

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11-04-2023

no. 3026079

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7475965
Aanvraagnaam	uitbreiding Laan van Verhof 75 Rijnsburg
Uw referentiecode	3263
Ingediend op	20-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het uitbreiden van een bedrijfsgebouw met een chauffeurs- ontvangstruimte. Pand is gelegen aan de Laan van Verhof 75 in Rijnsburg.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie berekeningen 3 weken voor aanvang
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231DZ
Huisnummer	75
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Verhof
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanbouw tegen bestaande bedrijfshal

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

126

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

567

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

126

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

industriefunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

industriefunctie - kantoorfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	30	121	95
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	aluminium vlliesgeve	antraciet RAL 7016
- Plint gebouw	beton kantplank	grijs
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium	ral 7016 antraciet
- Ramen	aluminium	ral 7016 antraciet
- Deuren	aluminium	ral 7016 antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	kunststof	lichtgrijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3263-B01_pdf	3263-B01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2022	In behandeling
3263-B02_pdf	3263-B02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2022	In behandeling
3263-B03_pdf	3263-B03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2022	In behandeling
3263-B04_pdf	3263-B04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2022	In behandeling
3263-B05_pdf	3263-B05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2022	In behandeling
3263-B06_pdf	3263-B06.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2022	In behandeling
3263-B07_pdf	3263-B07.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 3026079

1. Inleiding

Op 20 december 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de voorgevel en het uitbreiden van het bestaande bedrijfsgebouw op het perceel Laan Van Verhof 75 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 26 januari 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 21 februari 2023 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 26 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 8 maart 2023 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 24 april 2023.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Begane grond bestaande situatie;
3. Begane grond gewijzigd;
4. Begane grond nieuw (ingezoomd);
5. Bestektekening begane grond gewijzigd + renvooi;



6. Gevels bestaande en gewijzigde situatie onderdeel 1;
7. Gevels bestaande en gewijzigde situatie onderdeel 2;
8. Bestektekening constructie overzicht;
9. Bouwbesluitberekeningen;
10. Details;
11. Doorsnede;
12. Situatietekening;
13. Stikstofrapportage;
14. Foto voorgevel;
15. AERIUS Bijlage gebruiksfase; en
16. AERIUS aanleg- en gebruiksfase.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

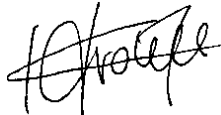
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 11 april 2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 3026079, voor het wijzigen van de voorgevel en het uitbreiden van het bestaande bedrijfsgebouw op het perceel Laan Van Verhof 75 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “R-Kamphuiserpolder”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Bedrijfsdoeleinden Veiling ” rust.

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Parapluplan Parkeren Katwijk”.

Beleidssterrein Milieu Omgevingskwaliteit

Conclusie beoordeling milieuaspecten

Het plan is getoetst aan de aspecten *bedrijven en milieuzonering, geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming, waterhuishouding, activiteiten besluit, omgevingsvergunning beperkte milieutoets en besluit milieueffectrapportage*. Gelet op de genoemde milieuaspecten kan medewerking worden verleend aan het plan onder voorwaarden rekening wordt gehouden met het aspect externe veiligheid.

Toelichting milieuaspecten - Externe veiligheid

Nabij het plangebied ligt een buisleiding van Gasunie maar het groepsrisico in het kader van externe veiligheid veranderd niet. Er zullen niet meer mensen aanwezig zijn dan in het bestaande pand, de uitbreiding is slechts voor ontvangst bedoeld, vaste medewerkers zitten nu elders in het pand.

Mocht er in de toekomst toch een toename van meer dan 10 personen op dagelijkse basis ontstaan, dan moet de initiatiefnemer het plan via een adviesbureau laten toetsen aan bestuurlijk kader externe veiligheid Holland Rijnland.

Natuurbescherming - Gebiedsbescherming

Het plan voldoet aan de bepalingen van het onderdeel gebiedsbescherming in de Wet Natuurbescherming. Vanwege de omvang en het beoogde gebruik was een negatief effect op de in Katwijk gelegen natuurbeschermingsgebieden op voorhand niet uit te sluiten. Deze effecten zijn onderzocht in de vorm van een stikstofberekening (kenmerk: A3795-07/RHA/rap1, 20-02-2023).

Conclusie: het planvoornemen leidt op basis van de ingevoerde gegevens niet tot extra stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Dit aspect vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Beleidssterrein mobiliteit

Toetsingskaders

- Parapluplan Parkeren Katwijk, dit bepaalt dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen en dat er moet worden voorzien in goede laad- en losmogelijkheden en dat daarvoor het meest recente beleid wordt gehanteerd.
- Parkeernormenbeleid 2020 Katwijk, dit bepaalt het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het auto parkeren en bevat een aantal voorwaarde en voorschriften over de situering en afmetingen van parkeerplaatsen.
- ASVV 2012 (CROW), dit bepaalt hoe verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom worden vormgegeven en toegepast.
- NEN 2443, dit wordt gebruikt voor de maatvoering van parkeerterreinen en/of parkeergarages.
- DALI, dit geeft voornamelijk materiaalvoorschriften en voorschriften aan uitritten.
- Integraal Verkeers- en Vervoers Plan Katwijk (IVVP, 2009), dit geeft de hoofdlijnen van de ontwikkelingen voor de verkeerstructuur van de gemeente.
- Algemeen Plaatselijke Verordening artikel 2:12 (maken, veranderen van een uitweg), dit geeft de weigeringsgronden voor een uitwegvergunning. Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Katwijk (hierna: de APV), gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts geweigerd:
 - a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 - b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
- CROW publicatie 344, dit bepaalt de richtlijn van drempels, plateaus en uitritten.

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid (inclusief Duurzaam Veilige inrichting) en logica voor de gebruiker.

Parkeren auto's

De inrichting van het parkeren

Wanneer er moet worden voorzien in parkeren schrijft het parkeernormenbeleid voor dat dit op eigen terrein moet worden gerealiseerd.

De toegenomen parkeervraag dient op het eigen terrein opgelost te worden.

Parkeren fietsen

Het plan voldoet wel/niet voor het parkeren van fietsen. De parkeerbehoefte voor fietsen voor deze aanvraag is 3. Ruimte voor fietsen niet gerealiseerd op eigen terrein.

Samenvatting

Voor Laan van Verhof 75 te Rijnsburg is het vanuit mobiliteit akkoord:

- fiets- en autoparkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Voorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 28 december 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 12. Bedrijventerreinen.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de uitbreiding zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

-  Laan van Verhof 75
-  Lijnmarkering
-  Rijsburg





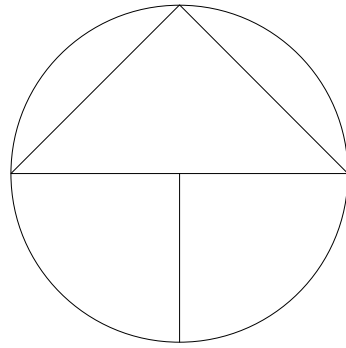
betreffende perceel

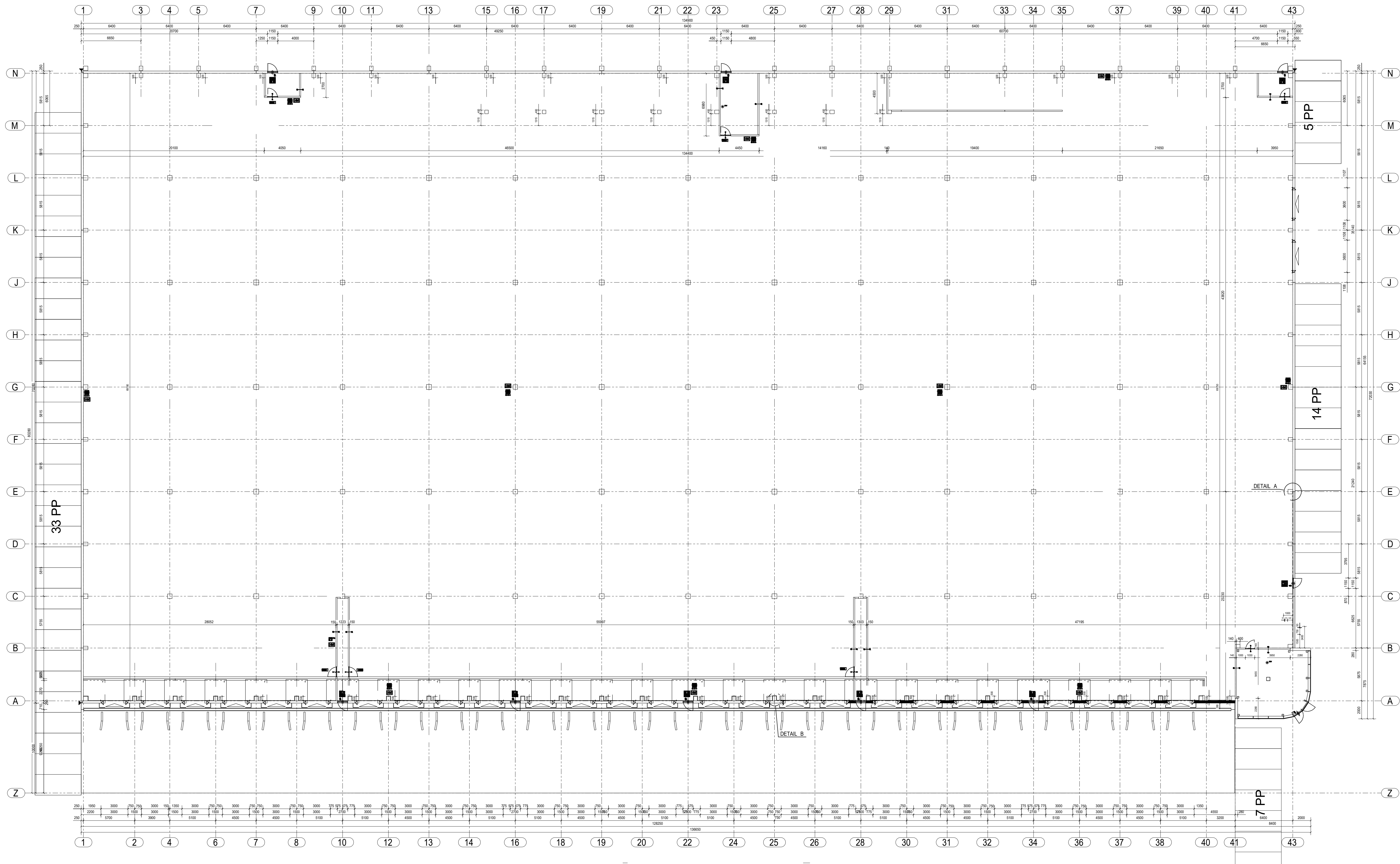
kadastraal bekend: gemeente Rijnsburg
Sectie C nr 6974
schaal 1:500

nieuw te bouwen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 11-04-2023
no. 3026079
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

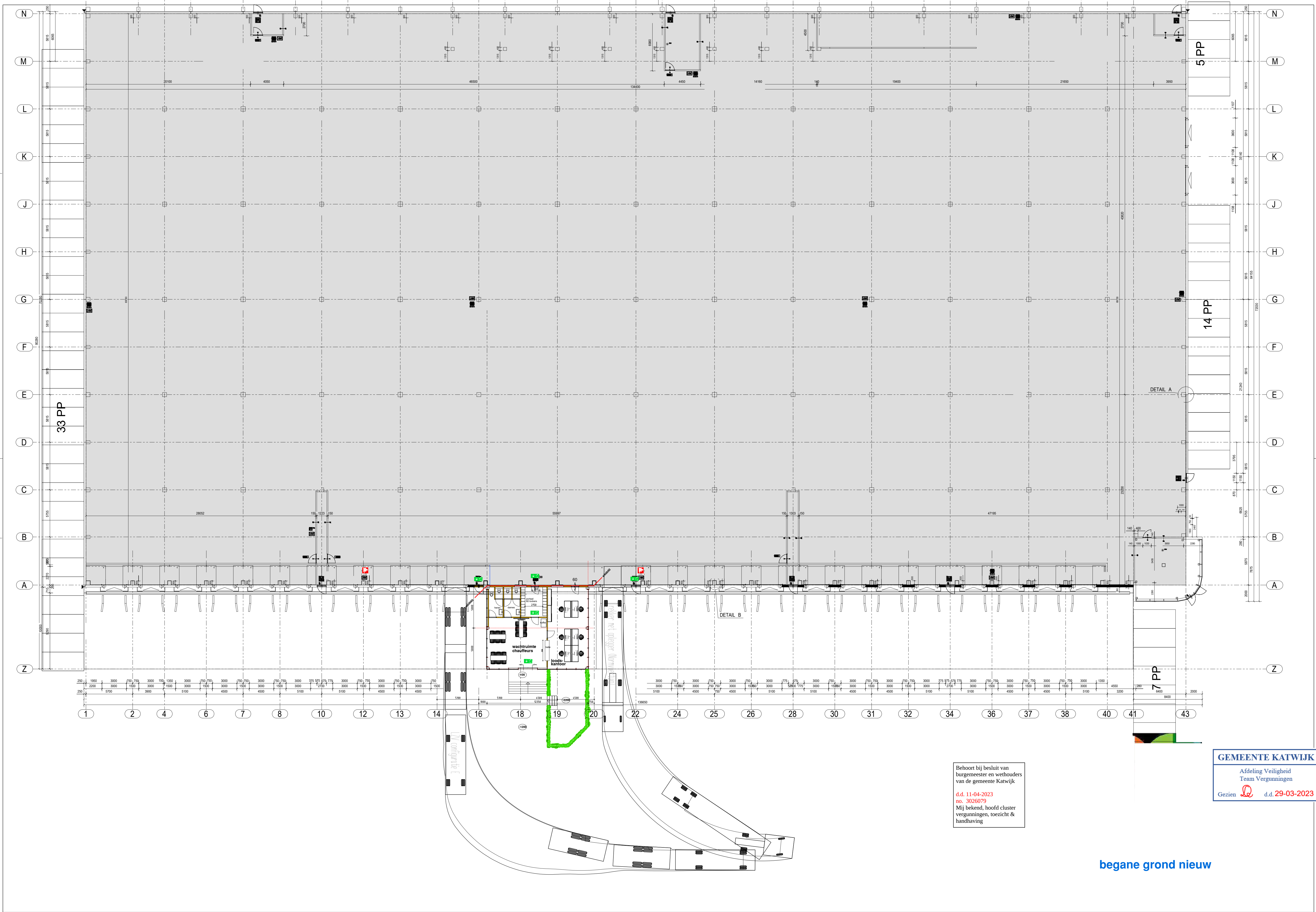
GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 29-03-2023





Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 11-04-2023
no. 3026079
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 29-03-2023



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 11-04-2023
no. 3026079
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 29-03-2023

begane grond nieuw



11739-1 BPA Renvooi brandveiligheid

Toelichting doel en het gebruik van het renvooi:

Het renvooi brandveiligheid geeft een toelichting van de toegepaste symbolen op de tekeningen van het bouwplandvies (BPA). Tevens is een omschrijving gegeven van relevante eisen voor onderhavig gebouw overeenkomstig Bouwbesluit 2012. Het renvooi brandveiligheid kan worden overgenomen op het detailontwerp.

DLVD advies is niet verantwoordelijk voor de toepassing van eventuele andere symbolen op het detailontwerp.

Algemeen

Normversies volgens bijlage 1, behorende bij artikel 1.2 lid 1, van de regeling Bouwbesluit 2012 en geldend ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning voor de deelactiviteit bouwen volgens de Wabo.

Het ontwerp is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen volgens de Wabo. Het betreft een te verbouwen bouwwerk waarvoor de verbouweisen (= nieuwbouwniveau) van Bouwbesluit 2012 van toepassing zijn.

Bouwconstructie

Alle dragende en constructieve delen volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Bouwkundig

Brandklassen (volgens NEN-EN 13501-1)			
Gebruiksfunctie	Constructieonderdeel grenzend aan de		Bovenzijde beloopbaar vlak
	Binnenlucht	Buitenlucht	
Alle voorkomende gebruiksfuncties	D	D*	D _{fl}

* Brandklassen constructieonderdelen grenzend aan buitenlucht (m.u.v. dakvlakken) - De gevel van het gebouw waarin de brandruimte van waaruit de weerstand tegen brandoverslag is bepaald en het gebouw waarin de ruimte is gelegen waarnaar toe de weerstand tegen brandoverslag is bepaald mag niet in belangrijke mate bijdragen aan de brandvoortplanting van de gevel (bron: NEN 6068 par. 5.2.1). Aan deze voorwaarde wordt geacht te zijn voldaan indien de gevelconstructie, beschouwd vanaf de buitenzijde, voor tenminste 95% voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501, waarbij geconcentreerde invulling van de vrijgestelde oppervlakte niet is toegestaan. - Deuren, ramen, kozijnen en hieraan gelijk te stellen constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1.

Dak De bovenzijde van het dak is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063 (vanwege dak op < 15 m van perceelgrens).
--

Brand- en rookklassen elektrische leidingen en pijpisolatie grenzend aan buitenlucht - Een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D_{ex} volgens NEN-EN 13501-6. - Pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D₁ bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Brand- en rookklassen constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht - Constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht voldoen minimaal aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1. - De bovenzijde beloopbare vlakken (vloer, trap, hellingbaan bestemd voor personen) voldoet minimaal aan rookklasse s1_{fl} volgens NEN-EN 13501-1.

Schachten, kokers en kanalen Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of sub-brandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
--

Brand- en rookklassen elektrische leidingen en pijpisolatie grenzend aan binnenlucht - Een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D_{ex} en rookklasse s2_(fl) bepaald volgens NEN-EN 13501-6. - Pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D₁ en rookklasse s2_(fl) bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Brandcompartimentering 30 30 30 30 30 min brandwerend, R_s
--

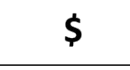
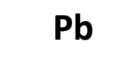
Eisen aan brandwerende constructieonderdelen Bouwconstructies met brandwerende eigenschappen voldoen aan de relevante WDBO-criteria van NEN 6069 en de relevante WRD-criteria volgens NEN 6075.

Doorvoeringen brandscheidingen De uitvoering en afwerking van doorvoeringen (leidingen, kanalen, kabels, kabelgoten e.d.) in brandscheidingen is zodanig, dat de benodigde brandwerendheid van deze scheidingen niet negatief wordt beïnvloed. Brandveilige doorvoeringen voldoen aan de gestelde WBD-eis volgens NEN 6069, de NEN-EN 1366 serie.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

vluchtroutes en vluchtwegvoorzieningen

Vluchtroutes Afmetingen doorgangen in vluchtroutes, niet zijnde een trap, minimaal 850 (b) x 2.300 mm (h).
--

Voorzieningen deuren in vluchtroutes Deuren waarop meer dan 37 personen zijn aangewezen, draaien met de vluchtrichting mee.	
	Voorziening waarmee zonder gebruik te maken van een los voorwerp de deur als onderdeel van een vluchtroute met afsluitfunctie kan worden geopend (v.b.: paniekslot, draaiknopcilinder).
	Vluchtweg bestemd voor meer dan 100 personen waarbij de deur met een lichte druk tegen de deur kan worden geopend of dat de deur is voorzien van een panieksluiting die voldoet aan de NEN-EN 1125 ('Panieksluitingen voor vluchturen met een horizontale bedieningsstang')
	Aan de buitenzijde van een nooddeur of nooduitgang worden stickers aangebracht met bijbehorend opschrift volgens NEN 3011. Onder een nooddeur of nooduitgang wordt verstaan een deur of uitgang welke uitsluitend bedoeld is voor de ontsluiting van het gebouw in geval van brand.
	Vluchtrouteaanwijzingen volgens NEN 3011, NEN-EN-ISO 7010 en artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 (transparenten).

Installaties

Brandmeldinstallatie	
	Brandmeldcentrale
	Ruimte voorzien van ruimtebewaking in relatie tot vluchten bij samenvallende vluchtroutes (projectering volgens NEN 2535)
Brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking en ruimtebewaking in relatie tot vluchten in geval van samenvallende vluchtroutes zonder doormelding van het brandalarm naar de brandweeralarmcentrale volgens NEN 2535.	
Beheer en controle en onderhoud volgens NEN 2654-1.	
Zie Programma van Eisen nr. 11739-1/PvE/BMI-OAI van DLVD advies.	

Ontruimingsalarminstallatie	
Ontruimingsalarminstallatie type B (luid alarm middels slow whoop) volgens NEN 2575.	
Beheer en controle en onderhoud volgens NEN 2654-2.	
Zie Programma van Eisen nr. 11739-1/PvE/BMI-OAI van DLVD advies.	

Noodverlichtingsinstallatie	
	De noodverlichting welke binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit tenminste 60 min een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte van tenminste 1 lux kan bieden. De installatie moet voldoen aan NEN 1010.

