

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 12-04-2023

no. 2974291

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7303291
Aanvraagnaam	jaarrond strandpaviljoen SandCbar Katwijk
Uw referentiecode	-
Ingediend op	06-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	omgevingsvergunningaanvraag voor een jaarrond strandpaviljoen SandCbar Katwijk gelegen aan Boulevard Zeezijde 43, 2225 BB Katwijk aan Zee
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225BB
Huisnummer	43
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boulevard Zeezijde
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

489

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1815

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

599

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

strandpaviljoen / horeca onderneming

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

strandpaviljoen / horeca onderneming

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	220	267	251
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	10	79	56
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	wit
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	wilgentakken	naturel
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	staal	gegalvaniseerd
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	zink	naturel

Vul hier overige onderdelen en houten meerpalen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
220248_TO_SandCBar_-20221005_aanvraag_pdf	A-20220248_TO SandCBar_20221-005_aanvraag.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid	06-10-2022	In behandeling
ulevard_Zeedijk_Katwijk_dd_3-10-2022_pdf	VO constructietekening Boulevard Zeedijk Katwijk dd 3-10-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-10-2022	In behandeling
_Bouwbesluittoetsing_V1_3_06-10-2022_pdf	2221406 - Rap. Bouwbesluittoetsing V1.3_06-10-2022.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Anders	06-10-2022	In behandeling
Rap__BENG-berekening_V1_1_06-10-2022_pdf	2221406 - Rap. BENG-berekening V1.1_06-10-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu	06-10-2022	In behandeling
Rap__Brandveiligheid_V1_1_06-10-2022_pdf	2221406 - Rap. Brandveiligheid V1.1_06-10-2022.pdf	Brandveiligheid	06-10-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2974291

1. Inleiding

Op 6 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het herbouwen en realiseren van een jaarrondpaviljoen (Sandcbar) op het perceel Boulevard Zeezijde 43 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 4 november 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 4 november 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 0 dagen opgeschort. Op 1 december 2022 is in schriftelijke overeenstemming de beslistermijn opgeschoven naar 29 december 2022. Op 13 december 2022 is in schriftelijke overeenstemming de beslistermijn opgeschoven naar 29 januari 2023. Op 20 januari 2023 is in schriftelijke overeenstemming de beslistermijn opgeschoven naar 28 februari 2023. Op 17 februari 2023 is in schriftelijke overeenstemming de beslistermijn opgeschoven naar 28 april 2023.

De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekeningen;
3. BENG- berekening;
4. Bouwbesluitberekeningen;



5. Constructietekeningen;
6. Akoestisch onderzoek;
7. Parkeerberekening auto;
8. Parkeerberekening fiets; en
9. Rapportage brandveiligheid.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

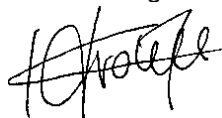
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 12 april 2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2974291, voor het herbouwen en realiseren van een jaarrondpaviljoen (Sandcbar) op het perceel Boulevard Zeezijde 43 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Partiële Herziening Kustwerk”, op grond waarop de “Enkelbestemming Recreatie – Strand” rust.

Op grond van artikel 4.1 sub c, van de regels van het bestemmingsplan, is ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van "Recreatie – strandhoreca en verblijfsrecreatie" het oprichten en in gebruik hebben van een paviljoen uitsluitend toegestaan voor de zomerperiode. Aangezien een jaarrondaccommodatie voor het paviljoen is aangevraagd, ziet deze aanvraag dus ook op de periode buiten de zomerperiode en is zodoende in strijd.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 28 oktober 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 16. Kust en landelijkgebied.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van het jaarrond strandpaviljoen SandCbar zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de binneplanse afwijkmogelijkheid in artikel 4.4 van de regels van het bestemmingsplan. Hiertoe overwegen wij als volgt.

Integrale beoordeling

Dit betreft een integrale beoordeling met betrekking tot het hierboven genoemde plan. Op basis van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten beoordelen wij of we wel of niet meewerken aan het (planologisch) mogelijk maken van het plan. Het plan wordt beoordeeld op basis van de aangevraagde activiteiten en de ontvangen stukken. Indien nodig wordt daarbij het individuele belang afgewogen tegen het algemeen belang.

Ruimtelijke overweging

Wij staan positief ten aanzien van de herbouw van het seizoenspaviljoen tot een jaarrondaccommodatie. Een jaarrondaccommodatie is een kwalitatieve aanvulling van het toeristisch strandproduct van Katwijk en ook van betekenis voor de Katwijkse inwoners. Het draagt ook bij aan het doel uit de economische agenda, namelijk het versterken van een goed ondernemersklimaat. Daarbij verwachten we dat de openstelling van meerdere paviljoens zal bijdragen aan een groei van het toerisme ook buiten het hoogseizoen.

Wij zijn akkoord onder voorbehoud van het verloop van de verdere procedure en onder voorwaarden:

- ☐ dat de aanvrager een separate aanvraag Wet natuurbescherming zal indienen bij de Omgevingsdienst Haaglanden ODH.
- ☐ dat de zorgplicht bij de bouwwerkzaamheden in acht wordt genomen.

Wij zijn tot dit oordeel gekomen door een zorgvuldige afweging van alle ruimtelijk relevante belangen, waarbij de adviezen van de betrokken gemeentelijke beleidsafdelingen in samenhang zijn gezien.

In de toelichting hieronder leest u hoe wij tot deze beoordeling gekomen zijn.

Aanvraag

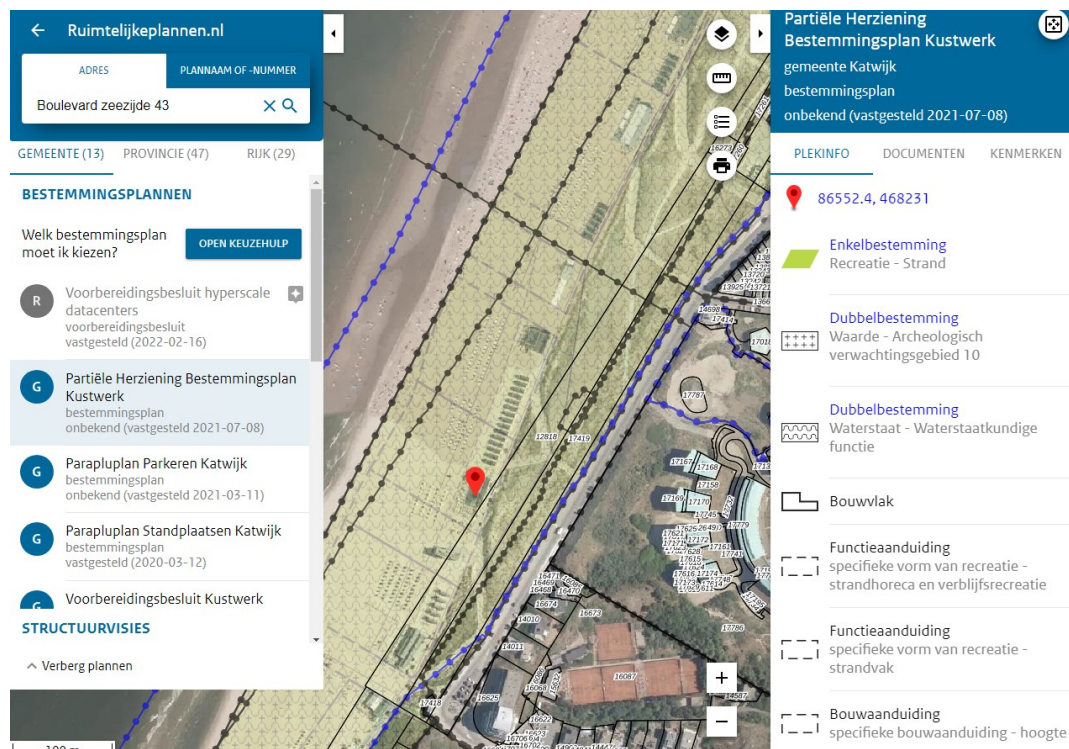
De aanvraag betreft het heropbouwen van het Paviljoen Sandbar (van een seizoenaccommodatie naar een jaarrondaccommodatie) aan de Boulevard Zeezijde 43 te Katwijk aan Zee.



Figuur 1: Bouwplan

Bestemmingsplantoets

In het bestemmingsplan “Partiële Herziening Kustwerk” hebben de gronden waar het initiatief is beoogd de enkelbestemming Recreatie-Strand met dubbelbestemming Waarde-Archeologisch verwachtingsgebied 10 en dubbelbestemming Waterstaat-Waterstaatkundige functie. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, het bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan “Partiële Herziening Kustwerk”

Op grond van artikel 4.1 sub c, van de regels van het bestemmingsplan, is ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van "Recreatie – strandhoreca en verblijfsrecreatie" het oprichten en in gebruik hebben van een paviljoen uitsluitend toegestaan voor de zomerperiode. Aangezien een jaarrondaccommodatie voor het paviljoen is aangevraagd, ziet deze aanvraag dus ook op de periode buiten de zomerperiode om. Reden waarom de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

Gevraagde beslissing

- Het toestaan van een jaarrondpaviljoen gedurende de zomer en winterperiode, waar uitsluitend een paviljoen is toegestaan voor de zomerperiode;

Toelichting

Deeladviezen diverse beleidsterreinen

De voor deze aanvraag relevante beleidsafdelingen hebben geadviseerd .

- | | |
|--|-----------------------------|
| ☐ Archeologie | : Akkoord |
| ☐ Economie en Recreatie | : Akkoord |
| ☐ Milieu-omgevingskwaliteit | : Akkoord onder voorwaarden |
| ☐ Verkeer | : Akkoord |

Hieronder zijn de aangeleverde deeladviezen opgenomen op basis waarvan de integrale afweging is gemaakt.

