

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7484379
Aanvraagnaam	Vergunning Wonderwoods - interne wijzigingen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wonderwoods is een mix-used project in aanbouw op de kop van het Beurskwartier in Utrecht. Deze aanvraag betreft de formalisatie van diverse interne wijzigingen binnen het project en van toepassing zijnde vergunningen HZ_WABO-19-29353 (basis) en HZ_WABO-21-45610 (diverse planwijzigingen agv splitsing woningen).
Opmerking	Deze aanvraag betreft een aanvulling op vergunning HZ_WABO-19-29353 en HZ_WABO-21-45610
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt/ iom inspecteur
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt/ iom inspecteur
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	71701303
Vestigingsnummer	000039868516
(Statutaire) naam	Wonderwoods Development B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	I.L.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Taal
Functie	Ontwikkelmanager

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7461BA
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Reggesingel
Woonplaats	Rijssen

## 4 Correspondentieadres

Postcode	1082 MC
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gustav Mahlerlaan
Woonplaats	Amsterdam

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	10987
Bouwplannaam	HUQ - Wonderwoods
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Wonderwoods is gelegen op perceelnummers 10987, 10983, 10994, 10993, 10984

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Project Wonderwoods op kop Beurskwartier, gelegen tussen de Kinopolis, de Jaarbeursboulevard en de Croesselaan
----------------------------------	--



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er zijn voor project Wonderwoods reeds twee vergunningen afgegeven. Deze aanvraag ziet toe op de formalisatie van diverse interne planwijzigingen binnen het project. Het project is in aanbouw en zal medio 2024 opgeleverd worden

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het terrein is momenteel een bouwterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 34949

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 22658

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Metrage en overige gebruiksfuncties cf. reeds verleende omgevingsvergunning met kenmerk HZ\_WABO-19-29353

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. cfm reeds verleende omgevingsvergunning met kenmerk HZ\_WABO-19-29353

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
woods_-_Memo_toelichting_wijzigingen_pdf	20221128 Wonderwoods - Memo toelichting wijzigingen.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
20221223_documentenlijst_Wonderwoods_pdf	20221223 documentenlijst Wonderwoods.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
bijlage_1_Fragmenten_wijzigingen_pdf	bijlage 1 Fragmenten wijzigingen.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
38-100-12_januari_2022-parkeergarage_pdf	bijlage 2 NVA-102138-100--12 januari 2022-parkeergarage.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
102138-100-21_november_22-Toren_MVSA_pdf	bijlage 3 NVA-102138-100--21 november 22-Toren MVSA.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
02138-100-21_november_22--Toren_Boeri_pdf	bijlage 4 NVA-102138-100--21 november 22-Toren Boeri.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-01--DR-AR-ED-2001_pdf	WW-INBO-Z02-01--DR-AR-ED-2001.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-02--DR-AR-ED-2002_pdf	WW-INBO-Z02-02--DR-AR-ED-2002.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-03--DR-AR-ED-2003_pdf	WW-INBO-Z02-03--DR-AR-ED-2003.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-04--DR-AR-ED-2004_pdf	WW-INBO-Z02-04--DR-AR-ED-2004.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-05--DR-AR-ED-2005_pdf	WW-INBO-Z02-05--DR-AR-ED-2005.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-06--DR-AR-ED-2006_pdf	WW-INBO-Z02-06--DR-AR-ED-2006.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-07--DR-AR-ED-2007_pdf	WW-INBO-Z02-07--DR-AR-ED-2007.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-08--DR-AR-ED-2008_pdf	WW-INBO-Z02-08--DR-AR-ED-2008.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-09--DR-AR-ED-2009_pdf	WW-INBO-Z02-09--DR-AR-ED-2009.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-10--DR-AR-ED-2010_pdf	WW-INBO-Z02-10--DR-AR-ED-2010.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-11--DR-AR-ED-2011_pdf	WW-INBO-Z02-11--DR-AR-ED-2011.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-12--DR-AR-ED-2012_pdf	WW-INBO-Z02-12--DR-AR-ED-2012.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
WW-INBO-Z02-13--DR-A-R-ED-2013_pdf	WW-INBO-Z02-13--DR-AR-ED-2013.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-14--DR-A-R-ED-2014_pdf	WW-INBO-Z02-14--DR-AR-ED-2014.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-15--DR-A-R-ED-2015_pdf	WW-INBO-Z02-15--DR-AR-ED-2015.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-16--DR-A-R-ED-2016_pdf	WW-INBO-Z02-16--DR-AR-ED-2016.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-17--DR-A-R-ED-2017_pdf	WW-INBO-Z02-17--DR-AR-ED-2017.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-18--DR-A-R-ED-2018_pdf	WW-INBO-Z02-18--DR-AR-ED-2018.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-19--DR-A-R-ED-2019_pdf	WW-INBO-Z02-19--DR-AR-ED-2019.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-20--DR-A-R-ED-2020_pdf	WW-INBO-Z02-20--DR-AR-ED-2020.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-21--DR-A-R-ED-2021_pdf	WW-INBO-Z02-21--DR-AR-ED-2021.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-22--DR-A-R-ED-2022_pdf	WW-INBO-Z02-22--DR-AR-ED-2022.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-23--DR-A-R-ED-2023_pdf	WW-INBO-Z02-23--DR-AR-ED-2023.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-24--DR-A-R-ED-2024_pdf	WW-INBO-Z02-24--DR-AR-ED-2024.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-25--DR-A-R-ED-2025_pdf	WW-INBO-Z02-25--DR-AR-ED-2025.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-26--DR-A-R-ED-2026_pdf	WW-INBO-Z02-26--DR-AR-ED-2026.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-27--DR-A-R-ED-2027_pdf	WW-INBO-Z02-27--DR-AR-ED-2027.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-28--DR-A-R-ED-2028_pdf	WW-INBO-Z02-28--DR-AR-ED-2028.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-29--DR-A-R-ED-2029_pdf	WW-INBO-Z02-29--DR-AR-ED-2029.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-30--DR-A-R-ED-2030_pdf	WW-INBO-Z02-30--DR-AR-ED-2030.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-31--DR-A-R-ED-2031_pdf	WW-INBO-Z02-31--DR-AR-ED-2031.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-INBO-Z02-GF--DR-AR-ED-2000_pdf	WW-INBO-Z02-GF--DR-AR-ED-2000.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2200_A_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2200-.A.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2200_B_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2200-.B.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2201_A_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2201-.A.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2201_B_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2201-.B.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2202_A_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2202-.A.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2202_B_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2202-.B.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2203_A_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2203-.A.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2203_B_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2203-.B.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2204_A_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2204-.A.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2204_B_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2204-.B.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2205_A_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2205-.A.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2205_B_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2205-.B.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2206_A_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2206-.A.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2206_B_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2206-.B.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2207_K_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2207.K .pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2207_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2207-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2208_K_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2208.K .pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2208_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2208-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2209_K_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2209.K .pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2209_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2209-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2210_K_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2210.K .pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2210_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2210-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2211_K_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2211.K .pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2211_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2211-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2212_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2212-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2213_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2213-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2214_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2214-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2215_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2215-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2216_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2216-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2217_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2217-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2218_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2218-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2219_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2219-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2220_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2220-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2221_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2221-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--2222_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--2222-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
WW-MVS-Z03-B1-DR-AR--20B1_pdf	WW-MVS-Z03-B1--DR-AR--20B1-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling