



KRAAL
ARCHITECTEN
UTRECHT

Ontwerp bijgebouw

Opdrachtgever: Aadou
Project: Johanniterweg 4 | Utrecht
Projectnummer: 23-12

Datum: 31-03-2023





Johanniterweg 4, Utrecht

Voor u ligt een presentatie ten behoeve van een vooroverleg met de gemeente Utrecht. Onze opdrachtgevers, de familie Aadou, wonen al een geruime tijd gelukkig in een moderne, karakteristieke villa op de Johanniterweg 4, te Utrecht. Vanuit de opdrachtgevers kwam de vraag om de mogelijkheden te onderzoeken naar het bouwen van een bijgebouw. Dit bijgebouw zal de functie van een carport en garage gaan vervullen, een welkome toevoeging op het erf. De wens is om de het bijgebouw bij het huis te laten passen in afwerking en uitstraling. Het huis heeft een strakke uitstraling met wit stucwerk en donkere kozijnen.

De locatie van het bijgebouw bevindt zich in de hoek van het erf. Hiervoor zullen drie bomen (boom 30,31,32 – zie ook bijlage) weggehaald worden om vervolgens elders op het erf de bomen terug te planten. Via deze weg hopen we duidelijkheid te verschaffen over de mogelijkheden van het bouwen van een bijgebouw op deze locatie.

Wij gaan ervan uit dat deze presentatie voldoende inzicht geeft in onze plannen en zien uit naar een reactie en uitnodiging voor een gesprek van de gemeente.

Namens onze opdrachtgevers, de familie Aadou,
Team Kraal Architecten









