

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WATERLANDLAAN 1-57

Burgemeester en wethouders van Purmerend zijn voornemens een besluit hogere grenswaarde te nemen.

Het besluit wordt genomen in het kader van de realisatie van 291 appartementen aan de Waterlandlaan 1-57.

De woningen betreffen geluidgevoelige objecten in het kader van de Wet geluidhinder en zijn binnen de zone van Waterlandlaan, het Waterlandplein, de Wielingenstraat, de Purmersteenweg, de Slenkstraat en de Poelstraat gelegen. In het kader van de Wet geluidhinder dient daarom een akoestisch onderzoek te worden verricht.

Uit het rapport “Woningbouw Waterlandlaan 1-57 te Purmerend” d.d. 22 september 2022, opgesteld door Peutz met rapportnummer O 16223-3RA-003, blijkt het volgende:

- de voorkeursgrenswaarde op de gevels van nog te bouwen woningen in een stedelijk gebied bedraagt ten hoogste 48 dB, en de maximale ontheffingswaarde 63 dB (artikel 82 en 83 Wet geluidhinder);
- de geluidbelasting bedraagt maximaal 64 dB(A) inclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder als gevolg van wegverkeer over de Waterlandlaan. Daarmee wordt de maximale ontheffingswaarde met 1 dB overschreden ter plaatse van 6 appartementen. Voor deze appartementen zullen dove gevels worden toegepast;
- Als gevolg van wegverkeer over de Waterlandlaan wordt de voorkeursgrenswaarde tevens tot maximaal 63 dB overschreden;
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden als gevolg van wegverkeer over de andere gezoneerde wegen;
- De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 69 dB.

Uitgangspunt voor het vaststellen van een hogere waarde is dat bron- en overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Verlaging van de maximumsnelheid is zowel niet gewenst als onvoldoende doeltreffend. Gezien de locatie nabij meerdere kruisingen, is het realiseren van stil asfalt momenteel niet wenselijk. Ook zal het onvoldoende effect (circa 4 dB) hebben om tot een geluidbelasting tot onder de voorkeursgrenswaarde te komen. Voor wat betreft de akoestische gevelwering, zal deze dusdanig zijn dat aan de maximale binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan.

Gelet op de overige artikelen uit de Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder zijn burgemeester en wethouders van Purmerend voornemens te besluiten;

- een hogere waarde van maximaal 63 dB inclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder vast te stellen voor de nieuw te bouwen appartementen aan de Waterlandlaan 1-57.

