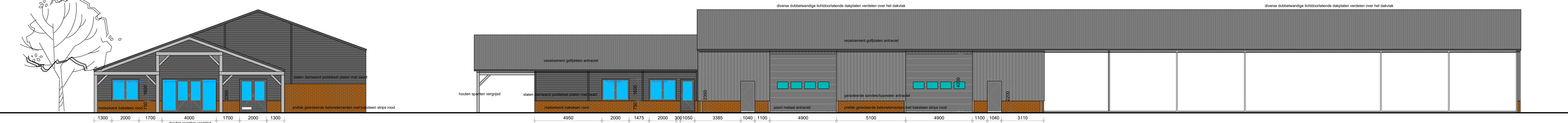


- Achtergevel -

- Linkergevel -



- Voorgevel -

- Rechtegevel -

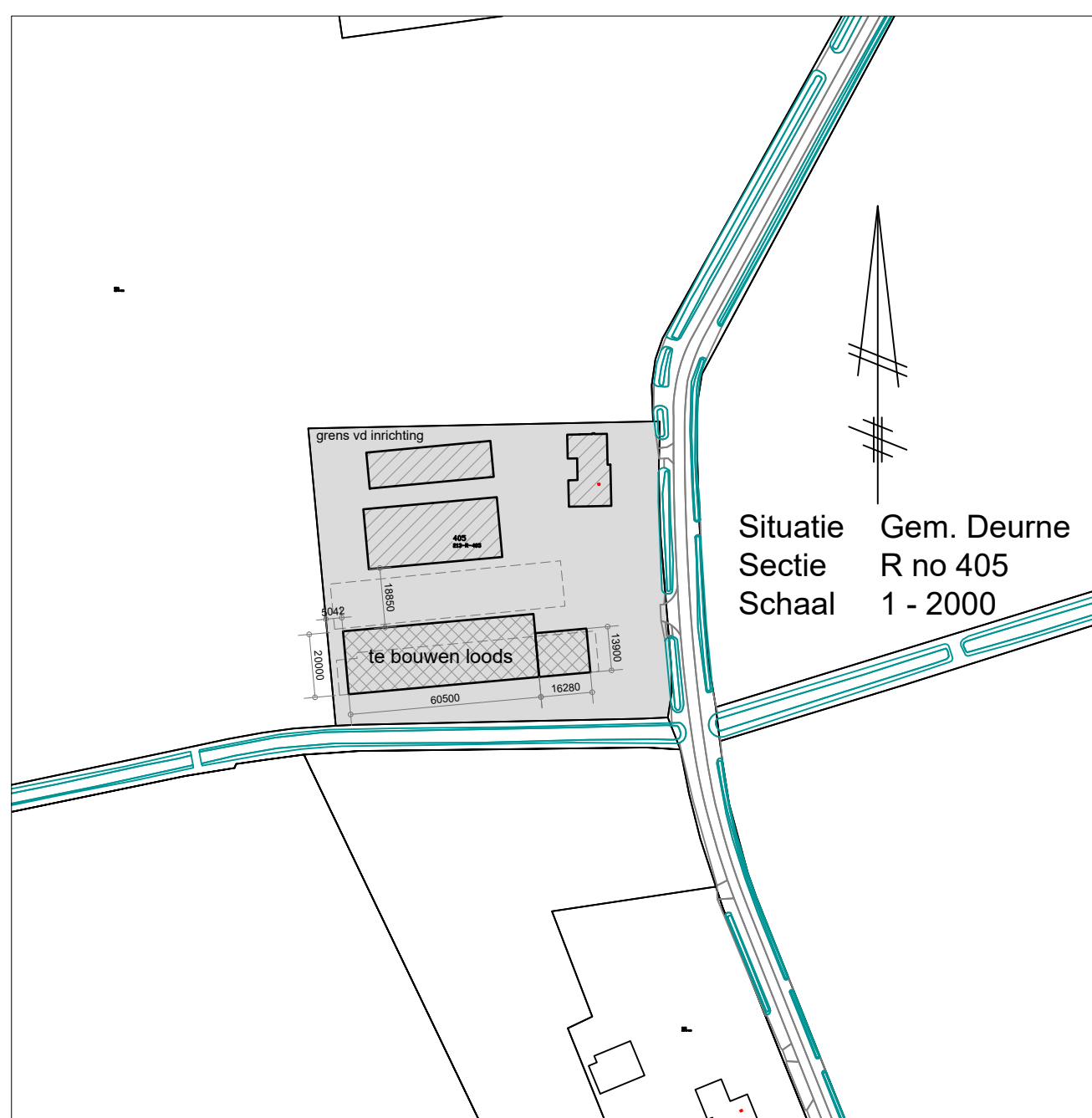
BC 1 = te bouwen werkruimteberging + winkelkantoor
Het gebouw vormt een brandcompartiment van ± 1377m² G.O.
Het gebouw vormt een rookcompartiment.
Er zijn 2 st. vluchtdouren verdeeld over het gebouw.
De brandweer ingangen zijn in de zijgevel.
Aan de voorzijde van de boord is een opstelplaats voor brandweer voertuigen (TAS)

