

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7637905
Aanvraagnaam	Aanvraag afwijken bestemmingsplan Project Touw
Uw referentiecode	22242
Ingediend op	18-04-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (activiteit 'bouwen' wordt op een later moment separaat aangevraagd). Het doel is om op de projectlocatie wonen mogelijk te maken.
Opmerking	In navolging van het vooroverleg
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	2447
Bouwplannaam	Project Touw
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een gedeelte van het kadastrale perceel, op de hoek van Sumatrastraat en Antillenstraat. Zie ook projectlocatiebeschrijving in Ruimtelijke onderbouwing.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De ontwikkeling van woningen is op de volgende onderdelen in strijd met het geldende bestemmingsplan:
Binnen de bestemmingen 'Groenvoorzieningen' en 'Verblijfsgebied' is wonen niet toegestaan;
De toegestane bebouwingsvoorschriften zijn ontoereikend voor de drie beoogde bouwblokken.
Zie Ruimtelijke onderbouwing voor een nadere toelichting.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In de huidige situatie zijn enkele speeltoestellen, een voetbalkooi en enkele groenvoorzieningen op de projectlocatie aanwezig. Zie Ruimtelijke onderbouwing voor een nadere toelichting.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het doel is om op de projectlocatie wonen mogelijk te maken. Beoogd zijn drie gebouwen (blok A, B en C) ten behoeve van 54 woningen sociale huurwoningen. Zie Ruimtelijke onderbouwing voor een nadere toelichting.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke onderbouwing voor een nadere toelichting.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1__Archeologisch_onderzoek__pdf	1. Archeologisch onderzoek .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-04-2023	In behandeling
2__Cultuurhistorische_verkenning__pdf	2. Cultuurhistorische verkenning.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-04-2023	In behandeling
3__Bodemonderzoek__pdf	3. Bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-04-2023	In behandeling
5__Quickscan_Wet_natuurbescherming__pdf	5. Quickscan Wet natuurbescherming.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-04-2023	In behandeling
7__Aanmeldnotitie__pdf	7. Aanmeldnotitie-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-04-2023	In behandeling
Machtiging__pdf	Machtiging.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	18-04-2023	In behandeling
4__Akoestisch_onderzoek__pdf	rapport onderzoek wegverkeerslawaa 19022 005 D2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-04-2023	In behandeling
6A__Onderzoek_stikstofdepositie__pdf	Onderzoek stikstofdepositie nieuwbouw woningen Rode Touwenplein te Leiden - 30-3-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-04-2023	In behandeling
6B__Berekening_bouwfase__pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0330073635_bouwfaseRmUfDz7gYFa-z.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-04-2023	In behandeling
6C__Berekening_gebruiksfasen__pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0330073617_GebruiksfasenS4yerKH-LLt3j-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-04-2023	In behandeling
8__Participatieverslag__pdf	Participatieverslag-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-04-2023	In behandeling
Ruimtelijke_ontwikkeling_Project_Touw	230418 RO Project Touw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-04-2023	In behandeling