Blusmiddelen

	Brandslanghaspel. Statische druk minimaal 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/uur bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels. Slanglengte 30 m.
	Draagbare blusmiddel. Draagbare blusmiddelen zijn nodig voor risico's die niet met water te blussen zijn of in geval van onvoldoende aanwezige brandslanghaspels. Projectering volgens NEN 4001 en nader te bepalen door erkend installatiebedrijf op basis van RI&E.
Alle blusmiddelen moeten zichtbaar worden opgehangen of worden gemarkeerd met een pictogram volgens NEN 3011. Blusmiddelen moeten goed bereikbaar zijn.	

organisatorisch

het gehele gebouw is vorstvrij

Ontruimingsplan op locatie aanwezig vanwege aanwezigheid ontruimingsalarminstallatie

Gebruik is meldingsplichtig (> 50 personen)

Vier weken voor aanvang gebruik dient de melding te worden ingediend bij de gemeente Katwijk

toegankelijkheid

dorpel hoogte maximaal 20 mm

vrije doorgang naar ruimten

alle binnendeuren hebben een dagmaat van 900 mm

hoogte van de nieuwe deuren: 2300 mm

weren ratten en muizen

maximale opening van ventilatie kanalen
10 mm, dit geldt eveneens voor muurroosters en stootvoegen.

inbraakwerendheid

bereikbare gevelelementen hebben een inbraakwerendheid
klasse 2 volgens NEN 5096

wateropname wanden en vloeren
sanitaire ruimten

vloeren: tegelwerk
wanden: tegelwerk
naden voorzien van kitwerk

meterkast ed. (aanwezig in bestaande gebouw)

E-installatie volgens NEN 1010
verlichting voldoet aan gestelde in BB artikel 6.2
noodverlichting in ruimten met meer dan 75 personen en sprinkleruimte.
W-installatie volgens NEN 1006
geen gasinstallatie
afvoer DWA volgens NEN 3215
installatie tekeningen volgen later

trappen en balustrades

aantrede en oprede zie tekening
hekwerken en leuning h= 1m
hekwerk gesloten en niet overklimbaar.

doorvallen ramen

toegepaste beglazing volgens NEN 2608
Bij isolatieglas stootzijde minimaal gelaagd glas 181 volgens NEN-EN 12600
of stootzijde thermisch gehard en niet-stootzijde minimaal gelaagd glas 181 volgens NEN-EN 12600
dit geldt voor alle ramen grenzend aan de buitenlucht.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

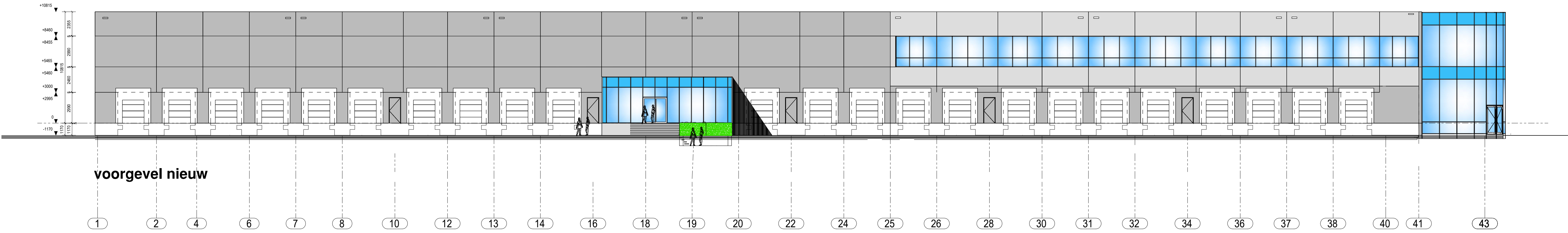
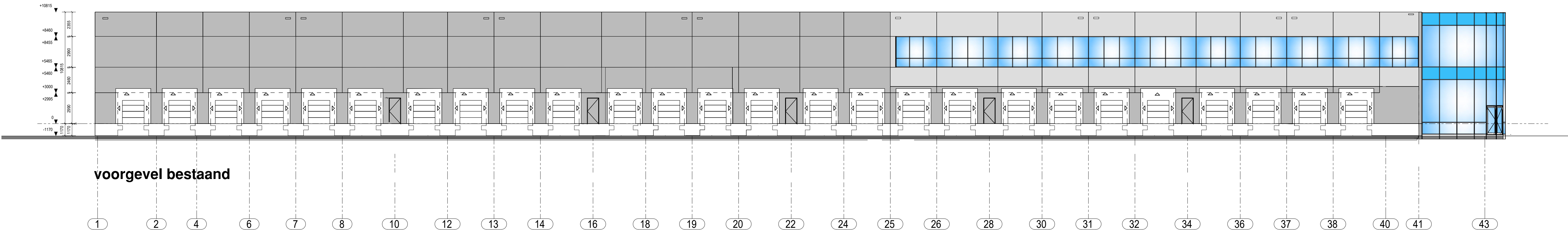
d.d. 11-04-2023
no. 3026079
Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 29-03-2023





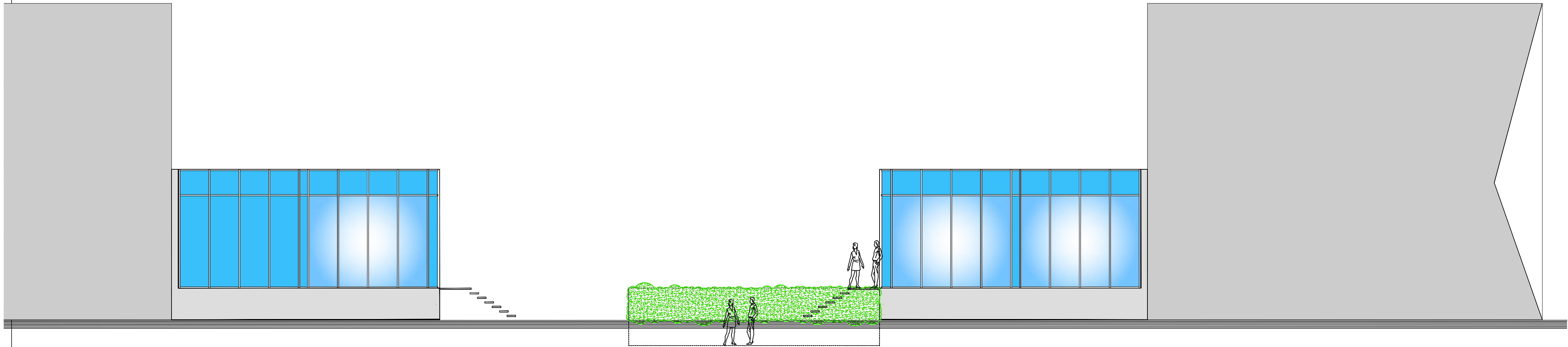
GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 29-03-2023

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 11-04-2023
no. 3026079
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

gevels bestaand - nieuw



10 12 13 14 16 18 19 20 22 24 25 26 28 30 31 32 33



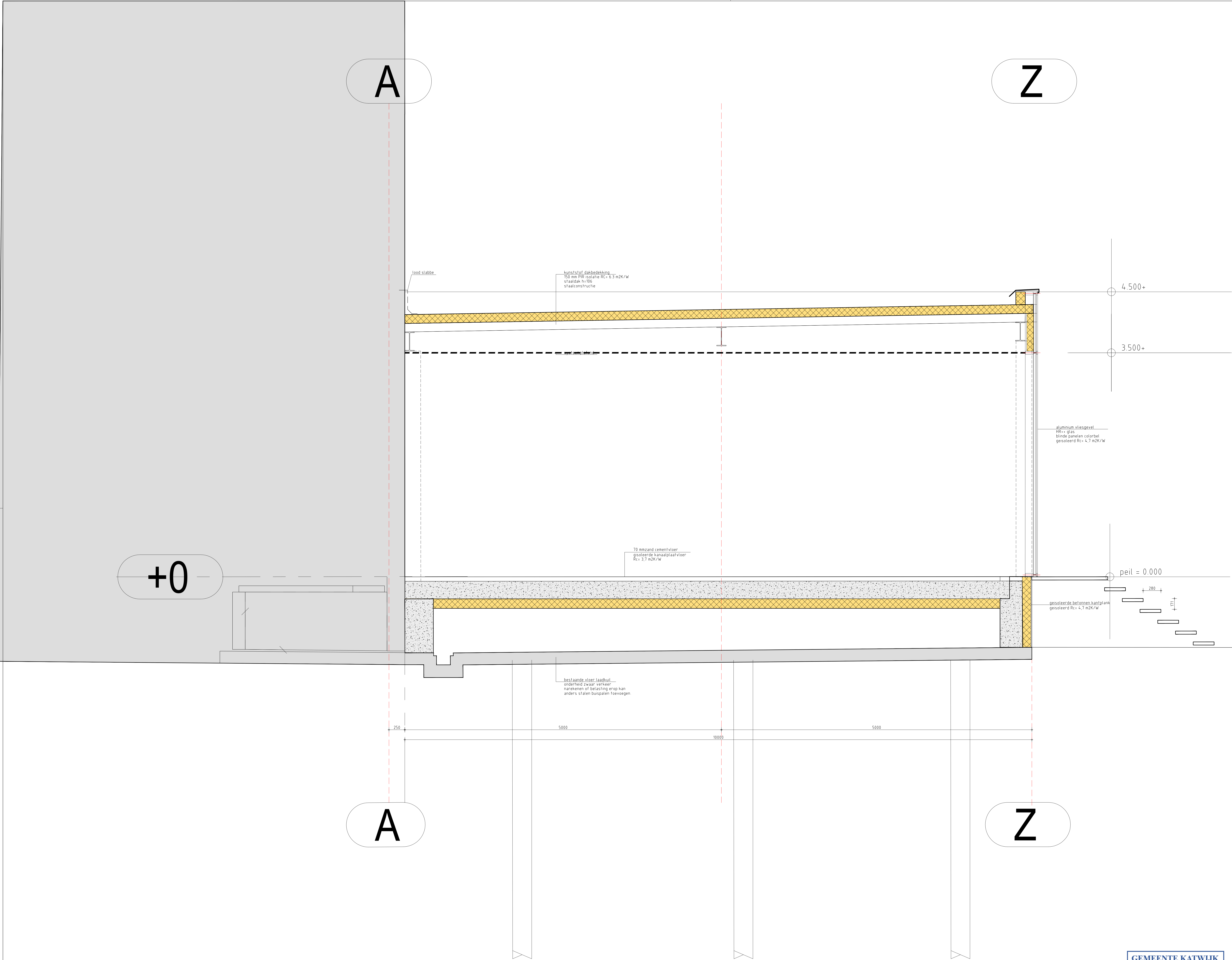
zijgevel links

zijgevel rechts

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 11-04-2023
no. 3026079
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 29-03-2023

bestektekening
gevels nieuw



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 11-04-2023
no. 3026079
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11-04-2023

no. 3026079

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Inrichtingslocatie

Laan van Verhof,
2231 DZ Rijnsburg

Activiteit

Omschrijving

A3795

Toelichting

Aanleg- en Gebruiksphase 2023

Berekening

AERIUS kenmerk

S2HVM6AJTJA1

Datum berekening

20 februari 2023, 14:26

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanleg- en gebruiksphase 2023 - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,7 kg/j

Emissie NO_x

32,4 kg/j

Resultaten

Aanleg- en gebruiksphase 2023 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

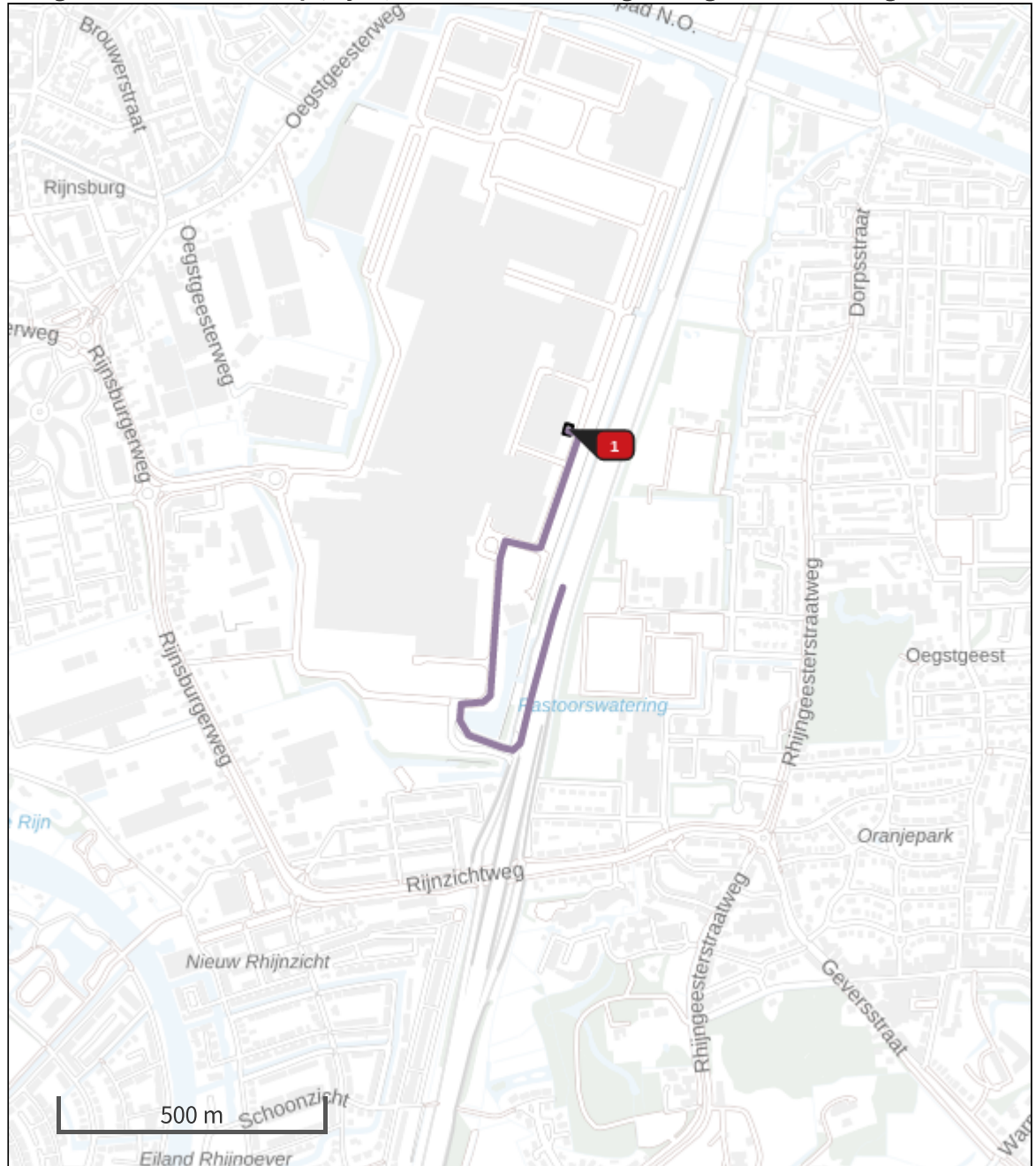


Aanleg- en gebruiksfase 2023 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Aanleg	0,7 kg/j	31,5 kg/j
 Verkeersnetwerk	27,8 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanleg- en gebruiksfase 2023" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanleg- en gebruiksfase 2023, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Aanleg		NO _x			31,5 kg/j
Locatie	X:91542,42		NH ₃			0,7 kg/j
Oppervlakte	Y:466919,84					
	0,03 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Boorwerktuig	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	110 l/j	25 u/j		NO _x	2,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Telekraan 45 ton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	962 l/j	120 u/j	48 l/j	NO _x	10,3 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	725 l/j	50 u/j	37 l/j	NO _x	7,2 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	485 l/j	50 u/j	25 l/j	NO _x	4,8 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	405 l/j	50 u/j	20 l/j	NO _x	4,4 kg/j
					NH ₃	97,2 g/j
Betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	243 l/j	25 u/j	12 l/j	NO _x	2,6 kg/j
					NH ₃	58,3 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:91397,48 Y:466451,99	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	1.154,99 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 23,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	600 p/jaar	1,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	140 p/jaar	1,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksfase 2023	Links	Rechts	NO _x	70,5 g/j
Locatie	X:91397,48 Y:466451,99	Type scherm	-	-	NO ₂ 15,5 g/j
Lengte	1.154,99 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 4,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	210 p/jaar	1,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5 p/jaar	1,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11-04-2023

no. 3026079

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Inrichtingslocatie

Laan van Verhof,
2231 DZ Rijnsburg

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

A3795
Gebruiksfase 2024

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RVkQqMtzRBZ4
20 februari 2023, 14:27
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase 2024 - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH₃

Emissie NO_x

202426,2 g/j0,5 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase 2024 - Beoogd

Hoogste bijdrage

Hexagon

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

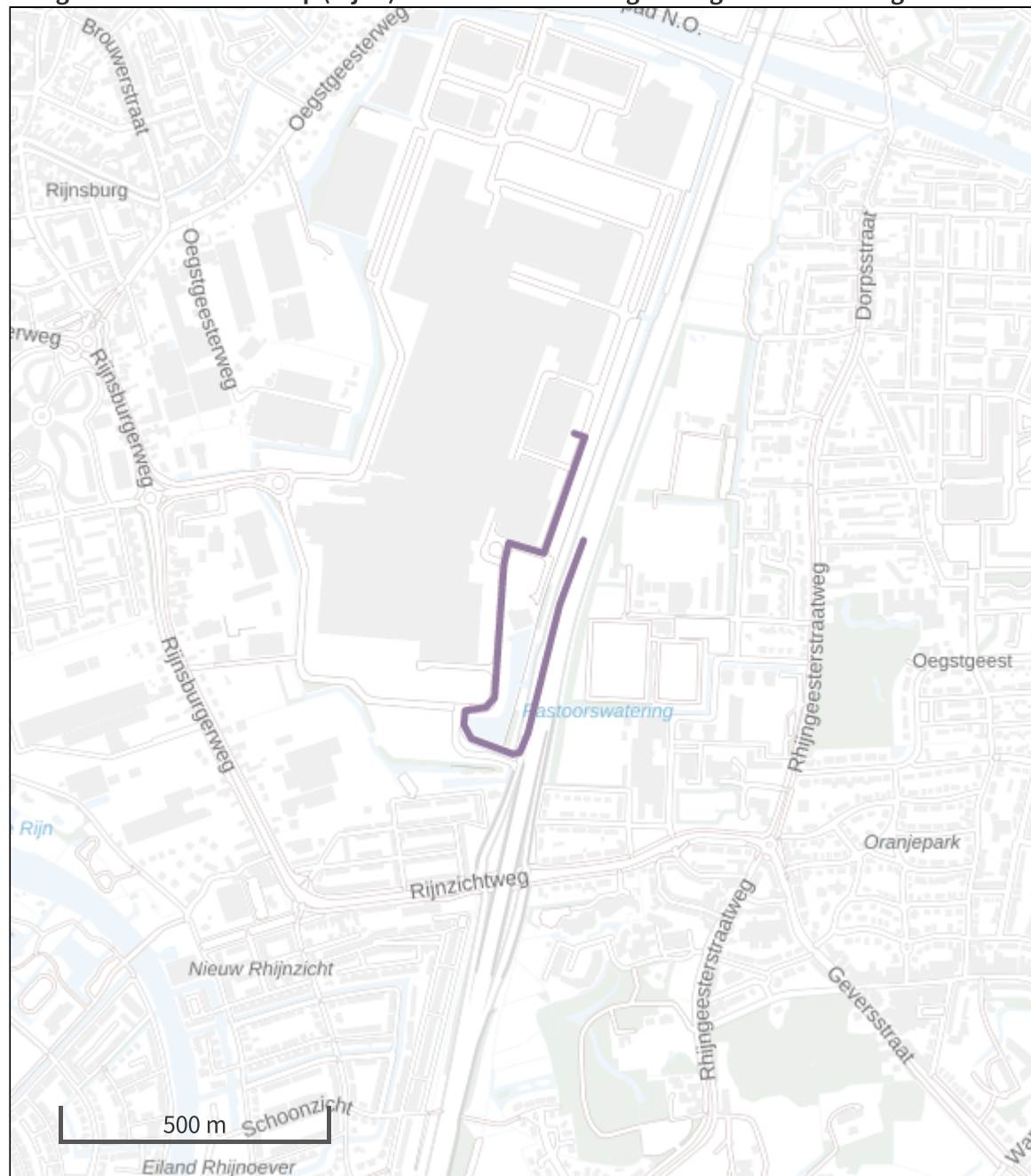
-
-
-
-



Gebruiksfase 2024 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	26,2 g/j	0,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase 2024" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen 2024, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksfasen 2024		Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:91388,46 Y:466411,46	Type scherm	-	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	1.255,55 m	Hoogte	-	-	NH ₃	26,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.44 p/etmaal				1,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0.07 p/etmaal				1,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal				0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