De aanlegdiepte van de funderingen tot op vaste grondslag, zonodig dieper als op tekening is aangegeven.
De afdichtingen van doorvoeringen luchtdicht afwerken conform NEN 2788.
De details en kwaliteit van het gevelmetsenwerk volgens KVT 95.
Alle deuren - ramen en kozijnen moeten volgens NEN 5097 en NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakweerstand hebben van tenminste Klasse 2.
Alle te verwerken grond en materialen volgens voorschriften bouwstoffenbesluit.
Het geheel uit te voeren volgens de geldende bebouwings- en NEN voorschriften.
Alle materialen verwerken en aanbrengen volgens voorschriften fabrikant.
De details en kwaliteit van de hardhoutenramen - deuren volgens richtlijnen SKG - VKG en KOMO-keur.
Electrische installatie volgens NEN 1010.

RENVOL:
TAS
4x10m vrije hoogte 3,5x4,2m
snelst 100 totaal gewicht 10 + conform voorschriften Brandweer.
vluchtdoor
vluchtdoor zonder losse hulpmiddelen te openen
spuitwater schuim blusser 9 ltr

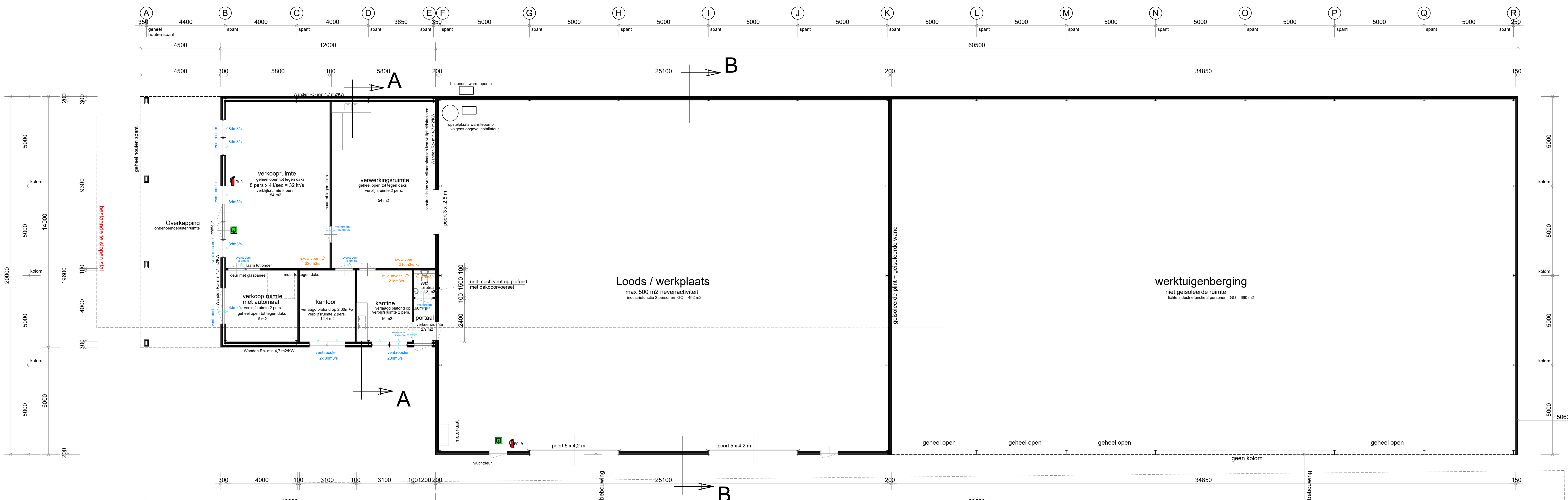
Bereikbaarheid en Buswatervoorziening:
Tussen de toegang tot een bouwwerk en de openbare weg, moet een verbindingsweg worden gerealiseerd die geschikt is voor verhuursauto's, vuilauto's, ziekenauto's brandweerauto's en het overige te verwachten verkeer. Bouwbesluit 2012 artikel 6.37.
Een geschikte verbindingsweg voldoet aan:
1. Een breedte van minimaal 4,5 meter, over een breedte van tenminste 3,25 meter verhard, en een vrijhoogte boven de kruin van de weg van tenminste 4,2 m.
2. Verharding op een wijze die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.000 kg, en voorzien van de nodige kunstwerken, en op doeltreffende wijze kunnen afwateren.

De brandveiligheidsklasse volgens de NEN-EN 13501-1 (art. 2.67 + 2.68 + 2.69 van het bouwbesluit)
De constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen conform NEN-EN 13501-1 aan een bijdrage tot brandveiligheidsklasse B
De constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen conform NEN-EN 13501-1 aan een bijdrage tot brandveiligheidsklasse B
De aanwezigheid van vloeren, trappen of hellingspanen voldoen conform NEN-EN 13501-1 aan de bovengrijde aan een bijdrage tot brandveiligheidsklasse B
De rookdichtheid volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.67 lid 1 van het bouwbesluit).
De constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen conform NEN-EN 13501-1



- Doorsnede A - A -

- Doorsnede B - B -



- Plattegrond -

Alle constructieve gegevens volgens tekening en berekening constructeur

Alle maten in het werk controleren, en zonodig aanpassen

afwijkingen van de maatvoering alleen in overleg met architect

Achterste gedeelte vd loods:
Bruto oppervlakte 1210 m²
Bruto inhoud ± 6016 m³
wanden damwandsplaten / sandwichpanelen antraciet
pleit pefab betonelementen met baksteen strips rood
dak vezelcement golfplaten antraciet
deuren / poorten hout / metaal antraciet
vloeren pvc grip

Voorste gedeelte vd loods:
Bruto oppervlakte 167 m²
Bruto inhoud ± 714 m³
Overkapping:
Bruto oppervlakte 61 m²
Bruto inhoud ± 261 m³
wanden stalen pottekopplaten metselwerk baksteen mat zwart
pleit pefab betonelementen met baksteen strips rood
dak vezelcement golfplaten antraciet
deuren / ramen hout / kunststof antraciet
vloeren pvc grip

Voor plattegrond, doorsnede en gevels zie werk no 5269-2
Voor fundering, kapplan en details zie werk no 5269-3

Werk:
Het bouwen van een winkelruimte / loods en WTB
Bestektekering
Opdrachtgever:
Molenvierweg 10
5753 PX Deurne
tel:
fax:
Werk nr:
5269-2
gev. d.d. 18-04-2023V1
d.d. 1:100