



Toelichting kaarten Wet voorkeursrecht gemeenten

- Kaarten van aangewezen percelen of perceelgedeelten gelegen in de kadastrale gemeente Brummen waarop conform artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.
- Deze kaarten behoren bij het besluit (D401162) van de gemeenteraad van Brummen d.d. 13 april 2023 tot aanwijzing van de percelen of perceelgedeelten gelegen aan de LR Beijnenlaan-Hazenbergh te Brummen, gronden gelegen aan de Oude Eerbeekseweg-Hammelerweg te Brummen en gronden gelegen aan de Metelerkampweg te Leuvenheim als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De aangegeven percelen of perceelgedeelten zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit behorende perceellijst van aangewezen percelen of perceelgedeelten.
- De gegevens zoals op de kaart zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers d.d. 4 februari 2023

De gemeenteraad van Brummen
13 april 2023

D.D. Balduk
griffier

P.J.Q. Steinweg
plaatsvervangend voorzitter



Gemeente Brummen

RaadsBesluit

Raadsvergadering d.d. 13 april 2023

Ons kenmerk : Z078146/D401162
Onderwerp : Grondstrategie, vestigen Wvg

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BRUMMEN,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 februari 2023 met kenmerk D401160;

gehoord het behandeladvies van het forum van 6 april 2023;

HEEFT BESLOTEN:

1. Ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), de percelen gelegen aan gelegen aan de LR Beijnenlaan-Hazenbergh te Brummen, gronden gelegen aan de Oude Eerbeekseweg-Hammelerweg te Brummen en gronden gelegen aan de Metelerskampweg te Leuvenheim, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart/tekening (D401164) en de bijbehorende en daarvan deel uitmakende perceellijst (D401166), vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte alsmede de naam en vestigingsplaats van de eigenaar, één en ander volgens de registers van het kadaster d.d. 4 februari 2023, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en artikel 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder bij een besluit tot (voorlopige) aanwijzing betrokken zijn geweest;
2. Dit besluit tot aanwijzing vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een structuurvisie of bestemmingsplan wordt vastgesteld, om die reden voornemens te zijn om over te gaan om de onder 1. begrepen gronden op te nemen in een nog vast te stellen structuurvisie;
3. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door het raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen. Deze ter inzage legging bekend te maken in het Gemeenteblad, in de plaatselijke krant BrummensNieuws (gemeentelijke pagina's GemeenteThuis) en op de website van de gemeente Brummen en de betrokken grondeigenaren en zakelijk gerechtigden bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing.
4. Bij de besluitvorming eventueel ingediende zienswijzen te betrekken;
5. Burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen.

Dit besluit is genomen tijdens de openbare raadsvergadering van 13 april 2023.