Beleidssterrein Archeologie

Het peil van het als gevolg van het aangebrachte zandbanket opgehoogde zand op het strand waar de paviljoens op staan bedraagt 4,5m¹ plus NAP, en is inmiddels ongeveer zeven jaar oud. Gezien dit niveau van het peil aangebracht tijdens de uitvoering van het kustwerk met gesuppleerd zand, is op basis hiervan geen archeologisch onderzoek nodig.

Beleidssterrein Economie en Recreatie

Algemeen

Voor dit advies wordt gebruik gemaakt van de Economische agenda 2021-2026.

Economische agenda 2021-2026

De focus ligt op een mengeling van economische clusters die in Katwijk logisch bij elkaar horen en die door middel van samenwerking aan elkaar verbonden zijn.

En met de Economische Agenda 2021-2026 werken we aan de ontwikkelstrategieën "Sterke Kust en Florerend Ondernemen" (Omgevingsvisie 2021) en werken we toe naar een vitaal, duurzaam en innovatief economisch klimaat. Daarbij versterken we de samenwerking met ondernemers binnen Katwijk en de omliggende regio's. Dit doen we met een agenda die concreet is en gericht op uitvoering van projecten samen met en door ondernemers. Een agenda die inzicht geeft in de kansen voor het versterken van regionale samenwerking, waarbij voor ons de inhoud leidend is.

Een sterk vestigingsklimaat staat of valt met het kunnen bieden van ruimte om te ondernemen en aantrekkelijke bedrijventerreinen. Het is onze ambitie om die aantrekkelijke bedrijventerreinen te (blijven) bieden, zowel in kwalitatieve als in kwantitatieve zin, en een antwoord te bieden voor de innovatieve groei, slim ruimtegebruik, data en digitalisering en de klimaat- en energieopgaven (met circulaire bouw). Katwijk heeft binnen de Randstad nog enige ruimte; we willen die optimaal benutten. Naast nieuwe werklocaties gaat het om transformatie van bestaande locaties.

Advies

Economische zaken is akkoord met dit initiatief. Het draagt bij aan het doel uit de economische agenda, namelijk het versterken van een goed ondernemersklimaat.

Beleidsterrein Milieu - omgevingskwaliteit

Conclusie beoordeling milieuaspecten

Het toetsingskader milieu betreft de aspecten *bedrijven en milieuzonering, geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuur- en gebiedsbescherming, waterhuishouding en besluit milieueffectrapportage*. Gelet op de genoemde milieuaspecten zijn er geen belemmeringen voor het aangevraagde plan met het oog op het beginsel van een goede ruimtelijke ordening, zodat uit dien hoofde planologische medewerking kan worden verleend, met dien verstande dat de beoordeling van het aangevraagde plan aan de Wet natuurbescherming (verder: Wnb) leidt tot een akkoordverklaring door de Omgevingsdienst Haaglanden (verder: de ODH) namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland.

Toelichting milieuaspecten Geluid

De aanvraag handelt over een inrichting en dient zich te houden aan de normen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aangezien er feesten, partijen en bruiloften georganiseerd worden is het aannemelijk dat de in acht te nemen geluidgrenswaarden normen zullen worden overschreden. Met een akoestisch onderzoek is aangetoond dat aan de in acht nemen grenswaarden wordt voldaan. Met een akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek strandpaviljoen SandCBar, Boulevard Zeezijde 43 te Katwijk, projectnummer 22.383) is aangetoond dat aan de normen kan worden voldaan.

Natuurbescherming

Soortenbescherming

Het plan voldoet op dit moment nog niet aan de wettelijke bepalingen van het onderdeel soortbescherming van de Wet Natuurbescherming. Op voorhand is namelijk niet uit te sluiten dat als gevolg van het plan de vaste verblijf- en rustplaatsen van beschermde dier- en/of plantensoorten worden verstoord, vernield, of beschadigd, en/of beschermde dier- en/of plantensoorten worden gedood. De Omgevingsdienst Haaglanden beoordeeld namens Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland of in het kader van de beoordeling van het aangevraagde plan op dit punt een ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig is.

Gebiedsbescherming

In verband met het vervallen van de vrijstelling van de bouwfase voldoet het plan nog niet aan de bepalingen van het onderdeel gebiedsbescherming uit de Wet Natuurbescherming. Vanwege de ligging van het aangevraagde plan en de realisatie ervan is een negatief effect op de in Katwijk gelegen natuurbeschermingsgebieden niet op voorhand uit te sluiten. Deze effecten moeten worden onderzocht in de vorm van een stikstofberekening (AERIUS) met inachtneming van zowel de bouw- en gebruikersfase. De Omgevingsdienst Haaglanden beoordeelt namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland de aangeleverde rapportage en berekeningen.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Het plan betreft het oprichten/veranderen van een inrichting als bedoeld in de Wabo onder art. 2.1 lid 1 onder e. Volgens artikel 8.41a van de Wet milieubeheer (verder: Wm) dient, tegelijk met de indiening van de aanvraag omgevingsvergunning, tevens de melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer te worden ingediend.

Beleidsterrein Mobiliteit

Toetsingskaders

- ☐ Parapluplan Parkeren Katwijk, dit bepaalt dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen en dat er moet worden voorzien in goede laad- en losmogelijkheden en dat daarvoor het meest recente beleid wordt gehanteerd.
- ☐ Parkeernormenbeleid 2020 Katwijk, dit bepaald het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het auto parkeren en bevat een aantal voorwaarde en voorschriften over de situering en afmetingen van parkeerplaatsen.
- ☐ ASVV 2012 (CROW), dit bepaald hoe verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom worden vormgegeven en toegepast.

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid (inclusief Duurzaam Veilige inrichting) en logica voor de gebruiker.

Parkeren auto's

Het plan voldoet voor het parkeren van auto's.

De parkeerbalans

Voor het plan is voor de parkeernorm gebiedstype 'gereguleerd gebied, centrum-HOV halte' uit het parkeernormenbeleid van toepassing. De bestaande parkeerbehoefte mag voor deze aanvraag in vermindering gebracht worden. Alleen bij een functiemenging in de nieuwe situatie worden de aanwezigheidspercentages toegepast (m.b.t. dubbelgebruik). De volgende functies zijn voor deze aanvraag van toepassing:

- ☐ Horeca en (verblijfs)recreatie, restaurant, 8 pp. per 100 m² bvo.

De oude situatie heeft een bruto vloeroppervlak (verder: bvo) van 481,8 m² en de nieuwe situatie heeft een bvo van 598,5 m². Omdat de functie hetzelfde blijft, kunnen we deze aanvraag als een uitbreiding beschouwen. Dit houdt in dat er een toename is in bvo met 126,3 m².

Dit houdt in dat er een toename is in de parkeerbehoefte met 11 parkeerplekken. Omdat dit een uitbreiding betreft mag er een reductiefactor van 0,8 worden toegepast. Dit betekent dat er 9 parkeerplekken moeten zijn. Er is meer dan 85% restcapaciteit beschikbaar in de garage. Dit betekent dat er voldoende restcapaciteit is.

Het maatgevende moment voor deze aanvraag is zaterdagavond.

Parkeren fietsen

Het plan voldoet voor het parkeren van fietsen, omdat er al voldoende mogelijkheid is om fietsen te parkeren op de boulevard.

Samenvatting

Voor het herbouwen van het strandpaviljoen (SandcBar) zijn er vanuit mobiliteitsaspecten geen belemmeringen.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

BIJLAGE II – Verbonden voorschriften

- Voor het herbouwen en realiseren van een jaarrondpaviljoen zijn er vanuit milieuaspecten geen belemmeringen onder de voorwaarden dat de beoordeling van het aangevraagde plan aan de Wet natuurbescherming (verder: Wnb) leidt tot een akkoordverklaring door de Omgevingsdienst Haaglanden (verder: de ODH) namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland.

Zie voor die richtlijnen het kopje 'Beleidsterrein milieu omgevingskwaliteit' voor het complete advies.

SandCBar jaarrond 2023 - Katwijk

aanvraag omgevingsvergunning

05-10-2022

wijz B - verlichtingsmasten ipv pergola's
10-02-2023

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11-04-2023

no. 2974291

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Tekeningenlijst

Tekeningnr.	Omschrijving	Formaat	Schaal
TO-000	Voorpagina	A3	-
TO-001	Tekeningenlijst	A3	-
TO-002	Impressie	A3	-
TO-003	Locatie	A3	-
TO-004	Situatie 1:500 bestaand	A3	1:500
TO-005	Situatie 1:500 nieuw	A3	1:500
TO-006	Materializatie	A3	-
TO-007	Fragment 1:20	A2	1:20
TO-009	Duurzaamheid schema	A3	-
TO-010	Renvooi	A3	1:100
TO-099	Fundering en palenplan	A2	1:100
TO-100	Begane Grond	A2	1:100
TO-101	Vliering	A2	1:100
TO-102	Dakoverzicht	A2	1:100
TO-200	Gevels 1/2	A2	1:100
TO-201	Gevels 2/2	A2	1:100
TO-300	Doorsneden	A2	1:100

