

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7343725                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag sloopvergunning Cobetstraat 22                                                                                                                                                                                                                                       |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ingediend op                    | 24-11-2022                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Projectomschrijving             | Door het plaatsen van een dakkapel en uitbouw aan de achterzijde van de woning komt sloopafval vrij. Beide zijn omgevingsvergunningsvrij. Voor het verwijderen van een deel van gevel lijkt een vergunning in beschermd stadsgezicht wel een vereiste. Vandaar deze aanvraag. |
| Opmerking                       | Er volgt zsm een aanvraag voor een geplande uitbouw aan de keuken van 4,2 x 2,5 meter.<br>De tekeningen voor- en na werkzaamheden voor alle instanties worden op dit moment gemaakt. Vandaar dat we dit in 2 delen indienen.                                                  |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bijlagen die later komen        | In de berekeningeng van Van Dijke zijn originele bouwtekeningen met plattegronden en balkenlagen opgenomen.                                                                                                                                                                   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Ik weet niet zo goed wat ik naast bovenstaande nog toe dien te voegen?                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam:                           | Gemeente Leiden                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bezoekadres:                    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                                                                                                                                                                               |
| Postadres:                      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                                                                                                                                                                                |
| Telefoonnummer:                 | 14 071                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Faxnummer:                      | 071-5165110                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| E-mailadres:                    | WABO@leiden.nl                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Website:                        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a>                                                                                                                                                           |
| Contactpersoon:                 | Beheerder                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2313KC                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 22                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Cobetstraat                                                            |
| Plaatsnaam                                                                                 | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een dragende muur wordt vervangen door een stalen constructie om het plaatsen van een keuken mogelijk te maken.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 144

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 144

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage     | Bestandsnaam     | Type                     | Datum ingediend | Status document |
|------------------|------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
| 222810_D-101_pdf | 222810 D-101.pdf | Constructieve veiligheid | 24-11-2022      | In behandeling  |