



WATERVERGUNNING

Ten name van:
Steengoed B.V.
Westerdoksdiijk 40 F
1013 AE AMSTERDAM

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 te verlenen voor:

het realiseren van een appartementencomplex nabij de regionale waterkering op de locatie gelegen aan Waterlandlaan 1-15 in Purmerend

a. De onderstaande bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning:

Project/titel	Kenmerk/nummer	datum
Waterlandlaan 1-37-57 Purmerend / Doorsnede A	1780 / OV.21.01	30-09-2022
Waterlandlaan 1-37-57 Purmerend / Doorsnede B	1780 / OV.21.02	30-09-2022
Waterlandlaan 1-37-57 Purmerend / Doorsnede C	1780 / OV.21.03	30-09-2022
Waterlandlaan 1-37-57 Purmerend / Doorsnede D	1780 / OV.21.04	30-09-2022
Waterlandlaan 1-37-57 Purmerend / Doorsnede E	1780 / OV.21.05	30-09-2022
Waterlandlaan 1-37-57 Purmerend / Situatie	1780 / OV.01.01	30-09-2022
Waterlandlaan Purmerend / Doorsnede as 3 en as G	10688 / OV.00.S01	04-10-2022
Waterlandlaan Purmerend / Doorsnede as C en as I	10688 / OV.00.S02	04-10-2022
Waterlandlaan Purmerend / Palenplan	10688 / TO-91-001	28-10-2022
Waterlandlaan te Purmerend/ Constructieve uitgangspunten (def.)	10688 / BA-001	04-10-2022

b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



Datum
30 januari 2023

Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*

KOPIE



Datum
30 januari 2023

2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Afwijken van de tekening(en) is alleen toegestaan na goedkeuring van de toezichthouder. Bij afwijkingen stuurt u binnen 2 maanden na beëindiging van de werkzaamheden een revisietekening naar het hoogheemraadschap.
8. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.



Datum
30 januari 2023

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften werken waterkeringen

1. *Wateroverlast en hoge waterstanden*
 - a. De werkzaamheden worden niet uitgevoerd indien de waterstand meer dan 0,20 meter boven het streefpeil staat. Het streefpeil ter plaatse is NAP-0,50 meter.
 - b. Bij verweking van de waterkering of bij andere waterkeringbedreigende omstandigheden (bijvoorbeeld hoog water, storm, droogte en calamiteiten) worden er geen werkzaamheden uitgevoerd. De toezichthouder beoordeelt dit.
2. *Ontgravingen en aanvullingen algemeen*
 - a. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden vinden niet meer (open) ontgravingen plaats dan strikt noodzakelijk is.
 - b. De ontgravingen zijn zo spoedig mogelijk aangevuld.
 - c. De aanvulling met grond, zand of ander materiaal vindt plaats in lagen van maximaal 0,30 meter dikte die laagsgewijs mechanisch worden verdicht. De verdichting van de aanvulling geschiedt zodanig dat die de oorspronkelijke dichtheid zo goed mogelijk benadert.
 - d. De houder voert overtollig of uitgekomen grond, puin of ander materiaal dat naar het oordeel van de toezichthouder ongeschikt is, direct af en vervangt dit voor zoveel als nodig is door schone grondsoorten. Onder een grasmatvegetatie bestaat de bovenste aanvulling uit 0,30 meter teelaarde.
 - e. De aanvulling is homogeen zonder vreemde bestanddelen zoals zand, stenen, wortels en verontreinigingen. De afwerking is zodanig dat boven en terzijde van de aanvulling geen plasmvorming ontstaat.
 - f. Bij aanvullingen in het talud worden de taluds afgewerkt in goede aansluiting op de taludhelling.
3. *Ontgravingen en aanvullingen buitentalud waterkering/binntentalud waterkering/kruin waterkering*
 - a. Ruim voor de start van de werkzaamheden bepaalt de toezichthouder in overleg met de houder op basis van de bijlage 'Voorschriften kleikeuringen en grond voor dijken van HHNK', met registratienummer 16.0383639, welke grond (bijvoorbeeld bij aanvullingen) wordt gebruikt. In deze bijlage staat beschreven aan welke eisen de te gebruiken grond voor waterkeringen moet voldoen. Na het verlenen van de vergunning maar ruim voor de start van de werkzaamheden vraagt de houder deze bijlage op bij de toezichthouder.
 - b. Voordat de houder de klei aanbrengt, heeft hij de checklist 'Veldbeoordeling klei dijkverbeteringen' (opgenomen in bovengenoemde bijlage) doorlopen en heeft de toezichthouder de kleipartij goedgekeurd.
 - c. De aanvulling van de klei vindt plaats in lagen van maximaal 0,30 meter dikte die laagsgewijs mechanisch worden verdicht. De verdichting van de aanvulling geschiedt zodanig dat die de oorspronkelijke dichtheid zo goed mogelijk benadert.
4. *Bekleding waterkering*
 - a. Direct voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het gras gemaaid en afgevoerd.
 - b. De zoden van de grasmat worden vakkundig afgestoken en terzijde gelegd.
 - c. De ontgraving wordt zo spoedig mogelijk na voltooiing van de werkzaamheden aangevuld en afgedekt met de afgestoken zoden. Indien hergebruik van de zoden niet mogelijk is, wordt de bekleding hersteld door het inzaaien van een dijkgrasmengsel. De toezichthouder



Datum
30 januari 2023

bepaalt de eisen waaraan het dijkgrasmengsel moet voldoen.