Impressie



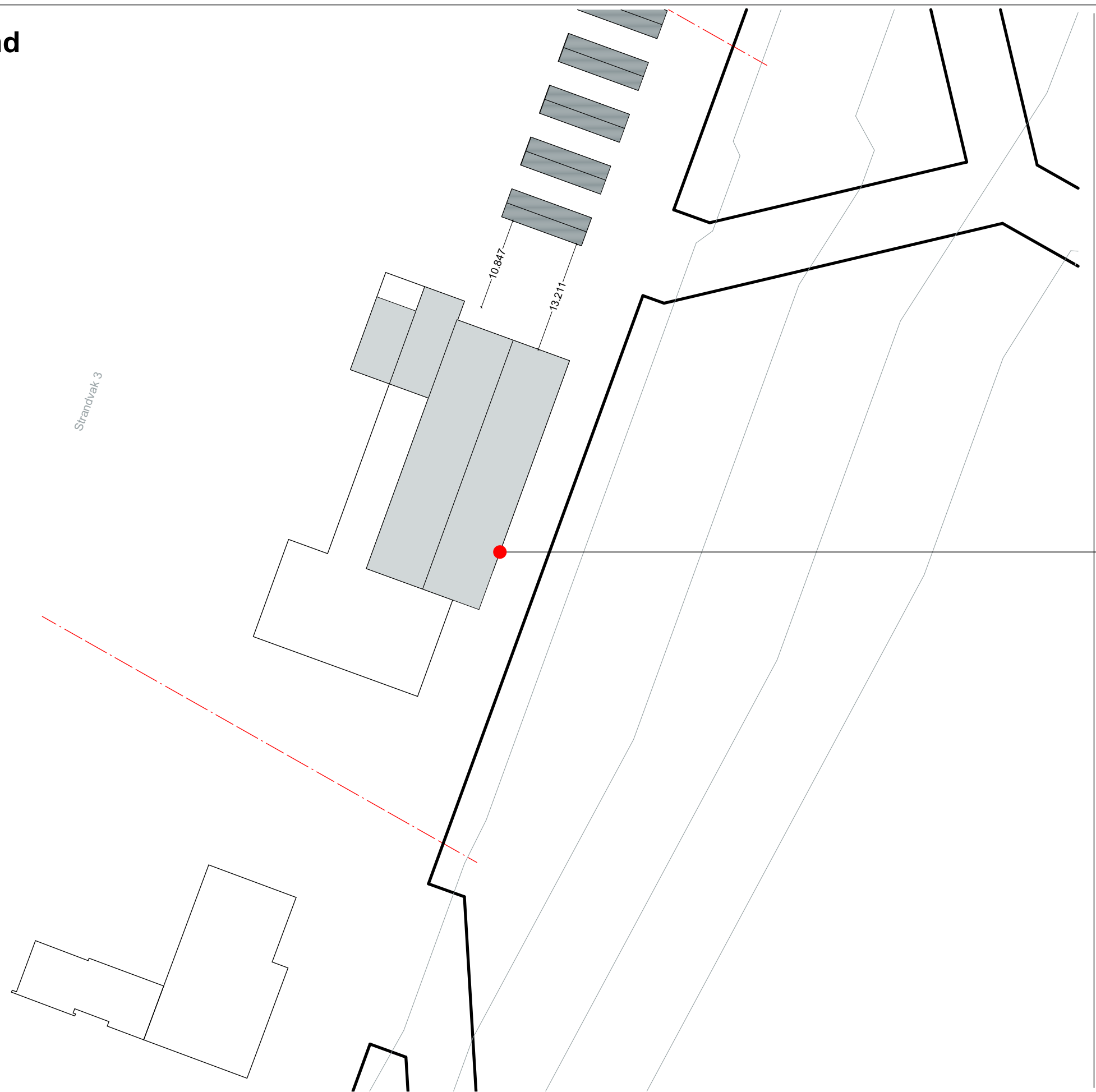
Luifel behoort niet tot aanvraag

GA
globalarchitects

Locatie



Situatie bestand



Adressen in perceel
Boulevard Zeezijde 1 t/m 45

Kadastrale gemeentenaam
Katwijk

Gemeentecode
KWK01

Sectie
A

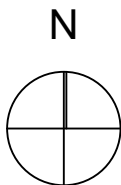
Nummer
16113

Postcode in perceel
2225 BB

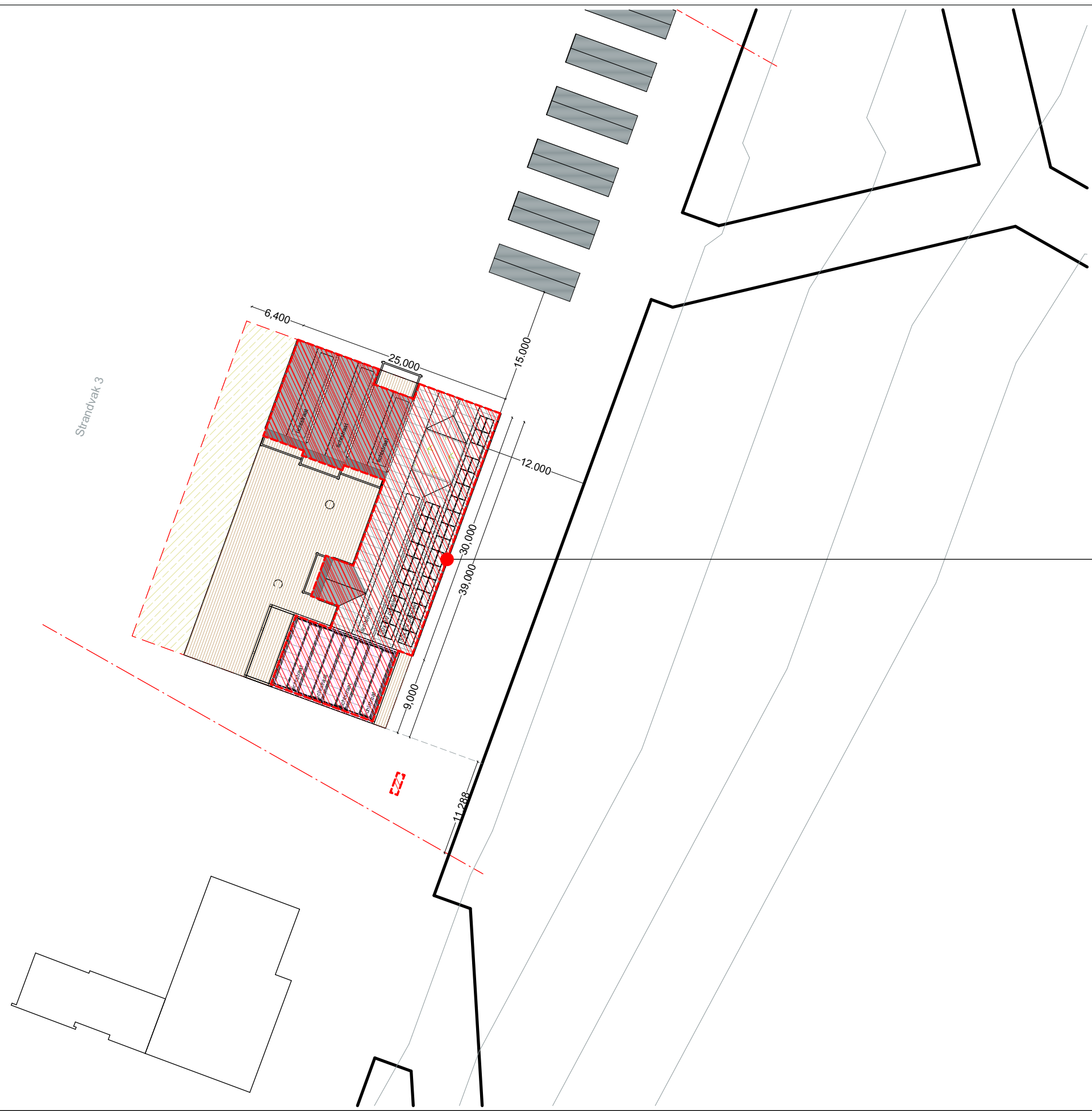
Boulevard Zeezijde 43

Legenda

 paviljoen



Situatie nieuw



Adressen in perceel
Boulevard Zeezijde 1 t/m 45

Kadastrale gemeentenaam
Katwijk

Gemeentecode
KWK01

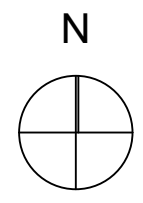
Sectie
A

Nummer
16113

Postcode in perceel
2225 BB

Boulevard Zeezijde 43

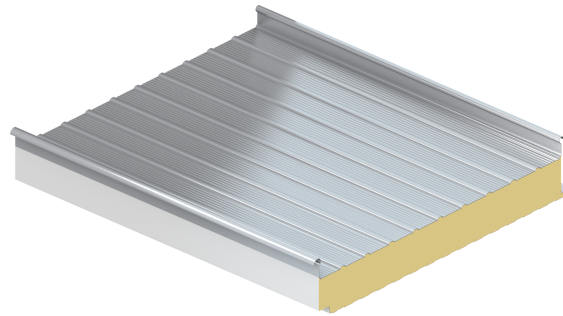
- Legenda**
- hoofdgebouw
 - aanbouw
 - Strandpaviljoen 489,2m2
 - Serre 109,3m2
 - Verhard terras 373,4m2
 - Strandterras 249,6m2



