

Gemeente Hof van Twente
T.a.v. mevrouw J. Bolink
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Almelo, 24 april 2023

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering
Bretelerstraat en Diepenheimsestraat in Hengevelde
Locatiecode(s): OV016306534 en OV173507892
Zaaknummer: Z2023-ODT-006780

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

Geachte mevrouw Bolink,

Op 20 april 2023 hebben wij van Ortageo Noordoost B.V., namens u, een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Bretelerstraat en Diepenheimsestraat in Hengevelde.

De locatie is kadastraal bekend als:

kadastrale Gemeente	sectie	perceelnummer
Hof van Twente	K	1631
Hof van Twente	K	1871

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Regeling Uniforme Saneringen Evaluatieverslag sanering Categorie immobiel Bretelerstraat en Diepenheimseweg in Hengevelde (opgesteld door Ortageo Nederland B.V., Rapportnummer: 217231/R01, d.d. 19 april 2023, ondertekend op 20 april 2023).

BESLUIT

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken verder op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

OVERWEGINGEN

BUS-melding

Op 14 april 2022 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Bretelerstraat en Diepenheimsestraat in Hengevelde. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2022-ODT-005358.

De melding is ingediend in verband met werkzaamheden tot maximaal 1,0 m-mv in twee haaks op elkaar staande wegen in Hengevelde: Diepenheimsestraat en Bretelerstraat.

In de Diepenheimsestraat is in 2019 een BUS-sanering uitgevoerd. Ter hoogte van nummer 41 was sprake van een restverontreiniging (circa 2 m³) met asbest (bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2020-ODT-002091 en locatiecode OV173507892).

Bij de BUS-melding is de volgende rapportage toegevoegd en beoordeeld:

1. Verkennend bodemonderzoek asbest Diepenheimsestraat – Bretelerstraat in Hengevelde, Ortageo Noordoost B.V., projectnummer: 216208/R01, d.d. 26 november 2021;
2. Briefrapport aanvullend bodemonderzoek oostelijke berm Bretelerstraat in Hengevelde, Ortageo Noordoost B.V., kenmerk: 216745/B01, d.d. 13 april 2022.

In bovengenoemd bodemonderzoek is aangetoond dat ter plaatse van de Bretelerstraat ter hoogte van nummer 27-31 sprake was van een sterke verontreiniging met asbest de bodemlaag tot circa 1,0 m-mv). De omvang van de verontreiniging werd geraamd op circa 100 m³.

Ligging en omvang asbestverontreiniging bij BUS-melding



	L [m]	B [m]	D [m]	Oppervlakte [m ²]	Volume [m ³]
Diepenheimstraat thv 41 (restverontreiniging)	4	1,5	0,3	6	2
Bretelerstraat 27-31	50	2	1,0	100	100

BUS-evaluatie

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 7 juni 2023 en beëindigd op 8 maart 2023, dit is gemeld op 9 maart 2023.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- Er is gesaneerd tot “de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit”.

- Bij deze sanering is over circa 106 m² ontgraven tot maximaal 1,0 m-mv. Hierbij is in totaal circa 87 m³ (139 ton) met asbest verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Ter plaatse van drie wanden (W4a, W6 en W10) is van circa 0,15-0,5 m-mv is nog asbest aangetoond > 100 mg/kg.ds. Hier is, voorafgaand aan de aanvulling, gronddoek aangebracht.
- In de monsters van bodem en overige wandmonsters lagen alle gehalten ruim beneden de terugsaneerwaarde (de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit). Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- De ontgraving is aangevuld met circa 90 m³ schone grond (<AW).
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepijking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

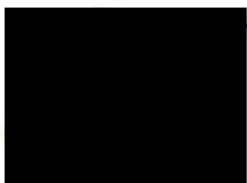
BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Ortageo Nederland B.V., de heer B Scholten: [Redacted]
- Projectbureau BAS, de heer G. Koekkoek: [Redacted]

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.