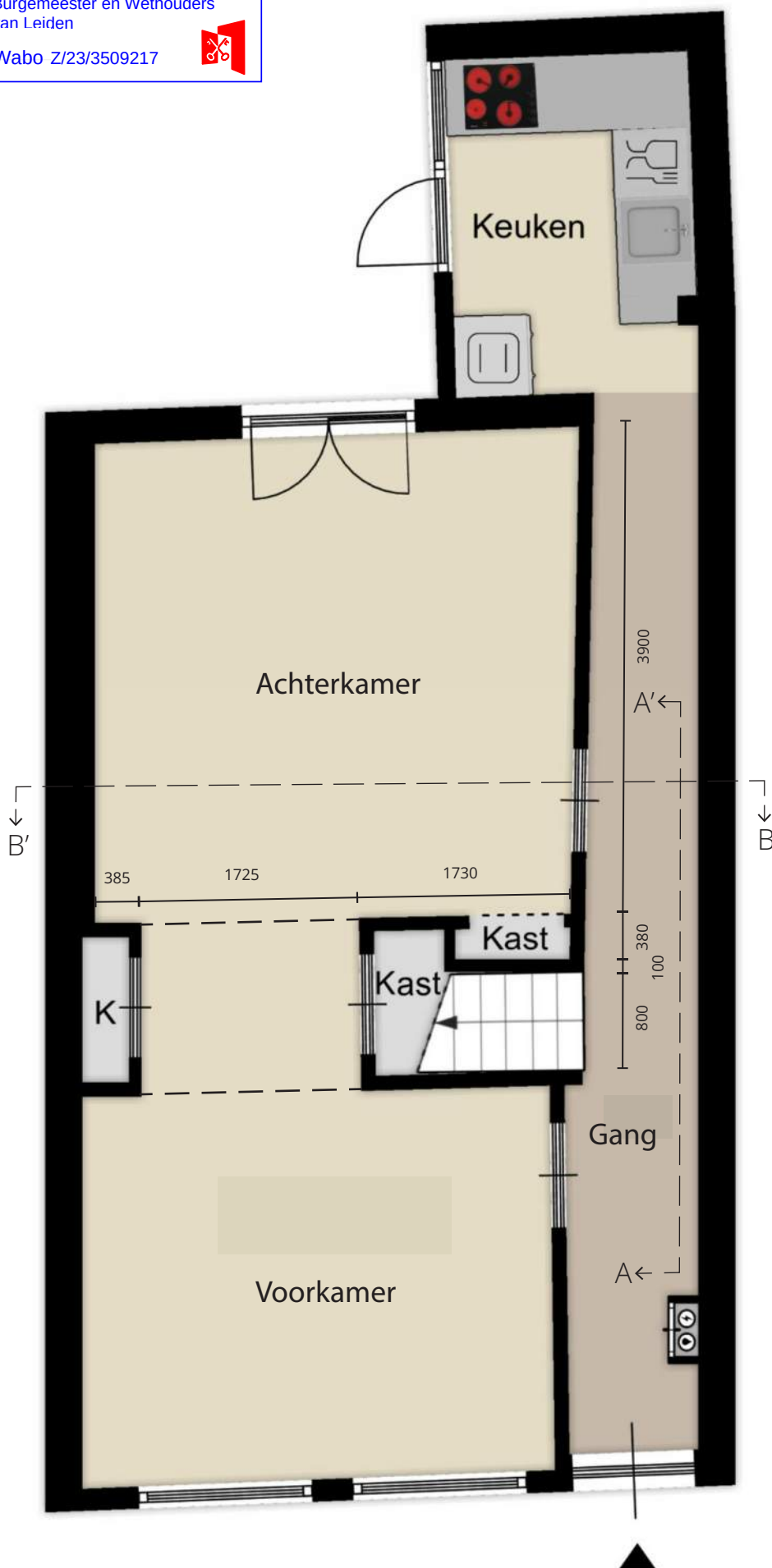




Bestaande toestand:

Woning met voor- en achterkamer, gang langs de rechterbouwmuur die leidt tot de aanbouw met keuken aan de achterzijde. Er is geen toilet op de begane grond.