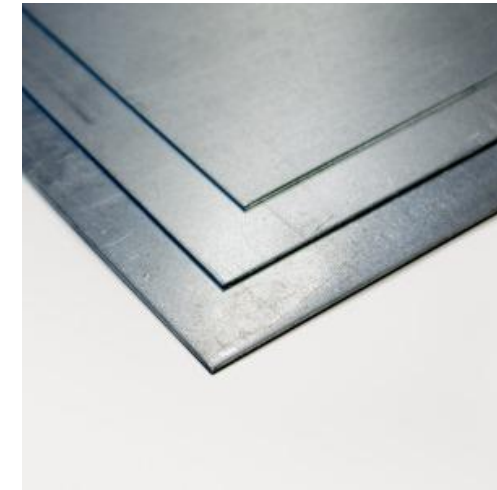
Materializatie



Gevel
houten planken verticaal,
wit



Dak
geïsoleerde sandwichpanelen,
lichtgrijs



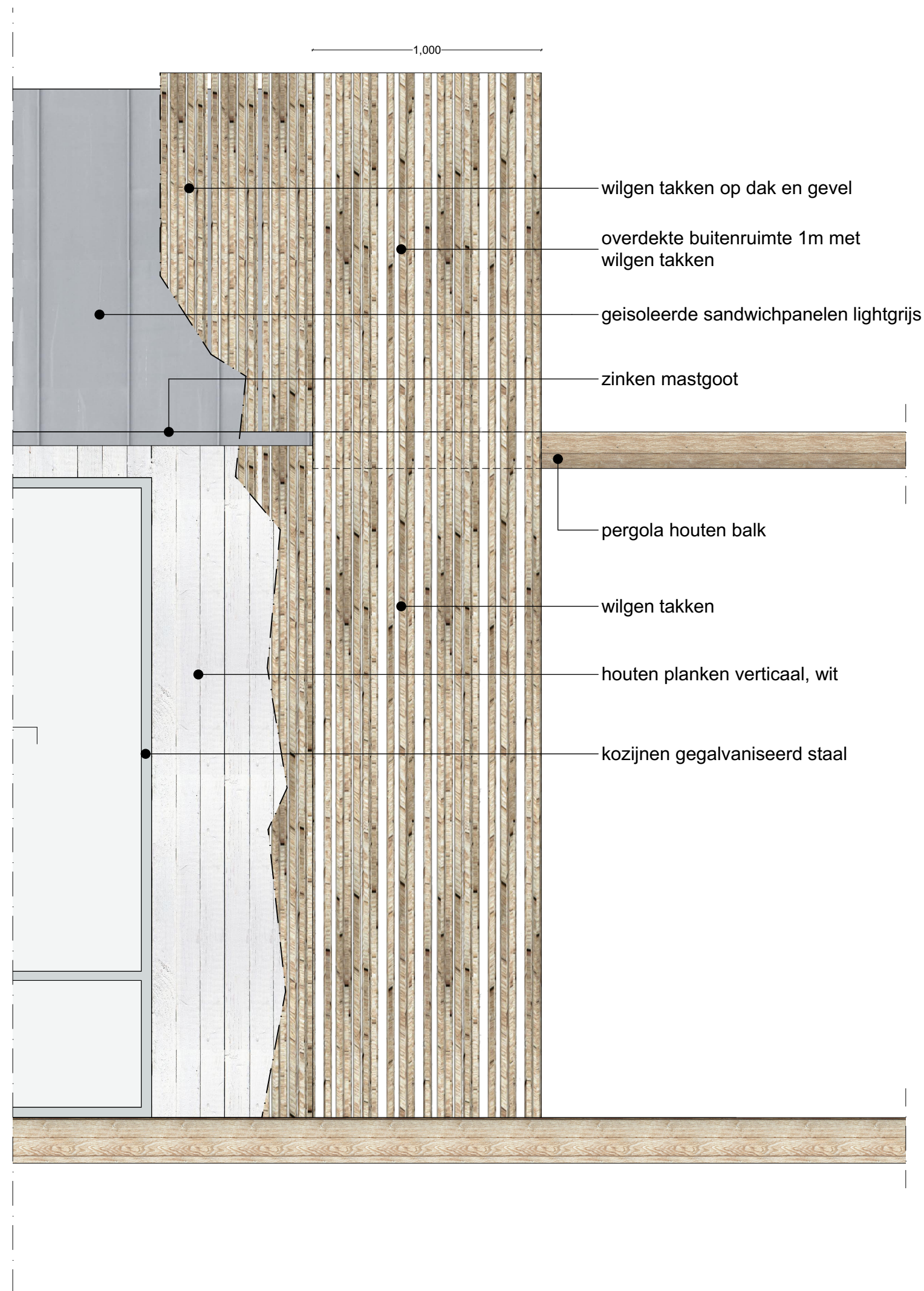
Kozijnen
gegalvaniseerd staal



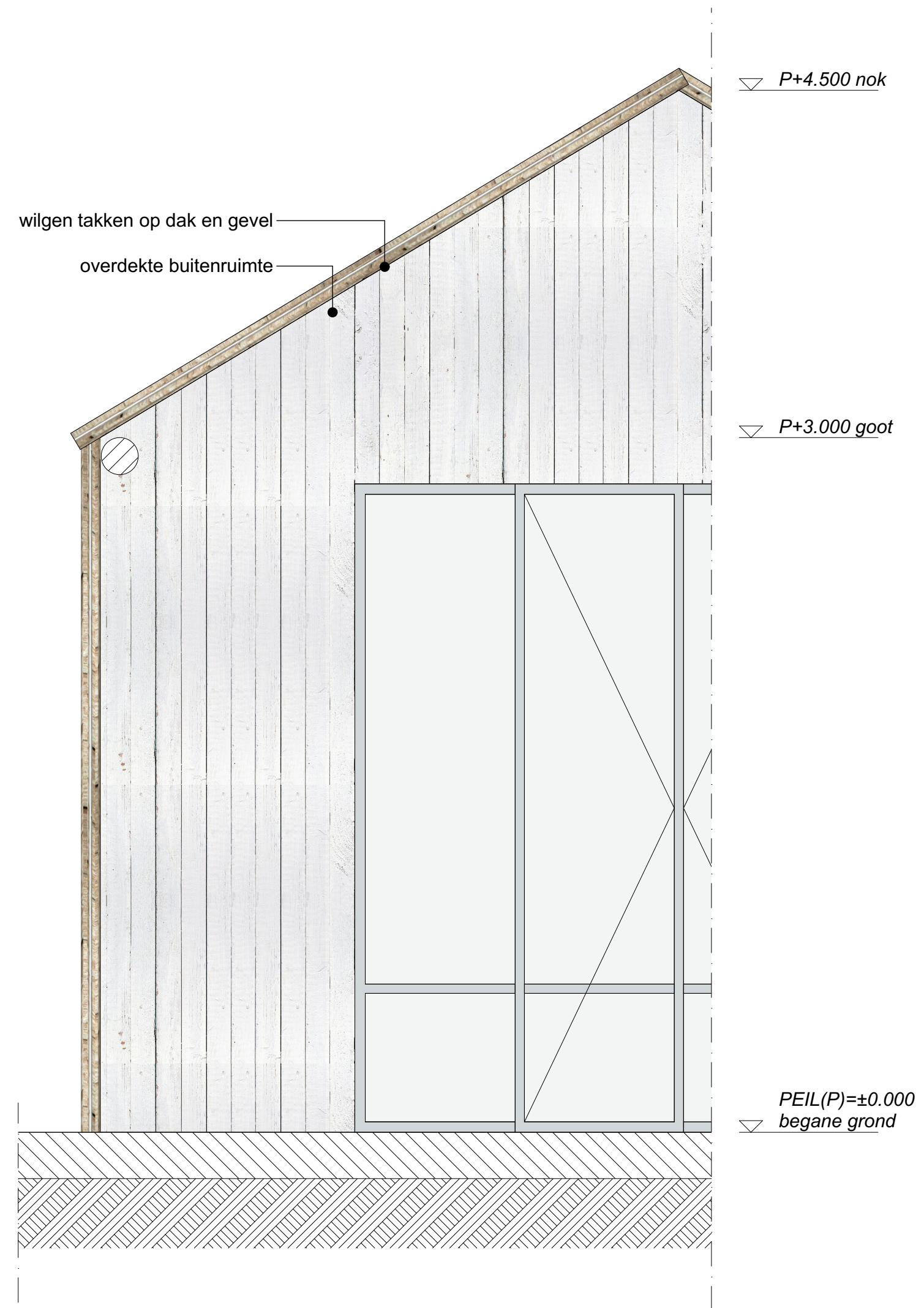
Gevel en Dak
wilgen takken,
verschillende diktes



