

Verzenddatum 20 april 2023
Ons kenmerk Z/22/165020
Olo nummer 7430951
Contactpersoon Dhr. M. Bennink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 29 november 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van gevelreclame en het plaatsen van roosters in de voor- en zijgevel t.b.v. het vestigen van een pizza bezorg- en afhaallocatie op het adres Deutzstraat 2 te Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen onder voorwaarde. Het project bestaat uit de volgende activiteit: Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Schriftelijke reactie

Op 19 februari 2023 is een schriftelijke reactie ontvangen waarin het college wordt verzocht de aanvraag te weigeren op grond van parkeeroverlast/verkeershinder en lichthinder voor de buurt.

Wij zijn van mening dat het gebruik als pizza bezorg- en afhaallocatie, zoals aangevraagd in deze aanvraag, passend is binnen het bestemmingsplan. Het plan voldoet aan de parkeereis. Wat betreft lichthinder wijzen wij op bovengenoemde voorwaarde. De reactie geeft daarom geen aanleiding om de vergunning te weigeren.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
OEGSTGEEST\202212\GFO_ZAKEN\796196\7430951_1669742514581_publiceerbareaanvraag.pdf	Aanvraagformulier	29-11-2022
OEGSTGEEST\202302\GFO_ZAKEN\796196\7430951_1677143992229_20230221_NYP_Oegstgeest_-_OMG.pdf	tekeningen en foto's bestaand-nieuw, d.d. 21-02-2023	23-02-2023
OEGSTGEEST\202301\GFO_ZAKEN\796196\7430951_1674748151220_20230126_NYP_Oegstgeest_memo.pdf	memo 26-01-2023	26-01-2023
OEGSTGEEST\202212\GFO_ZAKEN\796196\7430951_1662387429395_melding_aimsessie_ahn30snuh2y.pdf	Melding activiteitenbesluit	29-11-2022
OEGSTGEEST\202212\GFO_ZAKEN\796196\7430951_1662387203697_GA_3200_luchtfilters.pdf	Productinformatie luchtfilters	29-11-2022

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'De Geesten' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Gemengd 2' en dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 3'. Op deze locatie is detailhandel toegestaan. Wij beschouwen de beoogde bedrijfsvoering als detailhandel, waardoor het plan niet in strijd is met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 7 februari 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Aangehouden; Verwijderen bovenlicht boven de voordeur is akkoord, ventilatierooster uitvoeren in de donkere kleur van het kader waarin het is geplaatst. (De detailtekening komt niet overeen met de werkelijke situatie).

Ventilatierooster in de zijgevel niet akkoord. Uitvoeren in de kleur van de gevel, antraciet of (geanodiseerd) aluminium.

Reclame "New York Pizza" voorgevel is in principe, wat het gedeelte van de naamgeving betreft, akkoord. De witte pizzapunt -het logo- in de voorgevelreclame is echter te overheersend fel verlicht. Geadviseerd wordt de verlichting hier achterwege te laten of het verlichtingsniveau terug te brengen, zodat het passend is in deze woonomgeving.

Reclame witte pizzapunt haaks op de voorgevel is niet akkoord. Geadviseerd wordt de te felle verlichting achterwege te laten of aan te passen zodat de reclame niet meer overstraalt en passend wordt binnen deze woonomgeving.

Banier zijgevel is niet akkoord. Deze mag hoogstens 0.50 m² groot zijn. Verlichten van de banier is niet conform de welstandsnota en daarom niet akkoord.

In afwachting van aangepaste stukken wordt het advies aangehouden."

Op 14 februari 2023 heeft de commissie in heroverweging aangegeven dat de kleur wit van het rooster boven de voordeur alsnog akkoord is.

Naar aanleiding van het bovenstaande advies is het bouwplan aangepast en op 28 februari 2023 nogmaals voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie.

“Advies: Voldoet aan de redelijke eisen van welstand; Het aangepaste plan voldoet met de daarin gedane toezeggingen (dimmer) aan redelijk eisen van welstand.”

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Voorwaarde lichthinder

De verlichting van de reclame dient te voldoen aan de richtlijn ‘Lichthinder’ van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde, ISBN/EAN: 978-90-76549-88-0 om zodoende overlast voor de omgeving te beperken/voorkomen. In dit geval gelden de waarden als bedoeld onder E3 van onderstaande tabellen.

Omgevingszone					
Te hanteren parameter	Tijdperiode (uur)	E1 Natuurgebied	E2 Landelijk gebied	E3 Stedelijk gebied	E4 Stadscentrum/ Industriegebied
Verlichtingssterkte E _v (lx) op de gevel	dag en avond 07:00-23:00	2 lx	5 lx	10 lx	25 lx
	nacht 23:00-07:00	1 lx	1 lx	2 lx	5 lx
Lichtsterkte I (cd) van elk armatuur	dag en avond 07:00-23:00	2500 cd	7500 cd	10000 cd	25000 cd
	nacht 23:00-07:00	0 cd	500 cd	1000 cd	2500 cd

Tabel 7.1: Grenswaarden voor de lichtinval ter plaatse van een vensteropening in een gevel van een omwonende en de lichtinval van een verlichtingsinstallatie ter voorkoming van lichthinder

Lichttechnische parameter	Omgevingszone			
	E1	E2	E3	E4
luminantie reclamebord of -object met oppervlak < 0,4 m ²	50 cd/m ²	500 cd/m ²	750 cd/m ²	1000 cd/m ²
idem met oppervlak 0,4 - < 2 m ²	30 cd/m ²	300 cd/m ²	500 cd/m ²	750 cd/m ²
idem met oppervlak 2 - < 5 m ²	20 cd/m ²	200 cd/m ²	300 cd/m ²	500 cd/m ²
idem met oppervlak 5 - < 10 m ²	15 cd/m ²	150 cd/m ²	200 cd/m ²	300 cd/m ²
idem met oppervlak 10 - < 20 m ²	0 cd/m ²	100 cd/m ²	150 cd/m ²	200 cd/m ²
idem met oppervlak 20 - < 50 m ²	0 cd/m ²	75 cd/m ²	100 cd/m ²	150 cd/m ²
idem met oppervlak 50 - < 100 m ²	0 cd/m ²	50 cd/m ²	75 cd/m ²	100 cd/m ²
idem met oppervlak ≥ 100 m ²	0 cd/m ²	5 cd/m ²	10 cd/m ²	25 cd/m ²

Tabel 7.6: Grenswaarden L_{gr} voor de maximaal toegestane oppervlakteluminantie van het aangestraalde of lichtuitstralende deel van reclameborden en -objecten

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/165020.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via:

<https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

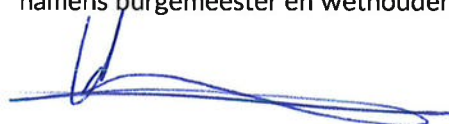
Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7430951

Aanvraagnaam NYP Oegstgeest

Uw referentiecode -

Ingediend op 29-11-2022

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Het plaatsen van gevelreclame en het plaatsen van roosters in de voor- en zijgevel t.b.v. het vestigen van een New York Pizza bezorg- en afhaal locatie. Op deze locatie kan niet ter plaatse eten genuttigd worden

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen n.v.t.

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oegstgeest

Bezoekadres: Rhijngeesterstraatweg 13
Oegstgeest

Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340
BG Oegstgeest

Telefoonnummer: 14071

E-mailadres: info@oegstgeest.nl

Website: www.oegstgeest.nl

Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest

Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Reclame plaatsen

- Reclame

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2342AC
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Deutzstraat
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

- Wat wilt u precies gaan doen?
- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
☐ Anders
- Waar gaat u de reclame plaatsen? Hoofdgebouw
- Is de reclame tijdelijk of permanent?
☒ Permanent
☐ Tijdelijk
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden -

2 Details reclame

- Hoeveel reclameobjecten betreft het? 2
- Wat is de afmeting van de reclame? Doosletters 3.500 mm breed en 467 mm hoog.
Haakse reclame 527 mm breed en 800 mm hoog.
- Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame? Zie tekening
- Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting. Zie tekening
- Wat is de tekst van de reclame? Doosletters: New York Pizza
Haakse reclame: The Original since '93
- Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?
☐ Eigenaar
☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
☒ Gebruiker
☐ Anders

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het vervangen van het bovenlicht in de entree deur voor een lichtrooster t.b.v. luchttoevoer.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het plaatsen van een gevelrooster t.b.v. luchtafvoer.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. N.v.t., leegstand

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Detailhandel, het vestigen van een New York Pizza afhaal- en bezorg locatie.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn met aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20220905_NYP_Oegstgeest_-_OMG_pdf	20220905 NYP Oegstgeest - OMG.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame	29-11-2022	In behandeling
GA_3200_luchtfilters_pdf	GA 3200 luchtfilters.pdf	Anders	29-11-2022	In behandeling
melding_aimsessie_ahn30snuh2y_pdf	melding_aimsessie_ahn30snuh2y-.pdf	Anders	29-11-2022	In behandeling
20221129_NYP_Oegstgeest_memo_pdf	20221129 NYP Oegstgeest memo.pdf	Anders	29-11-2022	In behandeling

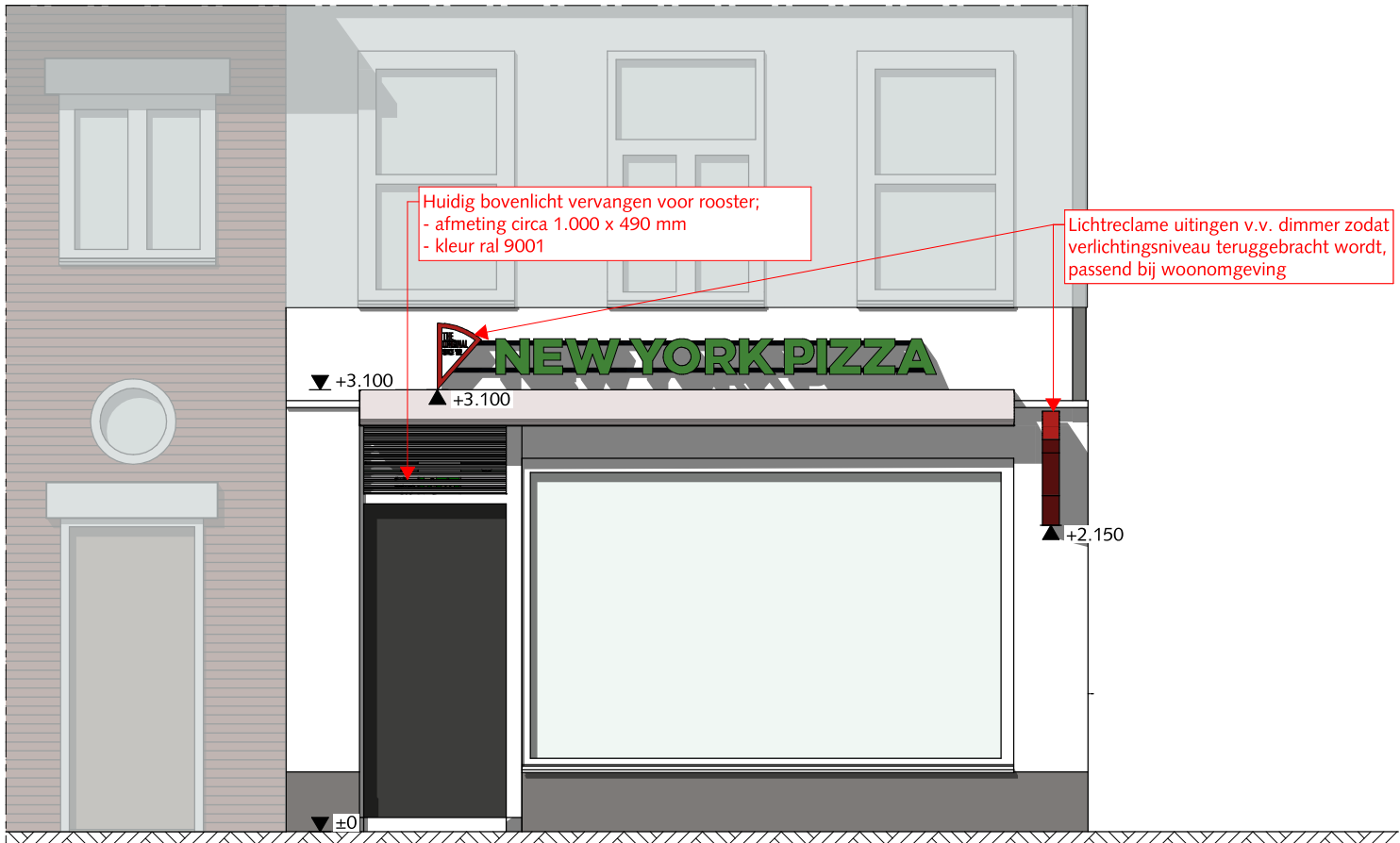


Voorgevel bestaande situatie

1:50



Bestaande situatie



Voorgevel nieuwe situatie

1:50



Dit tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening en/of andere tekening heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, verspreiding en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juist en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 18-08-2022	Omgevingsvergunning
B 05-09-2022	aanvullingen OMG
C 21-02-2023	aanvullingen OMG

Project:
NYP Oegstgeest
Deutzstraat 2
2342 AC Oegstgeest

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Gevelreclame en rooster voorgevel

Tekening nummer:
OMG-01 C

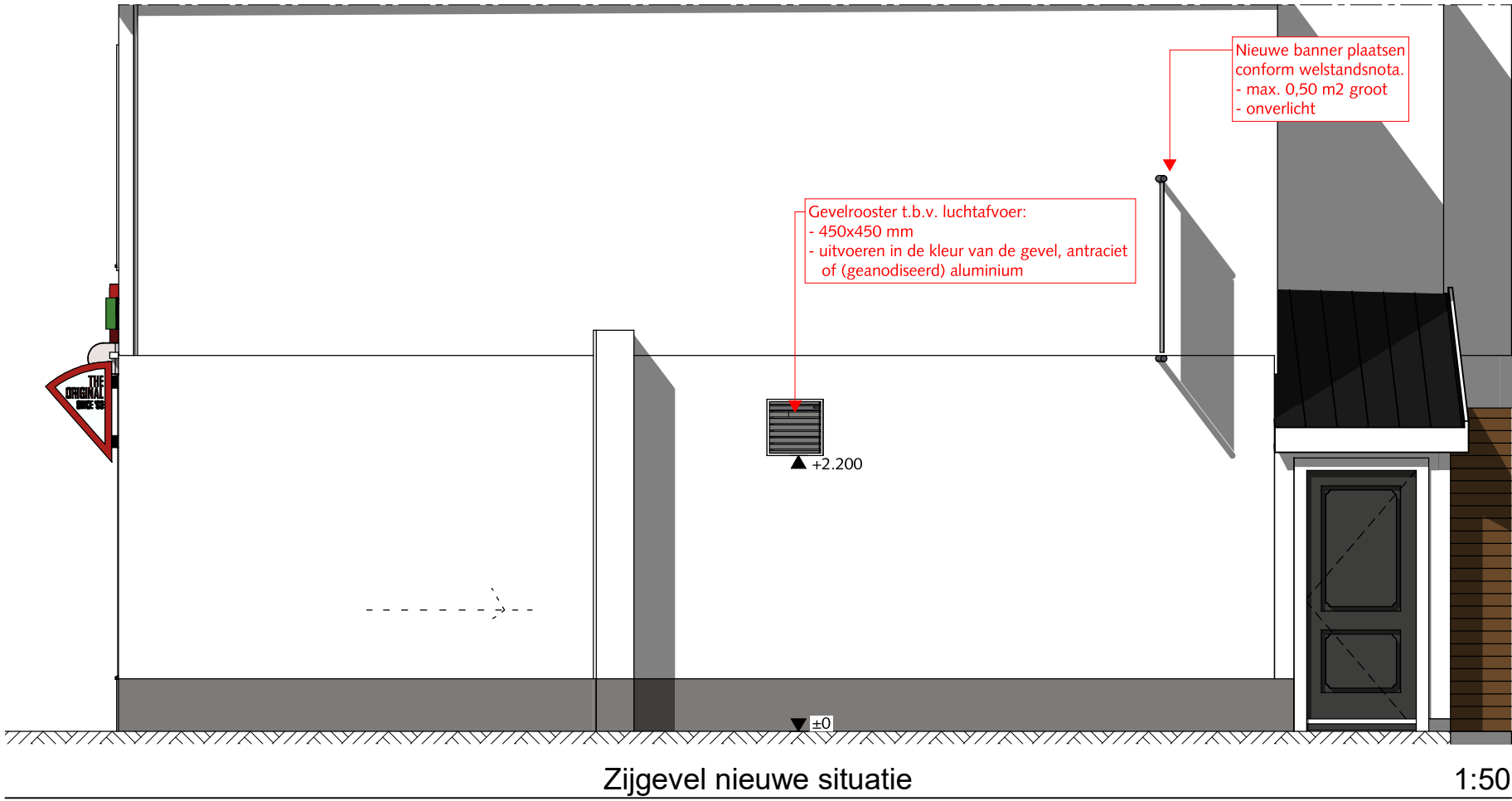
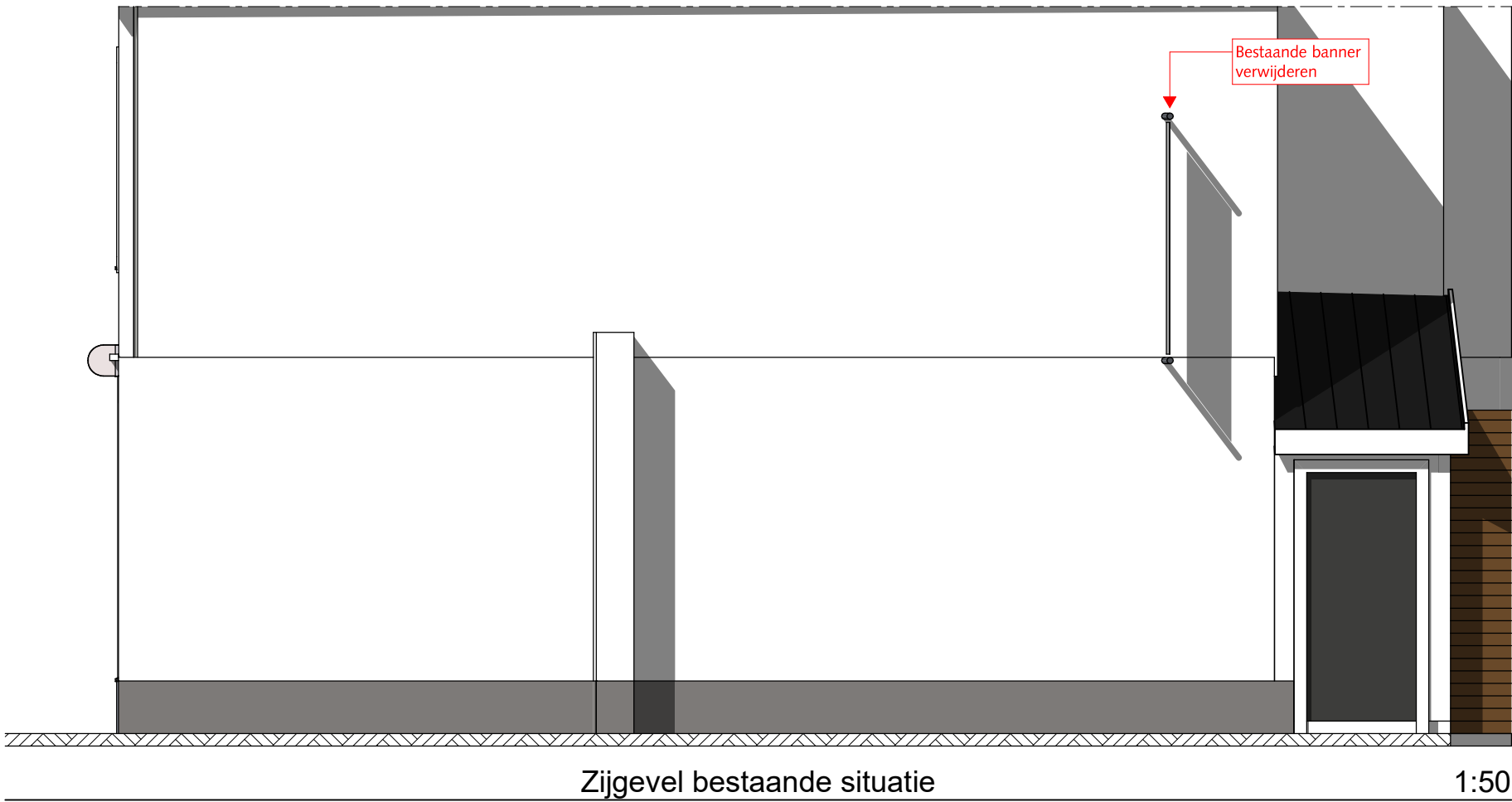
Datum: 21-02-2023

Schaal: 1:50

Formaat: A3 (liggend)

Getekend: MV Projectleider: STH

xs architecten coöperatie u.a.
siliciumweg 15 | 3812 sv amersfoort
+31 (0)33 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Dit document is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening(en) onrecht heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, verspreiding en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 18-08-2022	Omgevingsvergunning
B 05-09-2022	aanvullingen OMG
C 21-02-2023	aanvullingen OMG

Project:
NYP Oegstgeest
Deutzstraat 2
2342 AC Oegstgeest

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Gevelreclame en rooster zijgevel

Tekening nummer:
OMG-02 C

Fase (AA) | Tekening (AAA) | Volgnr. (00) | Versie (A)

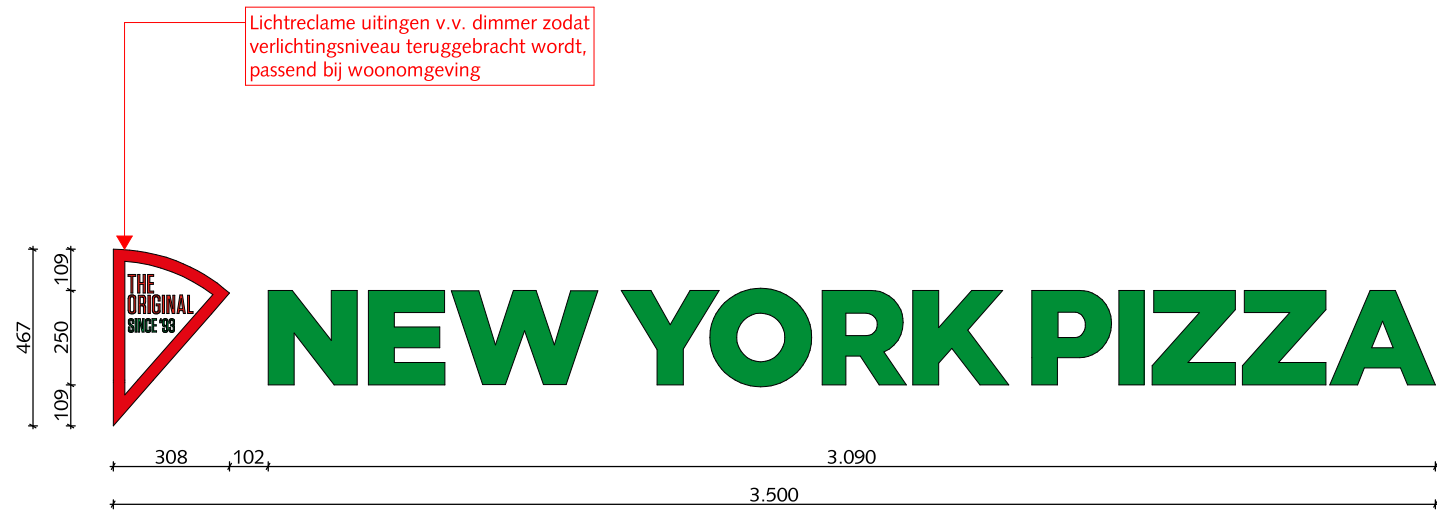
Datum: 21-02-2023

Schaal: 1:50

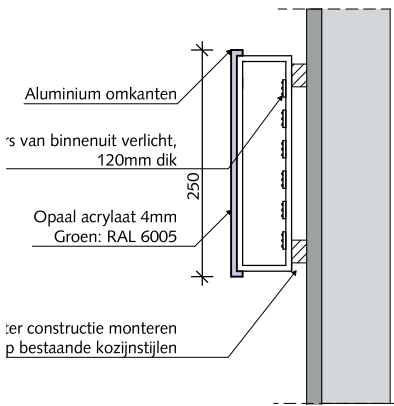
Formaat: A3 (liggend)

Getekend: MV | Projectleider: STH

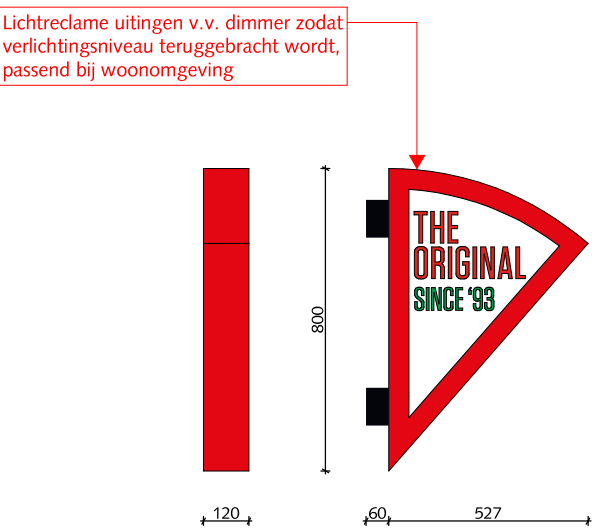
xs architecten coöperatie u.a.
siliciumweg 15 | 3812 sv amersfoort
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Doosletters 1:20



Doosletters detail 1:10



Haakse pizzapunt 1:20



Impressie voorgevel



Impressie zijgevel

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-04-2023
Ons kenmerk: Z/22/165020

Dit document is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening(en) onrechtmatig heeft ontvangen, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het verspreiden of openbaar maken van deze tekening(en) is strafbaar. De afzemer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 18-08-2022	Omgevingsvergunning
B 05-09-2022	aanvullingen OMG

Project:
NYP Oegstgeest
Deutzstraat 2
2342 AC Oegstgeest

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Gevelreclame

Tekening nummer:
OMG-03 B

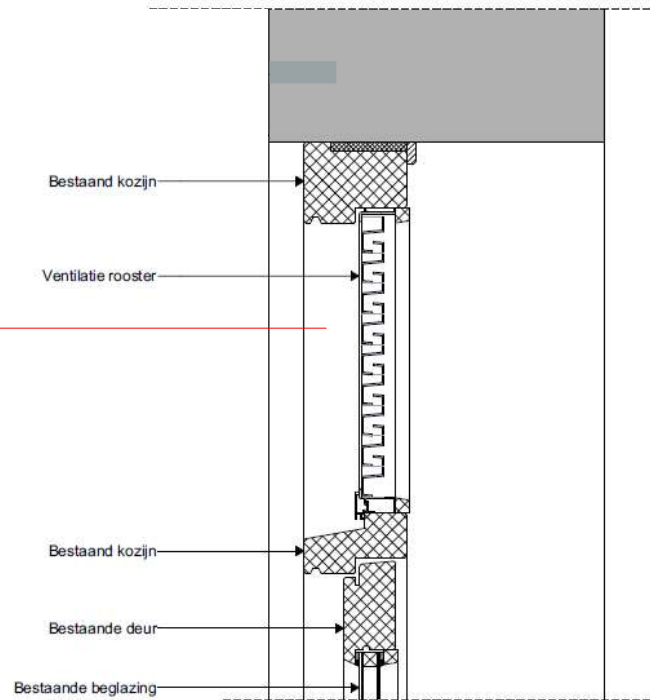
Datum: 05-09-2022

Schaal: 1:20, 1:10

Formaat: A3 (liggend)

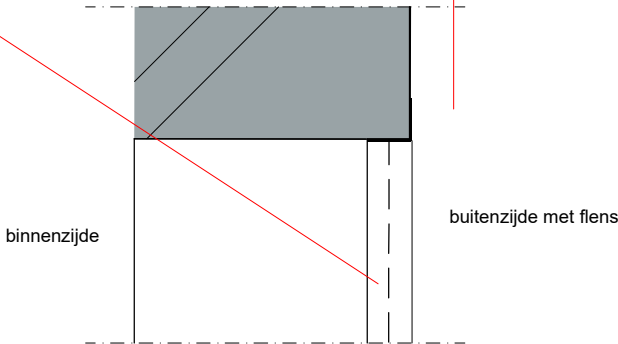
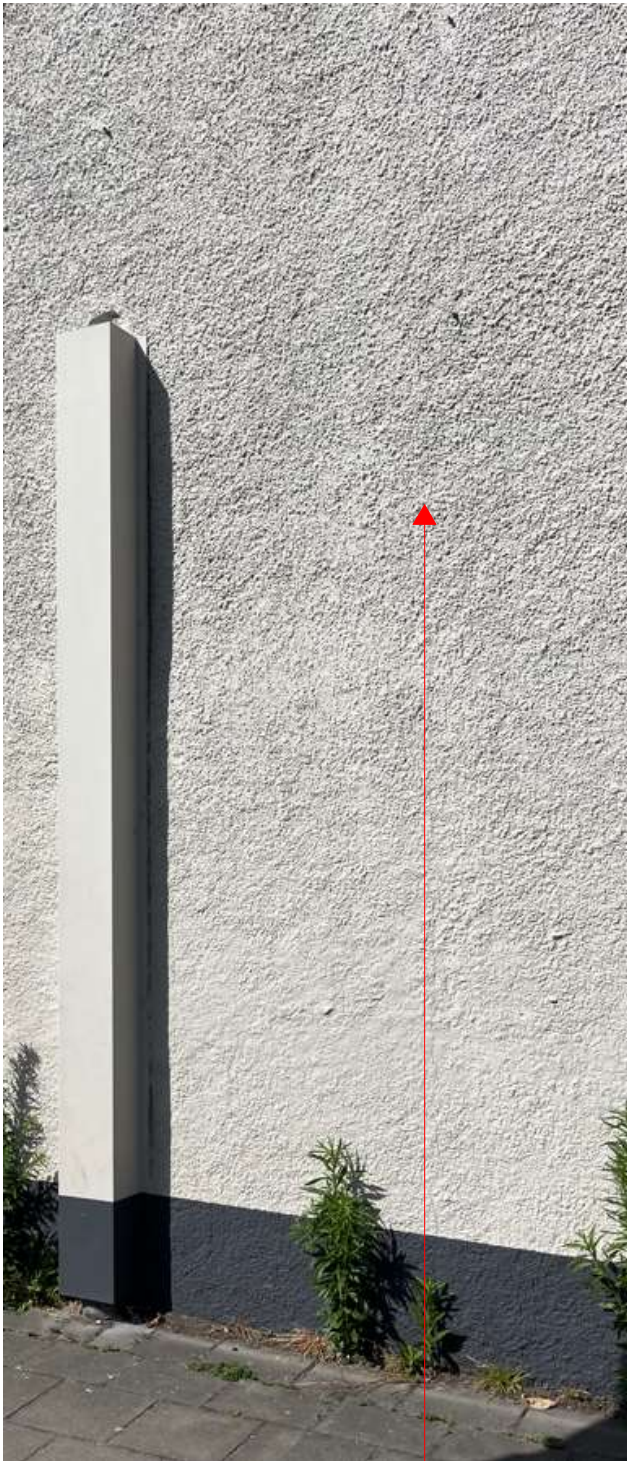
Getekend: MV Projectleider: STH

xs architecten coöperatie u.a.
siliciumweg 15 | 3812 zv amersfoort
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Principe nieuw ventilatierooster in
bestaand bovenlicht.

Kleur RAL 9001 (warm wit)



Principe nieuw ventilatierooster met flens
voor in bestaande gevel geplaatst.
Kleur: uitvoeren in de kleur van de gevel,
antraciet of (geanodiseerd) aluminium

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-04-2023
Ons kenmerk: Z/22/165020

Dit document is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze
tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per
kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verspreiding van deze
informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van
XS architecten Coöperatie U.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen
aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 05-09-2022	aanvullingen OMG

Project:
NYP Oegstgeest
Deutzstraat 2
2342 AC Oegstgeest

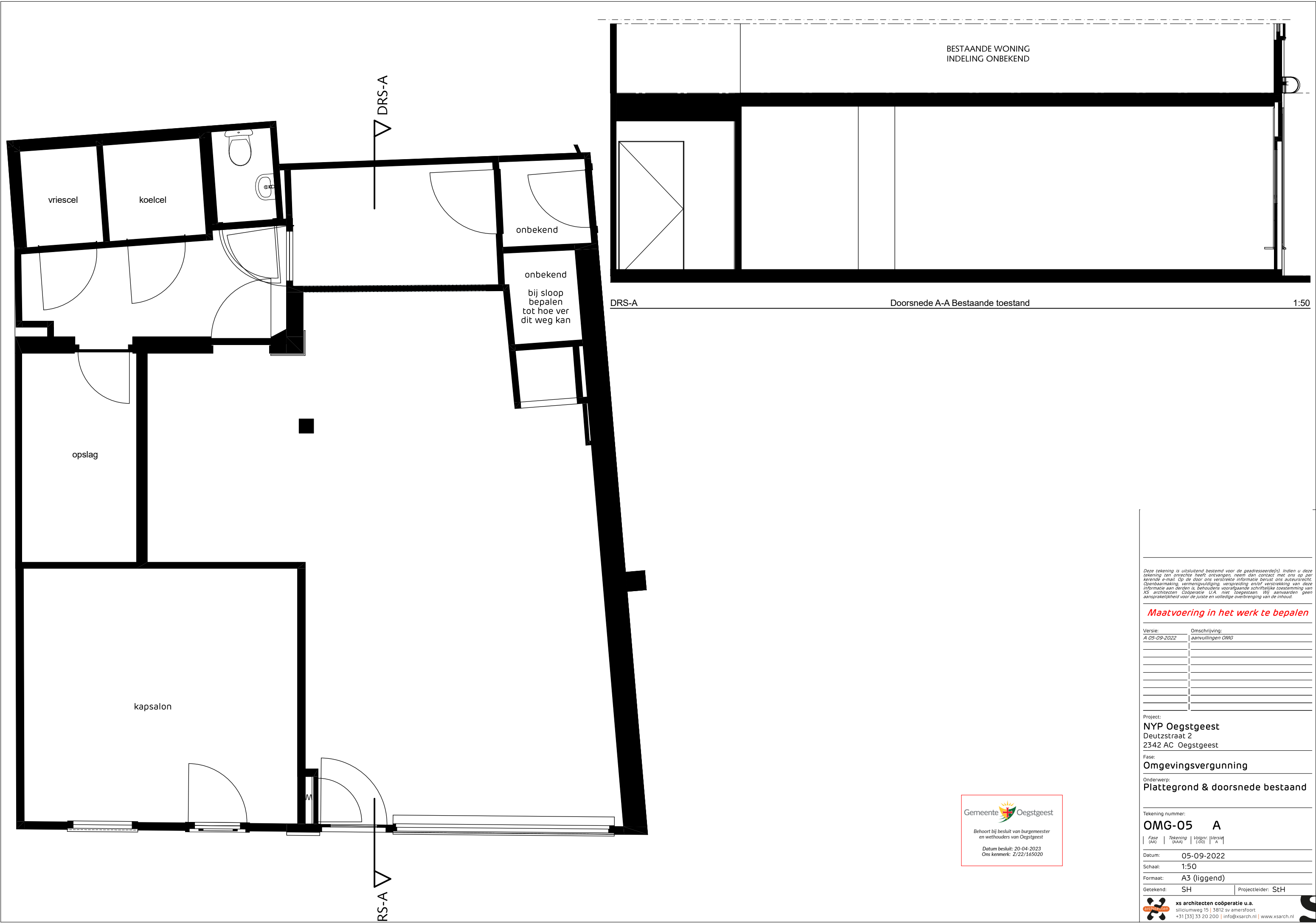
Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Details gevelroosters

Tekening nummer:
OMG-04 A

Datum: 05-09-2022
Schaal: 1:10
Formaat: A3 (liggend)
Getekend: SH Projectleider: StH

xs architecten coöperatie u.a.
siliciumweg 15 | 3812 sv amersfoort
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 05-09-2022	aanvullingen OMG

Project:
NYP Oegstgeest
Deutzstraat 2
2342 AC Oegstgeest

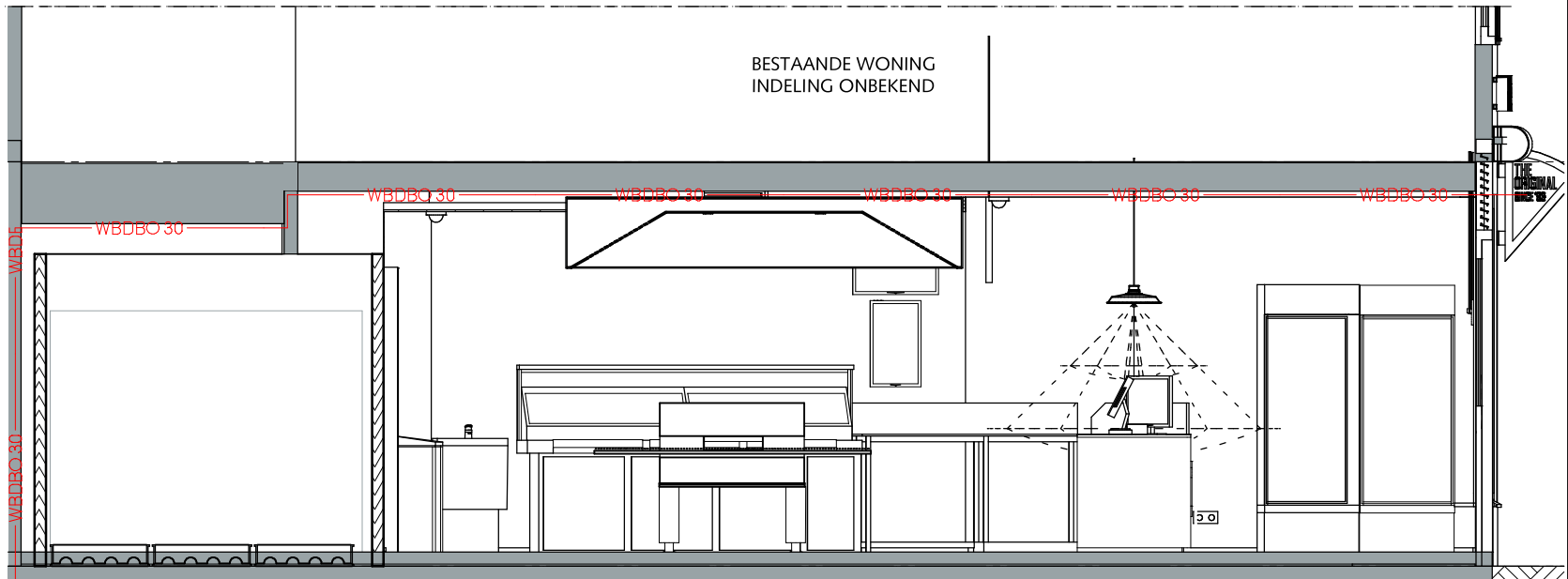
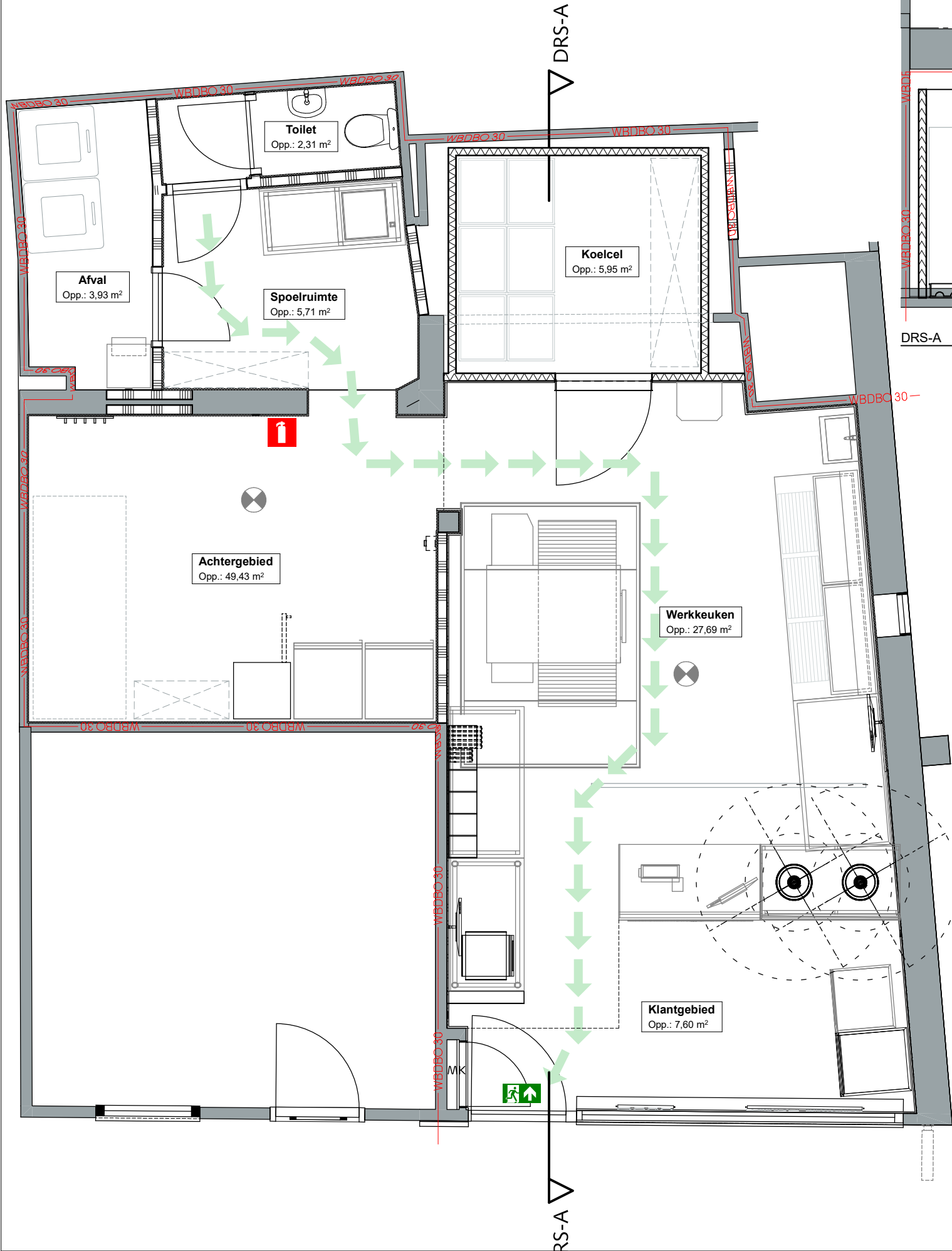
Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Plattegrond & doorsnede bestaand

Tekening nummer:
OMG-05 A

Datum: 05-09-2022
Schaal: 1:50
Formaat: A3 (liggend)
Getekend: SH | Projectleider: StH

xs architecten coöperatie u.a.
siliciumweg 15 | 3812 sv amersfoort
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