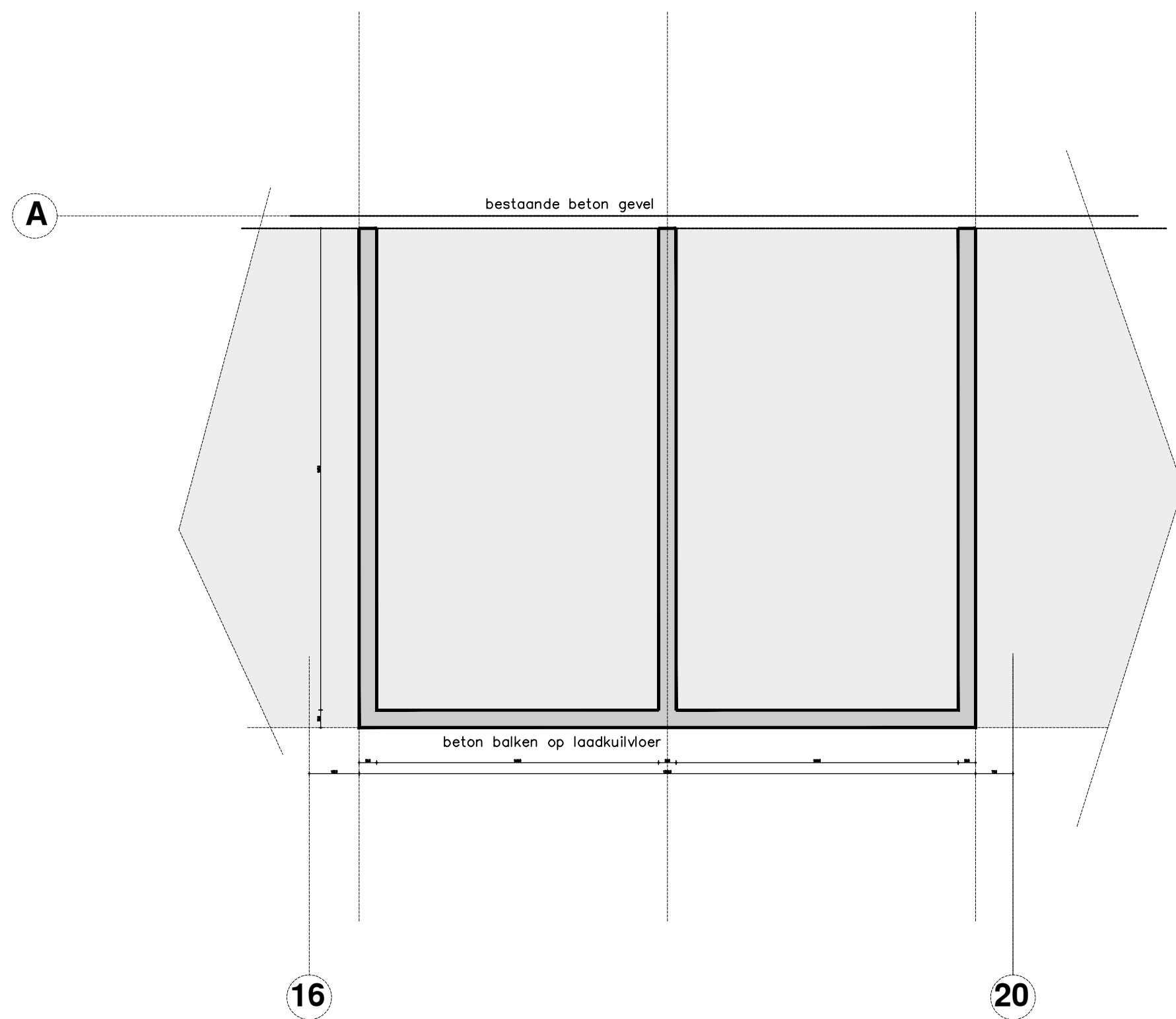
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

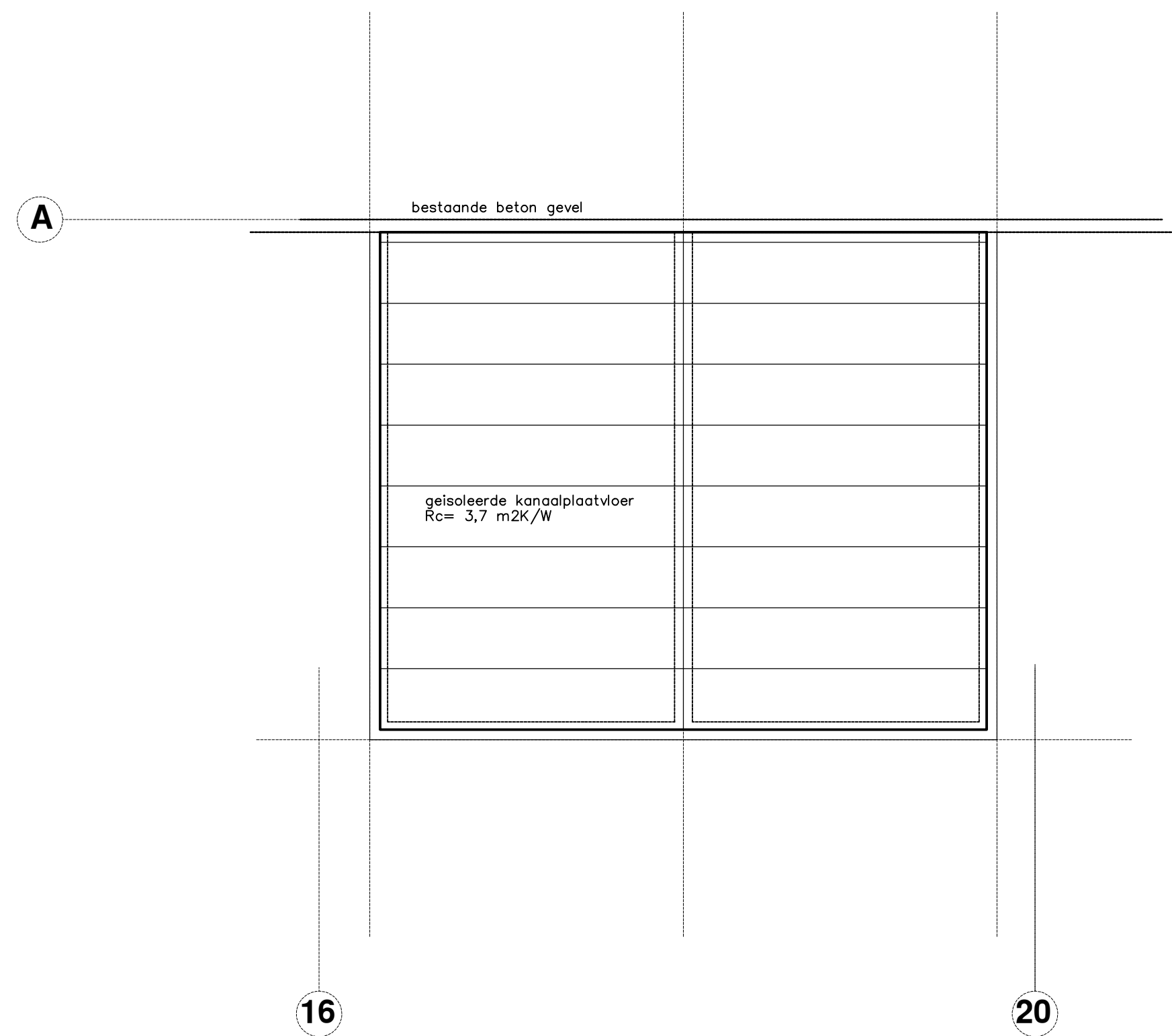
Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

