

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7755321
Aanvraagnaam	Dakterras achterkant huis, Laurens Reaalstraat 62
Uw referentiecode	-
Ingediend op	24-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Dakterras op keukenuitbouw achterkant huis (1e verdieping)
Opmerking	Bel mij gerust met vragen op 06 4027 4628
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Zeg maar wat jullie nog meer nodig hebben. Voor mij als simpele burger niet altijd duidelijk wat vereist is. Eerder al telefonisch contact opgenomen met de gemeente, maar belletje na contact + terugbelverzoek blijft uit, dus doe ik wat mij als leek logisch lijkt :)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Zeg maar wat jullie nog meer nodig hebben. Voor mij als simpele burger niet altijd duidelijk wat vereist is. Eerder al telefonisch contact opgenomen met de gemeente, maar belletje na contact + terugbelverzoek blijft uit, dus doe ik wat mij als leek logisch lijkt :)

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3531GP
Huisnummer	62
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laurens Reaalstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Op de kale bitumen worden houten vlonders geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 116

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 116

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	Hout	Bruingroen
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Grenen vlonders	Bruingroen

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
gen_dakterras_Laurens_Reaalstraat_62_pdf	Burenverklaringen dakterras Laurens Reaalstraat 62.pdf	Anders	24-04-2023	In behandeling
Constructieberekening Dakterras	201119 Berekening doorbraak.pdf	Constructieve veiligheid	24-04-2023	In behandeling
Technische tekening dakterras	201119-opm. d.d. 23-12-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-04-2023	In behandeling