Vollersgracht 10D, Leiden

Opdrachtgevers: De heer R. Dekkers en
mevrouw S. Groeneveld

Bestaande toestand: Begane grond

A01.1

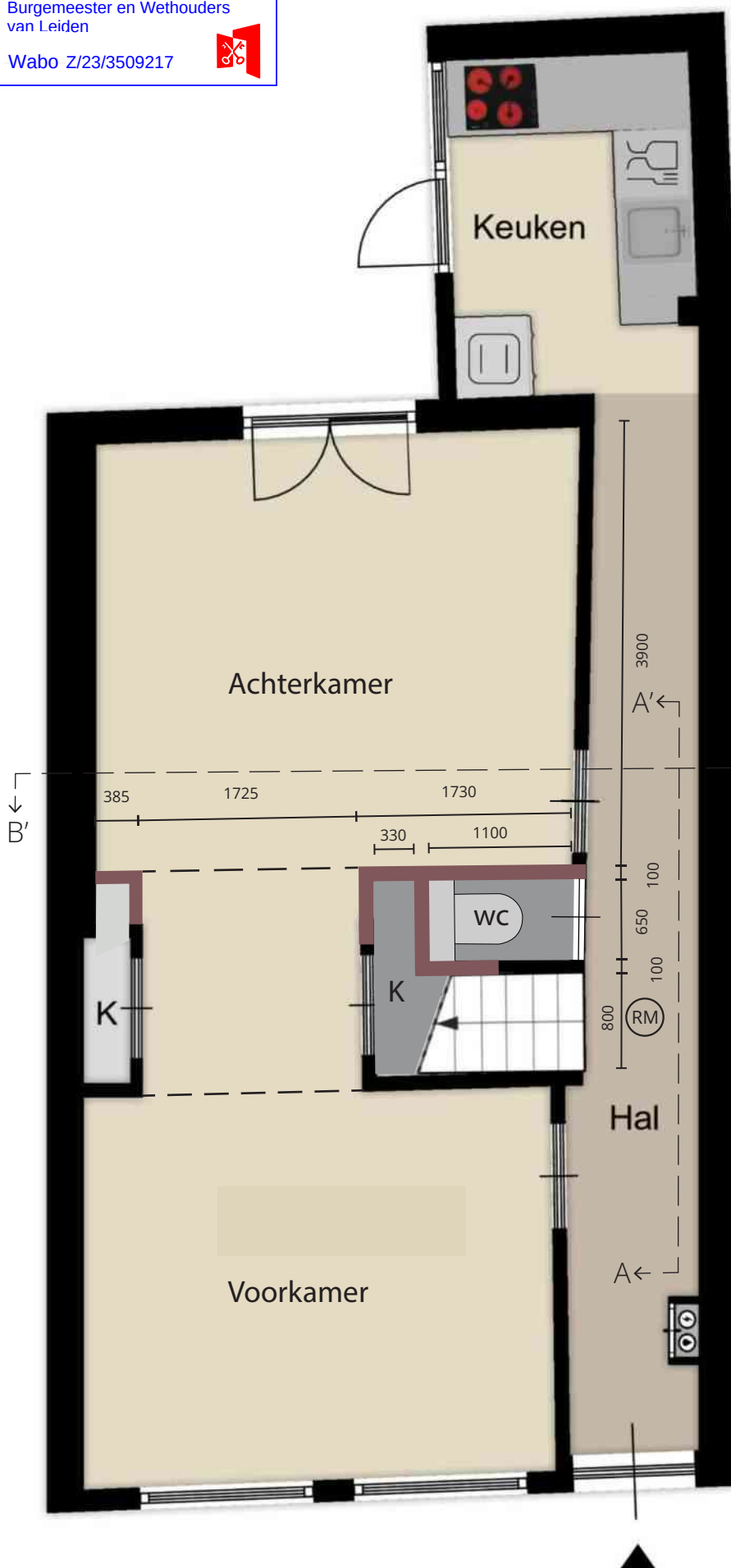
schaal 1:50

formaat A4

d.d. 14-03-2023

Bureau voor
Bouwkunst &
Bouwhistorie

Marelaan 37
Oegstgeest
06 - 1235 7777
dvp@bbb.archi
www.bbb.archi



Nieuwe toestand:

Het toilet wordt tussen de trap en de deur naar de eetkamer geplaatst. Door de kast tegen de andere bouwmuur te verbreden kan de wand met getoogde doorgang worden gereconstrueerd op ca. 0,4 meter van de huidige positie. Hierdoor blijft de achterkamer rechthoekig en intact.