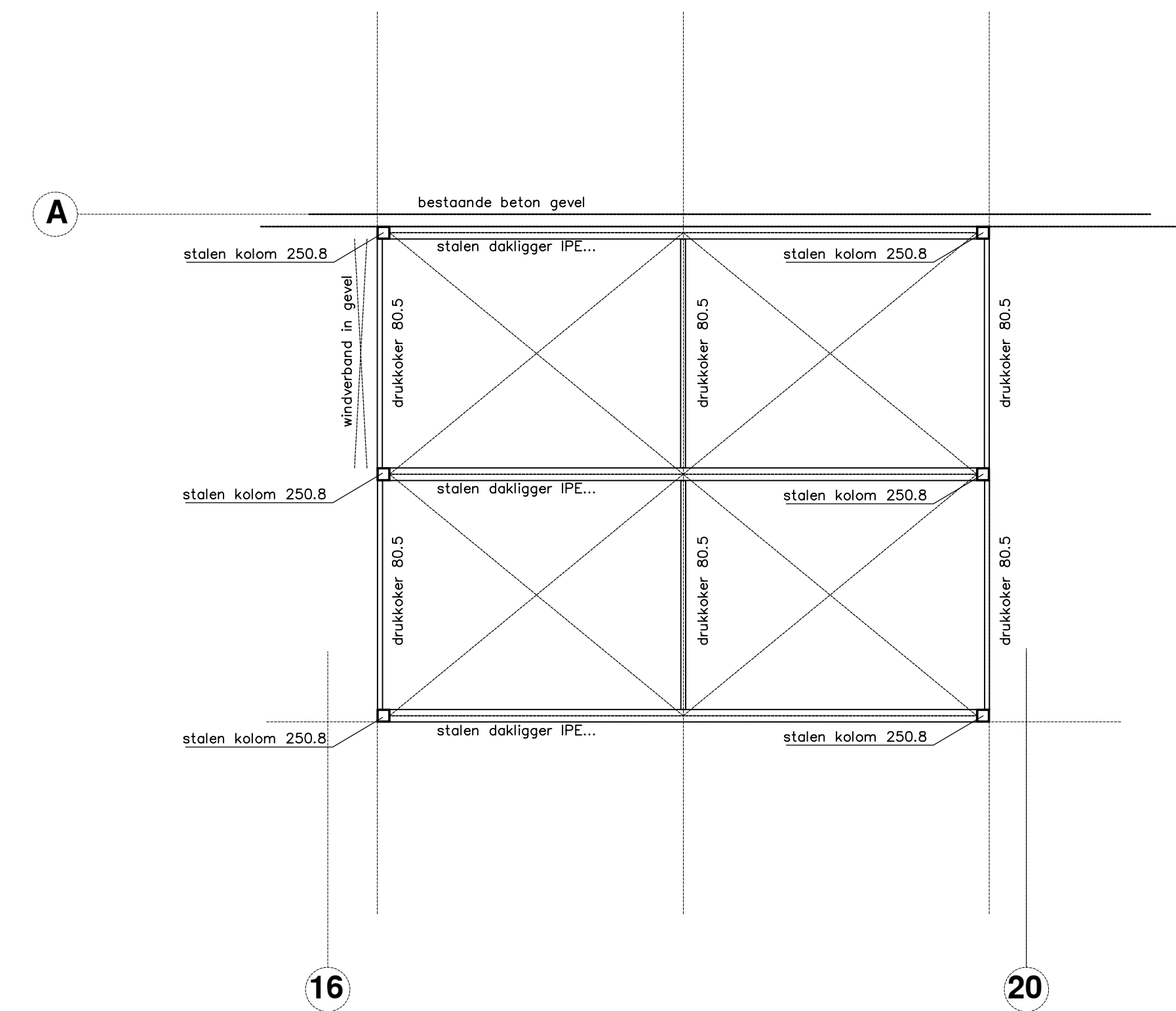
<https://www.aerius.nl/>



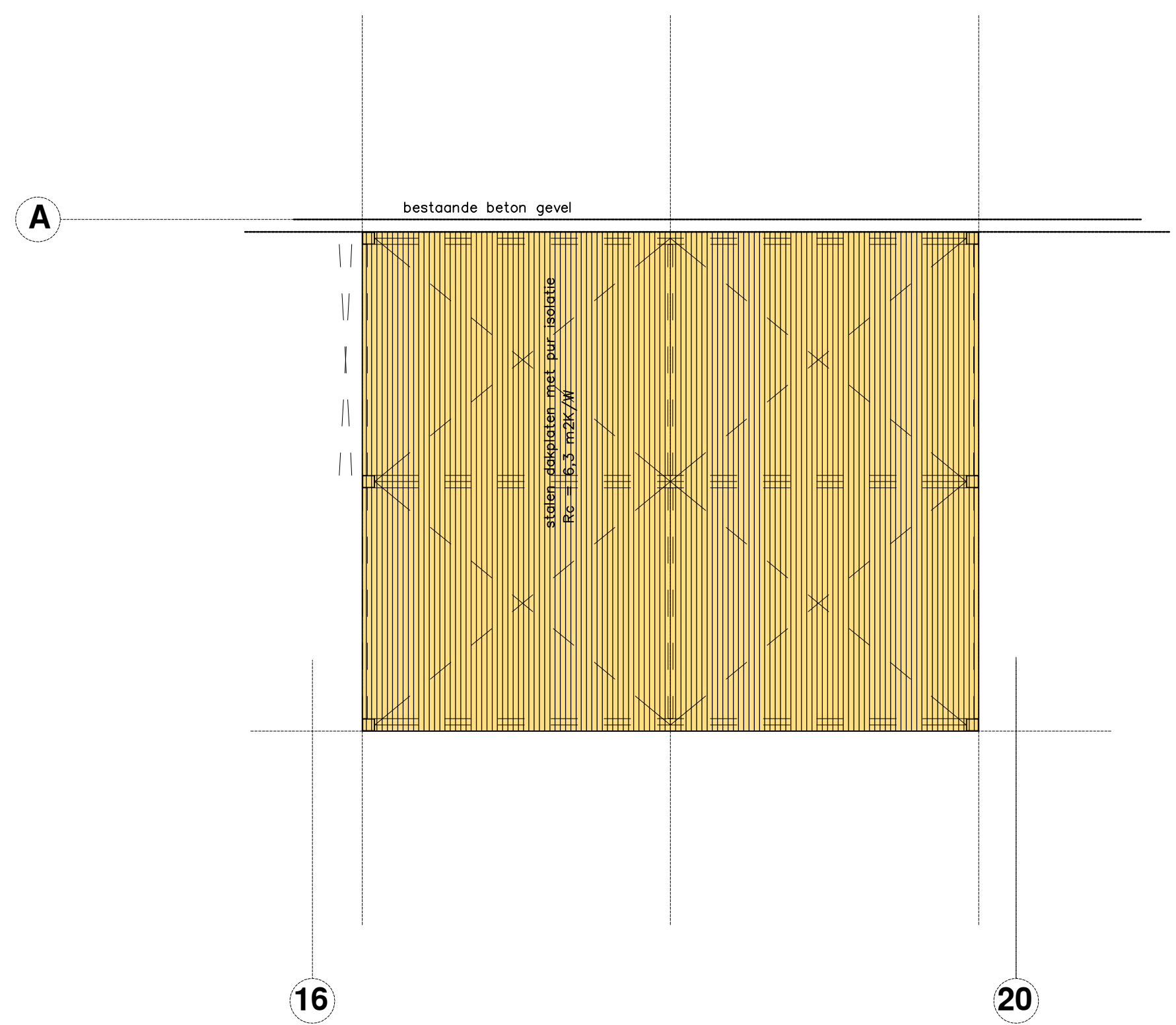
fundering op laadkuilplaat



begane grondvloer



staalconstructie



staaldak

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 11-04-2023
no. 3026079
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 29-03-2023



oppervlakte- inhouds- ventilatie- en daglichtberekening Uitbreidng OFG Laan van Verhof 75 Rijnsburg

werk nr 3263

werk nr 3263						VENTILATIE BEREKENING			DAGLICHTBEREKENING				
RUIIMTE OMSCHRIJVING	FUNCTIE	RUIIMTE NR.	VERBLIJFS- RUIIMTE	OVERIGE RUIIMTE	VERBLIJFS- GEBIED TOTAAL	bezetting aantal personen	NORM	AANTAL DM3/S MECHANISCH toe-en afvoer	NORM	DAGL benodigd	DAGL. aanwezig	DAGL gecorr. *0,86	
WACHTRUIMTE CHAUFFEURS		0.03	44,10		44,10	6	6,5 dm3/s/pers	39,00	2,50%	1,10	30	25,80	
LOODSKANTOOR		0.04	47,90		47,90	18	6,5 dm3/s/pers	117,00	2,50%	1,20	30	25,80	
TOTAAL VERBLIJFSGEBIED			92,00		92,00	81%		156,00			RUIM VOLDOENDE		
PORTAAL					4,10								
VOORRUIMTE DAMES					8,40		1 X 14dm3/s	14,00					
TOILET					1,20		1 X 7dm3/s	7,00					
TOILET					5,60		1 X 7dm3/s	7,00					
VOORRUIMTE HEREN					1,20		1 X 14dm3/s	14,00					
TOILET					1,20		1 X 7dm3/s	7,00					
TOTALE GEBRUIKSOPPERVLAKTE					113,70	100%	TOTALE LUCHTHOEVEELHEID MECHANICHE TOE- EN AFVOER 750 m3/uur		205,00				
NETTO VLOEROPPERVLAKTE					113,70	89%							
WANDEN, KOKERS ED					13,70	11%							
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE					127,40	100%							
INHOUDSBEREKENING													
BRUTO INHOUD:					m2	HOOGTE	INHOUD						
					BEG GR	127,4	4,0	510					
architectenbureau gerrit van der vijver bna leiderdorp 7-mrt-22													

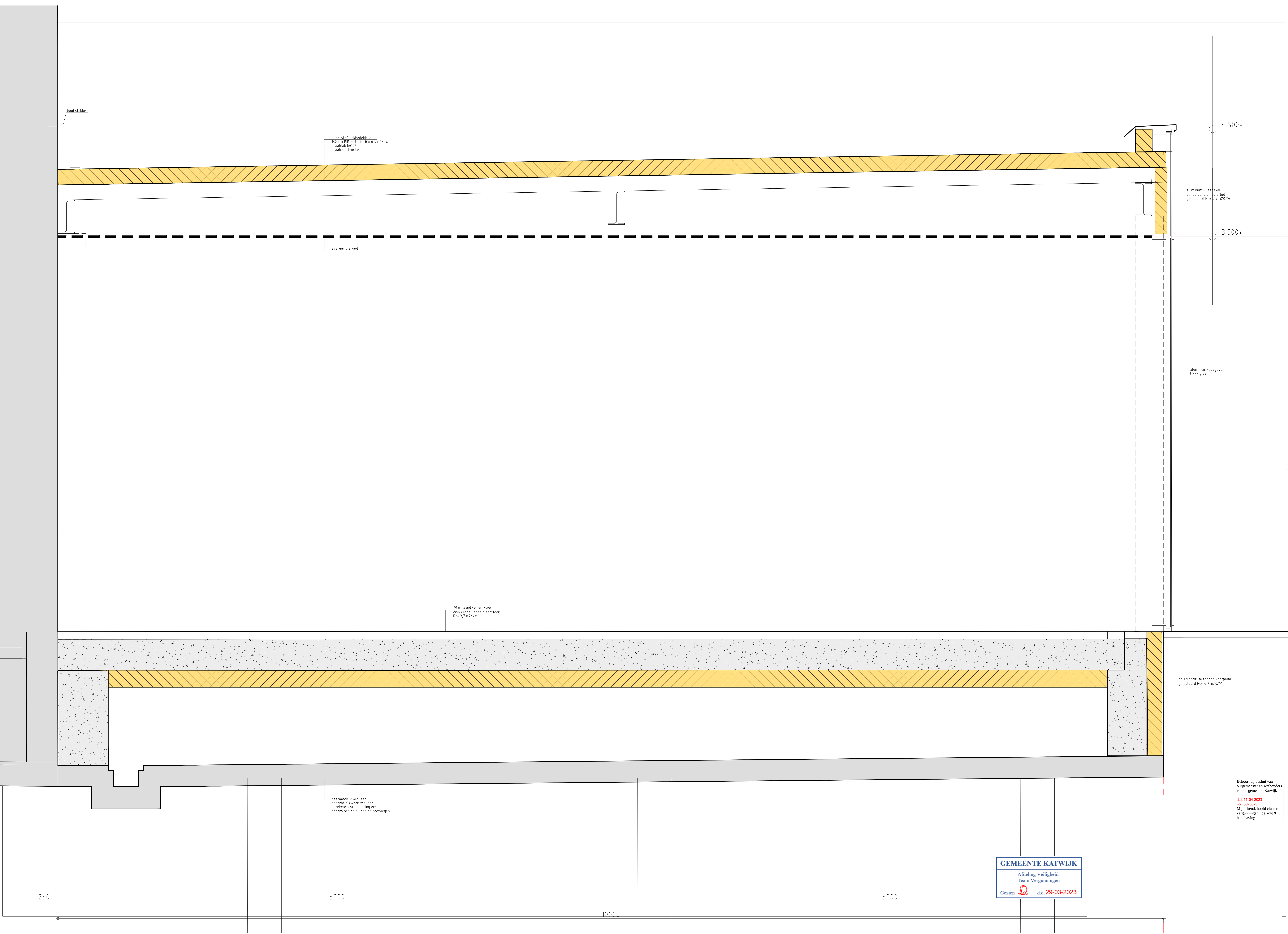
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 11-04-2023
no. 3026079
Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11-04-2023
no. 3026079

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 11-04-2023
no. 3026079
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

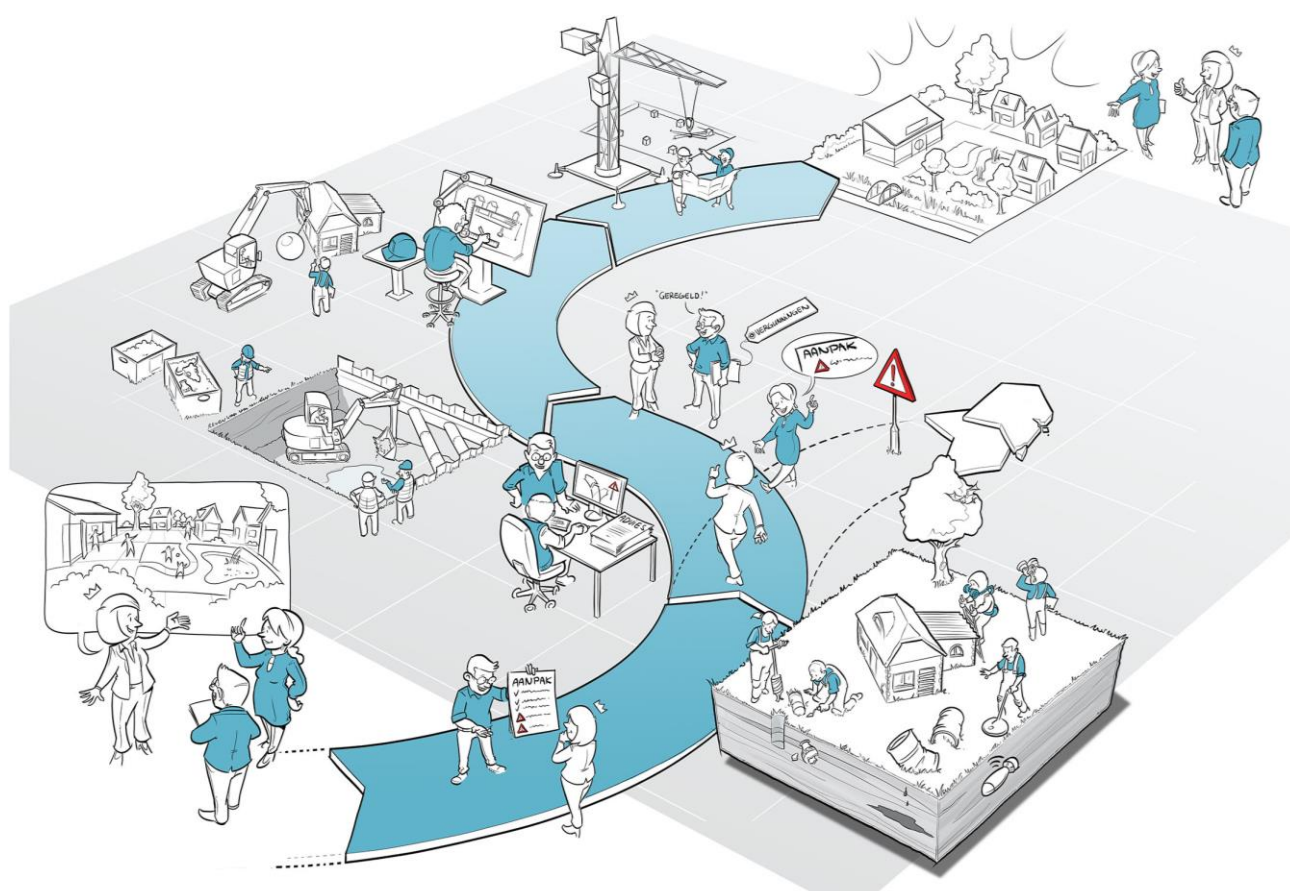
GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 29-03-2023

