

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a

Opsteller:	B. Zwaagstra, afdeling Ontwikkeling Ruimtelijke Domein
Datum:	27 april 2023 (ontwerp),
Onderwerp:	Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder (wijzigingsplan Bakkeveen – Mandewyk 8)
Procedurekader:	Art. 3.1 jo. 3.30 Wro
Periode ter visie:	27 april 2023 tot en met 6 juni 2023
Bijlagen (3):	- Akoestisch rapport van Ingenieursburo Spreen “Akoestisch onderzoek nieuw te bouwen woning Mandewyk 8 Bakkeveen” d.d. 23 februari 2023 met rapportnummer: 20232034-01 - (Ontwerp)wijzigingsplan “Bakkeveen – Mandewyk 8” - Publicatie

Burgemeester en wethouders van Opsterland:

gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

gezien het akoestisch rapport van Ingenieursburo Spreen met de titel “Akoestisch onderzoek nieuw te bouwen woning Mandewyk 8 Bakkeveen” d.d. 22 februari 2023 met projectnummer 20232034-01;

gezien het wijzigingsplan “Bakkeveen – Mandewyk 8”;

OVERWEGEN HET VOLGENDE

De gemeente is benaderd door initiatiefnemers die voornemens zijn om een nieuwe woning te realiseren op het perceel Mandewyk 8 in Bakkeveen. Initiatiefnemers hebben daartoe het percelen kadastraal bekend als gemeente Duurswoude, sectie D, nummer 565 (Mandewyk 8 Bakkeveen) verworven en zijn voornemens om de bestaande opstallen in de vorm van een voormalig boerderij met bestemming wonen te vervangen door een nieuw te bouwen woning met bijgebouw. Het ruimtelijke voornemen is alleen te realiseren met het vaststellen van een wijzigingsplan. Hiertoe is in opdracht van de initiatiefnemers en in samenwerking met de gemeente het wijzigingsplan “Bakkeveen – Mandewyk 8” opgesteld.

Het ruimtelijk voornemen moet voldoen aan de eisen van Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh bepaalt dat de geluidbelasting op gevels van woningen en andere geluidgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan de in de wet bepaalde norm. In veel gevallen is deze norm 48 dB, die ook wel als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid. De beoogde locatie van de nieuwe woning is gelegen binnen de geluidszone van de gebiedsontsluitingsweg Mandewyk, waarop een maximumsnelheid van 60 km per uur is toegestaan. Gelet op dit gegeven is het noodzakelijk dat, in het kader van de planologische beoordeling, onderzoek wordt uitgevoerd naar de optredende geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woning. Indien de geluidsbelasting vanwege verkeerslawaaai van de aangehaalde weg lager is dan of gelijk is aan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB (verder genoemd de voorkeurswaarde) is de ontwikkeling op grond van de Wgh zondermeer mogelijk. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde kan door het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde worden verleend tot een maximale ontheffingswaarde.

Daarbij dient wel nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht tot de wettelijke voorkeurswaarde.

Uit het inmiddels verrichte akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woning vanwege het wegverkeer op de Mandewyk is gebleken dat de voorkeurswaarde wordt overschreden.

TOETSING

Ter toetsing van de geluidsbelasting is door Ingenieursburo Spreen een akoestisch onderzoek uitgevoerd met de titel "Akoestisch onderzoek nieuw te bouwen woning Mandewyk 8 Bakkeveen" d.d. 23 februari 2023 met rapportnummer 20232034-01.

Wegverkeerslawaaï

Het plan ontvangt een geluidsbelasting vanwege de gebiedsontsluitingsweg Mandewyk. Deze geluidsbelasting dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Gezien het feit dat het plan is gelegen buiten de bebouwde kom, is overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder ontheffing tot een waarde van maximaal 53 dB mogelijk.

In het genoemde akoestisch onderzoek zijn de zogenaamde '48 en 53 dB L_{den} geluidscontouren' berekend. Aan de hand hiervan is bepaald op welke locatie een aanvaardbare binnenwaarde in de nieuwe woning bereikt kan worden. Deze locatie is op het perceel gevonden, namelijk op een afstand van 55 meter uit het hart van de Mandewyk (N917). Dat betekent dat de woning ten opzichte van de gewenste positie nog 30 meter verder van de weg af zal moeten worden geplaatst. Daarmee komt de woning achter op het perceel en dat is stedenbouwkundig niet een goede oplossing. De situering van de woning is al terug gerooid ten opzichte van de huidige pand. Daarmee ontstaat een akoestisch betere situatie en ook stedenbouwkundig een betere positionering op de kavel dan in eerste instantie in het stedenbouwkundige schetsontwerp was opgenomen. De totale afstand van de weg tot de woning bedraagt in dat geval circa 20 meter.

