

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Mevrouw S. van Gils-Vliegenthart
Postbus 16169
2500 BD Den Haag

Datum

18 april 2023

Zaaknummer

2023-004666

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Gebouw 404, MC Harskamp, Hoog Buurloseweg 6

Plaats

Harskamp

Gemeente

6732 ES Ede

Nummer verontreiniging

GE022812482

Melder

Rijksvastgoedbedrijf

Beste mevrouw Van Gils-Vliegenthart,

Op 27 maart 2023 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

18 april 2023

Zaaknummer

2023-004666

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03894461

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

Datum
18 april 2023

Zaaknummer
2023-004666

Blad
4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Verkennend en actualisatie bodem- en asbestonderzoek ter plaatse van 3 objecten op het terrein van het Militair Complex Harskamp [object 32H02] aan de Hoog Buurloseweg 6 te Harskamp; objecten: magazijngebouw 404, 32H02-10, magazijngebouw 412, 32H02-18 en magazijngebouw 413, 32H02-19; Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V.; kenmerk: 220886_03/lvh/sh, 9 maart 2023.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastraal perceel: gemeente Otterlo, sectie G, perceel 2838) is gelegen ter plaatse van magazijngebouw 404, gelegen op het noordelijke gedeelte van het Militair Complex Harskamp. Inpandig is sprake van een betonvloer. Het buitenterrein is aan de zuidzijde voorzien van een asfaltverharding (circa 9 cm), waaronder een betonverharding (circa 15 cm) aanwezig is. Rondom het gebouw is een groenstrook met bomen aanwezig. Ten westen van gebouw 404 (BOSAP 32H02-10) was een ondergrondse HBO-tank aanwezig (nr. 13).

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot 4,7 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 2,0 tot 3,0 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

Eerder uitgevoerd onderzoek (2000-2009)

Ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank is in de grond en in het grondwater een sterke verontreiniging met oliecomponenten (voornamelijk minerale olie) aangetroffen. De omvang van de met oliecomponenten verontreinigde grond (> Interventiewaarden) bedraagt circa 2.800 m³. De omvang van het met oliecomponenten verontreinigde grondwater (> Interventiewaarden) bedraagt circa 3.900 m³.

Monitoring grondwater (2010-2012)

Op basis van de uitgevoerde grondwatermonitoringen blijkt dat de omvang en de mate van de grondwaterverontreiniging afnemen.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden:

Medium (locatienummer)	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	833	2.500	Minerale olie
Grondwater	Interventiewaarde	600	1.800	Minerale olie, xylenen en naftaleen

Datum
18 april 2023

Zaaknummer
2023-004666

Blad
5 van 6

In de ondergrond (circa 1,0-3,8 m-mv.), ter plaatse van de voormalige HBO-tank, is zintuiglijk een verontreiniging met minerale olie aanwezig. De horizontale en verticale omvang van de verontreiniging met minerale olie in de grond is vastgesteld. Mogelijk bevindt zich ook nog sterk verontreinigde grond onder het meest westelijke gedeelte van het gebouw. De sterke verontreiniging met minerale olie in de grond bevindt zich in de laag van circa 1,0-3,8 m-mv. (maximaal circa 3 meter) en strekt zich in noordwestelijke richting uit. De omvang (circa 833 m²) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond bedraagt circa 2.500 m³.

Het grondwater ter plaatse van de HBO-tank is sterk verontreinigd met minerale olie, xylenen en naftaleen. De horizontale en verticale omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie, xylenen en naftaleen in het grondwater is vastgesteld. De sterke verontreiniging in het grondwater strekt zich in noordwestelijke richting (stroomafwaarts) uit. De omvang (circa 600 m²; van circa 2,1 tot 5,1 m-mv.; maximaal circa 3 meter) van de sterke verontreiniging met minerale olie, xylenen en naftaleen in het grondwater bedraagt circa 1.800 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.