De gemeenteraad van Brummen,


D.D. Balduik
griffier


P.J.Q. Steinweg
plaatsvervangend voorzitter

Dit besluit op

14 APR 2023

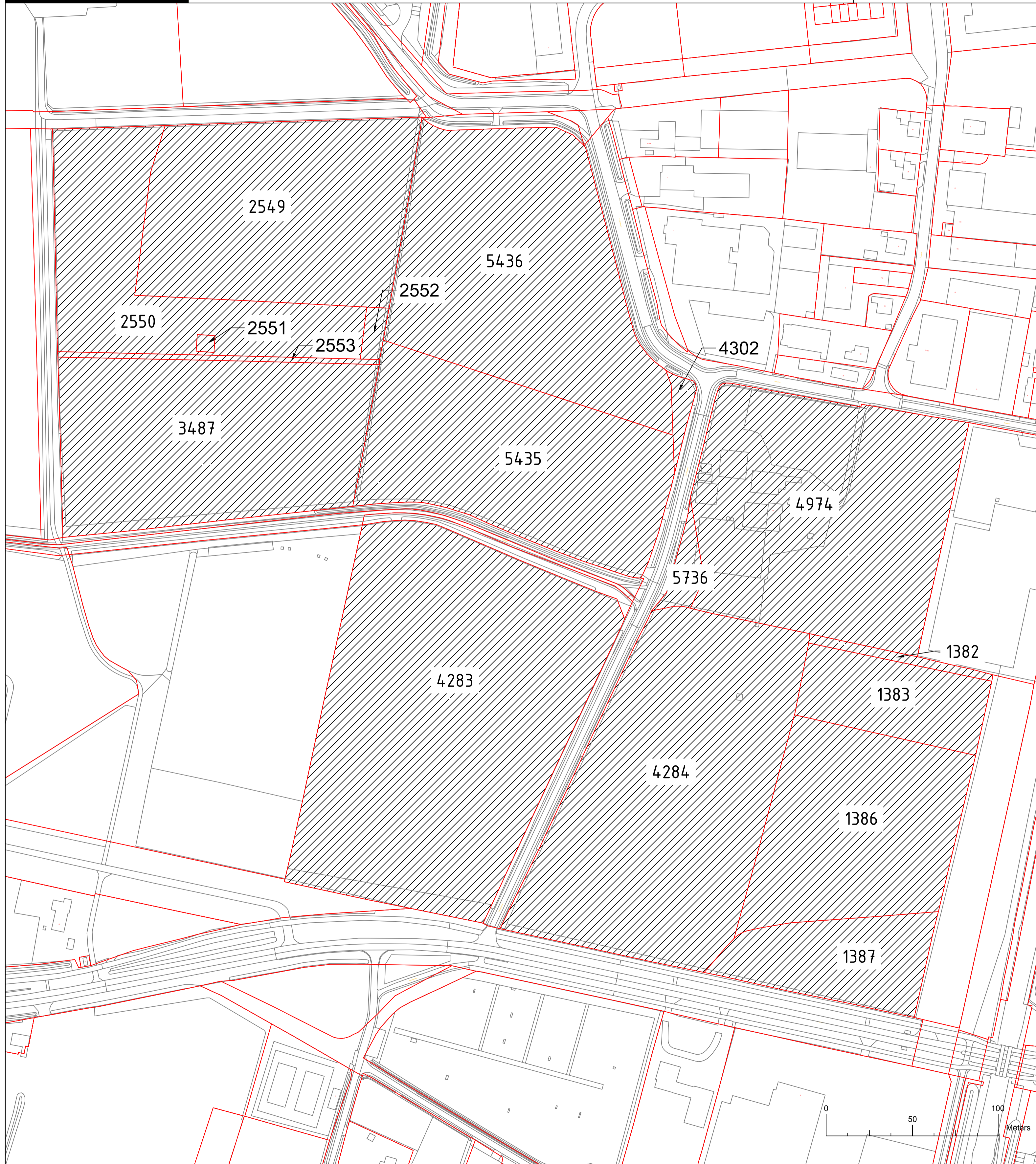
, gezonden aan:

1. B&W d.t.v. M. Romeijn



Gemeente Brummen

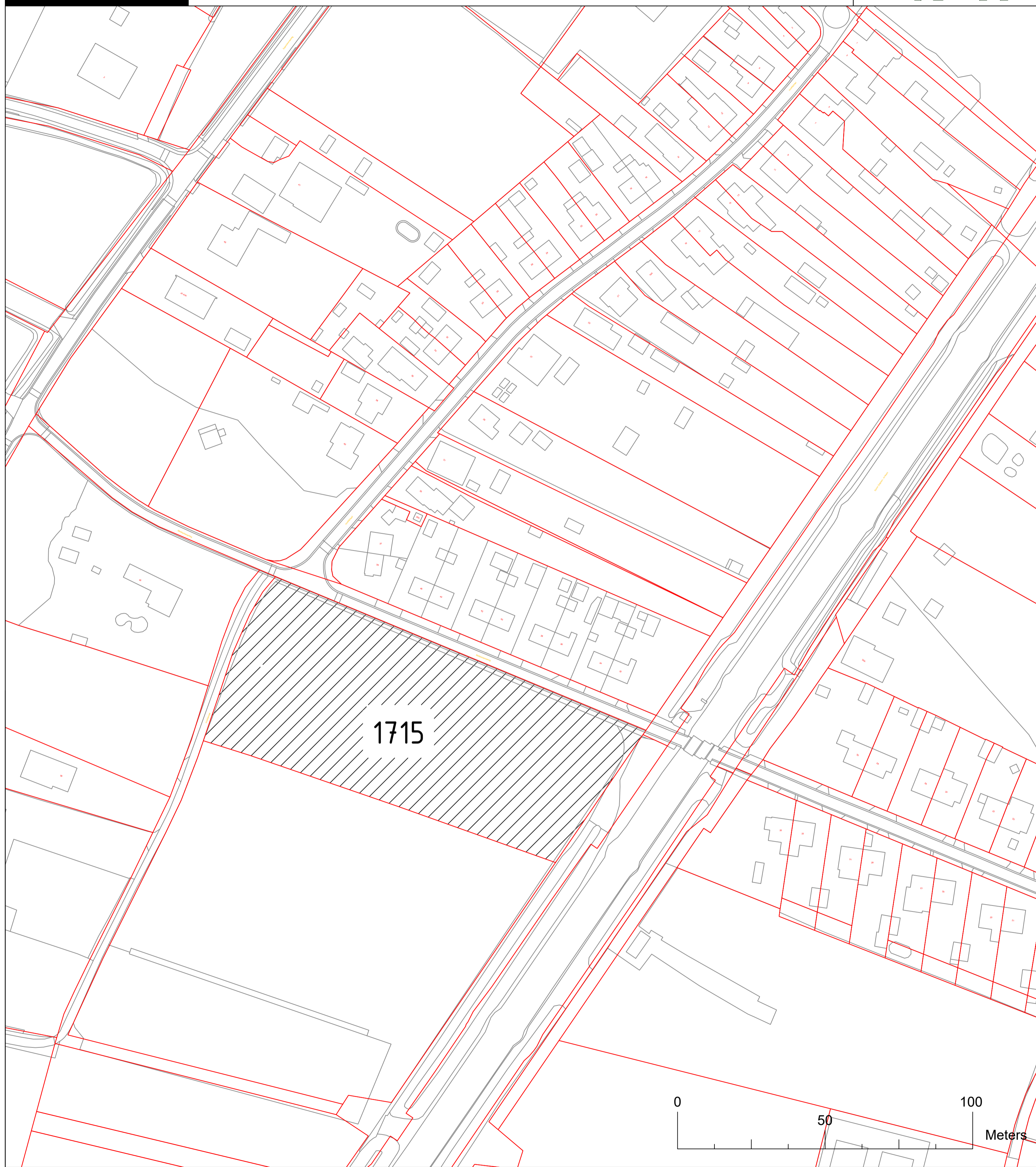
Postbus 5
6970 AA BRUMMEN
tel.: 0575 – 568233 www.brummen.nl





