIE OPWEK ZON OP LAND RES NOORD- EN MIDDEN-LIMBURG

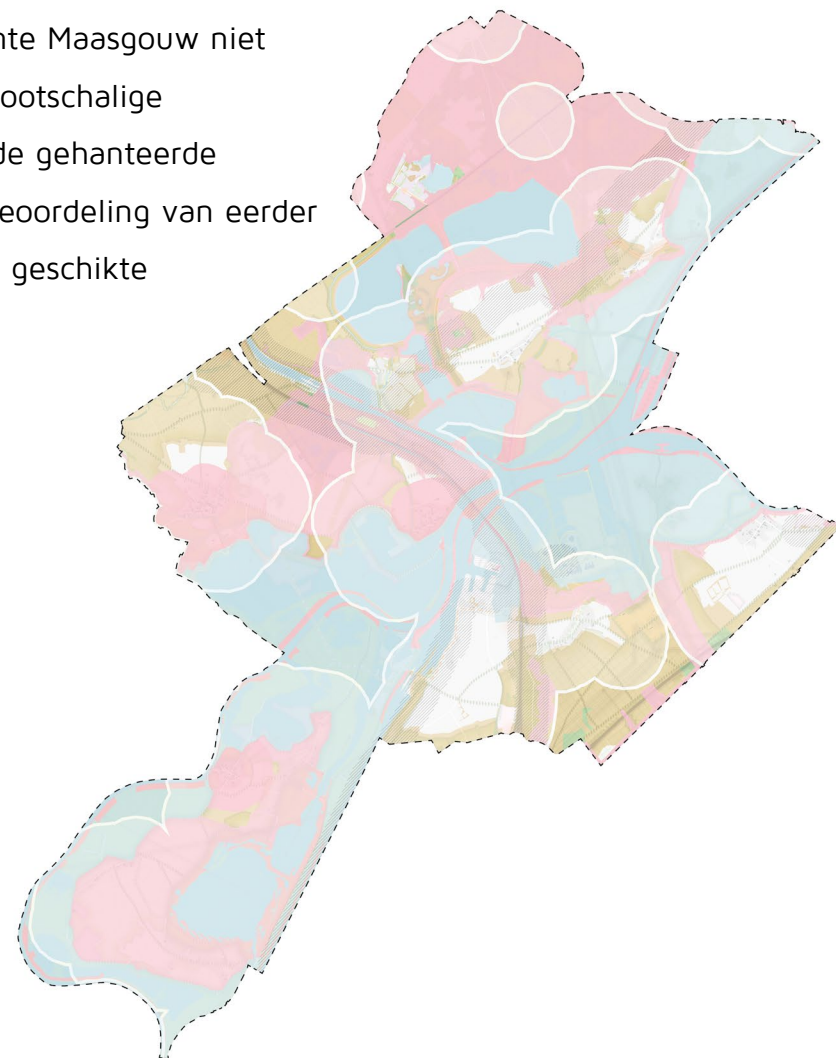


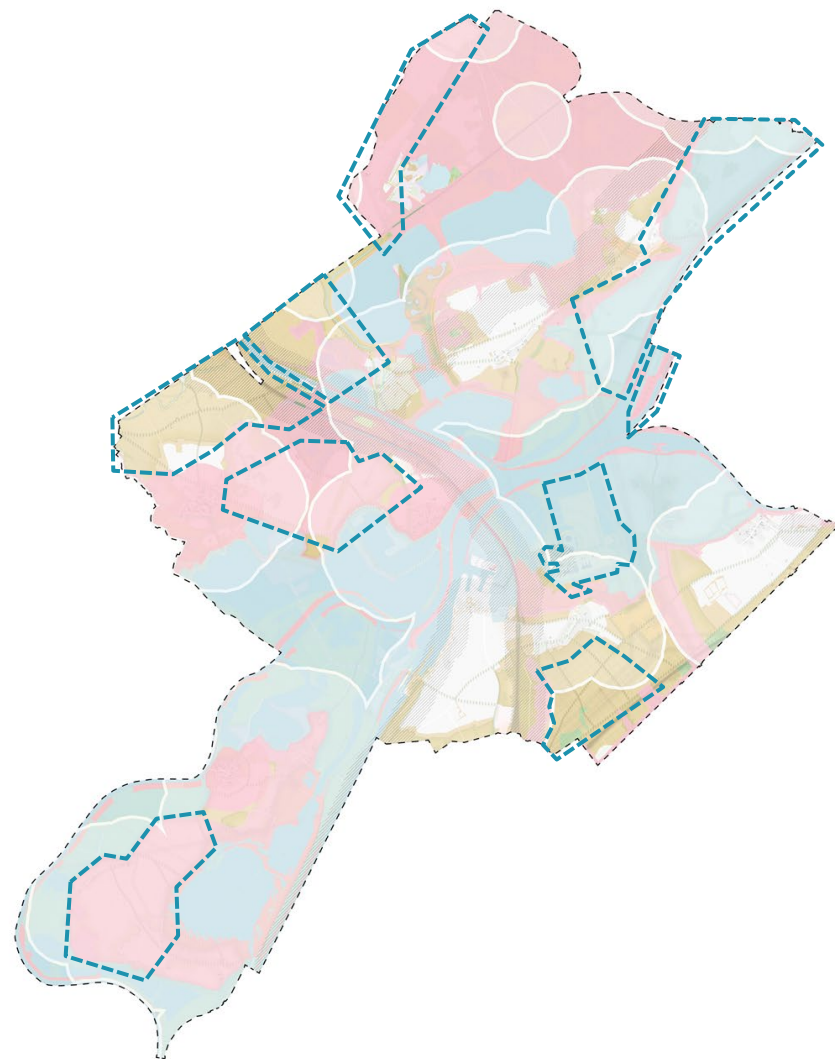
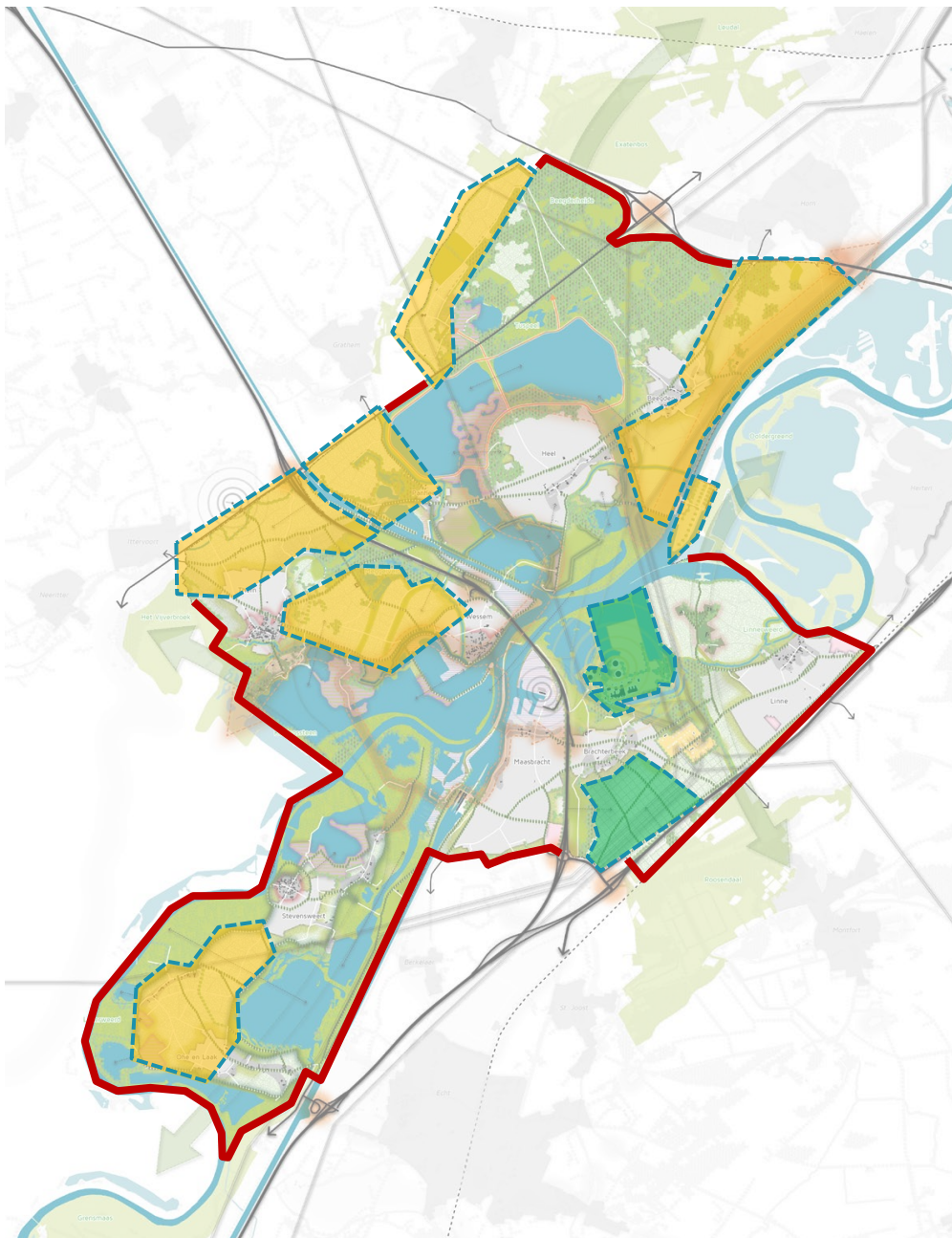
- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen

**GESCHIKTE LANDSCHAPSTYPEN:
DROGE- EN NATTE HEIDEONTGINNINGEN
EN DE VEEN,- EN PLATEAUONTGINNINGEN**



Hoewel volgens Handreiking het grootste gedeelte van de gemeente Maasgouw niet geschikt zou zijn voor grootschalige opwekking, nemen we de gehanteerde kenmerken mee in de beoordeling van eerder verkregen set potentieel geschikte uitzonderingsgebieden.



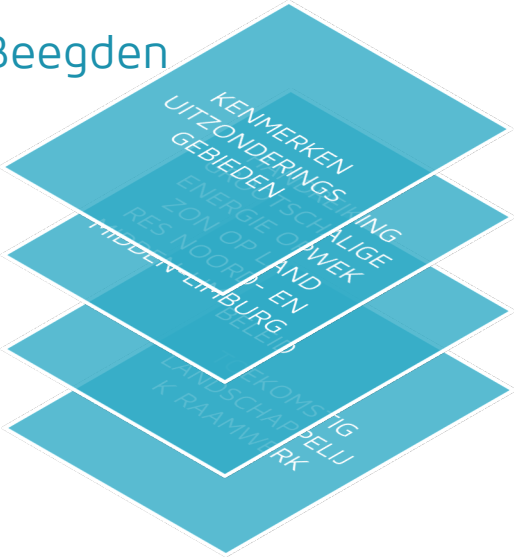
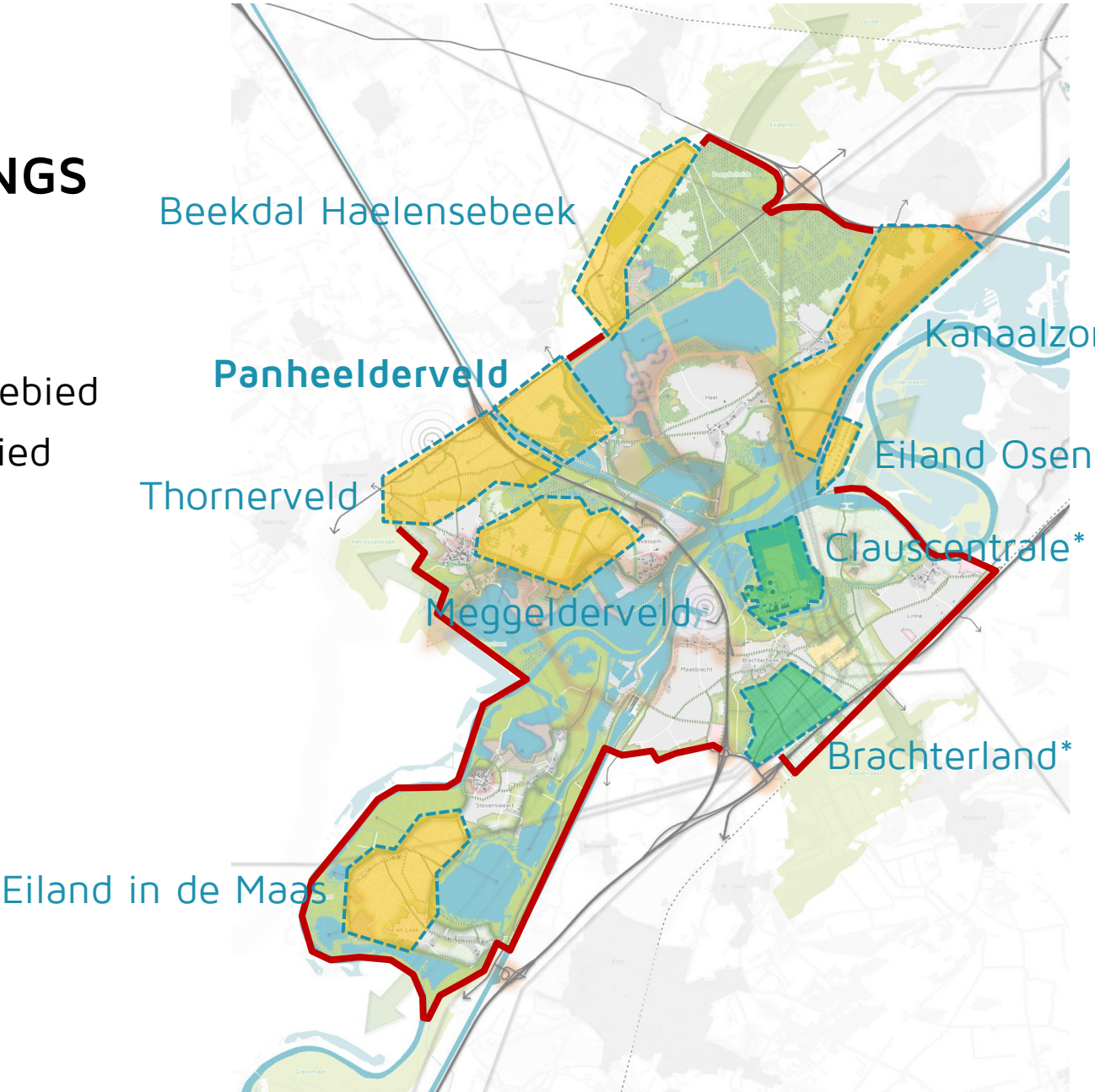


AANVULLENDE CRITERIA UITZONDERINGSGEBIEDEN

- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

CONTRAMAL UITZONDERINGS GEBIEDEN

- zoekgebied
- uitzonderingsgebied
- uitsluitingsgebied



PANHEELDERVELD

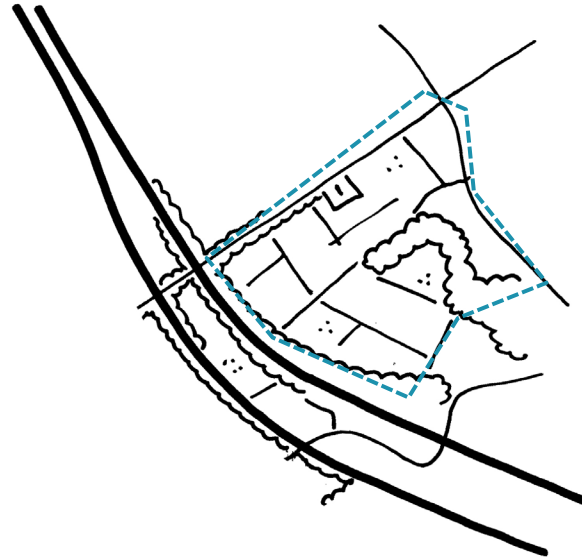
voorbeeld



- Grootchalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingkernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootchalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

PANHEELDERVELD

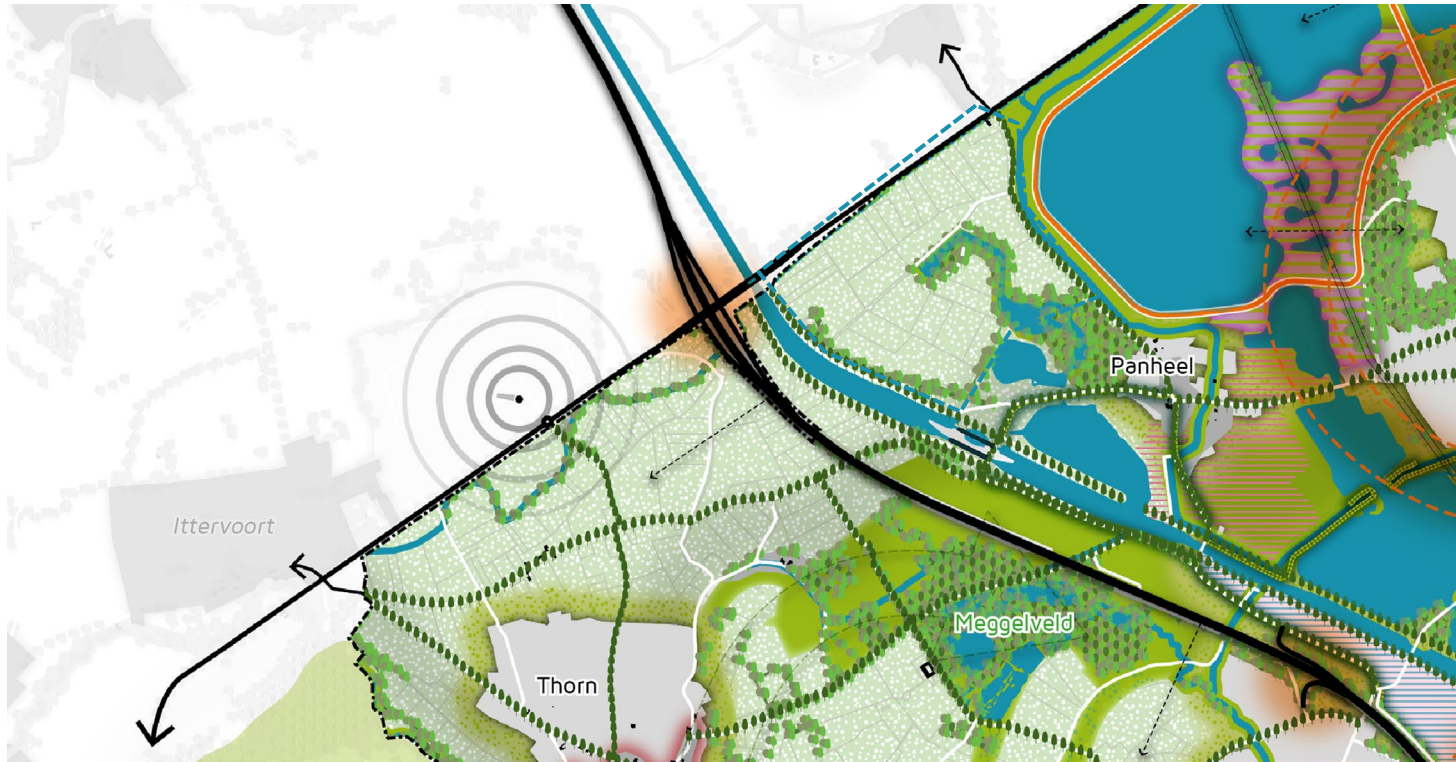
voorbeeld



- Grootchalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootchalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

