

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7077931
Aanvraagnaam	nieuwbouw kavel E5 LRC - Utrecht
Uw referentiecode	5031321P
Ingediend op	02-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw project Legends - kavel E5 in Leidsche Rijn te Utrecht
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 2
Gerelateerde aanvraag/melding:	7077707
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	--
Bijlagen n.v.t. of al bekend	--
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	3896
Bouwplannaam	Kavel E5 - Leidsche Rijn
Bouwnummer	divers
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Nieuwbouwplan Legends - kavel E5 Leidsche Rijn te Utrecht; Hoek Berlijnplein / Vaduzdijk

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel van kavel E5 - Leidsche Rijn; gelegen hoek Berlijnplein / Vaduzdijk
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van 149 woningen met commerciële ruimte en ondergrondse parkeervoorzieningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

25012

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 82500

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3261

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 10835
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8650
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. 149 woningen, commerciële ruimten en parkeervoorzieningen

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 149

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie kleur- en materiaalstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Checklist Veilig onderhoud gebouwen	Formulier checklist Veilig onderhoud gebouwen 2012.pdf	Overige gegevens veiligheid	02-09-2022	In behandeling
DO_VL_40-GO_pdf	DO.VL.40-GO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_VL_42-VG_pdf	DO.VL.42-VG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_VL_41-BVO_pdf	DO.VL.41-BVO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_VL_03-doorsneden-_pdf	DO.VL.03-doorsneden-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_VL_50-woningcatalogus_pdf	DO.VL.50-woningcatalogus-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_VL_04-detailboek-_pdf	DO.VL.04-detailboek-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_VL_02-gevels_pdf	DO.VL.02-gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_VL_21-fragmenten-_pdf	DO.VL.21-fragmenten-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_VL-impressies_pdf	DO.VL-impressies.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO_BVL-ontwerptoei- chting_pdf	DO.BVL-ontwerptoei- chting.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_VL_01-plattegron- den_pdf	DO.VL.01-plattegron- den.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_43_pdf	DO.43.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
21006_WABO_220825_t- ekeningenlijst_pdf	21006_WABO_220- 825_tekeningenl- ijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_01_00_peilh__vs_- maaiv__pdf	DO.01.00 peilh. vs maaiv. pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_01_-2_pdf	DO.01.-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_02_05_pdf	DO.02.05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_01_03_pdf	DO.01.03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_02_50_pdf	DO.02.50.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_01_07_pdf	DO.01.07.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_02_01_pdf	DO.02.01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_24_02_pdf	DO.24.02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_24_03_pdf	DO.24.03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_01_01_pdf	DO.01.01.pdf	Plattegronden, doorsneden en	02-09-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
DO_90_02_pdf	DO.90.02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_B_02_pdf	DO.B.02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_03_05_pdf	DO.03.05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_40_20_pdf	DO.40.20.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_24_04_pdf	DO.24.04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_01_02_pdf	DO.01.02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_42_pdf	DO.42.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_40_pdf	DO.40.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_50_pdf	DO.50.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_01_05_pdf	DO.01.05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_01_04_pdf	DO.01.04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_02_02_pdf	DO.02.02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_01_00_pdf	DO.01.00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO_B_04_01_pdf	DO.B.04.01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_03_02_pdf	DO.03.02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_03_04_pdf	DO.03.04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_02_03_pdf	DO.02.03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_01_06_pdf	DO.01.06.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_01_08D_pdf	DO.01.08D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_44_pdf	DO.44.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_B_02_100_pdf	DO.B.02.100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_03_06_pdf	DO.03.06.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
21006-VGO_VGD_DO-fase_pdf	21006-VGO VGD DO-fase.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_41_pdf	DO.41.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
CIE_-_Woningcatalogus_pdf	CIE - Woningcatalogus.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_01_09_pdf	DO.01.09.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_02_06_pdf	DO.02.06.pdf	Plattegronden, doorsneden en	02-09-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
DO_03_03_pdf	DO.03.03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_24_01_pdf	DO.24.01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_B_01_pdf	DO.B.01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_03_01_pdf	DO.03.01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_02_04_pdf	DO.02.04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_01_-1_pdf	DO.01.-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_90_01_pdf	DO.90.01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2022	In behandeling
TL-120163-DO_pdf	TL-120163-DO.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
T-120163-DO-106_pdf	T-120163-DO-106.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
R-120163-DO-001_0_pdf	R-120163-DO-00- 1_0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
T-120163-DO-104_pdf	T-120163-DO-104.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
T-120163-DO-001_pdf	T-120163-DO-001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
T-120163-DO-098_pdf	T-120163-DO-098.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
T-120163-DO-100_pdf	T-120163-DO-100.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
R-120163-DO-002_2_pdf	R-120163-DO-00- 2_2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
T-120163-DO-099_pdf	T-120163-DO-099.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
T-120163-DO-102_pdf	T-120163-DO-102.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
T-120163-DO-101_pdf	T-120163-DO-101.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
T-120163-DO-107_pdf	T-120163-DO-107.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
T-120163-DO-105_pdf	T-120163-DO-105.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T-120163-DO-103_pdf	T-120163-DO-103.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
BLVC_plan_Blok_E5_-_LEGENDS_pdf	BLVC plan Blok E5 - LEGENDS.pdf	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	02-09-2022	In behandeling
B2020052323R00-1_WABO_brandveiligheid_pdf	B2020052323R001 WABO brandveiligheid.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
B2020052323R002_UPD_pdf	B2020052323R002 UPD.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-09-2022	In behandeling
_LRC_maaiveldreactie_op_DO_01_00_A-NA_pdf	LB LRC maaiveldreactie op_DO.01.00_AN-A.pdf	Anders Gezondheid	02-09-2022	In behandeling
DO_VL_45_11-kleur-en_materiaalstaat_pdf	DO.VL.45.11-kleur-en materiaalstaat-.pdf	Welstand	02-09-2022	In behandeling
DO_B_45_11_aangepast_pdf	DO.B.45.11 aangepast.pdf	Welstand	02-09-2022	In behandeling
B2020052324R00-3_WABO_Duurzaamheid_pdf	B2020052324R00-3 WABO Duurzaamheid.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-09-2022	In behandeling
52324R002_Bouwaanvraag_Bouwfysica_E5_pdf	B2020052324R00-2 Bouwaanvraag Bouwfysica E5.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-09-2022	In behandeling
2020052324N001_Afbouwreglement_casco_pdf	B2020052324N00-1 Afbouwreglement casco.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-09-2022	In behandeling
Plattegronden_energievoorzieningen_pdf	Plattegronden energievoorzieningen.pdf	Anders	02-09-2022	In behandeling