

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer G. Koekkoek
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 24 april 2023

Betreft: Ontvangstbevestiging BUS-melding Grotestraat 17 in Diepenheim
Locatiecode: OV173510857
Zaaknummer: Z2023-ODT-006682

Geachte heer Koekkoek,

Op 17 april 2023 hebben wij uw melding op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft het voornemen op bovengenoemde locatie te saneren overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Diepenheim	B	3294
Diepenheim	B	3296

Bij deze melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Formulier BUS-melding immobiel Grotestraat 17 in Diepenheim, opgesteld door Ortageo Noordoost b.v., rapportnummer: 219255/R01 d.d. 12 april 2023;
- Nader bodemonderzoek asbest, Grotestraat 17 in Diepenheim, opgesteld door Ortageo Noordoost b.v., rapportnummer: 218641/R01, d.d. 2 februari 2023.

Op ons verzoek hebben wij op 18 april 2023 per mail de gevraagde informatie ontvangen betreffende de ontbrekende antwoorden op het BUS formulier immobiel.. Dit betrof de volgende punten: 4.1, 5.5, 6.2, 8a.3, 8a.6, 10.1, 10.2 en 11.1.

Een kennisgeving van de melding wordt geplaatst op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/provinciaalblad>. Deze kennisgeving gebeurt onafhankelijk van de controle of de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS).

Melding niet akkoord

Als de melding niet in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb zullen wij u dit binnen vijf weken na de ontvangstdatum van uw melding schriftelijk mededelen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Melding wel akkoord

Als de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb kunt u vanaf vijf weken na de ontvangstdatum van de melding aanvangen met de sanering. U ontvangt hiervan geen bericht. De melding vervalt indien de aanvang van de saneringswerkzaamheden niet plaatsvindt binnen één jaar na ontvangst van de melding.

Melden aanvang saneringswerkzaamheden

De datum en het tijdstip van de feitelijke aanvang van de werkzaamheden dient u uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang schriftelijk te melden met het meldingsformulier 'Start bodemsanering'. U vindt dit formulier op

<https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>.

Wijzigingen, onder meer ten opzichte van het meldingsformulier, dient u tijdig te melden.

Melding afronding sanering

De afrondingsdatum van de werkzaamheden dient u schriftelijk aan ons te melden binnen twee weken na de datum van afronding. U dient hiervoor gebruik te maken van het daarvoor bestemde meldingsformulier. Dit formulier vindt u op onze website,

<https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>.

Binnen acht weken na afronding van de werkzaamheden dient u het evaluatieverslag in bij ons. Hierbij is het verplicht gebruik te maken van het evaluatieverslagformulier als bedoeld in artikel 4.2, derde lid van de RUS. Deze kunt u vinden op

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/formulieren/2011/07/13/meldingsformulier-voor-bus-saneringen>.

Op het evaluatieverslag zullen wij een beschikking in de zin van artikel 1:3, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nemen.

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschrift(en):

- Eigenaar: Stichting de Zwaan, t.a.v. de heer J. Schimmelpenninck, info@stdezwaan.nl
- Ortageo Noordoost BV, t.a.v. de heer. B. Scholten, brian.scholten@ortageo.nl
- Gemeente Hof van Twente