



**Leidschendam-
Voorburg**

Batenburg Bouw & Ontwikkeling
De heer
Postbus 103
2660 AC Bergschenhoek

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV

www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 20 april 2023
Contactpersoon
Telefoon (070)-
Bijlagen div.
Onderwerp Ontheffing avond- en nachtwerkzaamheden:
vlinderen betonvloer op de Landscheidingstraat

Geachte heer,

Op 13 april 2023 ontvingen wij uw aanvraag "Aanvraag avond- en nachtwerkzaamheden". De aanvraag betreft een verzoek op grond van artikel 8.3, lid 3 Bouwbesluit 2012 en artikel 4:6 lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

Korte beschrijving en planning werkzaamheden:

Op 25 april en 26 april 2023 wordt de betonnen keldervloer van het nieuwbouwproject "Leytsche Hof" op de Landscheidingstraat 2 gestort en afgewerkt.

De nachtelijke werkzaamheden betreffen het monoliet afwerken (vlinderen) van een betonnen keldervloer ten behoeve van de bouw van 153 woningen voor het project 'het Leytsche hof'. Hiervoor zal in de dag periode ongeveer 800 m³ beton gestort worden dat vervolgens in de avond en nacht van 25-26 april 2023 monoliet afgewerkt wordt met behulp van twee vlindermachines.

Locatie werkzaamheden.

De werkzaamheden vinden plaats op Landscheidingstraat 2 te Leidschendam.

Motivering

De vloer dient direct na het betonstorten gevlijnd te worden.

20 april 2023

973790

2

Beoordeling Omgevingsdienst Haaglanden (ODH)

Beoordeling Omdat het vlinderen direct na het storten moet gebeuren kunnen deze werkzaamheden uitlopen tot in de nacht. De dichtst bij de werkzaamheden gelegen woningen staan op ongeveer 22 meter afstand en gezien de gebruikte apparatuur kan dit hinder opleveren. De bij de aanvraag meegestuurde indicatieve geluidberekening, waarbij gebruik is gemaakt van de online geluidtool van Cauberg Huygen, heeft onduidelijke uitgangspunten en is slechts beperkt bruikbaar. Er wordt bijvoorbeeld geen rekening gehouden met het feit dat de vloer 3 meter onder het maaiveld ligt. Dit geeft afscherming voor de eerstelijns bebouwing. Ook lijkt het bronvermogen van de gebruikte apparatuur te hoog ingeschat. Volgens de aanvraag wordt er gebruik gemaakt van twee vlindermachines van het type BT900. De ODH heeft uitgezocht dat dit type gebruikt maakt van een GX670 motor met een bronvermogen van ongeveer 106 dB(A). Gezien de afscherming die de 3 meter hoge bak waarin gewerkt wordt biedt, is de ODH voldoende overtuigd dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de gevel van de dichtst bij de werkzaamheden gelegen woning hoog is maar nog onder de 70 dB(A) blijft. Dit achten wij voor één nacht acceptabel.

Gelet op het noodzakelijke karakter tezamen met het stellen van voorschriften in de ontheffing waaronder het tijdig informeren van de bewoners achten wij de aangevraagde nachtelijke werkzaamheden toelaatbaar.

De Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) heeft geadviseerd in te stemmen met de aanvraag met inachtneming van de volgende voorschriften:

- Er vinden enkel werkzaamheden plaats conform de aanvraag;
- De uitvoerder treft alle mogelijke voorzieningen om de overlast te beperken;
- De bewoners worden tijdig geïnformeerd over de aard en duur van de werkzaamheden;
- De bewoners worden op de hoogte gesteld wie er gebeld kan worden bij eventuele overlast.

Door het stellen van de onderstaande geluidvoorschriften en tijdig informeren van de bewoners kan voorkomen worden dat werkzaamheden tot onevenredige geluidoverlast zou kunnen leiden.

Geluidsvoorschriften

- Er vinden enkel werkzaamheden plaats conform de aanvraag;
- De uitvoerder treft alle mogelijke voorzieningen om de overlast te beperken;
- U dient u tijdens de avond- en nachtwerkzaamheden het geluid te monitoren (geluidniveaus meten op bovenstaande woninggevels);
- het meten van de geluidniveaus, evenals de beoordeling van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrie-lawaaai (uitgave 1999, Ministerie van VROM).

