

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7699841
Aanvraagnaam	aanbouw en verduurzaming Du Rieustraaf 25
Uw referentiecode	21535 DLR
Ingediend op	21-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanbouw woonhuis achtergevel incl. interne renovatie, verduurzaming en verbouwing incl. constructieve wijzigingen Du Rieustraaf 25 te Leiden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7751753
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- constructieve veiligheid gegevens worden momenteel verder uitgewerkt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- kwaliteitsverklaring - bestemmingsplan? - gezondheid is in tekeningen verwerkt - installatie is in tekening verwerkt - overige gegevens veiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

 Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2313GZ
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Du Rieustraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen pv-panelen op dak aan voor- en achtergevel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting aanbouw achtergevel op begane grond incl. uitbreiding badkamer op 1e verdieping. Plaatsen dakkapel op 2e verdieping achtergevel. Geheel verduurzamen incl. constructieve wijzigingen aan de binnenkant.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 115

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 74

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk/zink/hout	rood/naturel
- Plint gebouw	Nvt	Nvt
- Gevelbekleding	zink en hout	naturel / Ayous
- Borstweringen	Nvt	Nvt
- Voegwerk	Nvt	vet
Kozijnen	hout / aluminium	9010/ 7044
- Ramen	hout / aluminium	9010 / 7044
- Deuren	hout / aluminium	9010 / 7044
- Luiken	Nvt	Nvt
Balkonhekken	glas / metaal	transparant / 7044
Dakgoten en boeidelen	hout / zink	9010 / naturel
Dakbedekking	pannen & pv-panelen	oranje / zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie geveltekeningen, details en impressies tbv materiaal- en kleurstelling

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
35_DLR_-_Bestaande_-_Situatie_20230421_pdf	21535 DLR - Bestaande Situatie_20230-421.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	21-04-2023	In behandeling
21535_DLR_-_Slooptekeningen_20230421_pdf	21535 DLR - Slooptekeningen_20230421-.pdf		21-04-2023	In behandeling
21535_DLR_-_Nieuwe_-_Situatie_20230421_pdf	21535 DLR - Nieuwe Situatie_20230-421.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-04-2023	In behandeling
21535_DLR_-_Details_-_20230421_pdf	21535 DLR - Details_20230421.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-04-2023	In behandeling