

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7748229
Aanvraagnaam	HOTA 247 eenheden bouwveld E9 Leidsche Rijn
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	HOTA 247 eenheden bouwveld E9 Leidsche Rijn
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	3923
Bouwplannaam	HOTA bouwveld E9
Bouwnummer	-

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

Ja
 Nee

Specificatie locatie

kadastraal bekend gemeente Catharijne sectie F, nummer 3923 (gedeeltelijk) respectievelijk gemeente Catharijne sectie F nummer 3746 (gedeeltelijk), met een gezamenlijke oppervlakte van circa 2.183 m²



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 13036

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

42086

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2155

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Lege bouwkegel E9 in eigendom gemeente Utrecht.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

8098

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

5605

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

201

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

46

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
606-GSBBBM-BVLC-001-_-V3_pdf	606-GSBBBM-BVL-C-001 - V3.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-04-2023	In behandeling
eilig_onderhoud_gebouwen_EEN202303-23_pdf	checklist veilig onderhoud gebouwen EEN20230323.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-04-2023	In behandeling
D_1_1_a_VGM-plan_Ontwerp_HOTA_pdf	D.1.1.a VGM-plan Ontwerp HOTA.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-04-2023	In behandeling
Erfpachtekening_A39-804_gew_20221026_pdf	Erfpachtekening A39804 gew 20221026.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
01_v3_0_BENG_TOjuli_HOTA_E9_202304-05_pdf	223794_AdB_MEM-0001_v3.0_BENG TOjuli HOTA E9 20230405.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	21-04-2023	In behandeling
20217_18_HOTA_-LRC_Brandveiligheid_pdf	20217.18 HOTA LRC Brandveiligheid.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	21-04-2023	In behandeling
20217_18_HOTA_-LRC_Geluid_pdf	20217.18 HOTA LRC Geluid.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	21-04-2023	In behandeling
20217_18_HOTA_LRC_Intern_geluid_pdf	20217.18 HOTA LRC Intern geluid.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	21-04-2023	In behandeling
20217_18_HOTA_-LRC_Therm__isolatie_pdf	20217.18 HOTA LRC Therm. isolatie.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	21-04-2023	In behandeling
AOV-001_Situatie_pdf	AOV-001 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
AOV-099-kelder_pdf	AOV-099-kelder-.pdf	Plattegronden, doorsneden en	21-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
AOV-100-Begane_grond_pdf	AOV-100-Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
AOV-101-1e_verdieping_pdf	AOV-101-1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
AOV-102-2e_t-m_5e_verdieping_pdf	AOV-102-2e t-m 5e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
AOV-103-6e_verdieping_pdf	AOV-103-6e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
V-104-7e_verdieping_-_dakaanzicht_6e_pdf	AOV-104-7e verdieping - dakaanzicht 6e.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
AOV-105-dakaanzicht_pdf	AOV-105-dakaanzicht-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
AOV-150-Woningtypes_bgg_pdf	AOV-150-Woningtypes bgg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
AOV-151-Woningtypes_vd_1--5_pdf	AOV-151-Woningtypes vd 1-5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
AOV-152-Woningtypes_vd_6--7_pdf	AOV-152-Woningtypes vd 6-7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
200-Gevels_Tallinnsstraat--Vilniusdijk_pdf	AOV-200-Gevels Tallinnstraat-Vilniusdijk.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
-Gevels_Vleutense_baan_-_Vilniusdijk_pdf	AOV-201-Gevels Vleutense baan - Vilniusdijk.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
AOV-202-Gevels_binnenhof_AB_t--m_FB_pdf	AOV-202-Gevels binnenhof AB t-m FB.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
AOV-203-Gevels_binnenhof_BA_t--m_BD_pdf	AOV-203-Gevels binnenhof BA t-m BD.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
AOV-300-Doorsnede_pdf	AOV-300-Doorsnede.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
AOV-400-details_pdf	AOV-400-details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AOV-401-details_SNN-_pdf	AOV-401-details SNN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
AOV-500-gevel_fragment_Vilinusdijk_pdf	AOV-500-gevel fragment Vilinusdijk.pdf	Welstand	21-04-2023	In behandeling
V-501-gevel_fragment_kop_Vilinusdijk_pdf	AOV-501-gevel fragment kop Vilinusdijk.pdf	Welstand	21-04-2023	In behandeling
AOV-502-gevel_fragment_Talinnstraat_pdf	AOV-502-gevel fragment Talinnstraat.pdf	Welstand	21-04-2023	In behandeling
AOV-503-gevel_fragment_Binnengevel_pdf	AOV-503-gevel fragment Binnengevel.pdf	Welstand	21-04-2023	In behandeling
04-gevel_fragment_Tallinnstraat_NvN_pdf	AOV-504-gevel fragment Tallinnstraat NvN.pdf	Welstand	21-04-2023	In behandeling
V-505-gevel_Tallinnstraat_binnentuin_pdf	AOV-505-gevel Tallinnstraat binnentuin.pdf	Welstand	21-04-2023	In behandeling
AOV-506-gevel_doorgang_binnentuin_pdf	AOV-506-gevel doorgang binnentuin.pdf	Welstand	21-04-2023	In behandeling