PANHEELDERVELD

voorbeeld



- Grootchalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootchalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

PANHEELDERVELD



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (relief)
- Open of halftopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwigheidsdichtheid en afstand tot bebouwingkernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgeven toekomstig landschappelijk raamwerk

KANAALZONE BEEGDEN



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (relief)
- Open of halftopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwigheidsdichtheid en afstand tot bebouwingkernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgeven toekomstig landschappelijk raamwerk

EILAND IN DE MAAS



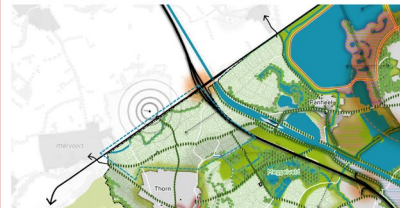
- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (relief)
- Open of halftopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwigheidsdichtheid en afstand tot bebouwingkernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgeven toekomstig landschappelijk raamwerk

MEGGELDERVELD



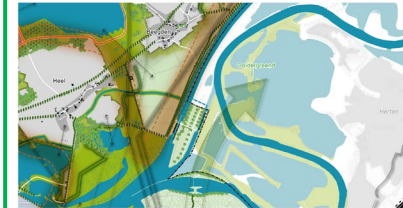
- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (relief)
- Open of halftopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwigheidsdichtheid en afstand tot bebouwingkernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgeven toekomstig landschappelijk raamwerk

THORNERVELD



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (relief)
- Open of halftopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwigheidsdichtheid en afstand tot bebouwingkernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgeven toekomstig landschappelijk raamwerk

EILAND OSEN



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (relief)
- Open of halftopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwigheidsdichtheid en afstand tot bebouwingkernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgeven toekomstig landschappelijk raamwerk

BRACHTERLAND



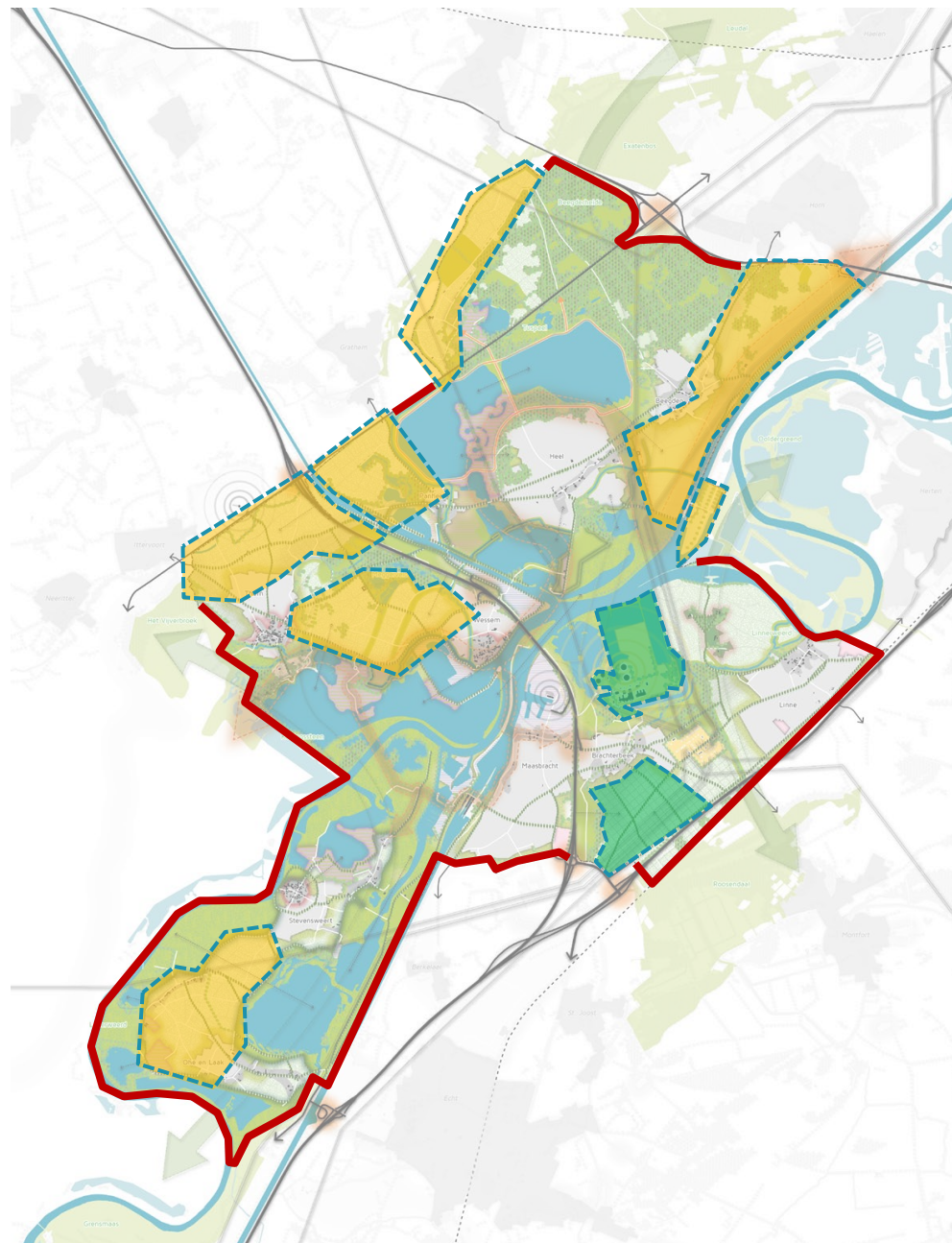
- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (relief)
- Open of halftopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwigheidsdichtheid en afstand tot bebouwingkernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgeven toekomstig landschappelijk raamwerk

BEEKDAL HAELENSEBEEK



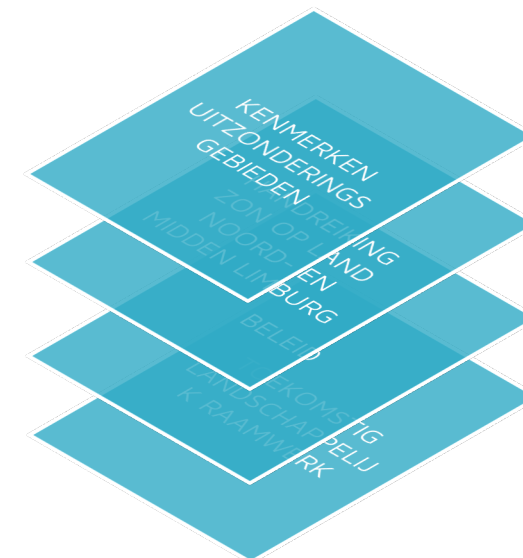
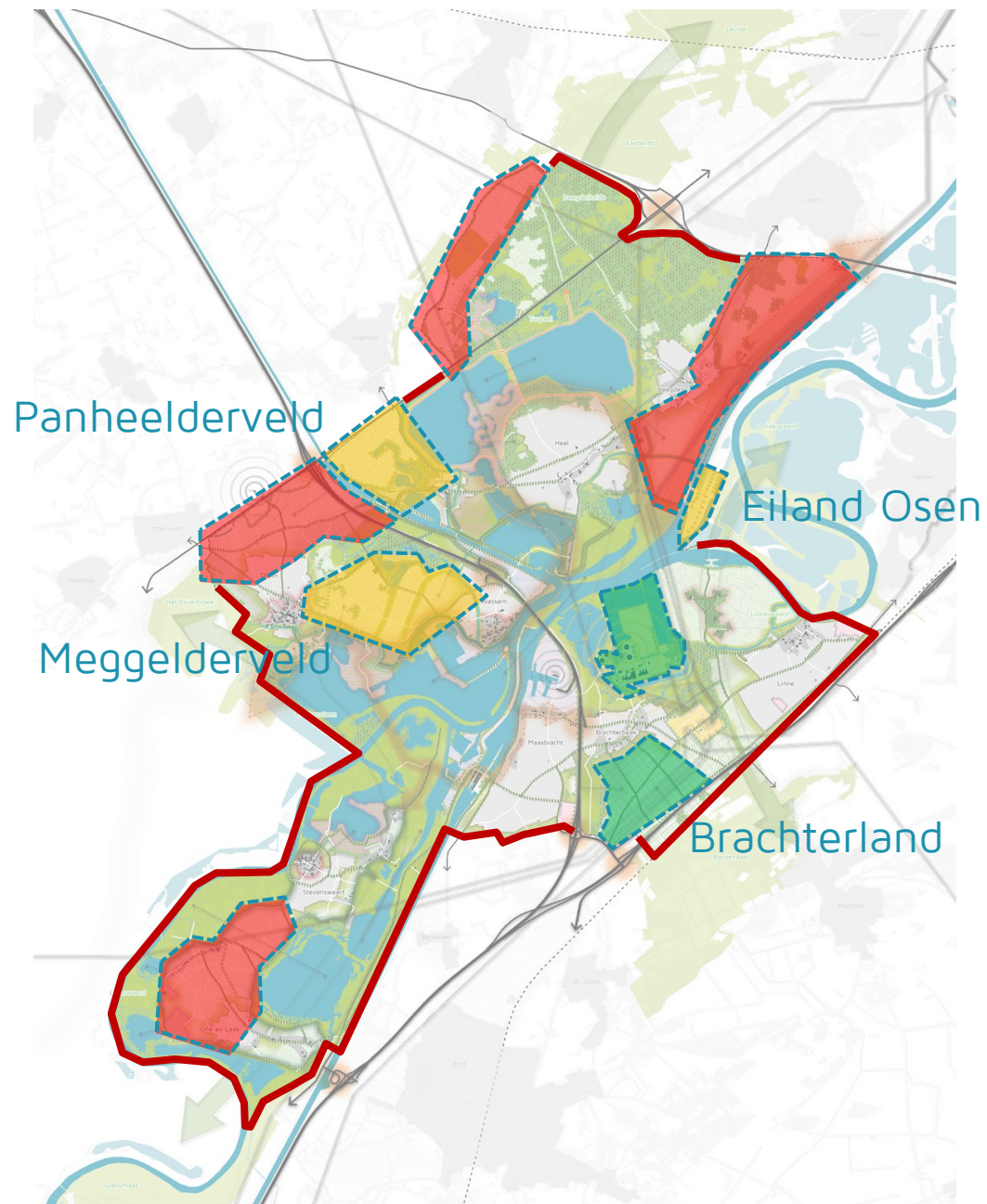
- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (relief)
- Open of halftopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwigheidsdichtheid en afstand tot bebouwingkernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgeven toekomstig landschappelijk raamwerk