Gemeente Brummen

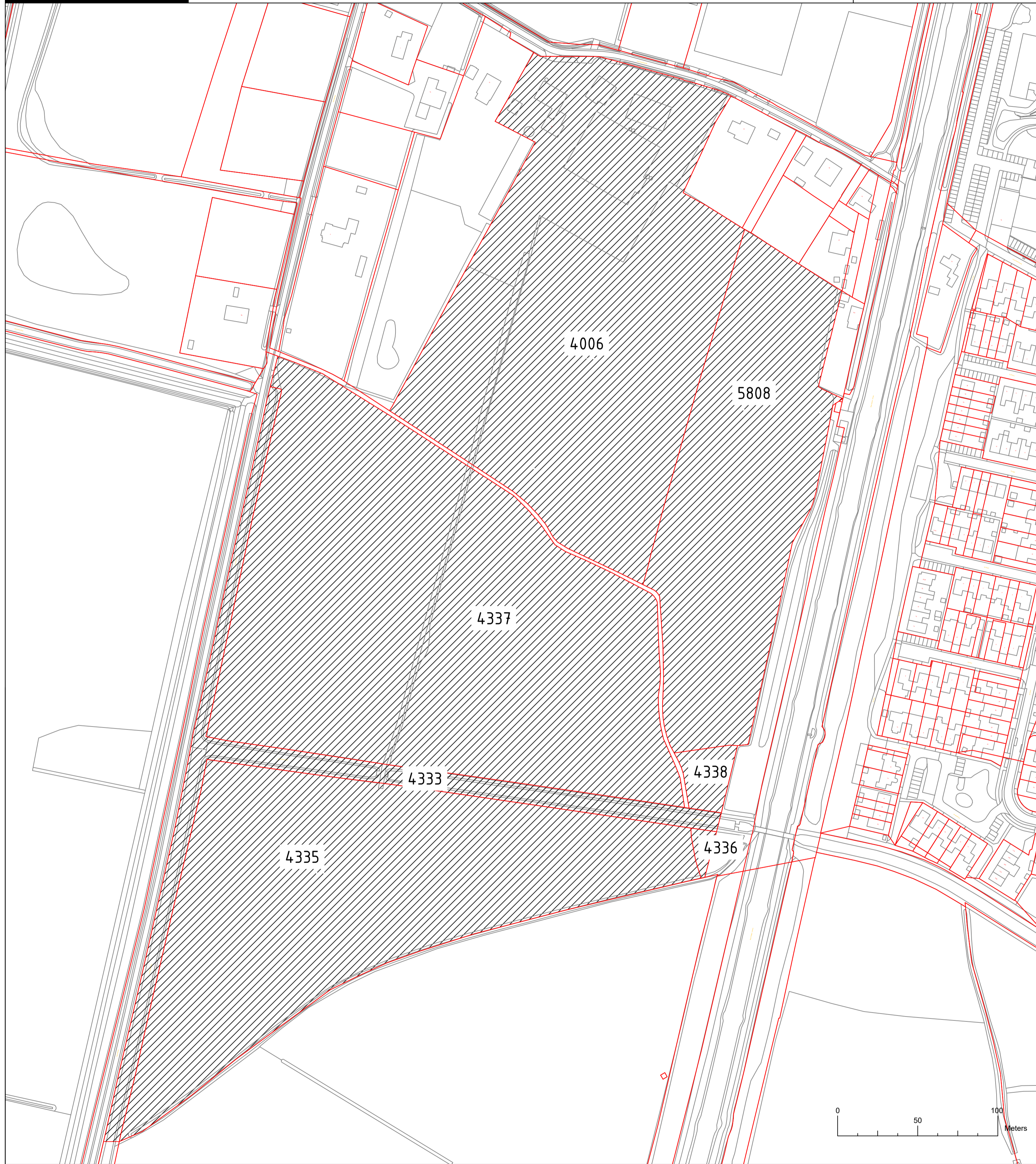
Postbus 5
6970 AA BRUMMEN
tel.: 0575 – 568233 www.brummen.nl