5. *Damwanden en heipalen*

Bij toepassing van buispalen mag het verschil in diameter tussen voetplaat en doorgaande buispaal niet meer bedragen dan 12 millimeter.

Bij het verwijderen van damwanden en palen in en nabij waterkeringen mogen geen holle ruimtes ontstaan. Holle ruimtes worden gevuld met bentoniet (of gelijkwaardig opvulmiddel). Wanneer uit onderzoek is gebleken dat er geen risico op piping bestaat, dan is het niet nodig de holle ruimtes te vullen.

6. De vergunninghouder zorgt dat met het oog op o.a. periodieke kadeversterkingen de fundering bestand is tegen optredende negatieve kleef en horizontale gronddruk.

7. *Verplaatste objecten*

De voor de werkzaamheden verplaatste materialen, zoals hekwerken en afrasteringen, worden direct na voltooiing van de werken op dezelfde plaats teruggebracht.

8. *Schouw*

Na gereedkomen van de werkzaamheden wordt het werk geschouwd door onze toezichthouder en de vergunninghouder. Bij verpachting wordt het werk ook naar tevredenheid van de pachters opgeleverd.



Datum
30 januari 2023

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen. Bij uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet Natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Wij adviseren u eventuele werkzaamheden welke plaatsvinden binnen percelen in eigendom van derden of uitgegeven in pacht/gebruik, vooraf af te stemmen met de eigenaar, pachter of gebruiker.
5. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
6. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



Datum
30 januari 2023

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

In het kader van de herinrichting en ontwikkeling van het stationsgebied – Waterlandkwartier – worden er woningen en commerciële ruimten aan Waterlandlaan gerealiseerd.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterplan 2022-2027 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017;

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

Watertoets

Aangezien de huidige locatie aan Waterlandlaan 1-15 al geheel verhard is vindt door deze ontwikkeling geen toename van verharding plaats. Derhalve zijn compenserende maatregelen in de vorm van het creëren van extra oppervlaktewater niet aan de orde.

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterstaatswerk door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

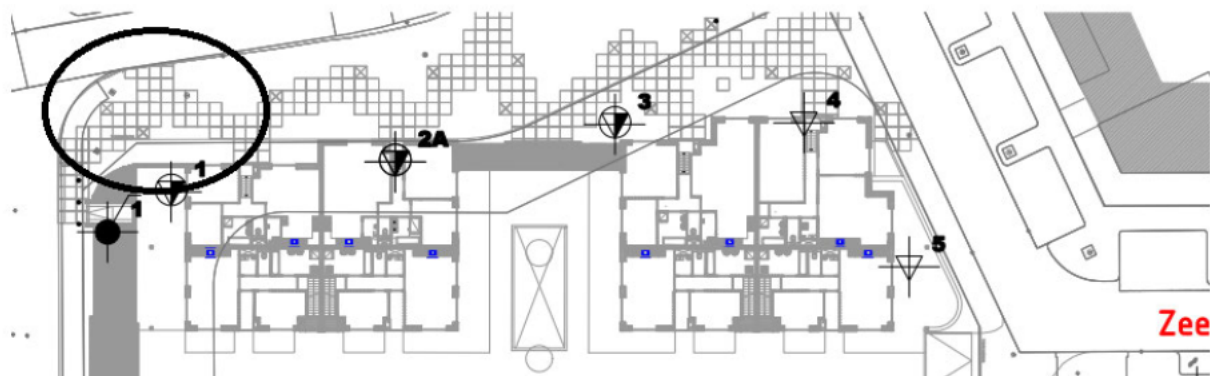


Datum
30 januari 2023

Beleid

De locatie ligt nabij de regionale waterkering waarbij het noordoostelijk deel van het betreffende perceel binnen de beschermingszone van de waterkering valt. Het is in deze situatie van belang dat het profiel van vrije ruimte (PVVR) gehandhaafd blijft. Dit profiel is nodig om eventuele toekomstige versterkingen aan de waterkering te kunnen realiseren.

De kruin van de waterkering loopt over de Purmerweg die zich aan de achterzijde van het perceel bevindt (de kant van het perceel grenzend aan de Waterlandlaan wordt hierbij beschouwd als zijnde de voorzijde van het perceel). Er dient dus rekening te worden gehouden met het PVVR. Dit houdt in dat op het hart van de waterkering (in dit geval ook het hart van de Purmerweg) een kruin van minimaal 3 meter ligt en een talud van 1:3 aan beide zijden.



Uit de bovenstaande uitsnede, afkomstig uit de tekening die onderdeel uitmaakt van de watervergunning, bedraagt de dichtstbijzijnde afstand van de nieuwbouw tot de waterkering circa 5 meter. Dit voldoet aan de eis van het hoogheemraadschap ten aanzien van het te handhaven PVVR.

Afsluitend kan nog worden opgemerkt dat er geen kelder wordt gerealiseerd. Het plan is wel voorzien van een parkeervoorziening maar deze bevindt zich op de begane grond, gelijk aan het maaiveld, dus niet verdiept.

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften heeft contact plaatsgevonden tussen de aanvrager en het hoogheemraadschap.



Datum
30 januari 2023

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend op 20 december 2022.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 7452659 en de bij de vergunning behorende bijlagen onder de nummers;

- 22.1029044
- 22.1029045
- 22.1029047
- 22.1029048
- 22.1029049
- 22.1029051
- 22.1029052
- 22.1029053
- 22.1029054
- 22.1029059