De teruggelegde woning voldoet op die locatie echter niet aan de wettelijke voorkeurswaarde voor de gevelbelasting. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare gevelbelasting bedraagt ter plaatse maximaal 5 dB vanwege de weg en blijft daarmee binnen de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Om de realisatie van de woning mogelijk te maken, dient er een hogere waarde te worden vastgesteld.

MOTIVERING VAN DE HOGERE WAARDE

Als motivering van de vaststelling van een hogere waarde Wgh dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen
 - a. Aanpassen wegdek
Het vervangen van het huidige wegdek met een meer geluidreducerend wegdek wordt vanuit financieel oogpunt niet haalbaar/doelmatig geacht. Eind 2022 heeft groot onderhoud aan de weg plaats gevonden waarbij het wegdek geheel is vervangen. Het vervangen van het wegdek door een stiller type wegdek is daarom niet doelmatig.
 - b. Verlagen van de maximum snelheid
Het verder verlagen van de huidige maximumsnelheid op de Mandewyk (60 km per uur) is gelet op het karakter van de weg (gebiedsontsluitingsweg) vanuit verkeerskundig oogpunt niet wenselijk.
2. Overdrachtsmaatregelen
 - a. Vergroting afstand bron-waarneempunt
Een verdere vergroting van de afstand van de woning ten opzichte van de weg zou in de praktijk tot een verplaatsing van nog eens 30 meter naar achteren leiden, dat is om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst.
 - b. Maatregelen in het overgangsgebied
De geluidbelasting op de gevel kan worden gereduceerd door het toepassen van een

geluidscherm met een afmeting van 75 meter lengte en een hoogte van 3 meter direct langs het fietspad. Een dergelijk geluidscherm is echter stedenbouwkundig en verkeerskundig niet inpasbaar op deze locatie.

Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend zijn en bezwaren ontmoeten van financiële, stedenbouwkundige en verkeerskundige aard dienen bouwkundige maatregelen ter plaatse van de ontvanger getroffen te worden ter voldoening aan het gestelde in het Bouwbesluit.

3. Ontvangermaatregelen

a. Maatregelen aan de gevel

De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 5 dB. Omdat maatregelen aan de weg of tussen de weg en de woning niet mogelijk zijn, zullen in de te realiseren woning, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden. In het traject waarin de omgevingsvergunning voor het bouwen van de betreffende woning wordt voorbereid, dient de aard en mate van isolatie van de gevels te worden bepaald. Bij toetsing van het binnenniveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wgh. Onderstaand is in de tabel aangegeven aan welke wering de betreffende gevels dienen te voldoen.

Tabel 5. Benodigde geluidwering per gevel in dB vanwege de weg De Streek

woning	gevel	wettelijke	1e bouwlaag		2e bouwlaag	
		binnenwaarde	geluidsbelasting	wering	geluidsbelasting	wering
1	1	33 dB	55 dB	22 dB	55 dB	22 dB
	2	33 dB	58 dB	25 dB	58 dB	25 dB
	3	33 dB	53 dB	20 dB	54 dB	21 dB

¹⁾ Geluidsbelasting exclusief aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder

BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere grenswaarde vast te stellen worden de belangen van de initiatiefnemers afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de geluidgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidhinder.