Stikstofonderzoek Laan van Verhof 75, Rijnsburg

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11-04-2023
no. 3026079

Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving



Stikstofonderzoek
Laan van Verhof 75, Rijnsburg

Inhoudsopgave

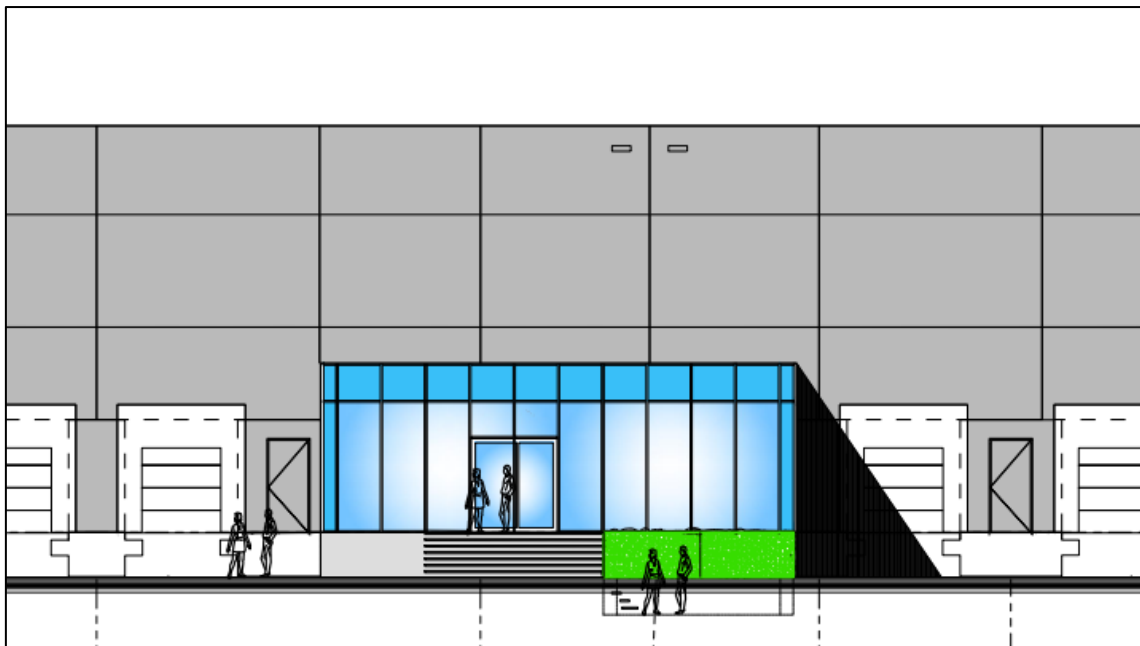
1.	Inleiding	4
2.	Wettelijk kader	6
3.	Beoordeling planvoornemen	7
3.1	Aanlegfase/Bouwfase (tijdelijk effect van 20 weken – start medio 2023)	8
3.2	Gebruiksfase	10
3.3	AERIUS-modellen	11
4.	Rekenresultaten en conclusie projecteffect	12

1. Inleiding

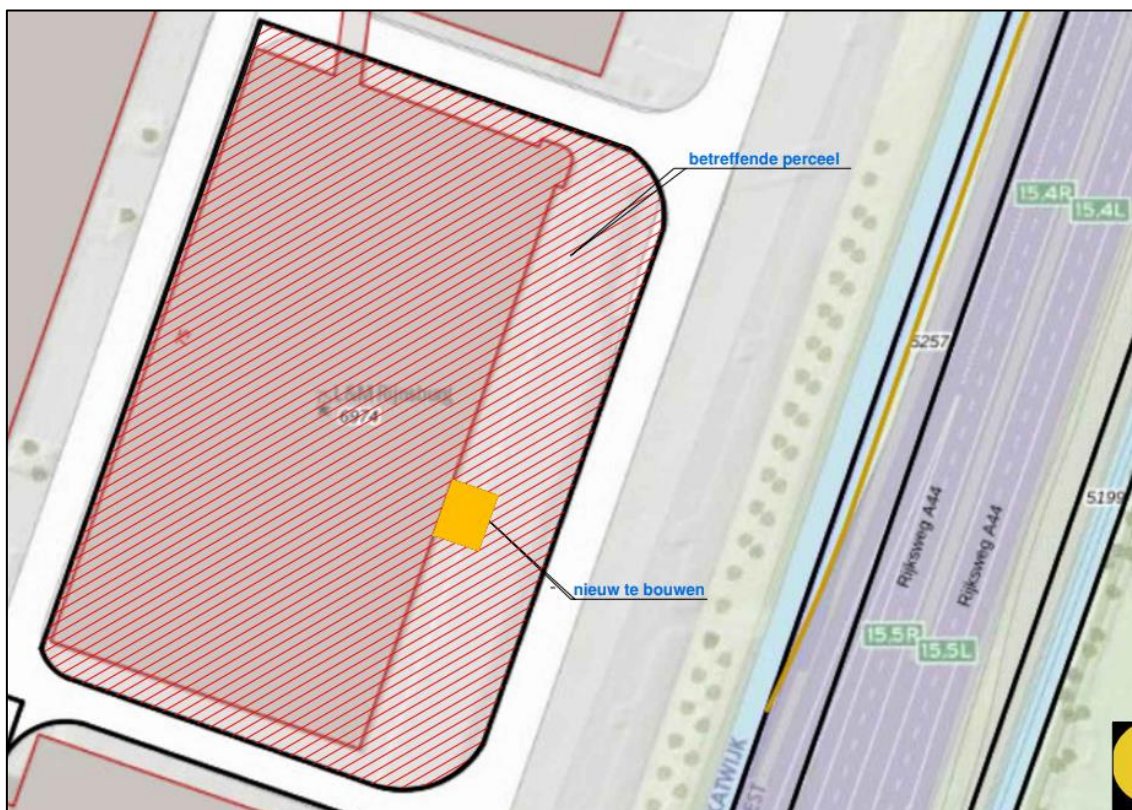
Aan de Laan van Verhof te Rijnsburg wordt een bedrijfspand uitgebreid. Het plan bestaat uit de realisatie van een uitbouw met een bebouwingsoppervlakte van 141 m².

Voor het beoogde plan is een stikstofonderzoek nodig, omdat stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving liggen. Een stikstofberekening is uitgevoerd voor de aanleg- en gebruiksfase.

In onderstaand figuur is een impressie van de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 1: Impressie planvoornemen



Figuur 2: Impressie planvoornemen op perceel

In dit rapport wordt eerst het wettelijk kader behandeld. Vervolgens wordt het planvoornemen in hoofdstuk 3 beoordeeld. Er wordt uiteengezet welke uitgangspunten gehanteerd worden als input voor de AERIUS Calculator. Vervolgens worden de rekenresultaten in hoofdstuk 4 beschreven.

2. Wettelijk kader

De uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 heeft een streep gezet door de tijdelijke vrijstelling van de stikstofuitstoot als gevolg van de sloop-, aanleg- en bouwfase, zoals opgenomen in de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn). Hierdoor dient het stikstofonderzoek net als voorheen niet alleen de gebruiksfase te beslaan, maar ook rekening te houden met (de mobiele voertuigen die ingezet worden bij) de sloop-, aanleg- en bouwfase. Bovendien zal met de intreding van de Omgevingswet ook een inspanningsverplichting gaan gelden om de stikstofuitstoot bij bouwprojecten te verminderen.

Door deze uitspraak dienen stikstofberekeningen te worden uitgevoerd zoals voor 1 juli 2021 het systeem was. Dit betekent dat zoals onder de uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019 een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar al vergunningplichtig kan zijn (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Oftewel, ook relatief kleinschalige projecten dienen zorgvuldig op hun stikstofdepositie getoetst te worden om aan Europese regelgeving te kunnen voldoen (en stand te houden bij de Raad van State in geval van een beroep).

Deze berekening is opgesteld met behulp van AERIUS Calculator versie 2022.

Eventuele vervolgstappen

Bij een stikstofdepositie uitkomst boven 0,00 mol/ha/jr, zijn er verschillende mogelijkheden om te bepalen of een nieuwe ontwikkeling in aanmerking komt voor een positief besluit/vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming. De eerstvolgende stap hierin is intern salderen.

Een belangrijke uitspraak hierover is gedaan door de Raad van State op 20 januari 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:71) in de zaak Logtsebaan. Kort gezegd komt het erop neer dat als gevolg van deze uitspraak bij gebruikmaking van intern salderen géén vergunningplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming. Als intern salderen geen oplossing biedt kan met behulp van onder andere een ecologische voortoets gekeken worden of significante effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten kunnen worden.

3. Beoordeling planvoornemen

In de nabijheid van het plangebied liggen de volgende Natura 2000- gebieden:

Tabel 1: Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied

Natura 2000-gebied	Afstand tot het Natura 2000-gebied	Stikstofgevoeligheid
Meijndel & Berkheide	2,9 kilometer	Zeer gevoelig
Coepelduynen	4,2 kilometer	Zeer gevoelig
Kennemerland-zuid	7,1 kilometer	Zeer gevoelig

Beoordeeld wordt of als gevolg van het project de kwaliteit van het natuurlijke leefgebied of de habitat van soorten in een Natura 2000-gebied kan verslechteren. Met behulp van het voorgeschreven rekenprogramma AERIUS is de gebruiksfase van het planvoornemen doorgerekend.