AOV-800-Overzicht_oppervlakten_BVO_pdf	AOV-800-Overzicht oppervlakten BVO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
AOV-850__ontwerpboek_pdf	AOV-850 ontwerpboek.pdf	Welstand	21-04-2023	In behandeling
221935__001__Palenplan_pdf	221935_ - 001 - Palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935__003__Kelder_pdf	221935_ - 003 - Kelder.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935__100__Bgg-_pdf	221935_ - 100 - Bgg.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935__101__1e_vd_vloer_pdf	221935_ - 101 - 1e vd vloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935__102__2e_vd_vloer_pdf	221935_ - 102 - 2e vd vloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935__103__3e_vd_vloer_pdf	221935_ - 103 - 3e vd vloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935__104__4e_vd_vloer_pdf	221935_ - 104 - 4e vd vloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935__105__5e_vd_vloer_pdf	221935_ - 105 - 5e vd vloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935__106__6e_vd_vloer_pdf	221935_ - 106 - 6e vd vloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935__107__7e_vd_vloer_pdf	221935_ - 107 - 7e vd vloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935__108__8e_vd_vloer_pdf	221935_ - 108 - 8e vd vloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935__201__Drsn_as_A_pdf	221935_ - 201 - Drs n as A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935__202__Drsn_as_F_pdf	221935_ - 202 - Drs n as F.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935__203__Drsn_as_1_pdf	221935_ - 203 - Drs n as 1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935__204__Drsn_as_2_pdf	221935_ - 204 - Drs n as 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
221935_-_205_-_Drs-n_as_3_pdf	221935_ - 205 - Drs nas 3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935_-_206_-_Drs-n_as_3_pdf	221935_ - 206 - Drs nas 3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935_-_207_-_Drs-n_as_8_pdf	221935_ - 207 - Drs nas 8.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935_-_208_-_3D-overzichten_pdf	221935_ - 208 - 3D overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935_-_208_-_3D-overzichten_2_pdf	221935_ - 208 - 3D overzichten_2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935_-_Documentenlijst_pdf	221935_ - Documentenlijst.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
221935_AdB_RAP_0002_v1_0_pdf	221935_AdB_RAP_0002_v1.0-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
R2202875-01_-_Grond_funderingadvies_pdf	R2202875-01 - Grond_funderingadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
R2202875-02_-_Bemalingsadvies_pdf	R2202875-02 - Bemalingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
e_plaatsing_nestkasten_HOTA_20230314_pdf	Notitie plaatsing nestkasten HOTA 20230314.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
Quickscan_HOTA_Toetsing_Wnb_20230315_pdf	Quickscan HOTA Toetsing Wnb 20230315.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
20230412_-_GPR_Gebouw_pdf	20230412 - GPR Gebouw.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-04-2023	In behandeling
20230412_-_GPR_Materiaal_pdf	20230412 - GPR Materiaal.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-04-2023	In behandeling
D01_Dak_installatie_hoge_dak_pdf	D01 Dak installatie hoge dak.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
D02_Dak_installatie_lage_dak_pdf	D02 Dak installatie lage dak.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
k_installatie_lage_dak_nabij_galerij_pdf	D03 Dak installatie lage dak nabij galerij.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
S01_Riool_uitliggers_kelder_pdf	S01 Riool uitliggers kelder.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
S02_Riool_uitliggers_kelder_pdf	S02 Riool uitliggers kelder.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
2196_HOTA_-_Ventilatieberekening-v2_pdf	2196- HOTA - Ventilatieberekening-v2.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
2196A-E41a_pdf	2196A-E41a.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
2196A-S41a_pdf	2196A-S41a.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
2196A-S42a_pdf	2196A-S42a.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
2196A-W41a_pdf	2196A-W41a.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
2196A-W42a_pdf	2196A-W42a.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
2196B-E41a_pdf	2196B-E41a.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
2196B-S41a_pdf	2196B-S41a.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
2196B-S42a_pdf	2196B-S42a.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2196B-W41a_pdf	2196B-W41a.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
2196B-W42a_pdf	2196B-W42a.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
OTA_E9_LRC_Utrecht_AOV_PKVW_202303-24_pdf	HOTA E9 LRC Utrecht_AOV_PKVW_20230324.pdf	Overige gegevens veiligheid	21-04-2023	In behandeling
20090127163430231_pdf	20090127163430-231.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
Pouw_Zand_certificaat_ZW--006-5_pdf	Pouw Zand certificaat ZW-006-5.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
222882_AdB_RAP_AERIUS_pdf	222882_AdB_RAP-_AERIUS.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling