

Verzenddatum 19 april 2023
Ons kenmerk Z/23/169025
OLO-nummer 7685185
Contactpersoon Mevrouw M.M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 24 maart 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak van de woning Witte de Withlaan 16 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
Dakkapel,-Engelbertink,-2341SR16_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_24-03-2023	Aanvraagformulier	21-03-2023
172965-Vergunningstekening 02	Tekeningen	19-04-2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan '1^e partiele herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met de enkelbestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Het plan is in niet strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandsc commissie. De commissie heeft in haar vergadering van 18 april 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet onder voorwaarden".

Indien de kleur wordt aangepast naar Ral 9001 of 9010 voldoet de aanvraag aan redelijke eisen van welstand.

U heeft het plan aangepast conform het welstandsadvies en past de kleur RAL9001 toe. Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via

<https://www.oegstgeest.nl/inwoners/actueel/officialie-bekendmakingen/bekendmaking/publicatie/verordening-op-de-heffing-en-de-invordering-van-leges-oegstgeest-2023-1408>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7685185
Aanvraagnaam
Uw referentiecode 2341SR16

Ingediend op 24-03-2023
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak.
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen -
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres: Rhijingeesterstraatweg 13
Oegstgeest
Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340
BG Oegstgeest
Telefoonnummer: 14071
E-mailadres: info@oegstgeest.nl
Website: www.oegstgeest.nl
Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

behoort bij besluit verleend door
burgemeester en wethouders
van de gemeente Oegstgeest d.d.

19 APR 2023

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

behoort bij besluit verleend door
burgemeester en wethouders
van de gemeente Oegstgeest d.d.

19 APR 2023

Locatie

1 Adres

Postcode	2341SR
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Witte de Withlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

Ja
 Nee

behoort bij besluit verleend door
burgemeester en wethouders
van de gemeente Oegstgeest d.d.

19 APR 2023

19 APR 2023

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof gealan	wit houtnerf
- Ramen	kunststof draaikiep	wit houtnerf
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boedelen	kunststof composiet	wit houtnerf
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

behoort bij besluit verleend door
burgemeester en wethouders
van de gemeente Oegstgeest d.d.

19 APR 2023

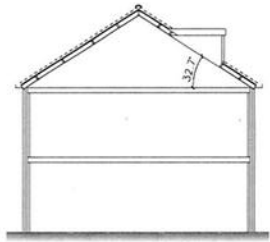
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2341SR16-vergunning- _01_.pdf	2341SR16-vergunning 01.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	24-03-2023	In behandeling

behoort bij besluit verleend door
burgemeester en wethouders
van de gemeente Oegstgeest d.o

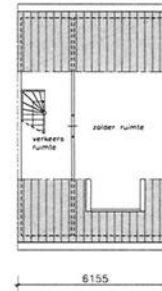
19 APR 2023



DOORSNEDE BESTAAND



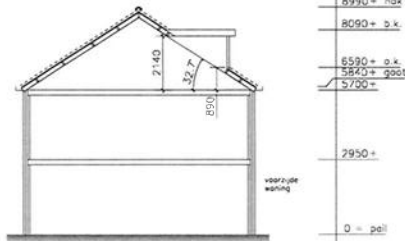
VOORGEVEL BESTAAND



INDELING BESTAAND



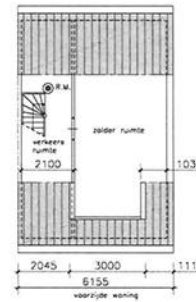
KAPPLAN BESTAAND



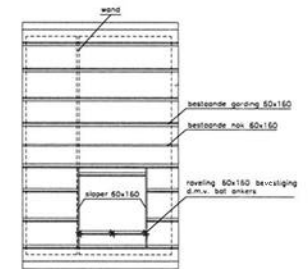
DOORSNEDE NIEUW



VOORGEVEL NIEUW



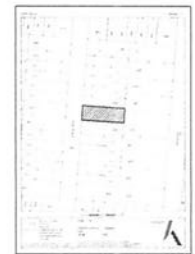
INDELING NIEUW



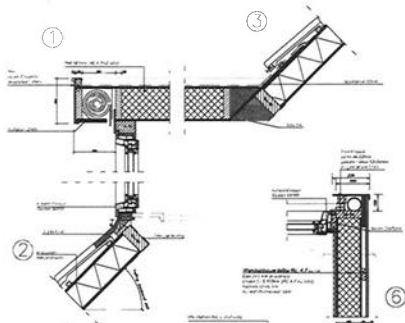
KAPPLAN NIEUW

behoort bij besluit verleend door
burgemeester en wethouders
van de gemeente Deijlsteeg d.d.

19 APR 2023



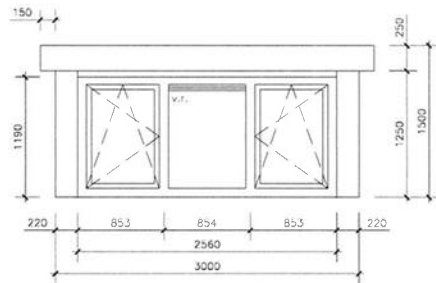
KADASTER



PRINCIPE DETAILS

1:15
standaard dakkapel

Totale volume inhoud/oppervlakte	
inhoud	+ 4.88 m ³
Oppervlakte	+ 3.58 m ²



AANZICHT DAKKAPEL VOORGEVEL

maten in mm.

Schaal	: 1:25
Type	: Moeren
Kozijn	: Kunststof Gestan / Creme-Wil houtnerf RAL 9001
Room	: Kunststof draaklepraam / Creme-Wil houtnerf RAL 9001
Beglazing	: HR++ glas / 1,1 W/m ² K
Zijwangen	: Kunststof composiet ral / Creme-Wil houtnerf RAL 9001
Front	: Kunststof composiet / Creme-Wil houtnerf RAL 9001
Boeideel	: Kunststof composiet / Creme-Wil houtnerf RAL 9001
Panel	: Kunststof composiet / Creme-Wil houtnerf RAL 9001
Borstwering	: -
Dakschuinle	: 32,7 graden
Dak overslek	: overstek voor 250 mm, zijkant 150 mm
Ventilatierooster	: Duceplus 45 7,2dm ³ /s
Kraal	: Zinken kraal
Sierlijst	: -
Airco	: -



Project	: Aanvraag vergunning voorzijde
Naam	: Wille de Withlaan 16
Adres	: 2341SR Oegstgeest
Postcode	: Wille de Withlaan 16
Plaatsingsadres	: 2341SR Oegstgeest
Datum	: 20-03-2023
Tekenaar	: DM
Formaat	: A1
Wijziging	: A1 19-04-2023
	: B1
	: C1
	: D1
	: E1
	: F1

Copyright Ruiters dakkapellen 2023
Rijswijksterrein 13,
1645 VG Usselo
Tel: 068-4321000
Wijzigingen voorstellen
Document versie 14062023