De toiletdeur in de gang wordt als blinde deur uitgevoerd. Hierdoor ontstaat geen concurrentie met de getoogde doorgang naar de trap en de omliggende paneeldeur van de Achterkamer.

De wanden van het toilet worden tot 1,2 meter hoogte betegeld. Wanden, vloer en plafond worden waterdicht uitgevoerd.

Ⓜ = Rookmelder

Vollersgracht 10D, Leiden

Opdrachtgevers: De heer R. Dekkers en
mevrouw S. Groeneveld

Bestektekening: Nieuwe WC begane grond

B01.1

schaal 1:50
formaat A4
d.d. 04-04-2023

Marelaan 37
Oegstgeest
06 - 1235 7777
dvp@bbb.archi
www.bbb.archi

Onderlegger bestaande-toestand-tekening: Vinkenbosch Makelaardij

Bureau voor Bouwkunst & Bouwhistorie



De voorkamer, gezien richting de linker bouwmuur



De voorkamer, gezien richting de achtergevel

Foto's: Vinkenbosch Makelaardij

Vollersgracht 10D, Leiden

Opdrachtgevers: De heer R. Dekkers en
mevrouw S. Groeneveld

Fotoblad Bestaande toestand

Bureau voor
Bouwkunst &
Bouwhistorie

F01

schaal ----
formaat A4
d.d. 06-03-2023

Marelaan 37
Oegstgeest
06 - 1235 7777
dvp@bbb.archi
www.bbb.archi



De achterkamer, gezien richting de voorgevel en de gang



De gang, gezien richting de achtergevel (links) en de voorgevel (rechts)

Vollersgracht 10D, Leiden

Opdrachtgevers: De heer R. Dekkers en
mevrouw S. Groeneveld

Fotoblad Bestaande toestand

F02

schaal ----
formaat A4
d.d. 06-03-2023

Foto's: Vinkenbosch Makelaardij

Bureau voor
Oegstgeest
Ouwkunst &
Ouwhistorie

Marelaan 37
Oegstgeest
06 - 1235 7777
dvp@bbb.archi
www.bbb.archi



*De gang, gezien richting de achtergevel (linksboven) en de voorgevel (rechtsboven)
Onder de vloer met aansluiting van de trap, plinten en binnendeur*