DRS-A Doorsnede A-A Nieuwe toestand 1:50

Legenda vlucht- brandmeld- en bestrijdingselementen

Symbool	Omschrijving	Type
	Co2 6 liter	Handbrandblusser
	Markering vluchtroute	Lengte 8,5m
	Noodverlichting klein armatuur vierkant	Verlichting
	Vluchtwegaanduiding plafond rechtdoor	Vluchtwegaanduiding

LET OP! INDELING AANGEPAST NA VERSIE OMG 05-09-2022

Dit tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening van onrecht heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, verspreiding en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 05-09-2022	aanvullingen OMG
B 13-12-2022	Aanvulling OMG

Project:
NYP Oegstgeest
Deutzstraat 2
2342 AC Oegstgeest

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Plattegrond & doorsnede nieuw

Tekening nummer:
OMG-06 B

Fase (AA) | Tekening (AAA) | Versie (00) | A

Datum: 13-12-2022

Schaal: 1:50

Formaat: A3 (liggend)

Getekend: SH | Projectleider: StH

xs architecten coöperatie u.a.
siliciumweg 15 | 3812 sv amersfoort
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 20-04-2023
Ons kenmerk: Z/22/165020



0. 00 Begane grond 1:50

Gebruiksfuncties				
Bouwlaag	Gebruiksfunctie	Zone Name	Aantal m2	Aantal personen
00 Begane grond				
	Overige gebruiksfunctie	Afval	3,93	---
			<u>3,93 m²</u>	<u>0</u>
	Technische ruimte	Koelcel	5,95	---
			<u>5,95 m²</u>	<u>0</u>
	Toiletruimte	Toilet	2,31	---
			<u>2,31 m²</u>	<u>0</u>
	Verblijfsruimte	Achtergebied	14,14	---
	Verblijfsruimte	Klantgebied	7,60	2, af en toe aanwezig
	Verblijfsruimte	Spoelruimte	5,71	1, af en toe aanwezig
	Verblijfsruimte	Werkkeuken	27,69	5
			<u>55,14 m²</u>	
			67,33 m²	8

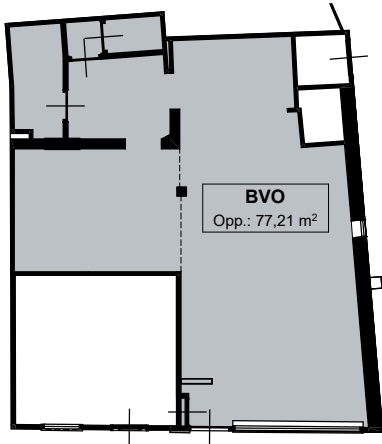
Bruto vloeroppervlak	
00 Begane grond	77,21
	77,21 m²

Bruto inhoud

00 Begane grond 37,5 x 2,644

00 Begane grond 39 x 2,480

195,87 m³



0. 00 Begane grond 1:200



Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-04-2023

Ons kenmerk: Z/22/165020

Dit tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juist en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 05-09-2022	aanvullingen OMG

Project:
NYP Oegstgeest
Deutzstraat 2
2342 AC Oegstgeest

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Gebruiksfuncties & inhoud

Tekening nummer:
OMG-07 A

Fase (AA)	Tekening (AAA)	Volgnummer (00)	Versie (A)
-----------	----------------	-----------------	------------

Datum: 05-09-2022

Schaal: 1:50, 1:200, 1:1

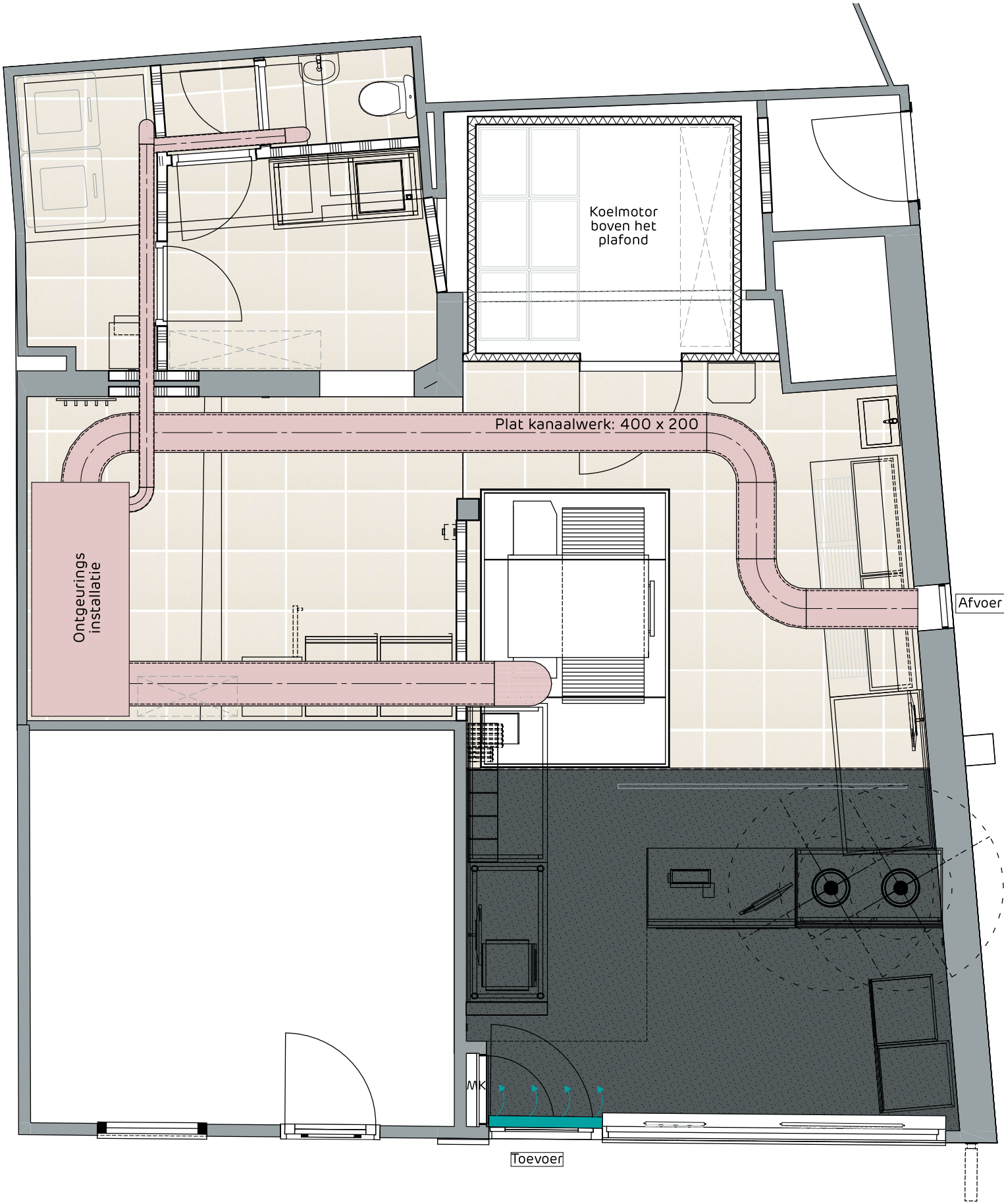
Formaat: A3 (liggend)

Getekend: SH Projectleider: StH

**xs architecten coöperatie u.a.**
siliciumweg 15 | 3812 sv amersfoort
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl

LUCHT TOEVOER:
De toevoer van verse lucht zal natuurlijk verlopen middels onderdruk doordat de capaciteit van de afvoer groter zal zijn dan de toevoer en de afvoer op 3 verschillende plaatsen zal zijn.

LUCHT AFVOER
De bakdampen worden opgenomen via de afzuigkap die boven de oven hangt. Middels kanaalwerk worden de bakdampen geleid naar een doelmatige ontgeuringsinstallatie die is opgebouwd uit koolstofpatronen en zakkenfilters.