Pergola
hergebruikte hardhouten
meerpalen

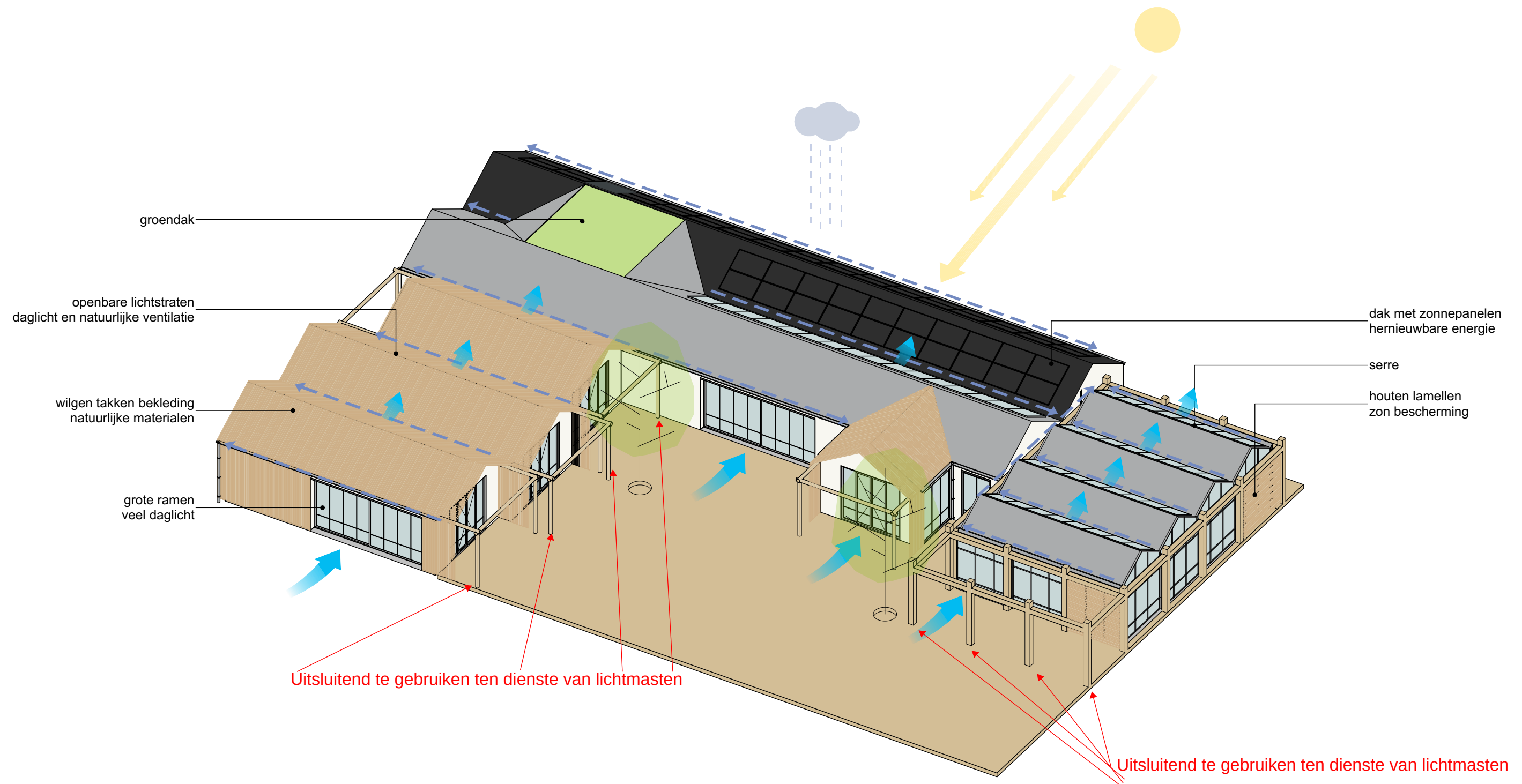


Westgevel - Fragment



Zuidgevel - Fragment

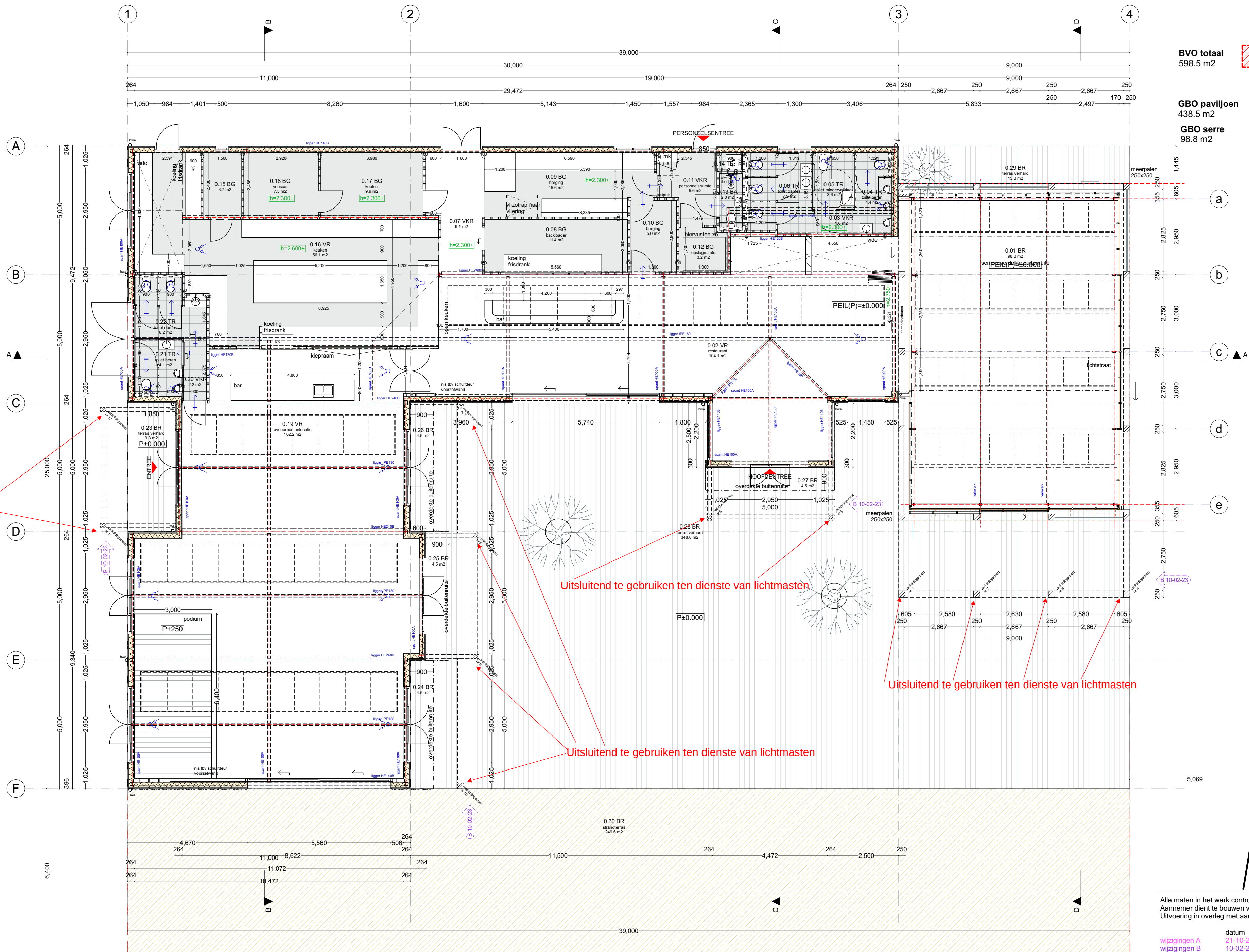
Duurzaamheid





GBO serre
98.8 m2

datum	
21-10-22	ondergrondse watertank verwijderd, kruipruimte, fundering
10-02-23	verlichtingsmasten ipv pergola's



Fundering



geisoleerde funderingsbalk 300x500mm, volgens opgave constructeur

Wanden

draagconstructie in plattegrond omschreven met blauw

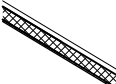


WANDOPBOUW, Rc min=5.00
- houten gevelbekleding, verticaal, houten latten, kleur wit, d=20mm - rachelwerk horizontaal, 20mm - rachelwerk verticaal, 20mm - waterkerende laag dampdoorlatende, UV bestendig, zwart - HSB stijl- en regelwerk 38x184mm, tussen met isolatie - dampremmende laag - houten delen verticaal



binnenwanden (niet dragend)
gibo 100/80/50mm

Daken



DAKOPBOUW, Rc 6.85
- geisoleerde sandwichpanelen felsdak, grijs, Rc=6.85 - dakbeschot verticaal - staalconstructie, volgens opgave constructeur

Vloeren



VLOEROPBOUW, Rc min=3.70
- vloerafwerking ntb - cementdekvloer 70mm - geisoleerde betonnen vloer 200mm, volgens opgave constructeur



VLOEROPBOUW. (zolder)
- vloerafwerking - staalbetonvloer dikte=100mm, volgens opgave constructeur - rachelwerk - gipsplaat

Draagconstructies

draagconstructie in plattegrond omschreven met blauw



stalen kolommen, volgens opgave constructeur

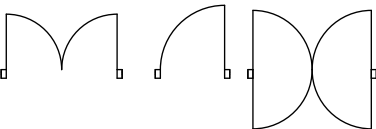


stalen liggers, volgens opgave constructeur



houten kolommen en balken, volgens opgave constructeur

Deuren en ramen



deuren, stompe kozijnen, verdiepingshoog



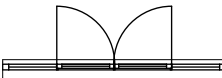
schuifdeuren



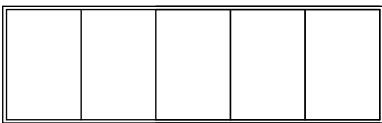
schuiframen



vastramen



draairamen



lichtstraat

Trappen



vlizotrap naar technische ruimte

Technische installaties



meterkast



geisoleerde kruipruimte 600x800mm



warmtepomp lucht-water



boiler



lucht warmtepomp buitendeel



PV panelen
330 Wp/paneel, conform BENG rapport



hemelwaterafvoer, zink



spuwer, zink



schacht

Ventilatie



mechanische afvoerpunt



mechanische toevoerpunt



luchttoevoer via overstroom



balans ventilatie unit met warmteterugwinning

Badkamers / toiletten / keuken



wasbak/toilet fountain



wasbak mindervaliden



toilet



urinoir



wtw douche



opstelplaats koelkast



opstelplaats kooktoestel



opstelplaats spoelbak



opstelplaats wasmachine/droger

Afwerking



geisoleerde sandwichpanelen felsdak, grijs



houten gevelbekleding, verticaal, houten latten, kleur wit, d=20mm



rol met wilgen takken op rachelwerk, verschillende diktes



terras verhard



tegelwerk badkamer/toilet



pergola houten blok/meerpalen

Brandweersymbolen



vluchtroute



handblusser



noodverlichting

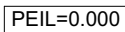


rookmelder, NEN 2555, in lus aangesloten, aangesloten op lichtnet (230v)