Gemeente Brummen

Postbus 5
6970 AA BRUMMEN
tel.: 0575 – 568233 www.brummen.nl



Kadastraal	Plaatselijk bekend	Grootte perceel	Grootte perceel		Recht	Eigenaar	Huidige bestemming	Beoogd gebruik
			betrokken bij	Wvg				
Brummen-G-4974	Hazenberg 3-5	19235		19235			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-5736	Hazenberg 3-5	790		790			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-4284	LR Beijnenlaan ong.	22250		22250			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-1382	LR Beijnenlaan ong.	394		394			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-1383	LR Beijnenlaan ong.	4578		4578			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-1386	LR Beijnenlaan ong.	12135		12135			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-1387	LR Beijnenlaan ong.	5165		5165			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-4302	LR Beijnenlaan ong.	460		460			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-5435	LR Beijnenlaan ong.	15100		15100			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-5435	LR Beijnenlaan ong.	15100		15100			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-5436	LR Beijnenlaan ong.	19125		19125			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-5436	LR Beijnenlaan ong.	19125		19125			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-3487	LR Beijnenlaan ong.	16580		16580			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-2553	LR Beijnenlaan ong.	463		463			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-2552	LR Beijnenlaan ong.	352		352			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-2550	LR Beijnenlaan ong.	10620		10620			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-2551	LR Beijnenlaan ong.	90		90			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-2549	LR Beijnenlaan ong.	15270		15270			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-4283	LR Beijnenlaan ong.	30020		30020			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-4283	LR Beijnenlaan ong.	30020		30020			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-4006	Oude Eerbeekseweg 29	41870		41870			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-5808	Oude Eerbeekseweg ong.	23266		23266			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-4337	Hammelerweg ong.	50410		50410			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-4338	Hammelerweg ong.	1130		1130			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-4333	Hammelerweg ong.	12810		8250			Water	Woongebied
Brummen-G-4336	Hammelerweg ong.	310		310			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-G-4335	Hammelerweg ong.	36070		36070			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied
Brummen-H-1715	Metelerkampweg ong.	7490		7490			Agrarisch met landschapswaarden	Woongebied

Toelichting

Lijst van aangewezen percelen of perceelgedeelte gelegen in de kadastrale Gemeente Brummen waarop conform artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn

Deze lijst behoort bij het besluit (D401162) van de gemeenteraad van Brummen d.d. 13 april 2023 tot aanwijzing van de percelen of perceelgedeelten gelegen aan de LR Beijnenlaan-Hazenberg te Brummen, gronden gelegen aan de Oude Eerbeekseweg-Hammelerweg te Brummen en gronden gelegen aan de Metelerkampweg te Leuvenheim als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De aangewezen percelen of perceelsgedeelte zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit behorende tekening/kaart van aangewezen percelen of perceelsgedeelten

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers d.d 4 februari 2023.

De gemeenteraad van Brummen
13 april 2023

D.D. Balduk P.J.Q. Steinweg
Griffier Plaatsvervangend voorzitter