Foto's: Vinkenbosch Makelaardij

Vollersgracht 10D, Leiden

Opdrachtgevers: De heer R. Dekkers en
mevrouw S. Groeneveld

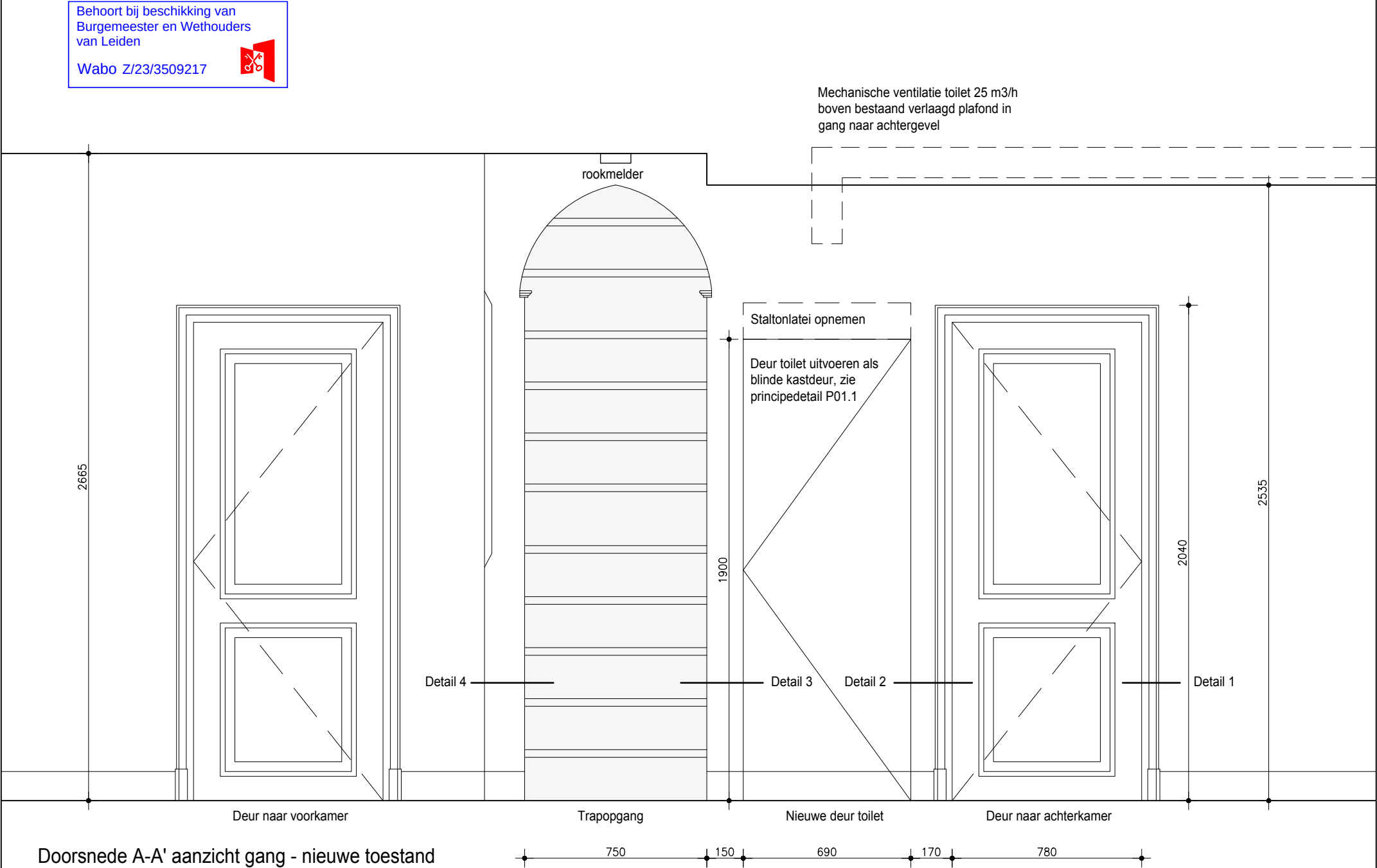
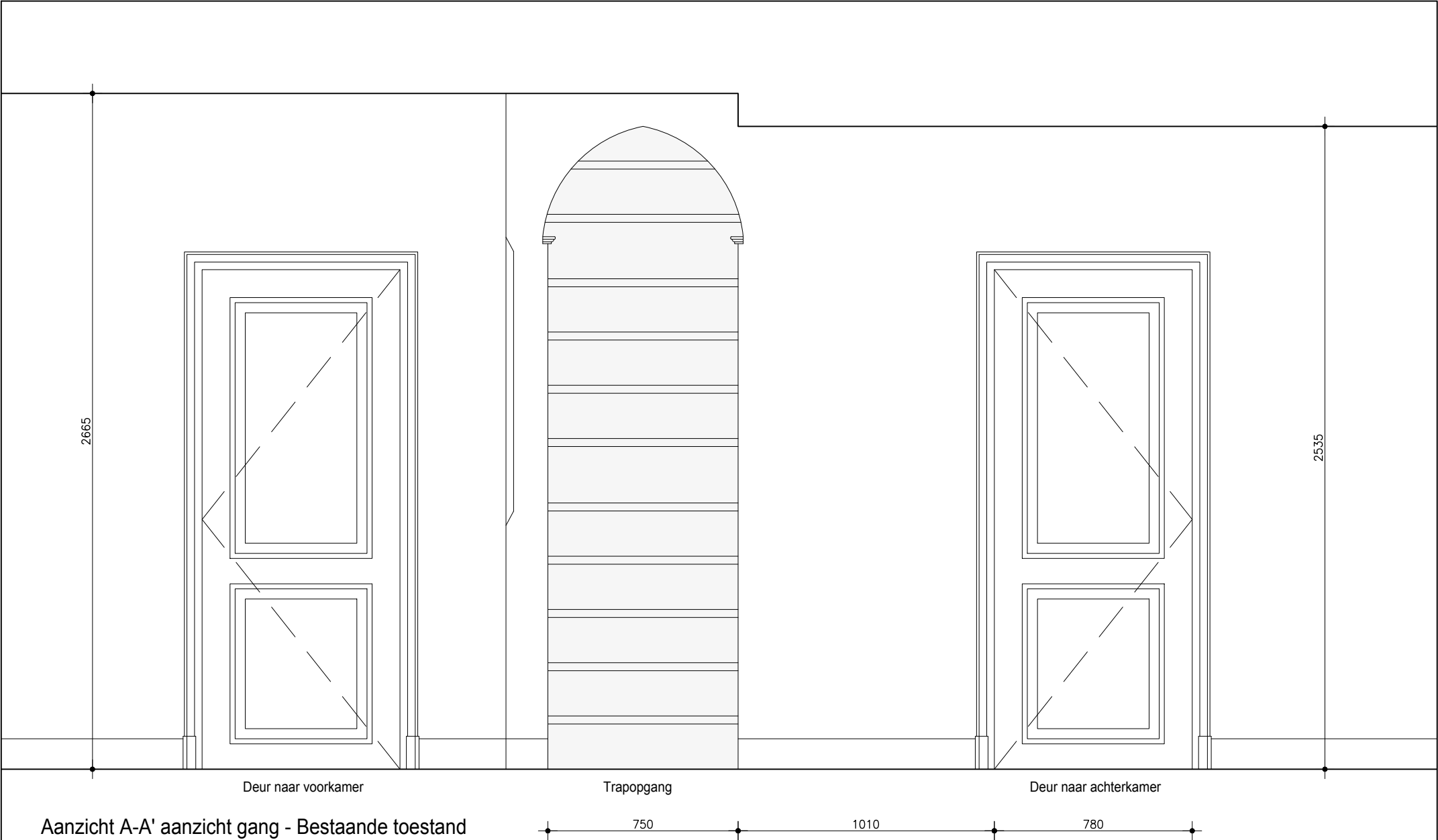
Fotoblad Bestaande toestand

