

Stichting 's Heeren Loo Zorggroep
T.a.v. de heer E. Kamphuis
De Windvang 23
7383 XW VOORST

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 12 januari 2023

Betreft: Evaluatie BUS Sanering Immobiel Schoolkaterdijk 76 in Haaksbergen
Locatiecode: OV015801618
Zaaknummer: Z2023-ODT-000283

**WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING**

Geachte heer Claessen,

Op 5 januari 2023 hebben wij van u een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Schoolkaterdijk 76 in Haaksbergen.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Haaksbergen	O	624

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- BUS-evaluatie, categorie Immobiel Schoolkaterdijk 76 te Haaksbergen (opgesteld door Boluwa Ecosystems BV, Projectnummer 22207, ondertekend op 27 december 2022).

Besluit

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Overwegingen

BUS-melding

Op 10 oktober 2022 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Schoolkaterdijk 76 in Haaksbergen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2022-ODT-012970.

Verontreinigingssituatie en ligging

In het bodemonderzoek bij de BUS-melding is aangetoond dat er op de locatie sprake was van een sterke asbestverontreiniging (>interventiewaarde), ter plaatse van een deel van de druppelzone (totaal circa 35 m², van 0,0-0,2 m-mv).

Saneringsdoelstelling BUS-sanering

De locatie is in gebruik als zorgboerderij. Er is voorzien in gedeeltelijke sloop en nieuwbouw. In dat kader is gekozen de asbestverontreiniging te saneren met als terugsaneerwaarde: de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (100 mg/kg.ds).

Uitgevoerde sanering

- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond. De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- De ontgraving is in den droge uitgevoerd, in de periode van 8 t/m 12 december 2022. De eindmelding is verricht op 14 december 2022.
- Er is in totaal over circa 35 m² ontgraven tot circa 0,3 m-mv. Hierbij is in totaal circa 10 m³ / 17 ton met asbest verontreinigde grond vrij gekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten ruim beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- De ontgraving is niet aangevuld.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepierking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

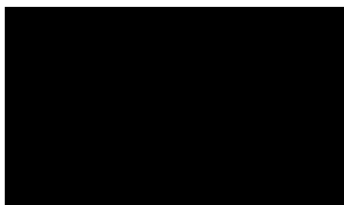
Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](https://www.officiëlebekendmakingen.nl/). Voor meer informatie gaat u naar: <https://www.officiëlebekendmakingen.nl/>

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Gemeente Haakbergen: 
- Boluwa Eco Systems BV, de heer G. van Dijk: 

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.