- zoekgebied
- uitzonderingsgebied
- uitsluitingsgebied



CONTRAMAL UITZONDERINGS GEBIEDEN

- zoekgebied
- uitzonderingsgebied
- uitsluitingsgebied



TERREIN BEZOEK



BRACHTERLAND

Gelaagde kernrandzone achter de glooiing



BRACHTERLAND

Licht glooiende velden met groene kadering



BRACHTERLAND

Lanen en bomenrijen zorgen voor heldere kadering

Hoogspanningsmasten volgen deze lijnen



BRACHTERLAND

Vlakke velden tussen snelweg en hoogspanningsmasten



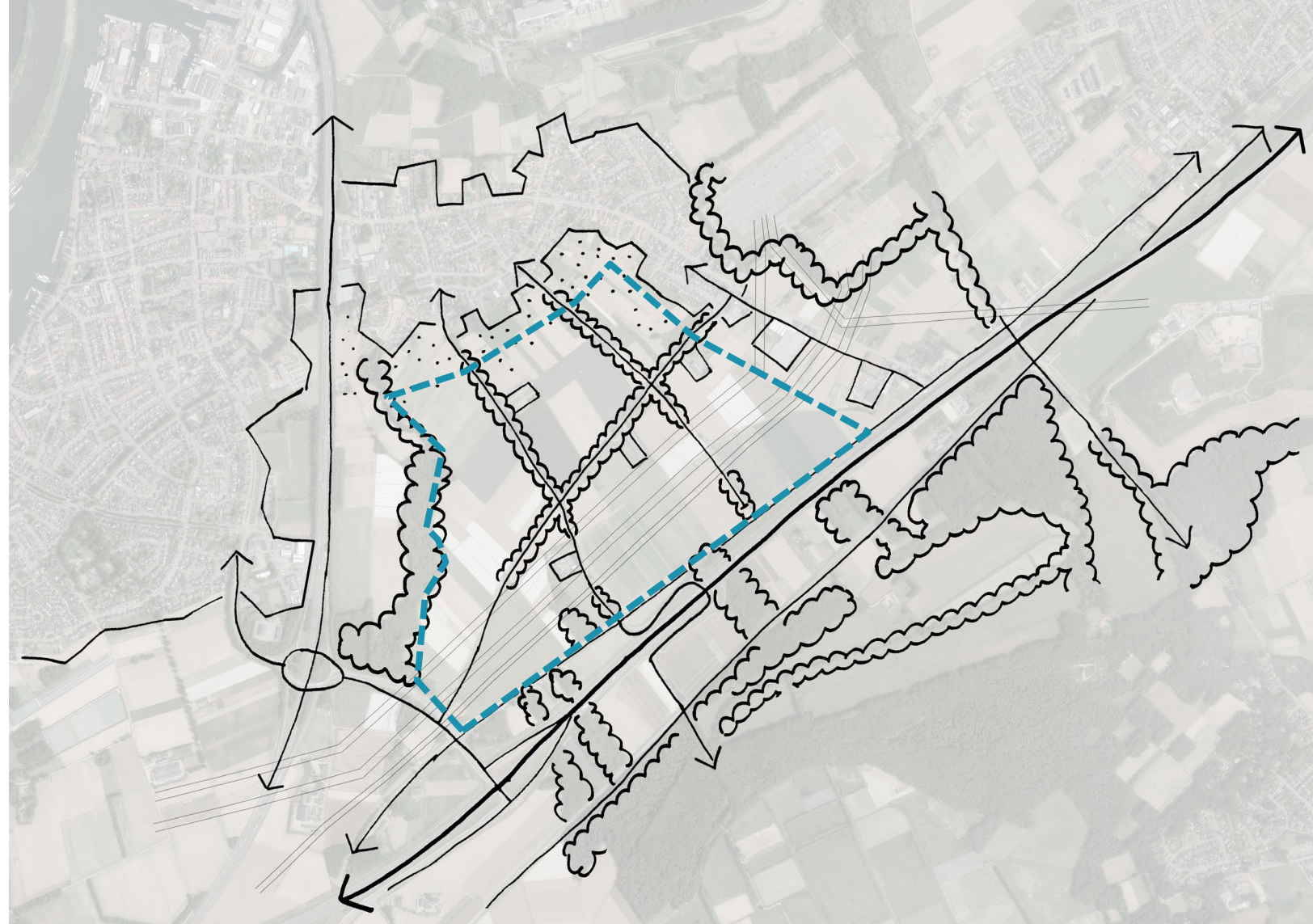
BRACHTERLAND

Lange lijnen in een open (energie)landschap



BRACHTERLAND

- Waardevolle kernrand Brachterbeek
- Lichtglooiende oude velden nabij kern
- Rationele, rondom beplante kavels
- Lange lijnen (infrastructuur & energie) in een weids open landschap
- Gedeelte ten westen van A73 hoort bij natuurgebied rondom Vlootbeek



BRACHTERLAND

- Waardevolle kernrand Brachterbeek
- Lichtglooiende oude velden nabij kern
- Rationele, rondom beplante kavels
- Lange lijnen (infrastructuur & energie) in een weids open landschap
- Gedeelte ten westen van A73 hoort bij natuurgebied rondom Vlootbeek
- Koppeling met 'energielandschap' (centrale, verdeelstation, hoogspanningsmasten)



TERREIN BEZOEK



A photograph of a grassy field under a cloudy sky. A yellow line is drawn across the middle of the image, highlighting a specific area. Several yellow shapes are drawn around trees and bushes in the background. A yellow arrow points down to a specific spot on the yellow line. The text 'MEGGELDERVELD' is written in large, bold, black letters at the top left. Below it, the text 'Panheelderbeek nabij kernrandzone met doorzichten op het oude Maasdal' is written in smaller black letters. In the bottom right corner, there is a small logo for 'Bosbouw' and the text 'Heusschen Copier'.

MEGGELDERVELD

Panheelderbeek nabij kernrandzone met
doorzichten op het oude Maasdal

© 2014 Wierma & Neusschen Coöper



MEGGELDERVELD

Oude wegen volgen de laaggelegen oude
Maasmeander op de overgang van het
coulissenlandschap naar het open akkers



MEGGELDERVELD

Weidse zichten over het vlakke, oude rivierdal

Ingekaderd door de beboste dijkzone



MEGGELDERVELD

Markante doorzichten tussen het
coulissenlandschap rondom Thorn



MEGGELDERVELD

Historische bebouwing op de steilrand
aan de oude Maasmeander



MEGGELDERVELD

- Beboste kleiputten, coulissenlandschap rondom Thorn en groene dijkzone bepalen open ruimte en vice versa
- Randzone Wessem met Panheelderbeek en (leegstaande) agrarische bebouwing



MEGGELDERVELD

- Beboste kleiputten, coulissenlandschap rondom Thorn en groene dijkzone bepalen open ruimte en vice versa
- Randzone Wessem met Panheelderbeek en (leegstaande) agrarische bebouwing
- Koppelkansen met ontwikkelingen rondom retentiegebied Thorn-Wessem, kwaliteitsverbetering kernrand Wessem



TERREIN BEZOEK



PANHEELDERVELD

Gezien vanaf de kanaaldijk loopt het oud veldenlandschap
door over de nauwelijks zichtbare snelweg