WBDBO 30

Overige



peilmaat

Opmerkingen

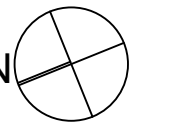
- Alle trappen hebben maximaal een optrede van 188mm en een minimale aantrede van 220mm
- Alle vloerafscheidingen hebben een hoogte van 1000 mm en een invulling van verticale spijlen hoh 100mm, conform artikel 2.18 BB 2012
- Sanitaire ruimten en toiletten; vloer betegeld, wanden toilet betegeld tot 1200 mm, wanden badkamer betegeld tot plafond mm
- Sterkte bij brand: de bouwconstructie weerstand tot bezwijken: >60 minuten
- De woning is 1 brandcompartiment
- de afzuigpunten en inblaaspunten van de WTW unit in de verblijfsruimte worden voorzien van een geluiddemper.
- luchtverversing, mechanische toe en afvoer in ruimtens en dak volgens ventilatie rapport
- Alle ramen voldoen aan de te openen voorschriften tbv verblijfsruimte, deze zijn 90 graden te openen.
- Beglazing HR+++ glas met Ugl 0.7 W/m2K doorval beveiliging, hoogte volgens norm bouwbesluit
- Beglazing HR++ glas met Ugl 1.5 W/m2K doorval beveiliging, hoogte volgens norm bouwbesluit (zuidgevel)

Bouwbesluit

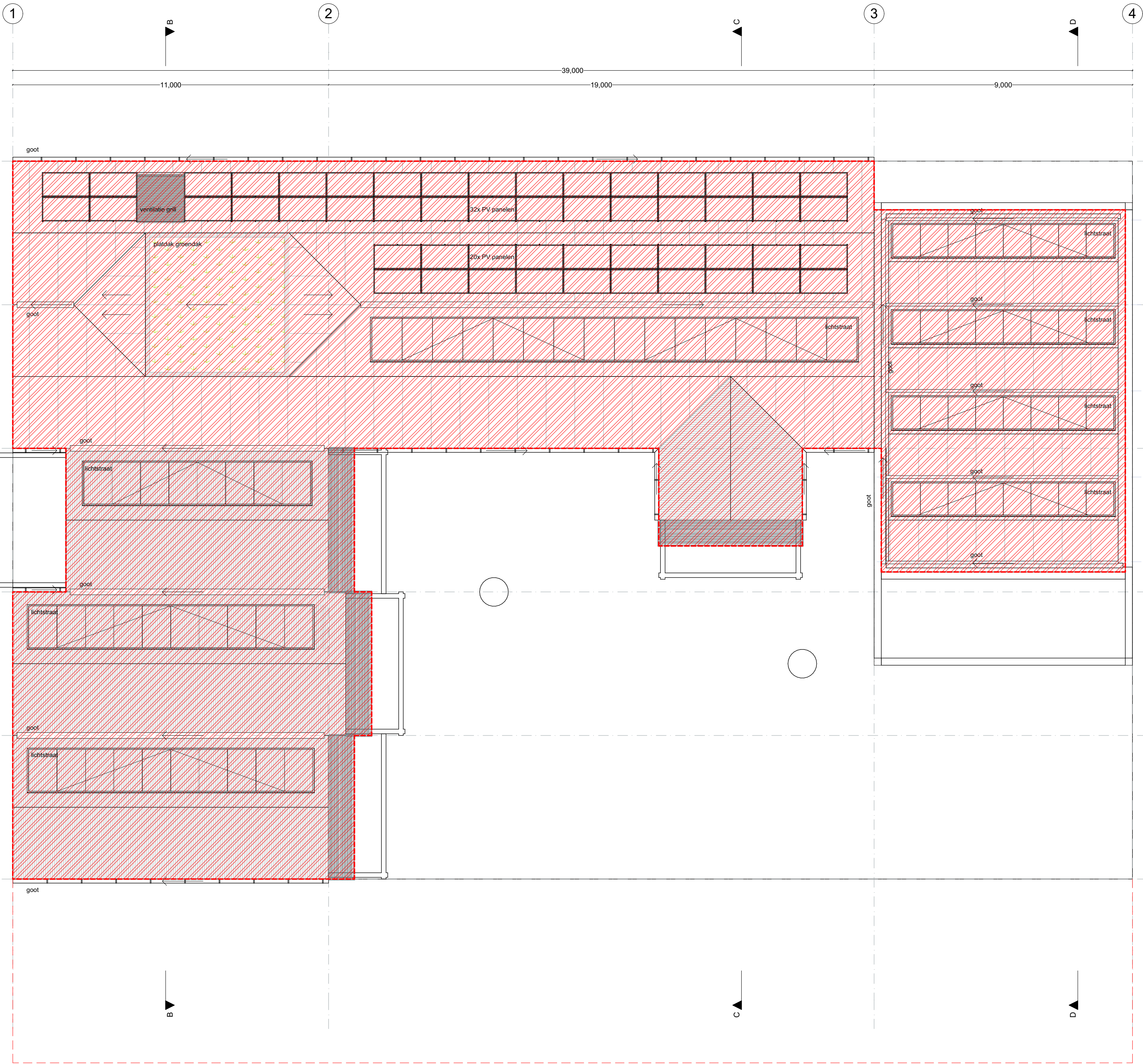
VR	verblijfsruimte
VKR	verkeersruimte
BA	badruimte
BG	bergruimte
TR	toiletruimte
TE	technische ruimte
BR	buitenruimte
OG	overige gebruiksfunctie

Van toepassing zijde normen

elektrische installatie	conform NEN1010
CV-installatie	conform NEN3028
ventilatie	conform NEN1087
trappen	conform NEN3509
lucht- en contactgeluid	conform NEN5077
constructieve veiligheid	conform NEN6702
brandveiligheid	conform NEN6068
rookmelders	conform NEN2555
afmetingen	conform NEN2580
inbraakwerendheid	conform NEN5096



	datum	
wijzigingen A	21-10-22	ondergrondse watertank verwijderd, kruipruimte, fundering
wijzigingen B	10-02-23	verlichtingsmasten ipv pergola's



BVO totaal
598.5 m2



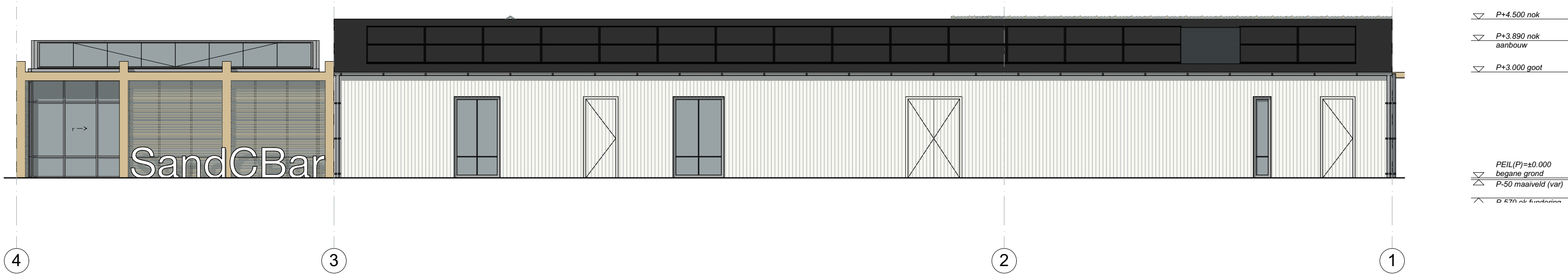
Alle maten in het werk controleren
Aannemer dient te bouwen volgens de Bouwbesluit
Uitvoering in overleg met aannemer, na goedkeuring architect

wijzigingen A
wijzigingen B

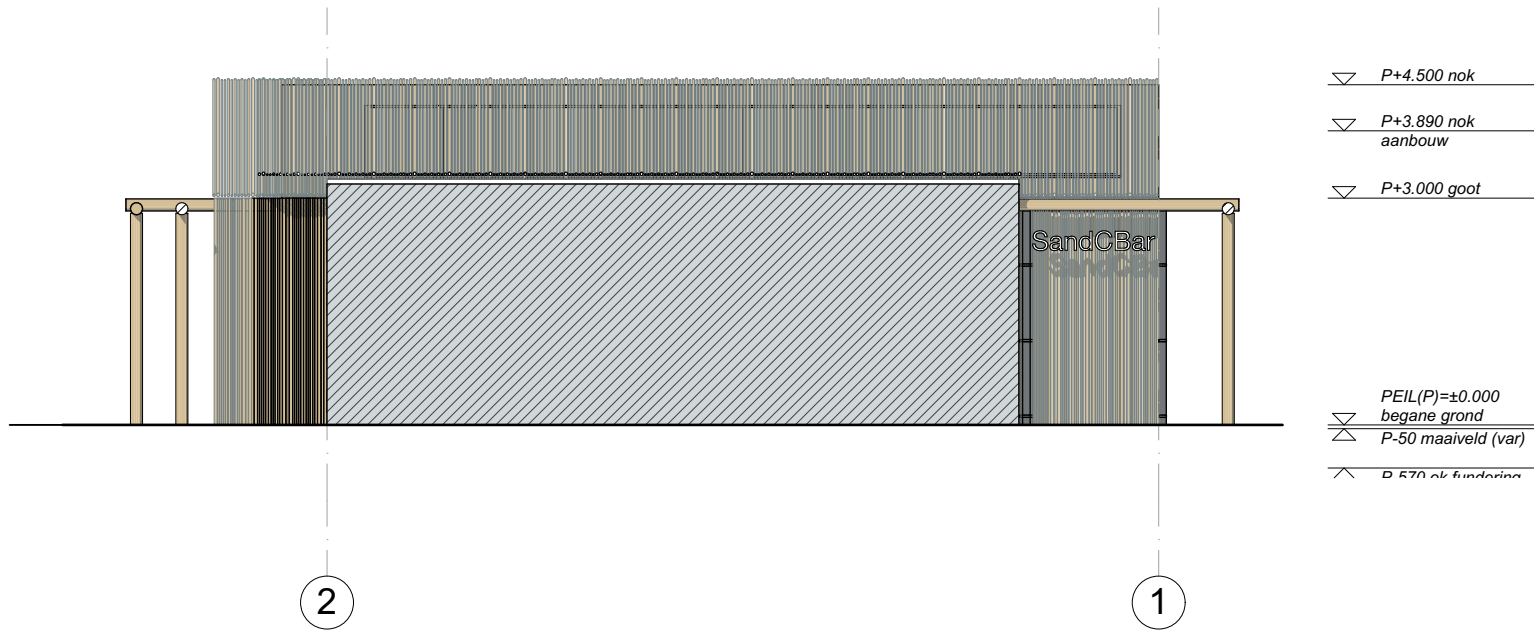
datum
21-10-22
10-02-23

ondergrondse watertank verwijderd, kruipruimte, fundering
verlichtingsmasten ipv pergola's