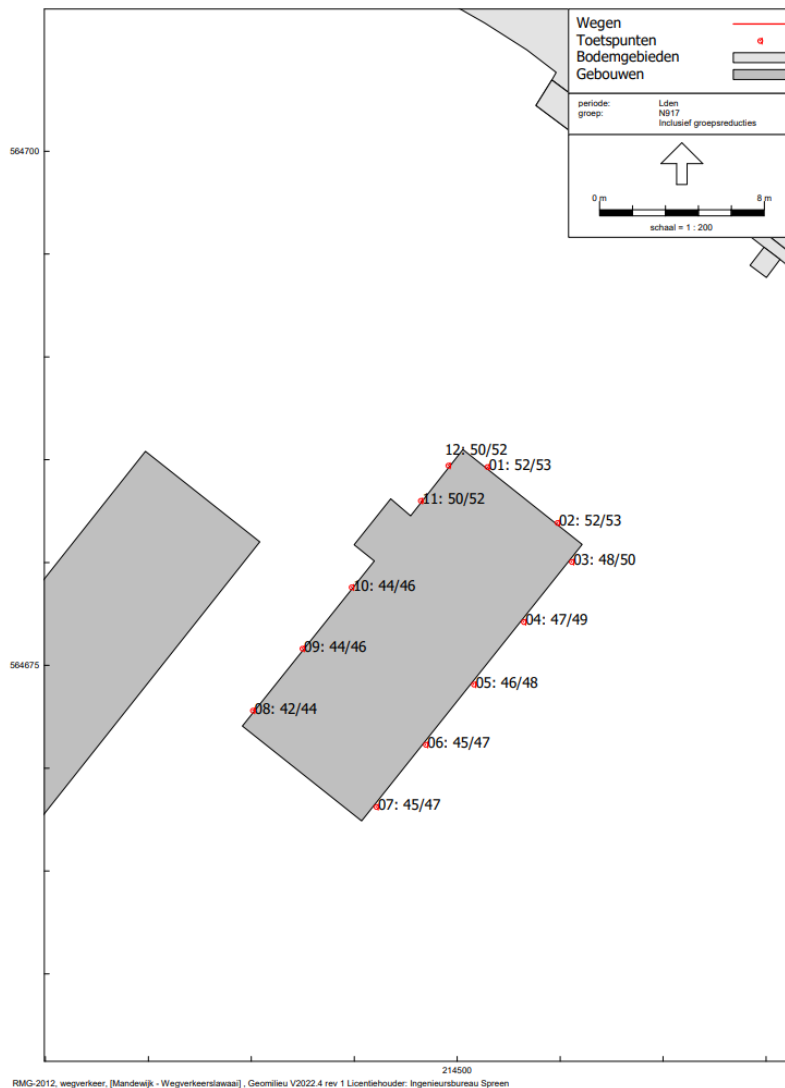
Hoewel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai ter plaatse van de te realiseren woning op de voor- en zijgevels wordt overschreden, is de achterzijde van de woning (gevel zuidzijde) geluidluw. Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend zijn is het reëel en verdedigbaar voor de onderhavige ontwikkeling een hogere grenswaarde Wet geluidhinder vast te stellen met in acht name van de eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels.

PROCEDURE

Het ontwerpbesluit wordt op grond van de coördinatieregeling (artikel 3.30) uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gezamenlijk met het ontwerpwijzigingsplan "Bakkeveen – Mandewyk 8" gedurende zes weken ter inzage gelegd. Na de vaststelling van het genoemde plan door het college kan het definitieve besluit overeenkomstig het ontwerpbesluit worden vastgesteld.

Het ontwerp heeft in het kader van de coördinatieregeling (artikel 3.30) uit de Wro gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op de ter inzage legging zijn wel/geen zienswijzen binnengekomen. Het wijzigingsplan "Bakkeveen – Mandewyk 8" is vervolgens op (dag) (maand) 2023 vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders.

Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voorgesteld om voor de volgende waarneempunten van de woning een hogere waarde vast te stellen ten gevolge van het geluid vanwege de gebiedsontsluitingsweg de Mandewyk (zie tabel 4.1):



Figuur 4 Geluidsbelasting Mandewyk N917 (incl. aftrek art. 110g Wgh)

tabel 4.1: geluidsbelasting Mandewyk N917 (incl. aftrek art. 110g Wgh)

gevel	berekende geluidsbelasting [L_{den} in dB]	
	begane grond	verdieping
Noordoostgevel	52	53
Zuidoostgevel	48	50
Zuidwestgevel	< 48	< 48
Noordwestgevel	50	52

b e s l u i t e n :

1. voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevels van het beoogde pand aan de Mandewyk 8 te Bakkeveen, hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï overeenkomstig tabel 4.1 behorende bij dit besluit;
2. hieraan de voorwaarde te verbinden, dat in de aanvraag van de omgevingsvergunning bouw voor de nieuw te realiseren woning zal moeten worden aangetoond, dat de gevelisolatie voldoende waarborg biedt dat de binnenwaarde van 33 dB (voor nieuwbouw) niet wordt overschreden;
3. dat melding wordt gedaan bij het kadaster van 'de hogere waarde' voor Mandewyk 8 te Bakkeveen.

Datum: 2023

Namens burgemeester en wethouders van Opsterland,

Oeds Holthuis
Teammanager Ontwikkeling Ruimtelijk domein

Ten behoeve van kadastrale inschrijving:

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende Oeds Holthuis, Teammanager Ontwikkeling Ruimtelijk domein van de gemeente Opsterland, Hoofdstraat 82, 9244 CR te Beetsterzwaag, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Namens burgemeester en wethouders van Opsterland,

Oeds Holthuis
Teammanager Ontwikkeling Ruimtelijk domein

Bij dit besluit zijn de volgende onderdelen bijgevoegd:

- Akoestisch onderzoek
- (Ontwerp)wijzigingsplan "Bakkeveen – Mandewyk 8"
- Publicatie