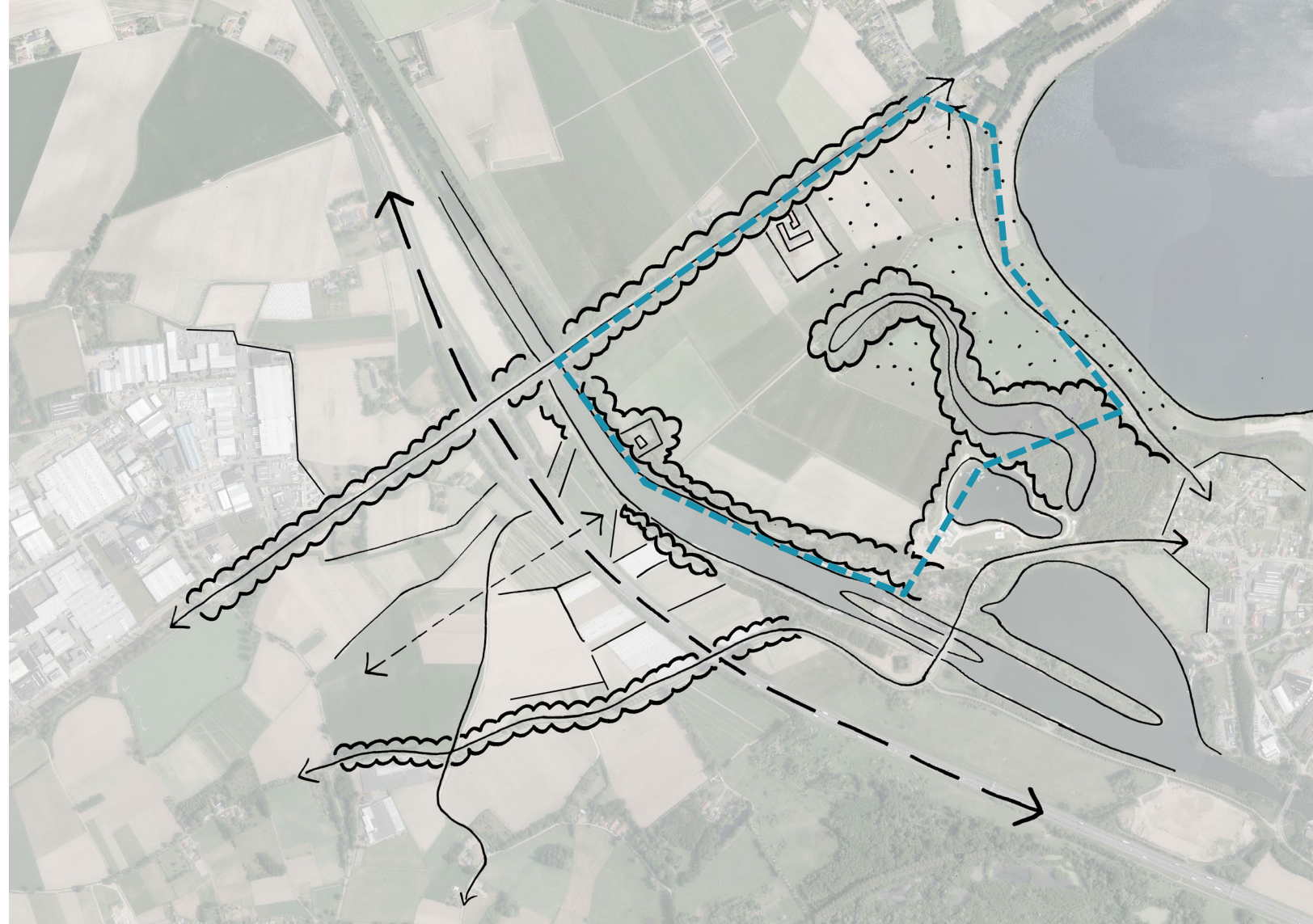
PANHEELDERVELD

De vlakke velden kennen een robuuste inkadering door
het kanaal en Leerkeven en de Napoleonsbaan



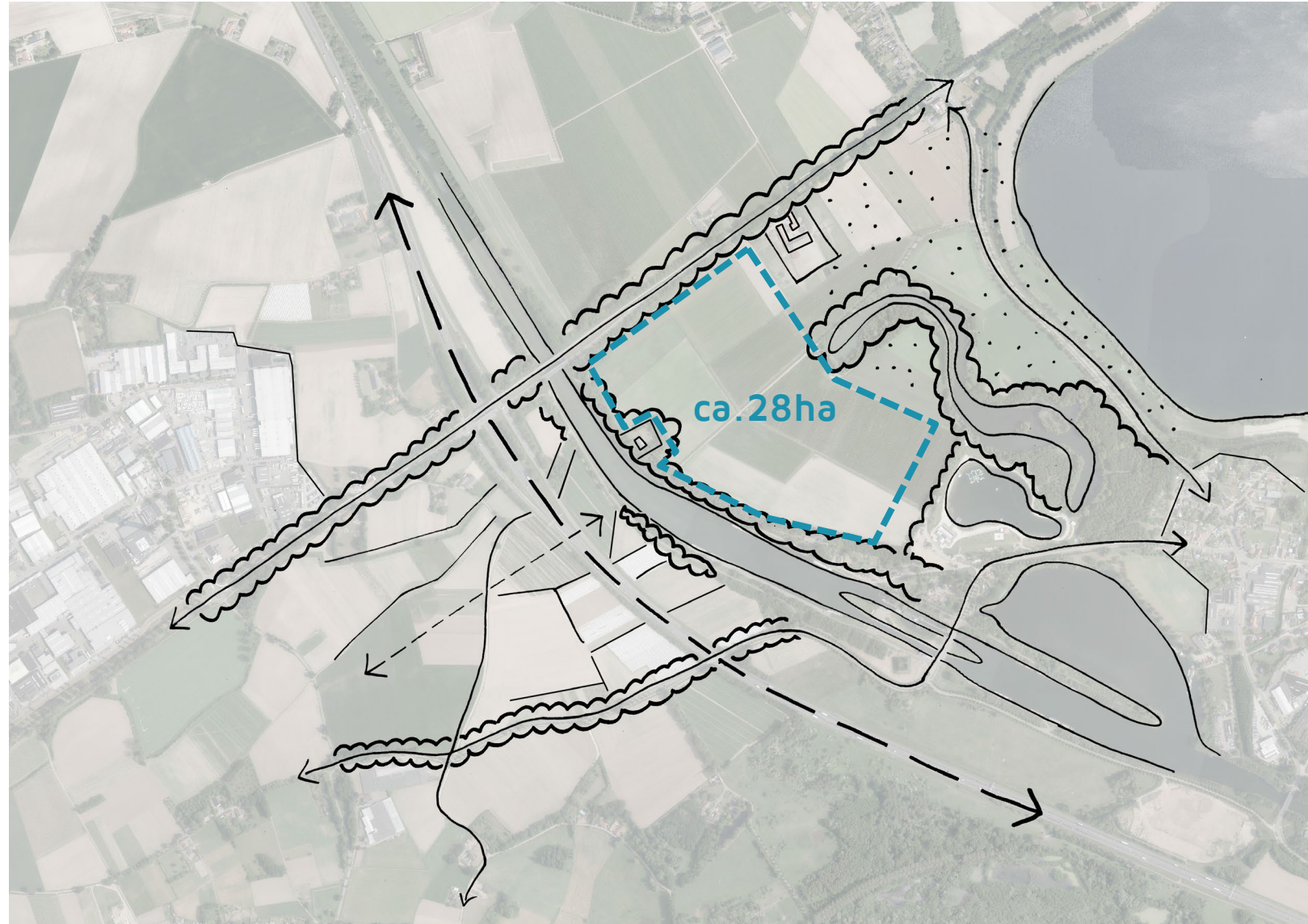
PANHEELDERVELD

- Gebied tussen kanaal en A2 hoort landschappelijk bij het Thornerveld
- Robuuste inkadering rondom
- Rationeel verkaveld, vlak terrein
- Relatief afgelegen t.o.v. routes
- Gebied tussen Leerke Ven en Boschmolenplas als ruimte handhaven



PANHEELDERVELD

- Gebied tussen kanaal en A2 hoort landschappelijk bij het Thornerveld
- Robuuste inkadering rondom
- Rationeel verkaveld, vlak terrein
- Relatief afgelegen t.o.v. routes
- Gebied tussen Leerke Ven en Boschmolenplas als ruimte handhaven
- Koppelkansen met ontwikkelingen rondom Fun Beach