F03

schaal ----
formaat A4
d.d. 14-03-2023

Bureau voor
Oegstgeest
Bouwkunst &
Bouwhistorie

Marelaan 37
Oegstgeest
06 - 1235 7777
dvp@bbb.archi
www.bbb.archi



Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo Z/23/3509217



Gang

Achterkamer

Bestaande riolering
onder tegels in het zand

2890

900

110

60

760

910

1725

385

Doorsnede B-B' Gang en aanzicht achterkamer - bestaande toestand

Mechanische ventilatie 25 m3/h
boven bestaand verlaagd plafond
in gang naar achtergevel



Gang

Achterkamer

Gestippeld = wanden en
toilet achter nieuwe wand

Afvoer toilet aansluiten
op bestaande riolering

2890

900

110

1730

1725

385

Doorsnede B-B' Gang en aanzicht achterkamer - Nieuwe toestand

Vollersgracht 10D, Leiden

Opdrachtgevers: De heer R. Dekkers en
mevrouw S. Groeneveld

Aanzichttekening wand achterkamer

B03.1

schaal 1:20
formaat A3
d.d. 31-03-2023

Bureau voor
Bouwkunst &
Ouwhistorie

Marelaan 37
Oegstgeest
06 - 1235 7777
dvp@bbb.archi
www.bbb.archi



Achterkamer

Nieuwe houtskeletbouw
binnenwand

Toilet

ca. 690

45x
70

trap

plint

DETAIL 1

Bestaand binnendeurkozijn met
aftimmerlijsten en paneeldeur

DETAIL 2

80
100

Toiletdeur uitvoeren als blinde kastdeur
met Blum kastscharnieren en tip-on
bediening. Beuken Multiplex 27 mm dik,
mat geschilderd, zonder aftimmerlijsten en
geen greep of klink aan de buitenzijde. De
plint door laten lopen op de deur.

DETAIL 3

150

Gang

DETAIL 4

Horizontale doorsnede

Vollersgracht 10D, Leiden

Opdrachtgevers: De heer R. Dekkers en
mevrouw S. Groeneveld

Principedetail: Deur en kozijn nieuw toilet

P01.1

schaal 1:5
formaat A4
d.d. 14-03-2023

Bureau voor
Bouwkunst &
Ouwhistorie

Marelaan 37
Oegstgeest
06 - 1235 7777
dvp@bbb.archi
www.bbb.archi