



Notitie: Toelichting vergunningsaanvraag Vollersgracht 10D, Leiden, aanvraagnummer Z/23/3509217

31 maart 2023 – versie 1.0

INLEIDING

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een toilet op de begane grond van Vollersgracht 10D te Leiden zijn enkele vragen gesteld. In deze toelichting worden deze vragen beantwoord.

BIJLAGEN

- Tekening B02.1, Aanzichttekening wand gang, gewijzigd d.d. 31 maart 2023
- Tekening B03.1, Aanzichttekening wand achterkamer, gewijzigd d.d. 31 maart 2023

vraag:

Er dient een rookmelder te worden ingetekend op de plattegrondtekening nieuwe situatie in de verkeersroute (hal) van de woning;

antwoord:

De rookmelder is aangegeven in tekening B02.1

vraag:

Op basis van de reeds ingediende gegevens kunnen wij niet beoordelen of er ook sprake is van een in pandig constructieve wijziging. Graag ontvangen wij van u een schriftelijke toelichting of er sprake is van een in pandig constructieve wijziging. Indien hiervan sprake is dient u de benodigde constructieve gegevens bij de aanvraagprocedure aan te leveren. Indien er geen constructieve wijziging plaatsvindt willen wij u vragen om een verzoek te doen om de activiteit 'bouwen' te laten vervallen in deze aanvraag. U heeft dan alleen een omgevingsvergunning nodig voor het 'wijzigen van een beschermd gemeentelijk monument'.

antwoord:

Er is geen sprake van een constructieve wijziging.

Het maken van een deuropening in de binnenmuur heeft geen gevolgen voor de constructieve draagkracht van de verdiepingsvloer. Om het metselwerk boven de deuropening te consolideren wordt een staltonlatei opgenomen. Deze is aangegeven in tekening B02.1.

De te verplaatsen wand in de achterkamer heeft eveneens geen dragende functie. De vloerbalken van de verdiepingsvloer vormen de draagconstructie tezamen met de bouwmuren.

Hierbij verzoek ik u dan ook om de activiteit 'bouwen' te laten vervallen in deze aanvraag.

vraag:

Er dient te worden aangetoond dat de toiletruimte voldoet aan afdeling 3.5, zijnde 'wering van vocht', van het bouwbesluit (door bijvoorbeeld de informatie op te nemen in de renvooi op tekening).

antwoord: Er wordt mechanische ventilatie aangebracht in het toilet met een ventilatiecapaciteit van 25 m³/h. Het kanaal wordt boven het bestaande verlaagd plafond in de gang naar de achtergevel geleid.