EILAND OSEN

Kanaal en sluis-ensembles geven het gebied
duidelijke toegangen en identiteit

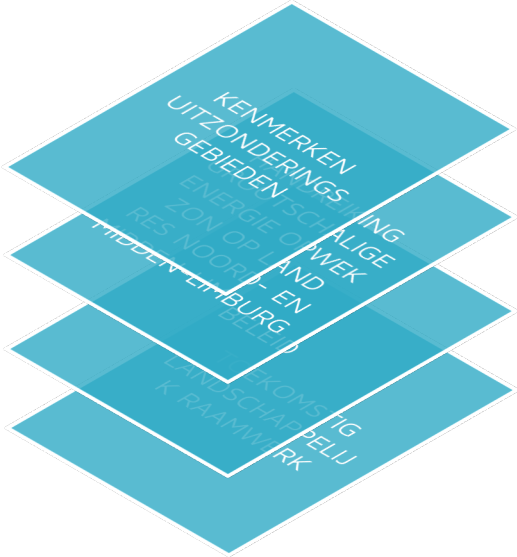
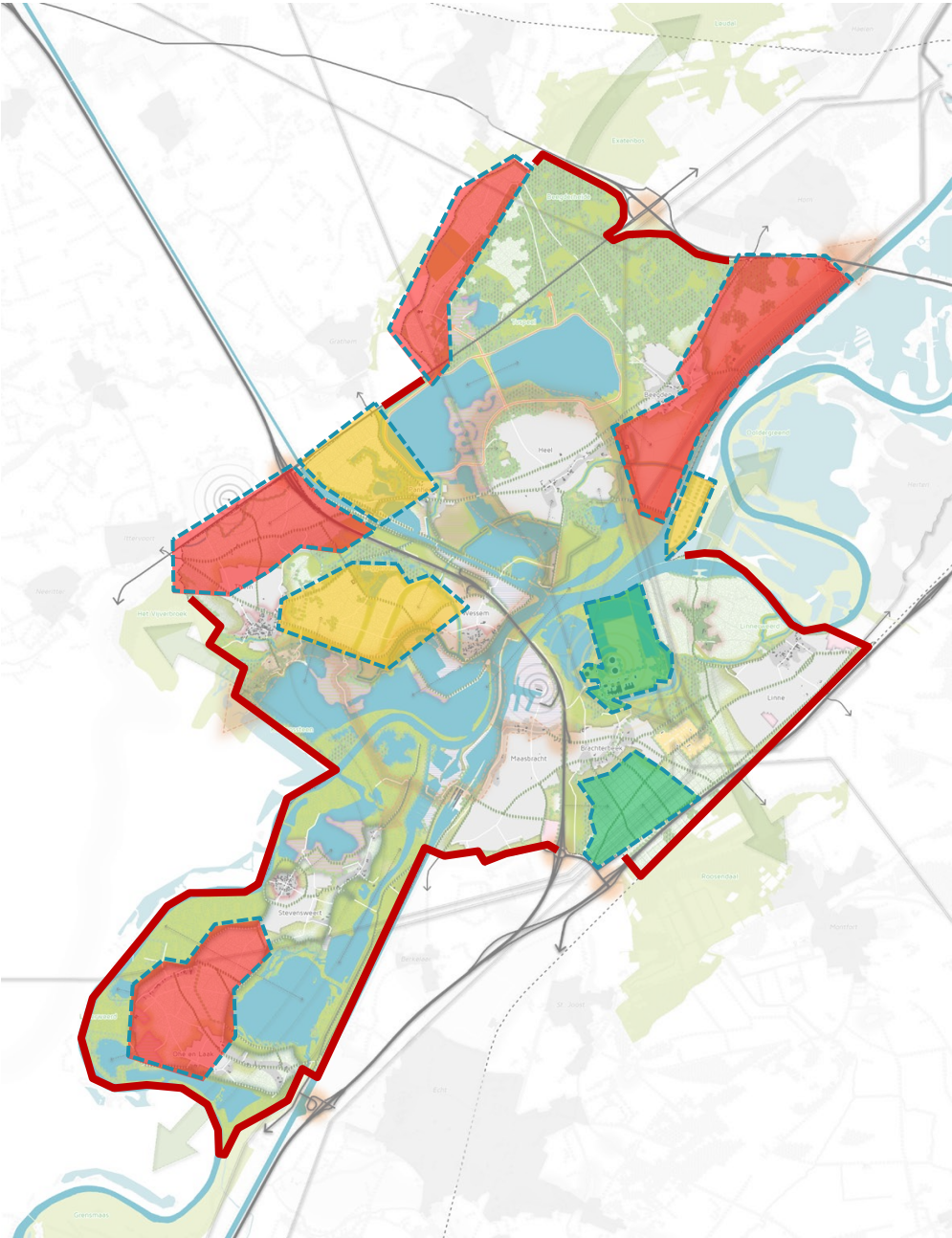


EILAND OSEN

De weinige open ruimtes volgen de rationele
structuren van beide kanalen

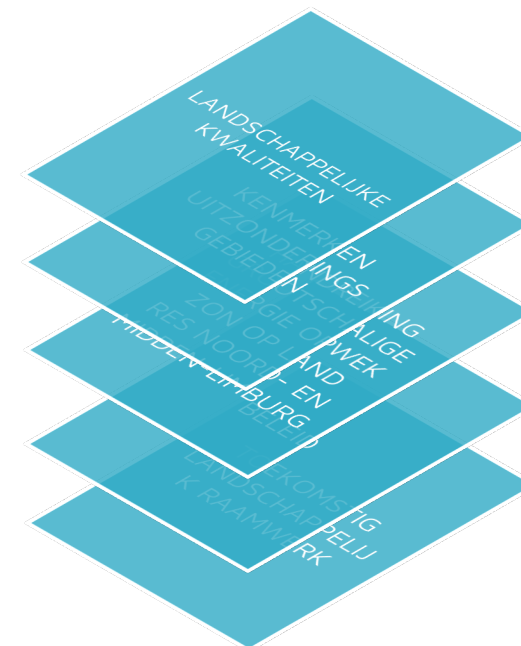
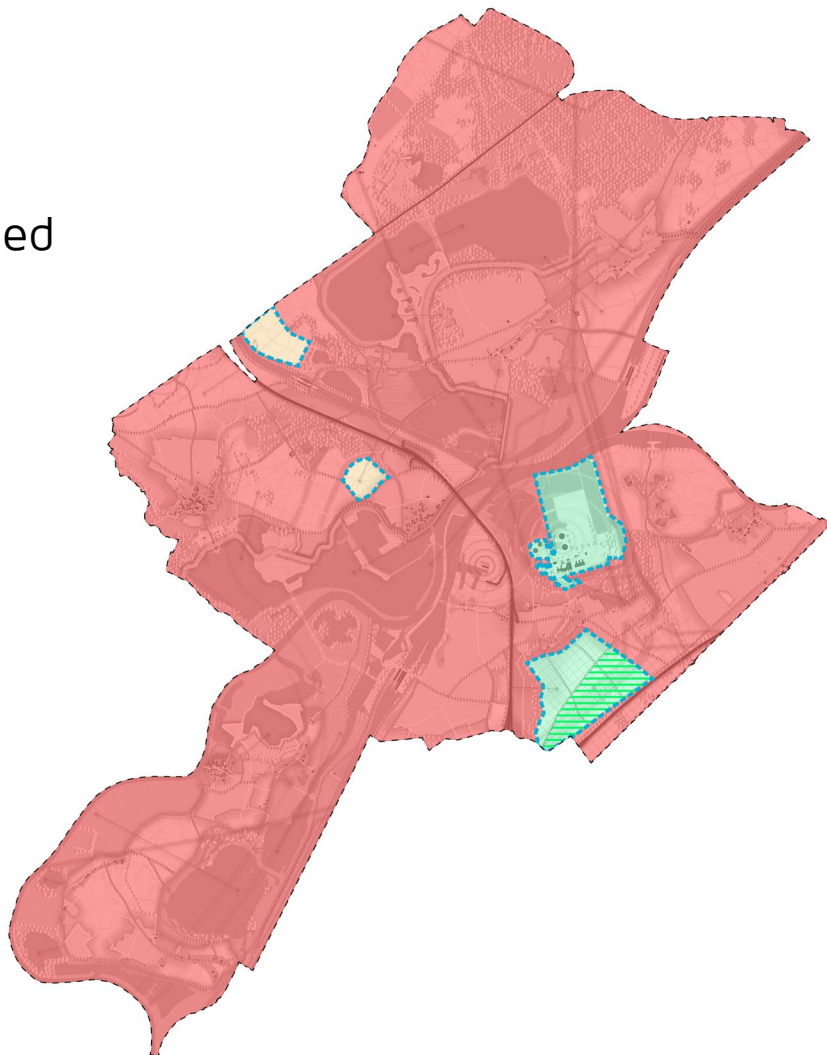
CONTRAMAL UITZONDERINGS GEBIEDEN

- zoekgebied
- uitzonderingsgebied
- uitsluitingsgebied



ENERGIE KANSEN KAART

-  zoekgebied met voorkeursgebied
-  uitzonderingsgebied
-  uitsluitingsgebied



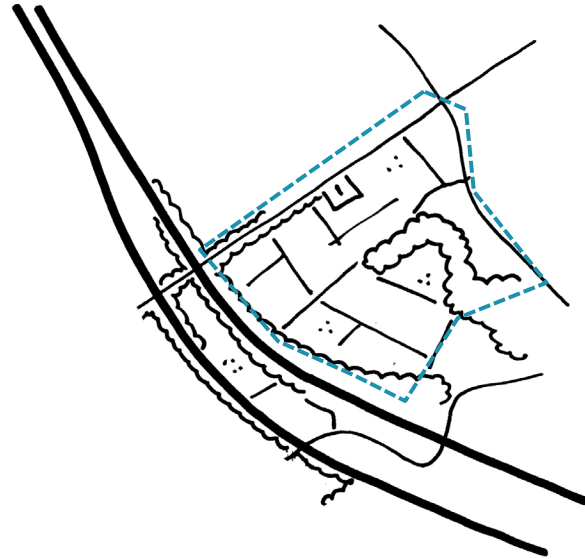
ACHTERGROND BEOORDELING KERMERKEN GEBIEDEN