Figuur 3: Uitsnede rondom het plangebied (in het rood) met de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden

3.1 Aanlegfase/Bouwfase (tijdelijk effect van 20 weken – start medio 2023)

Op dit moment is het terrein waar de ontwikkelingen zijn gepland in gebruik als bedrijventerrein.

Ter plaatse van het plangebied staat nog geen bebouwing. Er zijn dus geen werkzaamheden nodig voor de sloop van eventuele gebouwen. Bij de aanlegfase wordt onderscheid gemaakt tussen mobiele bronnen (bouwwerktuigen) en wegverkeer. De mobiele bronnen zijn ingevoerd als vlakbron in AERIUS Calculator, aangezien deze over het algemeen kriskras over het terrein rijden.

Uit een inventarisatie bij de opdrachtgever is gebleken dat de onderstaande mobiele bronnen worden gebruikt voor de bouw van de woning. Dit is op basis van de nodige werkzaamheden en toevoer van bouw materiaal voor de realisatie van de uitbreiding van het bedrijfspand. De vervoersbewegingen voor het personeel zit ook in de aantallen.

Bouwwerktuigen tijdens de aanlegfase

Bij het definiëren van de bronkenmerken voor mobiele werktuigen in AERIUS Calculator wordt gekozen voor de sectorgroep Mobiele werktuigen en de specifieke sector Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning.

Sinds de update van de AERIUS Calculator van 20 januari 2022 wordt gevraagd bij het invoeren van een mobiel werktuig naar de stageklasse, het brandstofverbruik per jaar, het aantal draaiuren per jaar en het AdBlue verbruik per jaar.

Brandstofverbruik

Voor het brandstofverbruik wordt uitgegaan van de input van de opdrachtgever. Indien deze niet voor handen is, wordt er gebruik gemaakt van het Excel document 'tabellen bij rapport TNO 2021 R12305 AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik)'. Dit document is gepubliceerd op 13 december 2021 en bevat de gemiddelden van brandstofverbruik in liters per uur afhankelijk van het gemiddelde belastingspercentage en kW.

AdBlue verbruik

Het AdBlue verbruik is op basis van het 'Eindrapport data onderzoek mobiele machines in Nederland' (Dellaert, et al., 2021) berekend. In dit rapport wordt uitgegaan van een verbruik van 7% AdBlue per liter diesel. Oftewel een fractie van 0,07 liter AdBlue per liter. Worstcase is in onderstaande berekening uitgegaan van een fractie van 0,05 liter AdBlue, omdat het SCR-systeem in bouwwerktuigen pas optimaal werkt bij een warme motor.

Uit een inventarisatie bij de opdrachtgever, is gebleken dat de onderstaande bronnen worden gebruikt voor de bouw- en aanlegfase van het plan. Dit is op basis van de nodige werkzaamheden en toevoer van bouw materiaal voor de realisatie van het bouwplan. De vervoersbewegingen voor het personeel zitten ook in de aantallen.

Op basis van de planning en de benodigde mobiele bronnen, is de onderstaande tabel gebruikt als input voor de berekeningen. De mobiele bronnen worden op basis van het aantal draaiuren gemodelleerd in AERIUS.

Tabel 2: Inzet mobiele bronnen gedurende de aanlegfase (2023)

Bron	Bouwjaar vanaf	Type motor	kW	Stageklasse	Brandstof verbruik l/h	Totale draaiuren	Totaal brandstof Verbruik (Worst-case)	Totaal Ad Blue gebruik (0,05L per L diesel)
Boorwerktuig	2014	Diesel	36	Stage IV	4,4	25	110	-
Telekraan 45 ton	2017	Diesel	80	Stage IV	8,02	120	200	10
Shovel	2018	Diesel	150	Stage IV	14,5	50	725	37
Graafmachine	2019	Diesel	200	Stage IV	9,7	50	485	25
Hoogwerker	2016	Diesel	80	Stage IV	8,09	50	405	20
Betonstorter	2019	Diesel	200	Stage IV	9,7	25	243	12

Wegverkeer tijdens de aanlegfase

Daarnaast wordt gebruik gemaakt van diverse transportbewegingen voor de toevoer van bouw materiaal, betonmixers, de mobiele bronnen en het personeel. Hiervoor is uitgegaan van 140 vrachtwagenbewegingen voor de hele bouw fase voor de aan- en afvoer van materiaal.

Ook wordt gebruik gemaakt van 300 bestelbusjes voor de hele aanlegperiode. Dit leidt dus in totaal tot 600 vervoersbewegingen in de categorie licht.

Tabel 3: Inzet verkeersbewegingen gedurende de aanlegfase

Bron (verkeer)	2023	Categorie
Vrachtwagens	140	Zwaar verkeer
Bestelbussen en personenwagens	600	Licht verkeer

Worst-case is gekozen om de genoemde getallen in te voeren als jaargemiddelde. Aangezien de bouw feitelijk gezien een tijdelijk effect betreft, zal de emissie na de aanlegfase stoppen.

Voor de invoering is gekozen voor een opdeling in zwaar, middelzwaar en licht verkeer via de categorie 'binnen de bebouwde kom'. De aan- en afvoer route die het bouwverkeer zal gebruiken is gemodelleerd via Laan van Verhof richting het zuiden, welke aansluit op de Rijksweg A44.

Om vast te stellen in hoeverre het verkeer vanuit het project opgaat in het heersende verkeer, is gebruik gemaakt van gegevens van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit. Hier zijn monitoringsgegevens van wegverkeer beschikbaar.

Vanuit de database wordt een totale verkeersintensiteit geconstateerd van 16.131 verkeersbewegingen per dag op de Rijksweg A44 ter hoogte van het plangebied in het monitoringsjaar 2021. Het toevoegen van in totaal (140+600) 740 verkeersbewegingen voor de gehele bouw fase op jaarbasis levert geen significante bijdrage aan het verkeer op. Aansluitend

bij de richtlijnen van BIJ12 wordt het verkeer opgenomen in het heersende verkeersbeeld bij enkele procenten.

In paragraaf 3.2 gebruiksfase is een verantwoording voor de route van het wegverkeer en de filevorming opgenomen.

3.2 Gebruiksfase

De verkeersgegevens zijn gebruikt als invoergegevens voor het AERIUS-rekenmodel. Op grond van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren – Van parkeercijfers naar parkeernormen' (december 2018) is uitgegaan van de onderstaande gegevens als input voor in de Calculator.

Op basis van de omgevingsadressendichtheid van 2.044 adressen voor de wijk Rijsburg wordt uitgegaan van een sterk stedelijk gebied. Gezien de ligging op een industrieterrein wordt uitgegaan van categorie rest bebouwde kom. Er is uitgegaan van commerciële dienstverlening gelet op de functie als groothandel, dit is worst-case. Gelet op bovenstaande gegevens dient een verkeersgeneratie van 2,5 per 100 m² BVO te worden aangehouden. Omgerekend naar 141 m² BVO komt dit neer op een verkeersgeneratie van 3,52 vervoersbewegingen per dag.

De onderstaande gegevens zijn gebruikt als input in de Calculator.

Tabel 4: Verkeersgegevens voor AERIUS-berekening 2023

Onderdeel	Aantal	Norm	Invoer in AERIUS
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	1	2,5 verkeersbewegingen per dag per 100 m ² BVO	3,52 voertuigbewegingen per dag
Totaal			3,52 vervoersbewegingen per dag
Verdeling categorie	-	-	Circa 2% middelzwaar en 98% lichtverkeer. Dit leidt tot 3,44 vervoersbewegingen in de categorie licht en 0,07 vervoersbewegingen in de categorie zwaar verkeer.
Verdeling route	-	-	100% naar de A44 via de Laan van Verhof

Opgemerkt wordt dat vanwege de planologische realisatie sprake is van een toename van de verkeersbewegingen. De AERIUS-berekening gaat uit van het totale plan, niet het verschil met de bestaande situatie omdat dit het feitelijke projecteffect bepaalt. Voor het rekenjaar 2023 zijn worst-case twee maanden (= 61 dagen) gebruiksfase meegenomen. Voor dit rekenjaar zijn daarom $(61 * 3,44 =)$ 210 verkeersbewegingen in de categorie licht en $(61 * 0,07 =)$ 5 verkeersbewegingen in de categorie zwaar meegenomen.

Het toevoegen van (per dag) 3,15 verkeersbewegingen levert geen significante bijdrage aan het verkeer op. Het gaat om $(3,15/16131*100 =)$ circa 0,02% van het al bestaande verkeer. Vanaf de A44 is het verkeer daarmee qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het reguliere verkeer en heeft het zich verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Dit is conform de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021 van BIJ12. Er geldt een stagnatiefactor van 0,005 op de Rijksweg A44. Er is worst-case rekening gehouden met een filevorming van 1%.

3.3 AERIUS-modellen

Voor de aanleg- en gebruiksfase zijn de gegevens ingevoerd in de AERIUS Calculator. Voor het rekenjaar is er uitgegaan ca. twee maanden (ca. 61 dagen) gebruik in het jaar 2023 en het gehele jaar 2024.

De Calculator heeft de emissie en depositie van het plan berekend. De onderstaande uitsneden zijn opgenomen om weer te geven welke bronnen op welke locatie zijn voorzien.



Figuur 4: Uitsnede AERIUS Calculator aanlegfase in 2023



Figuur 5: Uitsnede AERIUS Calculator gebruiksfase 2024

4. Rekenresultaten en conclusie projecteffect

Het projecteffect is berekend met behulp van de AERIUS Calculator. Hierbij is een berekening gemaakt voor de uitstoot van de bouwmachines en het verkeer in de aanlegfase en het verkeer in de gebruiksfase.

De conclusie luidt dat geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden worden getroffen door deze ontwikkeling. De rekentool geeft op basis van de opgestelde input, geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van het planvoornemen treedt daarom geen toename van de stikstofdepositie op in Natura 2000-gebied.

Het Pdf-bestand van de berekening is bij deze notitie apart bijgevoegd, zodat het bevoegd gezag deze in kan voeren ter controle.

Omdat het projecteffect niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jr, geldt er geen vergunningsplicht volgens de Wet stikstofreductie en natuurbescherming. Een nader onderzoek naar stikstofdepositie is daarom niet nodig.

De volgende Pdf-bestanden zijn van toepassing op de deze notitie:

- A3795-07 AERIUS_Bijlage – Laan van Verhof, Rijnsburg – aanleg- en gebruiksfase
- A3795-07 AERIUS_Bijlage – Laan van Verhof, Rijnsburg – gebruiksfase

Conclusie stikstofdepositie

Het planvoornemen leidt op basis van de ingevoerde gegevens niet tot extra stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Dit aspect vormt geen belemmering voor het planvoornemen.