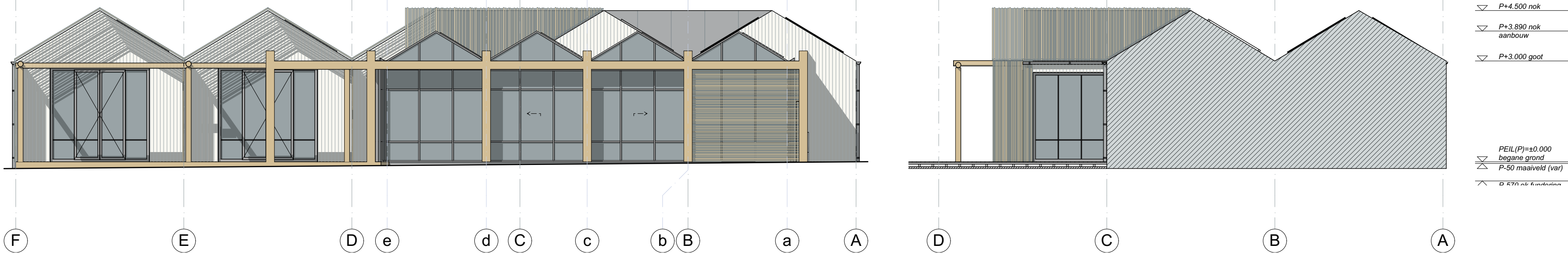
Oostgevel - 1



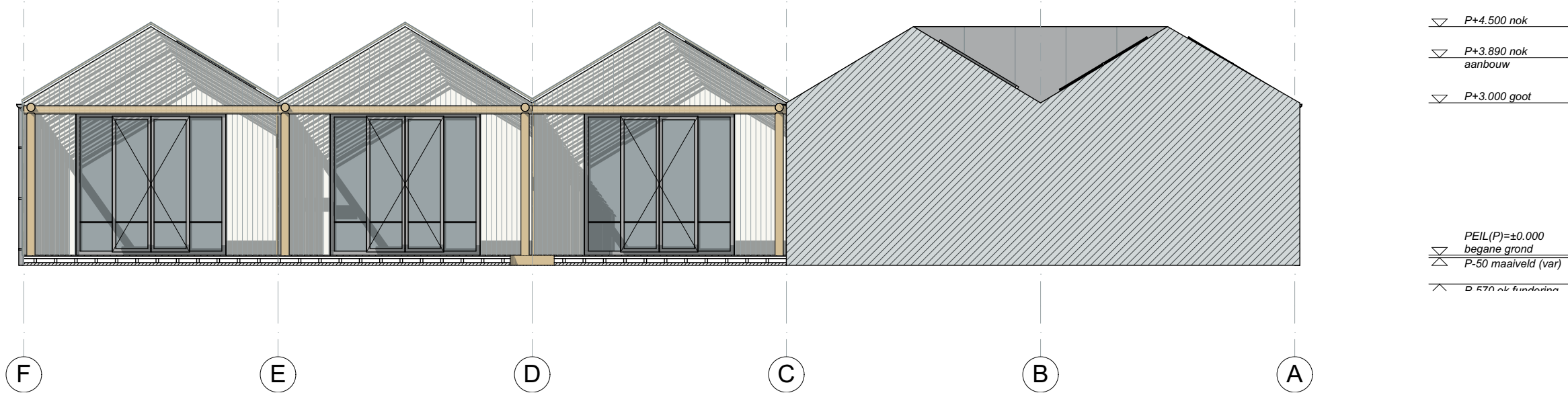
Oostgevel - 2



Zuidgevel - 1, 2



Zuidgevel - 3

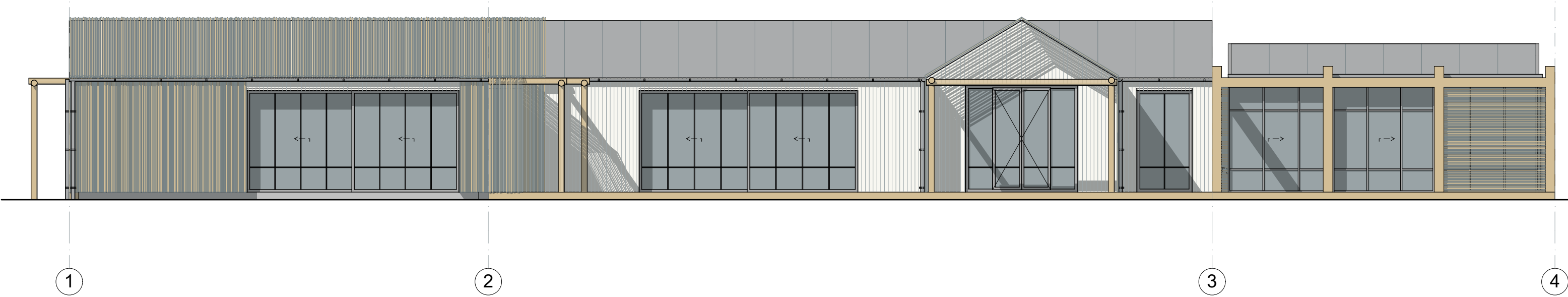


Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel	houten planken verticaal	wit
	wilgen takken	natuur
Dak	geïsoleerde sandwichpanelen	lichtgrijs
	wilgen takken	natuur
Kozijnen paviljoen	staal	gegalvaniseerd
Kozijnen serre	aluminium	geanodiseerd
Pergola	hergebruikte hardhouten meerpalen	natuur

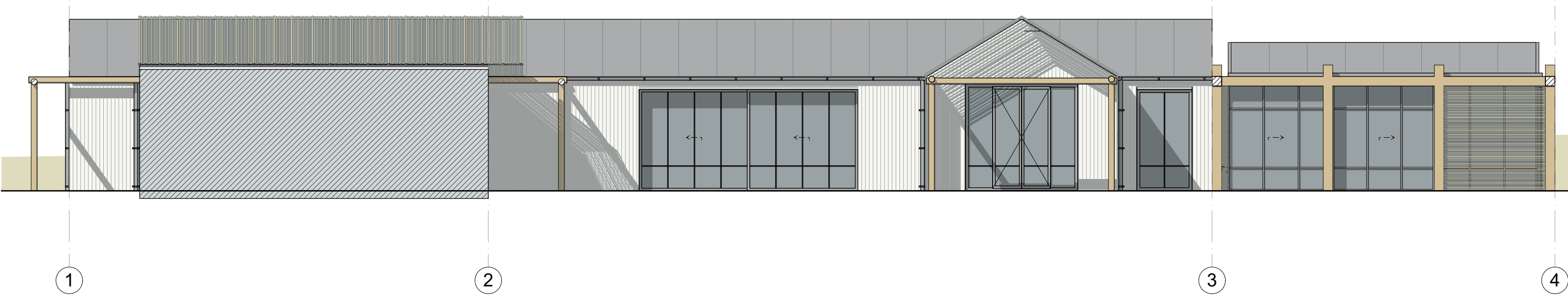
Alle maten in het werk controleren
Aannemer dient te bouwen volgens de Bouwbesluit
Uitvoering in overleg met aannemer, na goedkeuring architect

datum
21-10-22
wijzigingen A ondergrondse watertank verwijderd, kruipruimte, fundering
wijzigingen B 10-02-23 verlichtingsmasten ipv pergola's