PANHEELDERVELD



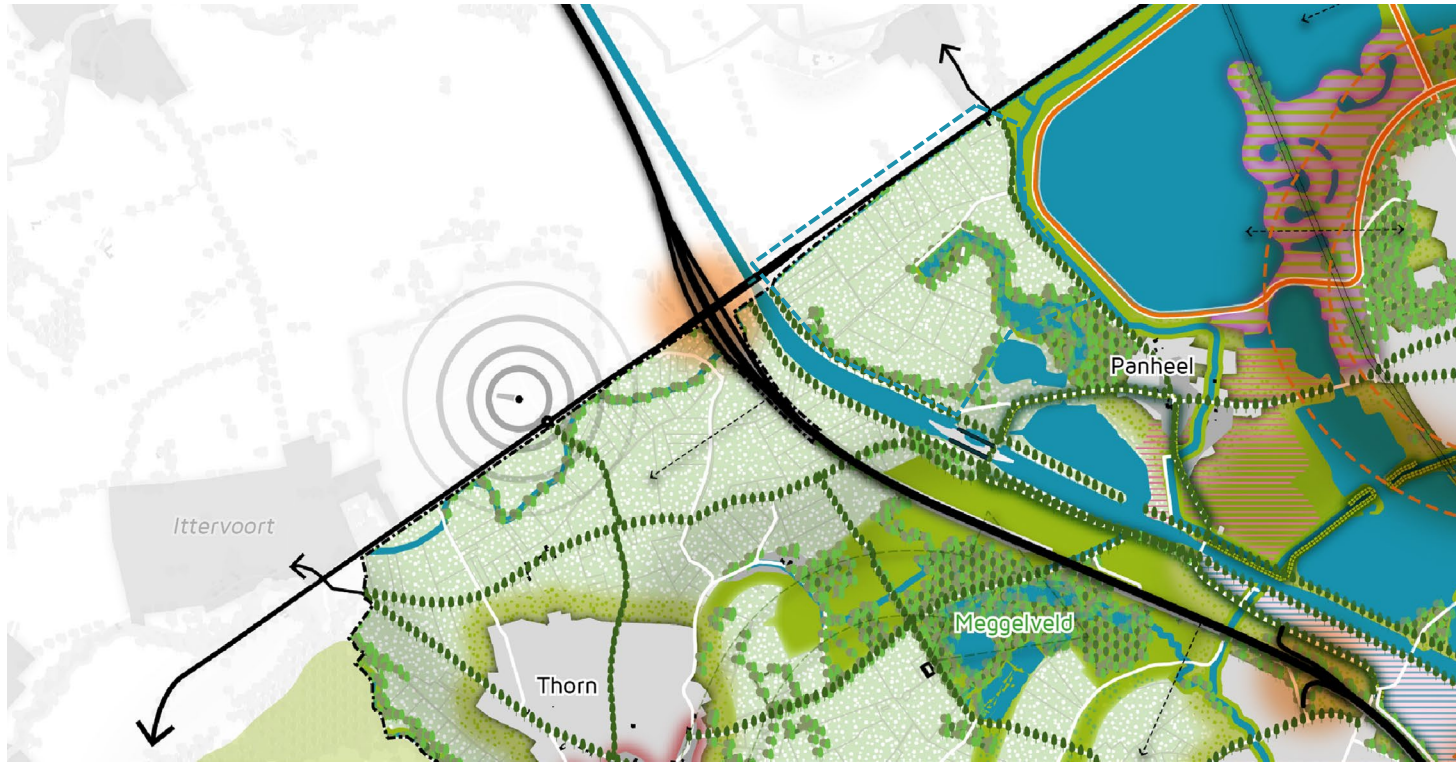
- Grootchalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootchalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

PANHEELDERVELD



- Grootchalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootchalige omkadering van perceelcomplexen
- [•] Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- [•] Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

PANHEELDERVELD



- Grootchalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootchalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

BRACHTERLAND



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

BRACHTERLAND



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

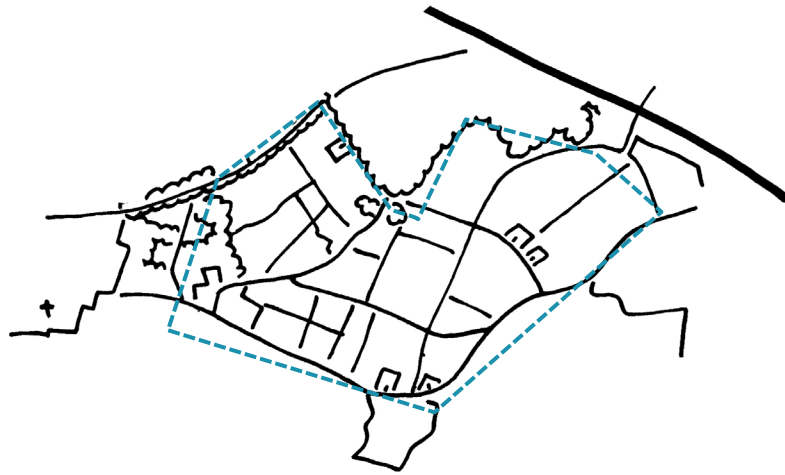
BRACHTERLAND



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

- $$\begin{bmatrix} \bullet \\ \bullet \\ \bullet \end{bmatrix}$$

MEGGELDERVELD



- Grootchalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootchalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

MEGGELDERVELD



- Grootchalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootchalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- **Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype**
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

THORNERVELD



- Grootchalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingkernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootchalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

THORN E.O.
ALS PAREL VAN
MAASGOUW



THORNERVELD



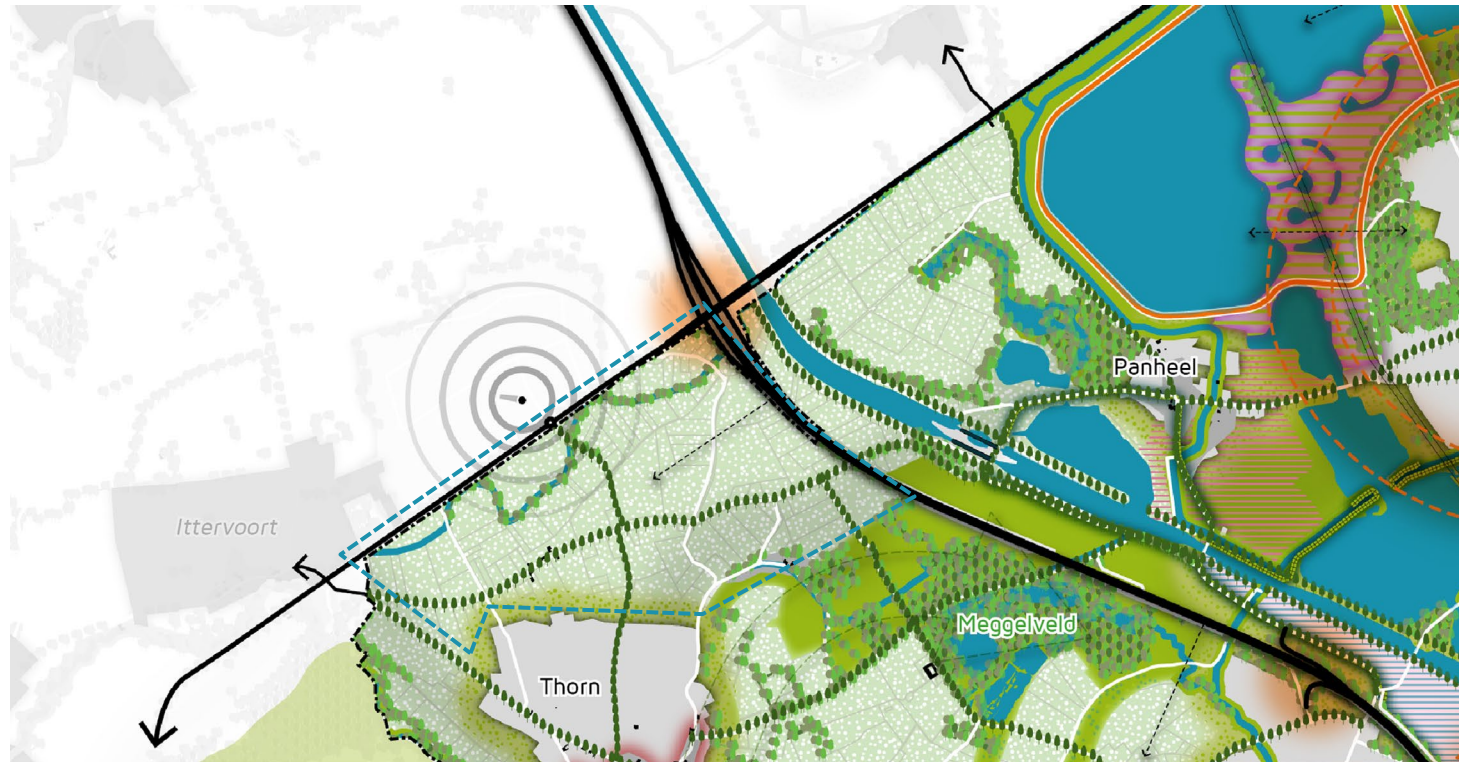
THORN E.O.
ALS PAREL VAN
MAASGOUW



- Grootchalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootchalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk



THORNERVELD



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingkernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

