

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7742821
Aanvraagnaam	Oude Liesbosweg 52 nieuwbouw - sloop
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-04-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Op het terrein van Oude Liesbosweg 52 staat een pand van de gemeente Utrecht wat in gebruik is bij ZOMO zorg. Dit pand voldoet op geen enkele wijze meer aan het bouwbesluit en moet worden vervangen. De aanvraag betreft vervangende nieuwbouw en sloop van het huidige pand.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7744041
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Asbestinventarisatierapport Tekening slopen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000
Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	5176
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	☐ RD ☒ ETRS89 / WGS84 ☐ Kilometerraai
Invoerwijze	☒ Graden.decimale graden ☐ Graden.minuten.decimale minuten ☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden
Lengte	005,1313°
Breedte	52,075071°



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

255

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

294

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

523

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

779

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

150

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

164

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Dagopvang met ondersteunende functies ZOMO zorg, geen slaapfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Dagopvang met ondersteunende functies ZOMO zorg, geen slaapfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	20	110	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	15	65	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	30	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	baksteen	donkerrood
- Gevelbekleding	houten delen	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	waterlinie rood
- Luiken	hout	waterlinie rood
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	oude holle pan	grijs gesmoord

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden.

het bestaande pand zal worden gesloopt

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden?

Vervangen van een voor dagopvang ongeschikt gebouw door een nieuw energieneutraal gebouw

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

het verblijf van de vleermuis is niet aangetoond, maar wel mogelijk. Door zomer- en herfstinspecties, zal nader worden onderzocht of een ontheffing nodig is

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

slopen van het bestaande gebouw

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2219-200_-_situatie_-_14-04-2023_pdf	2219-200 - situatie - 14-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-04-2023	In behandeling
2219-220_-_doorsneden_-_14-04-2023_pdf	2219-220 - doorsneden - 14-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-04-2023	In behandeling
9-230_-_gevelaanzichten_-_14-04-2023_pdf	2219-230 - gevelaanzichten - 14-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-04-2023	In behandeling
-240_-_kozijn_overzicht_-_14-04-2023_pdf	2219-240 - kozijn overzicht - 14-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-04-2023	In behandeling
-250_-_principe_details_-_14-04-2023_pdf	2219-250 - principe details - 14-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-04-2023	In behandeling
P9200_20230414-_BER_pdf	P9200_20230414-_BER.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-04-2023	In behandeling
P9200_20230414-_M1_pdf	P9200_20230414-_M1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-04-2023	In behandeling
P9200_20230414-_M2_pdf	P9200_20230414-_M2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-04-2023	In behandeling
A_Advies_Bijlages_W-3_Ventilatiestaat_pdf	DIA Advies Bijlages W3 Ventilatiestaat.pdf	Installaties complexere bouwwerken	19-04-2023	In behandeling
memo_installaties_Oude_Liesbosweg_54_pdf	DIA Advies memo installaties Oude Liesbosweg 54.pdf	Installaties complexere bouwwerken	19-04-2023	In behandeling
oschweg_52_Lunetten-Gemeente_Utrecht_pdf	2023-073 - Quicksan Wnb Oude Liesbosweg 52 Lunetten Gemeente Utrecht.pdf	Anders	19-04-2023	In behandeling
advies_stalen_buispalen_met_bijlagen_pdf	120209 Utrecht funderingsadvies stalen buispalen met bijlagen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-04-2023	In behandeling
7_RAPPORT_Liesbosweg_Utrecht_vs__1_0_pdf	20220727 RAPPORT Liesbosweg Utrecht vs. 1.0.pdf	Anders	19-04-2023	In behandeling
VMT_B22_8654_R8654-01_JB_pdf	VMT_B22.8654_R-8654-01_JB-.pdf	Anders	19-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1100-Wijz_A-plattegronden-19-04-2023_.pdf	2219-1100-Wijz_A-plattegronden-19--04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-04-2023	In behandeling