

**Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg**



Aan de bewoner(s) van dit pand
Bergschenhoek, 14-04-2023

Betreft: Nieuwbouw 'het Leytsche hof'

Geachte bewoner(s) van deze woning,

Met deze brief informeren wij u over werkzaamheden die buiten de reguliere werktijden van 07.00 tot 19.00 uur op het bouwterrein van "het Leytsch hof" gaan plaatsvinden. De aanvraag om ontheffing is bij de gemeente in behandeling en zal hoogstwaarschijnlijk in week 16 worden verleend.

Wat gaan we doen?

Het betreft het storten en afwerken van de keldervloer het Leytsche hof. Voor het storten van de vloer zal ervan af 06:30 uur transport plaatsvinden. Op de bouwplaats is een opstelplaats voor twee betonmixers, waarvoor geen belemmeringen buiten de bouwplaats gelden. De stort van circa 800m3 duurt tot rond 18:00 uur. Het machinaal afwerken van de keldervloer (het vlinderen) moet op het juiste moment in het uithardingsproces van het beton gebeuren, dit is direct na het storten van het beton. Vlinderen is een afwisselend proces van vlinderen en wachten in periodes van resp. 60 minuten en 30 minuten. Als de vloer een fijne structuur heeft verkregen, worden de schuurbladen van de machine er afgehaald en wordt de vloer verder afgewerkt met de afwerkbladen (spanen). Doordat de stort omstreeks 18:00 uur gereed is, kunnen de monoliet werkzaamheden in de avond aanvangen. Gezien het grootte oppervlakte van de vloer, zal de nacht tot de ochtend benodigd zijn om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Het afwerken van de vloer is echter afhankelijk van de weersomstandigheden en hierdoor is het erg lastig te bepalen wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Helaas is de overlast van geluid, extra transportbewegingen en verlichting van het werkgebied niet te voorkomen.

Wij vragen uw begrip hiervoor.



Wanneer worden deze werkzaamheden uitgevoerd?

De werkzaamheden vinden plaats in de ochtend van dinsdag 25 april tot de ochtend van woensdag 26 april.



Bovenstaande planning is onder voorbehoud.

Werktijden

De normale werktijden van Batenburg Bouw & Ontwikkeling zijn van maandag t/m vrijdag van 7:00 uur t/m 18:00 uur. Ook in de toekomst zullen wij, indien het wegens bijzondere omstandigheden nodig is om buiten de tijden op de bouwplaats te werken, u hiervan vooraf op de hoogte brengen. Dat bouwen hinder oplevert voor omwonenden, realiseren wij ons heel goed. Helaas kunnen wij dit niet voorkomen. Wel proberen wij de hinder tot een minimum te brengen.

Algemene projectinformatie

Het Leytsche Hof is ontworpen als een semigesloten bouwblok rond een gemeenschappelijke binnentuin boven een parkeergarage. Het blok is ingedeeld in vijf plandelen die in samenhang zijn ontworpen, maar wel over een eigen karakter beschikken dankzij verschillende hoogtes, platte en hellende daken en metselwerk in verschillende kleuren, structuren en verbanden.

In het gebouw wordt er geparkeerd in de kelder en op de begane grondvloer. Met de auto is de parkeergarage vanaf de Rijnlandstraat bereikbaar. De fietsen worden ook inpandig gestald, en de ingang van de fietsenstalling is ook bereikbaar vanaf de Rijnlandstraat.

Meer informatie kunt u vinden op <https://www.nieuwbouwleidschendam.nl/leytsche-hof>

Klachten

Gedurende de gehele bouwperiode kunt u als omwonende hinder ondervinden van de diverse werkzaamheden. Wij zullen vanzelfsprekend als "goede burens" op voorhand de nodige maatregelen treffen om de hinder voor u zoveel mogelijk te beperken. Enige hinder valt helaas niet uit te sluiten. Indien u klachten heeft, kunt u ons een email sturen naar:

Wij willen u alvast bedanken voor uw begrip!

Ik vertrouw erop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V.