THORN E.O.
ALS PAREL VAN
MAASGOUW

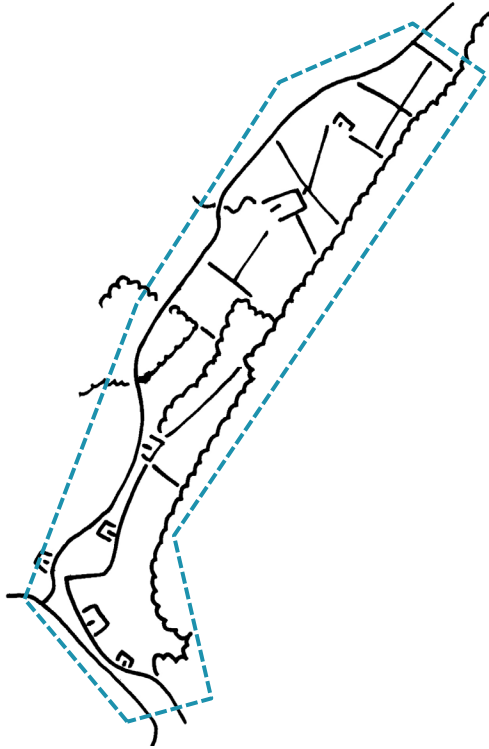


BEEKDAL HAELENSEBEEK



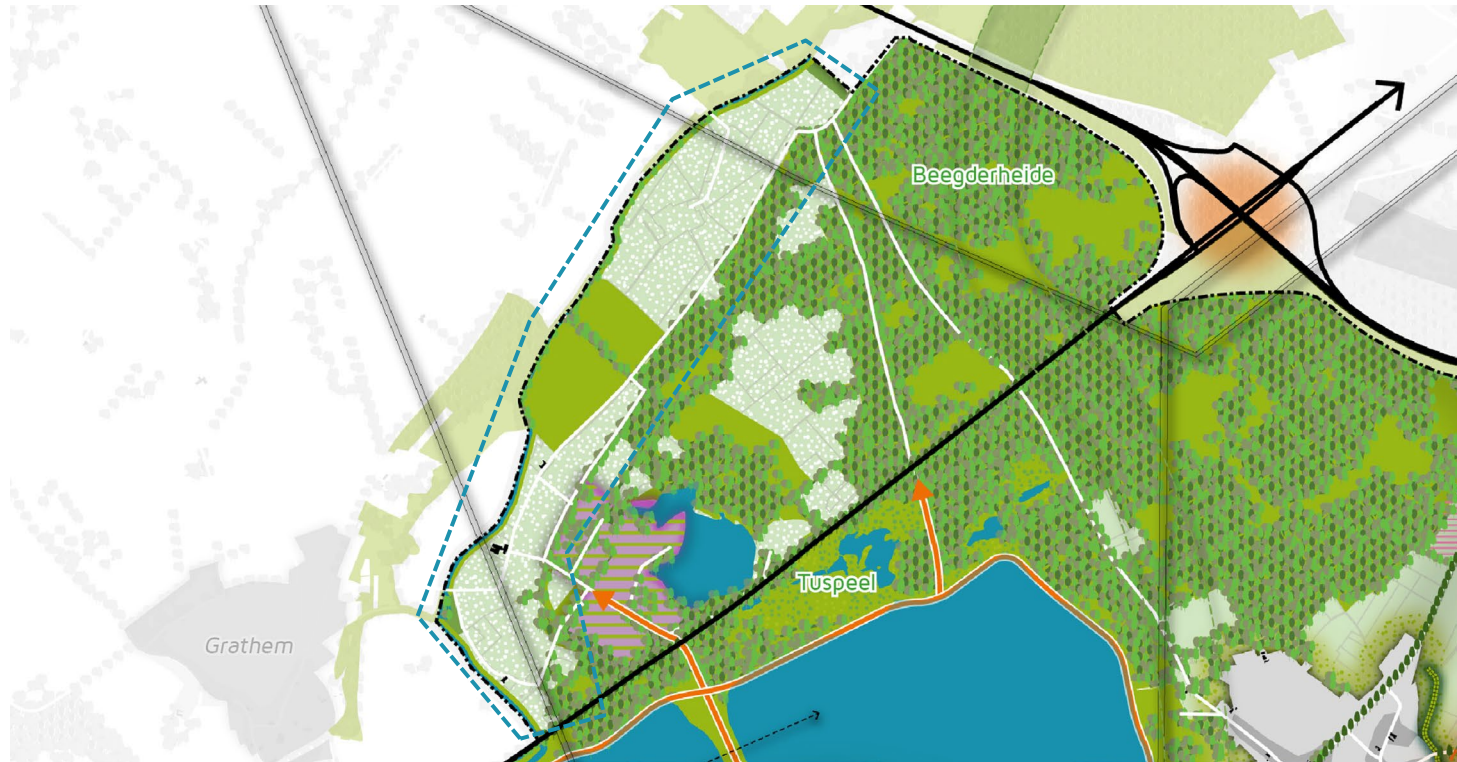
- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

BEEKDAL HAELENSEBEEK



- Grootchalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootchalige omkadering van perceelcomplexen
- [•] Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- [•] Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- [•] Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

BEEKDAL HAELENSEBEEK



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- [•] Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- [•] Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- [•] Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

KANAALZONE BEEGDEN



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

KANAALZONE BEEGDEN



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

KANAALZONE BEEGDEN



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

KANAALZONE BEEGDEN



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

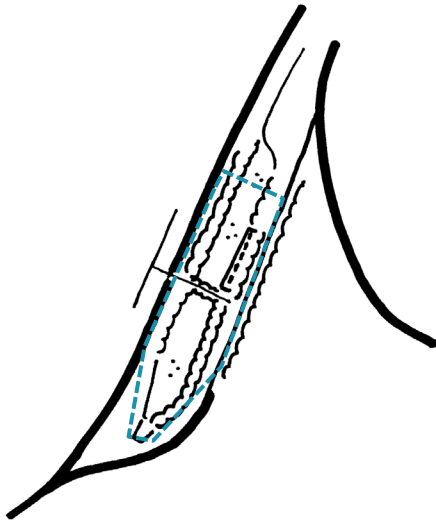
KANAALZONE BEEGDEN



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- [•] Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- [•] Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- [•] Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

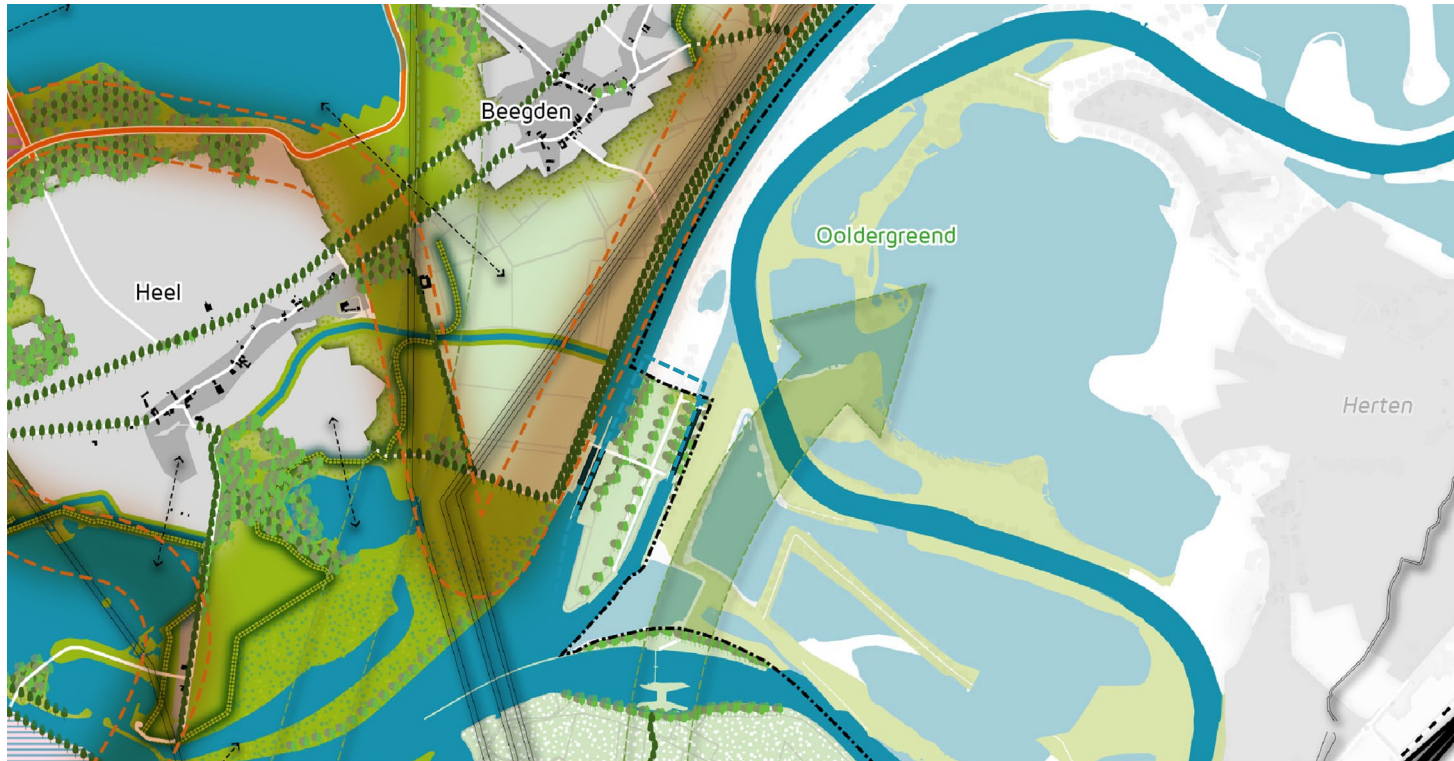
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

EILAND OSEN



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

EILAND OSEN



- Grootchalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingskernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootchalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

EILAND IN DE MAAS



- Grootchalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingkernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootchalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

HET EILAND
ALS PAREL VAN
MAASGOUW



EILAND IN DE MAAS



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingkernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

HET EILAND
ALS PAREL VAN
MAASGOUW



EILAND IN DE MAAS



- Grootschalige landschappen
- Gebieden met een vlakke bodem (reliëf)
- Open of halfopen landschappen
- Rationele verkaveling met rechthoekige of blokvormige perceelvormen
- Gebieden met weinig cultuurhistorische tijdlagen
- Gebieden met weinig natuurwaarden / biodiversiteit
- Gebieden met beperkte bebouwingsdichtheid en afstand tot bebouwingkernen
- Kavelgrenzen met noord-zuid en oostwest-strekking
- Grootschalige omkadering van perceelcomplexen
- Geringe ensemblewaarde van structuren en landschapselementen
- Weinig herkenbaar/leesbaar landschapstype
- Koppelkansen met opgaven toekomstig landschappelijk raamwerk

HET EILAND
ALS PAREL VAN
MAASGOUW