VENTILATIE

Afvoer vervuilde lucht

Toevoer schone lucht via gevelrooster

Dit tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 05-09-2022	aanvullingen OMG

Project:

NYP Oegstgeest
Deutzstraat 2
2342 AC Oegstgeest

Fase:

Omgevingsvergunning

Onderwerp:

Luchtbehandeling

Tekening nummer:

OMG-08 A

Fase (AA)

Tekening (AAA)

Volgnummer (-00)

Versie (A)

Datum:

05-09-2022

Schaal:

1:50

Formaat:

A3 (liggend)

Getekend:

SH

Projectleider:

StH

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-04-2023
Ons kenmerk: Z/22/165020

xs architecten coöperatie u.a.
siliciumweg 15 | 3812 sv amersfoort
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oegstgeest

Sectie E

Perceel 2805

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Adres gegevens:
Deutzstraat 2
2342 AC Oegstgeest

Kadastrale gemeente: Oegstgeest
Sectie: E
Perceelnummer: 2805

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-04-2023
Ons kenmerk: Z/22/165020

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie u.a., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juist en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 05-09-2022	aanvullingen OMG

Project:
NYP Oegstgeest
Deutzstraat 2
2342 AC Oegstgeest

Fase:
Omgevingsvergunning

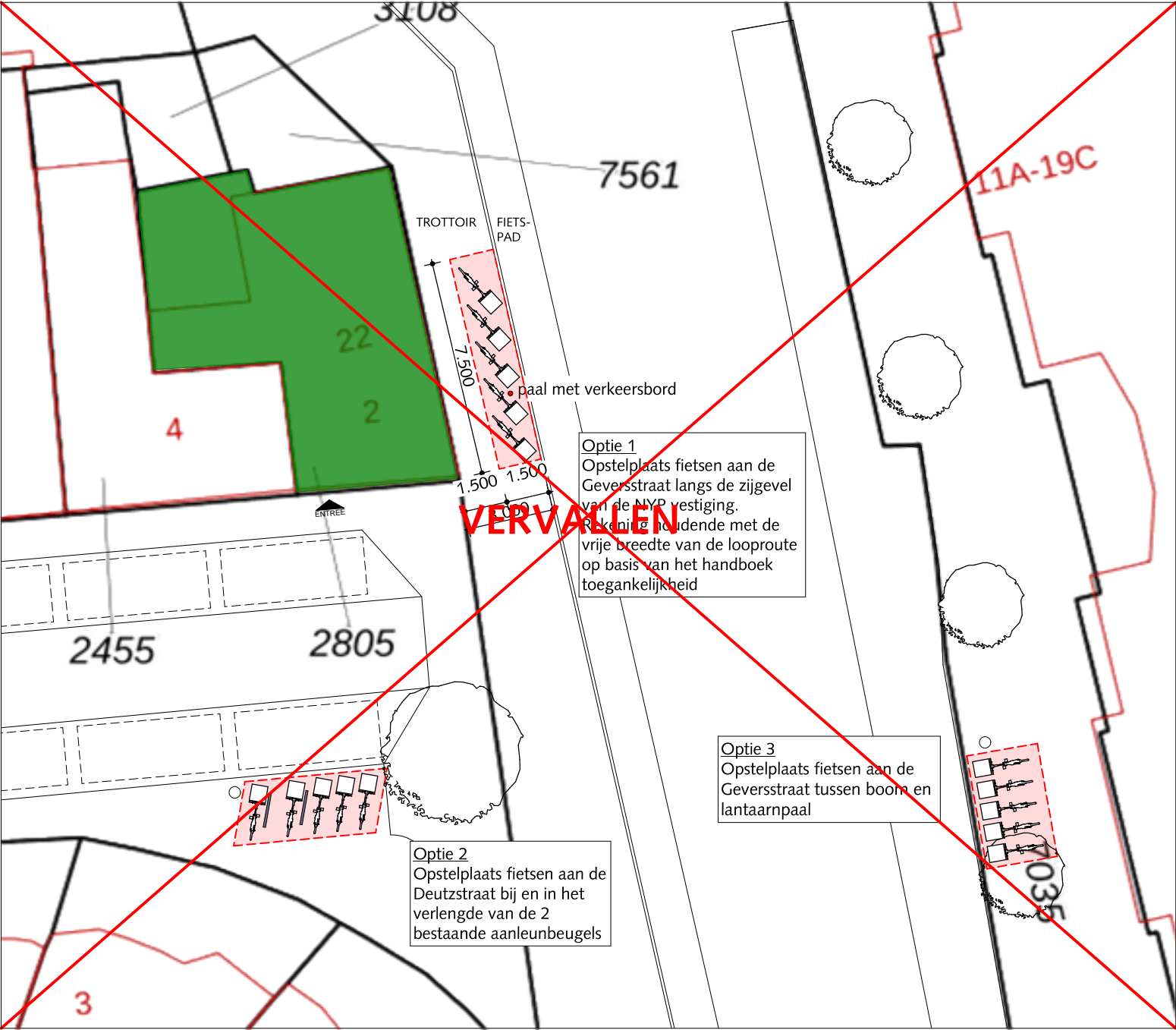
Onderwerp:
Situatie en foto van locatie

Tekening nummer:
OMG-09 A

Fase (AA)	Tekening (AAA)	Volgnummer (00)	Versie (A)
-----------	----------------	-----------------	------------

Datum: 05-09-2022
Schaal: 1:500, 1:1,83
Formaat: A3 (liggend)
Getekend: SH Projectleider: StH

xs architecten coöperatie u.a.
siliciumweg 15 | 3812 zv amersfoort
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Aanvulling d.d. 21-02-2023

U heeft ons verzocht om een alternatieve locatie kenbaar te maken voor de stalling van de bezorgfietsen van NYP Oegstgeest. Zoals u bekend heeft New York Pizza de Voorzieningenrechter te Den Haag verzocht om de door uw College opgelegde last onder dwangsom met betrekking tot het pand Deutzstraat 2 te schorsen. De Voorzieningenrechter zal dan ook een toets uitvoeren op de van toepassing zijnde gebruiksbepalingen van het aldaar vigerende bestemmingsplan. Hierdoor zal ook op korte termijn meer duidelijkheid worden verkregen over de door gestelde eis met betrekking tot het fietsparkeren. In die zin is uw verzoek daarom prematuur. Overigens bent u er reeds mee bekend dat de fietsen in het pand worden gestald als NYP gesloten is. Als NYP geopend is, zijn de fietsen veelal onderweg.

NYP doet ten overvloede nog onderzoek naar aan te huren ruimte voor het stallen van de fietsen. Het spreekt voor zich dat NYP in afwachting van de uitspraak van de Voorzieningenrechter nog geen contractuele verplichtingen hieromtrent aangaat. Ik ga er zonder uw andersluidend tegenbericht vanuit u hiermee voldoende te hebben ingelicht en de aanvragen voor dit moment -gelet op de komende uitspraak van de Voorzieningenrechter- hiermee te hebben aangevuld.



Optie 1



Optie 2



Optie 1



Optie 2



Optie 3



Optie 3

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-04-2023
Oms kenmerk: Z/22/165020

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 17-01-2023	aanvullingen OMG
B 25-01-2023	aanvulling OMG

Project:
NYP Oegstgeest
Deutzstraat 2
2342 AC Oegstgeest

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Opstelplaats fietsen

Tekening nummer:
OMG-10 B

Datum: 25-01-2023

Schaal: 1:200

Formaat: A3 (liggend)

Getekend: MVV Projectleider: StH

xs architecten coöperatie u.a.

siliciumweg 15

3812 sv amersfoort

+31 [33] 33 20 200

info@xsarch.nl

www.xsarch.nl



Betreft: Z/22/165020 Aanvraag omgevingsvergunning dd 29 november 2022

Datum: 26 januari 2023

Dit memo dient als begeleidend schrijven bij de ingediende tekeningen en is een aanpassing en aanvulling op de eerder toegevoegde memo dd 17 januari jl naar aanleiding van het verzoek om aanvullende gegevens aan te leveren van 21-12-2022.