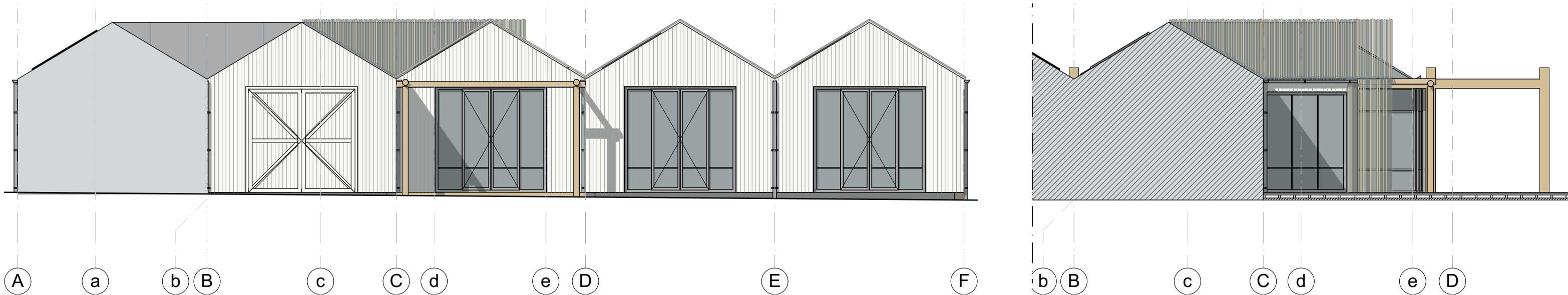
Westgevel - 1



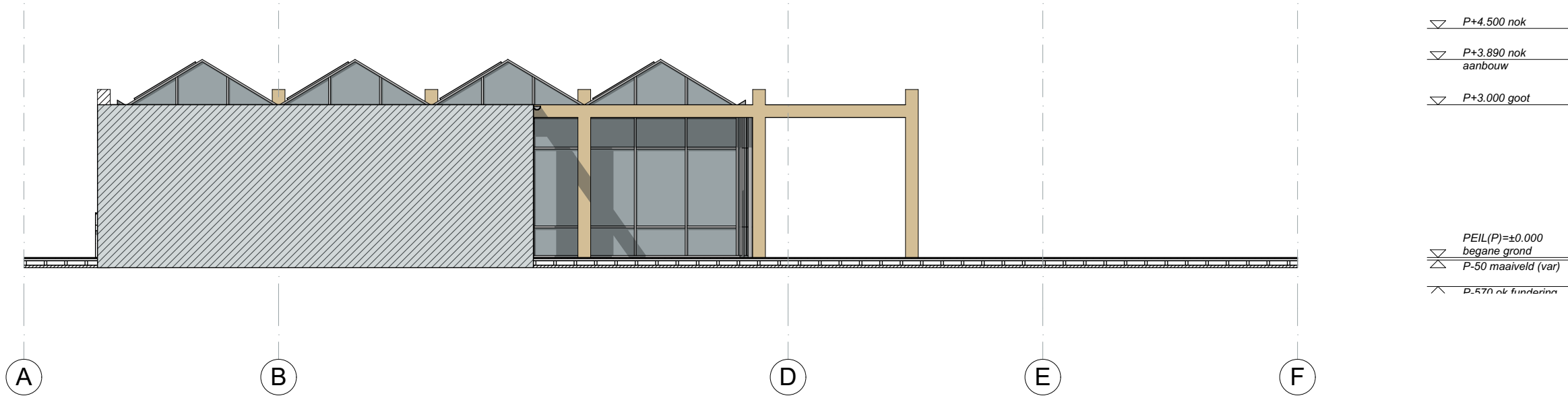
Westgevel - 2



Noordgevel - 1, 2



Noordgevel - 3

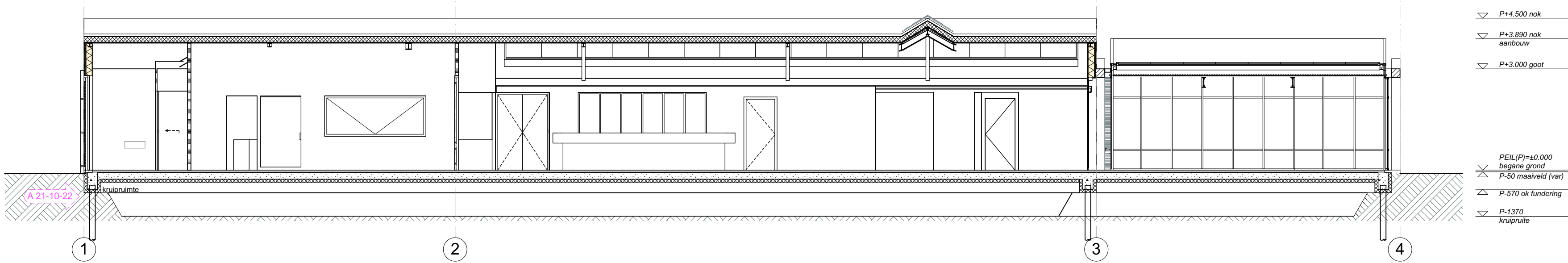


Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel	houten planken verticaal	wit
	wilgen takken	natuur
Dak	geïsoleerde sandwichpanelen	lichtgrijs
	wilgen takken	natuur
Kozijnen paviljoen	staal	gegalvaniseerd
Kozijnen serre	aluminium	geanodiseerd
Pergola	hergebruikte hardhouten meerpalen	natuur

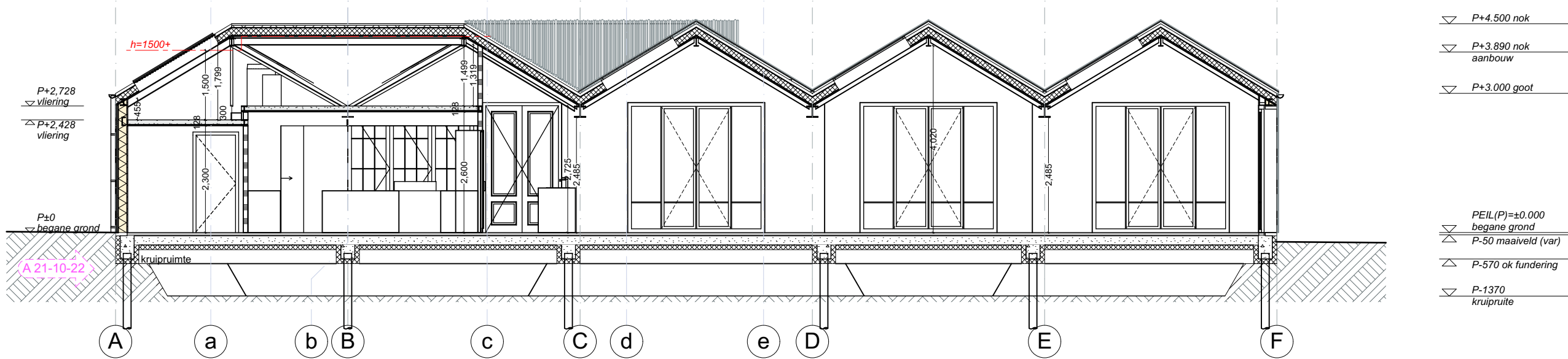
Alle maten in het werk controleren
Aannemer dient te bouwen volgens de Bouwbesluit
Uitvoering in overleg met aannemer, na goedkeuring architect

datum
21-10-22
wijzigingen A ondergrondse watertank verwijderd, kruipruimte, fundering
wijzigingen B 10-02-23 verlichtingsmasten ipv pergola's

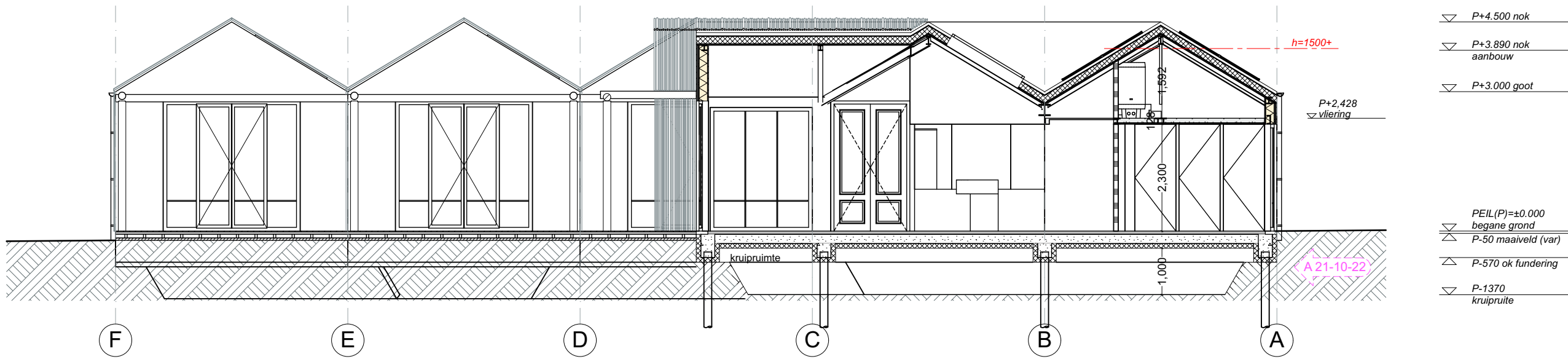
Doorsnede A



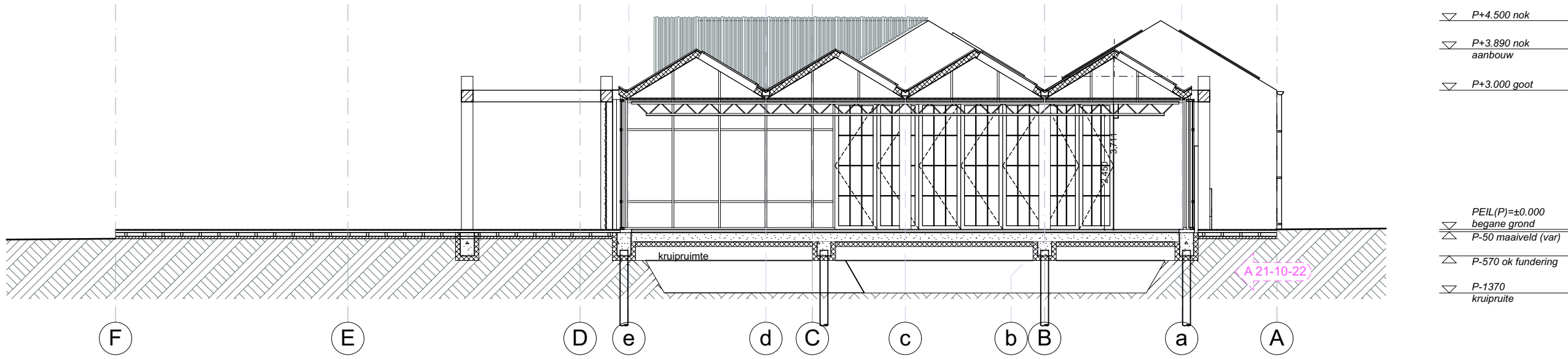
Doorsnede B



Doorsnede C



Doorsnede D



Alle maten in het werk controleren
Aannemer dient te bouwen volgens de Bouwbesluit
Uitvoering in overleg met aannemer, na goedkeuring architect

datum
21-10-22 ondergrondse watertank verwijderd, kruipruimte, fundering
wijzigingen A 10-02-23 verlichtingsmasten ipv pergola's
wijzigingen B