20 april 2023

973790

3

Besluit

Op grond van artikel 8.3, lid 3 Bouwbesluit 2012 en artikel 4:6 lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg verlenen wij u onder voorwaarden ontheffing om de volgende werkzaamheden uit te kunnen voeren:

- Het monolithisch afwerken (vlinderen) van de betonnen keldervloer van het nieuwbouwproject "Leytsche Hof"

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

- Aanvraagformulier
- tekening 001BAT.BP _Bouwplaats inrichting het Leytsche hof, d.d. 04-04-2023
- motivatie en brongeluid
- materieelgegevens Vlindermachines
- Geluidsbelasting bij Werkzaamheden , d.d. 13-04-2023
- brief omwonende, d.d. 14-04-2023

De stukken zijn als bijlage bijgevoegd.

Datum en tijd

De werkzaamheden vinden plaats in de avond- en nachtperiode van 25 op 26 april 2023.

Tijd: 19:00 – 07:00 uur.

Locatie

De werkzaamheden vinden plaats op Landscheidingstraat 2 te Leidschendam.

Voorwaarden en verplichtingen

De aan deze ontheffing **verbonden algemene en bijzondere voorschriften** treft u in bijlagen aan. U zult hieraan voorafgaande aan de start van de (bouw)werkzaamheden, maar ook gedurende de werkzaamheden moeten voldoen. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en deze vergunning en de gestelde voorwaarden en/of verplichtingen zorgvuldig te lezen.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit of een daaraan verbonden voorschrift kunt u daartegen bezwaar maken. Meer informatie treft u aan in de bijgevoegde bijlage "Awb-bezwaar Algemeen".

20 april 2023

973790

4

Legeskosten

U bent leges verschuldigd voor het behandelen van:

Ontheffing nachtelijke werkzaamheden 3.7.13

Hiervoor ontvangt u een rekening.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Seniormedewerker klantcontactcentrum

20 april 2023

973790

5

Bijlage 1. - Algemene voorwaarden

Hieronder staan een aantal verplichtingen die u in acht behoort te nemen tijdens de werkzaamheden, deze luiden:

1. Tijdens de werkzaamheden moet de ontheffing of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn.
2. Voor alle genoemde toestemmingen en voorschriften geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen gegeven door ambtenaren van politie, brandweer of andere (gemeentelijke) diensten met het oog op de openbare orde en veiligheid, verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk opvolgt.
3. U vrijwaart de gemeente van alle vorderingen die derden tegenover haar zou kunnen instellen tot vergoeding van schade door handelingen, nalatigheden of onvoorzichtigheden, voortvloeiende uit gebruikmaking van deze toestemming.
4. Werkzaamheden nodig om beschadigingen en/of vervuiling op te heffen zijn voor uw rekening.
5. Bij overtreding van de voorschriften of wettelijke bepalingen kan de ontheffing onmiddellijk worden ingetrokken.
6. Op verzoek van politie of bevoegde ambtenaar toont u deze ontheffing.

20 april 2023

973790

6

Bijlage 2. - Bijzondere voorwaarden

Hieronder staan een aantal verplichtingen die u in acht behoort te nemen tijdens de werkzaamheden, deze luiden:

1. Er vinden alleen werkzaamheden plaats conform de aanvraag en de daar bijbehorende bijlagen.
2. U licht omwonenden schriftelijk en tijdig in over de tijden en omvang van de werkzaamheden. In de brief vermeldt u wie er kan worden aangesproken, indien er overlast wordt ondervonden.
3. U treft alle voorzieningen die mogelijk zijn om de overlast zo veel mogelijk in aard en tijd te beperken.
 - a. Bij de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van naar de meest geluidarme machines en best beschikbare technieken en werkwijze
 - b. De werkvolgorde moet indien mogelijk zodanig zijn dat het meeste lawaai vroeg in de avond is of laat in de ochtend plaats vindt;
 - c. Verlichting op de bouwplaats wordt zo opgesteld dat direct omwonenden hier geen hinder van ondervinden;
 - d. De aannemer moet het personeel te instrueren om in die periode geen onnodige geluidsoverlast te veroorzaken;
 - a. het meten van de geluidniveaus, evenals de beoordeling van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai (uitgave 1999, Ministerie van VROM).
4. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of
 - b. sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - c. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
 - d. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
5. Bij calamiteiten moeten de werkzaamheden worden gestaakt.
6. Tijdens de desbetreffende werkzaamheden moet de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten gewaarborgd zijn.
7. U waarborgt de veiligheid van het bestemmingsverkeer.
8. De plaatselijke politie dient op de hoogte te worden gesteld van de voorgenomen werkzaamheden tijdens de ontheffing;
9. Eventuele aan- en afvoerroutes van wagens en materialen worden bepaald in overleg met de afdeling verkeer van de Politie Eenheid Den Haag, bureau Leidschendam-Voorburg, telefoonnummer