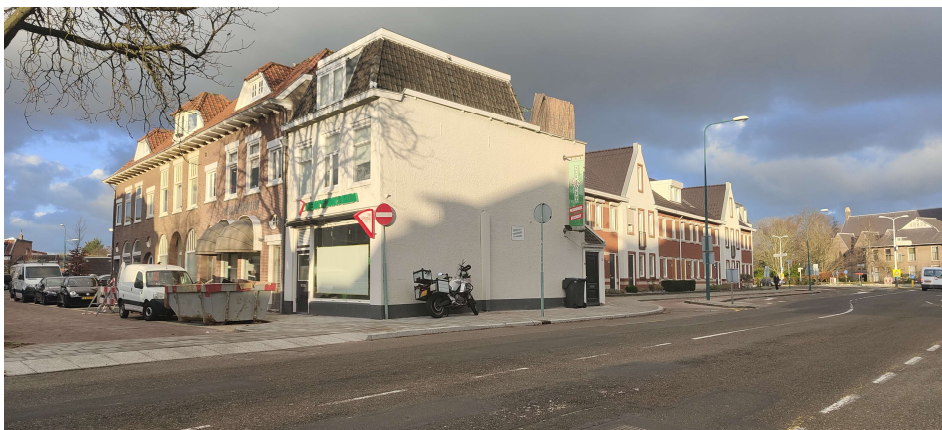
1. AIM melding bewijs is toegevoegd aan het OLO.
2. Bij de gemiddelde vestiging wordt 80% van de bestellingen door koeriers bij de klant thuis bezorgd en 20% van de bestellingen wordt afgehaald. Dit afhalen gebeurt vrijwel altijd lopend of per fiets. De ervaring leert dat een klant die niet op fietsafstand van de vestiging woont kiest voor bezorging. Hierdoor zal er vrijwel geen toename van (geluids-) overlast door auto's van klanten van NYP zijn. Daarbij is er sowieso sprake van beperkt verkeer nu er sprake is van eenrichtingsverkeer in de Deutzstraat. Gemiddeld worden er 1.000 producten per week bereid wat neerkomt op een gemiddelde van 143 producten per dag. De gemiddelde bestelling bestaat uit 2,5 pizza's, omgerekend zijn dit 57 bestellingen per dag. Van deze 57 bestellingen wordt dus slechts 20% afgehaald, wat neerkomt op 11,4 afhaalmomenten op locatie verspreid over de openingstijden van de vestiging. Wanneer een klant zijn bestelling op locatie komt afhalen zal de klant niet langer dan enkele minuten hoeven te wachten en vervolgens weer wegrijden.
3. Onderbouwing m.b.t. het voorkomen van mogelijke overlast door bezorgers en wachtende bezorgers en afhalers:
 - a) Op deze locatie zal NYP gaan bezorgen met vijf e-bikes en twee e-scooters die dus amper geluid maken. Hierdoor zal er geen geluidsoverlast zijn vanwege bezorgers van NYP die door de Deutzstraat rijden
 - b) De mate waarin de Deutzstraat zal worden gebruikt als route voor de bezorgers is mede afhankelijk van de opstelplaats van de fietsen. Vanwege de situering van het pand van NYP op de hoek van de Deutzstraat/ Geversstraat zullen de bezorgers veelal gebruik maken van de Geversstraat. Dat geldt nog meer omdat de kern van Oegstgeest oostelijk van de NYP vestiging is gelegen. Hier zullen dan ook de meeste bezorgingen plaatsvinden. Omdat de Deutzstraat westelijk van het pand van NYP is gelegen en voorts alleen van westelijke kant kan worden ingereeden (eenrichtingsverkeer) is niet waarschijnlijk dat door de bezorgers veelvuldig van de Deutzstraat gebruik gemaakt zal worden. Daarnaast is de Geversstraat een drukke, doorgaande route welke tevens geschikt om door de bezorgers van NYP gebruikt te worden.
 - c) Zowel de klanten als de bezorgers wachten binnen op hun bestellingen. Ook hiervan zal dus geen hinder of overlast plaatsvinden.

kvk 12345678

btw nr NL1234567890123

bank NL12345678945678

- d) Ten aanzien van het parkeren door klanten geldt dat er aan de Geversstraat recht tegenover de NYP voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig zijn. Het aantal personen dat de bestelling met de auto komt ophalen is voorts zeer beperkt. Het moment van afhalen wordt vanwege de digitale bestellingen gereguleerd (het tijdstip waarop de bestelling gereed is wordt digitaal aan de klant doorgegeven). Hierdoor is het parkeren van zeer korte duur (maximaal enige minuten).
- e) De ingang van de privéparkeerplaatsen van een aantal bewoners van de Deutzstraat ligt op ongeveer honderd meter van NYP. Het is daarom niet waarschijnlijk dat klanten hier hun auto gaan parkeren (het parkeerterrein is wel recht tegen over Kin Sushi gelegen). NYP is bereid om in haar zaak (en evt. op haar website) kenbaar te maken aan haar klanten dat parkeren op het privéparkeerterrein niet is toegestaan.
- f) De bezorgvoertuigen zullen tijdens sluitingstijd in de winkel of elders binnen geparkeerd worden en tijdens openingstijden zoveel mogelijk onderweg zijn. Voor de momenten dat deze vervoersmiddelen toch buiten bij de vestiging gestald moeten worden zijn er reeds een drietal opties voor een opstelplaats voorgesteld. In de brief van 26-01-2023 wordt door de gemeente aangegeven niet akkoord te gaan met één van de door ons voorgelegde opties. Wij zullen trachten binnen de gestelde termijn van 2 weken na dagtekening van de brief een alternatieve parkeeroplossing voor de stalling van de fietsen aan te leveren. Overigens valt niet te verwachten dat vanwege de verkeers- en parkeersituatie ter plaatse in relatie tot de wijze van exploiteren door NYP hieromtrent problemen gaan ontstaan. De exploitant zal hier ook actief op toezien en het personeel en de klanten, indien noodzakelijk en in een onverhoopt voorkomend geval, hier op aanspreken.



Voor- en zijkant van de vestiging



Geversstraat voorzien van nieuwe bestrating.

4. Brandcompartimentering is op tekening aangegeven, zie tekening OMG-06. Het bestaande plafond wordt gesloopt waarna er isolatie tussen de vloerbalken aangebracht wordt en een dubbel gipsplaten plafond t.b.v. 60min. brandwerendheid.
5. Vluchtroutes en brandvoorzieningen zijn voor zover van toepassing op tekening aangegeven, zie tekening OMG-06.
6. Functies en oppervlakten zijn op tekening aangegeven, zie tekening OMG-07.
7. Plattegronden en doorsneden zijn op tekening aangegeven, zie tekeningen OMG-05 en 06.
8. Bruto inhoud en vloeroppervlak is op tekening aangegeven, zie tekening OMG-07.
9. Principedetails roosters zijn op tekening aangegeven, zie tekening OMG-04.
10. Materialen en kleuren voor de roosters zijn op tekening aangegeven, zie tekening OMG-04.
11. Geuroverlast voor de bovengelegen woning en terras wordt voorkomen door de afvoer van de bakdampen te filteren middels een doelmatige ontgeuringsinstallatie alvorens deze naar buiten te blazen, zie tekening OMG-08.
12. De afzuiginstallatie specificaties en voorkomen geluid.
Specificaties van het filtersysteem zijn in een aparte pdf bijgevoegd. Voorkomen van geluidsoverlast zal tweeledig voorkomen worden.
 - a) Geluid naar buiten door de kast gespiegeld in te richten waardoor de motor ver van het gevelrooster geplaatst wordt.
 - b) Geluid naar de bovenwoning door de luchtbehandelingskast aan het plafond te bevestigen met geluid- en trillingsontkoppelende maatregelen. Doordat het bestaande plafond onder de woning vloer gesloopt wordt is het mogelijk op de juiste plekken een achter constructie aan te brengen waardoor de bevestiging gecontroleerd aangebracht kan worden.
13. Situatie tekening in de vorm van een kadasterkaart en luchtfoto, zie tekening OMG-9.

Melding Activiteitenbesluit

Activiteiten

Er geldt een aantal specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor de volgende activiteiten:

- Bereiden van voedingsmiddelen

Daarnaast geldt een aantal algemene milieuregels:

- Algemene milieuregels voor lozen
- Algemene milieuregels voor energiebesparing

KvK Inschrijving:	Onderneming: 33285176 Vestiging: 000016985389 Toelichting:
Type inrichting:	type B
Reden melding:	starten activiteiten

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de melder.

Beschrijving activiteiten

Datum start activiteiten:	31-10-2022
---------------------------	------------

Beschrijving activiteiten:	Voor een uitgebreide omschrijving van de aard en omvang van de activiteiten en processen: zie bijlage.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Ja

Extra informatie bij de melding

De geuploadede pdf met tekeningen bestaat uit 3 pagina's.

Bijlagen geupload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	20220905 NYP Oegstgeest - AIM.pdf
Situatieschets	20220905 NYP Oegstgeest - AIM.pdf
Toelichting op de aard en omvang van de activiteiten/processen	NYP Werkbeschrijving 2022.pdf

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Oegstgeest
p/a Omgevingsdienst West-Holland
Postbus 159
2300 AD Leiden

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Ahn30snuh2y**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 05-09-2022 om 16:04 uur.

Doelmatige ontgeuringsinstallatie voor het verwijderen organische en anorganische gassen.



Omkastings

Aluminium ALMg3, 1,5 mm gekromde panelen

Ventilator

10/10/1400

Zakkenfilter

1x F7 zakkenfilter 592x592x600mm (zie eurovent certificaat)
Capaciteit 3400m³.

-Filterklasse volgens EN779: M5-F8

-Medium: Synthetisch

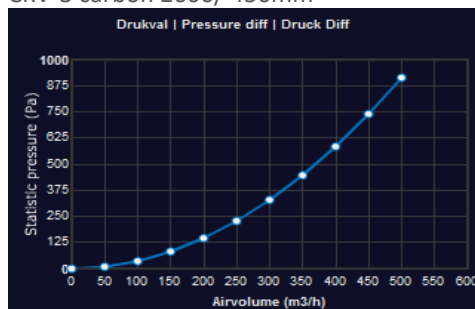
-Economische eindweerstand: 250Pa

-Max. continue temperatuur: 70 Graden Celcius

-Max. relatieve vochtigheid: 100%

Type actief kool

CKV-3 carbon 2600/ 450mm



Aantal actief koolfilters 450mm

16 stuks 450mm

Max bedrijfstemperatuur

80°C

Max rel. vochtigheid

70%

Contacttijd bij 156m³/h

0,1 – 0,2 sec

Maximale ontgeuring

circa 75%

Eurovent certificaat

