



Datum 12 april 2023
Ons kenmerk HZ_WABO-22-24146
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan . voor:
het bouwen van 62 appartementen, met commerciële ruimte en een parkeergarage op het adres:
Oudlaan 261, 263, 265, 267 en 1001T, Idenburgstraat 2, 2A, 4, 4A en 1000T, Willem Dreeslaan 47 t/m
105B in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in beroep kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de
dag na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij
de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen.
Afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank is het mogelijk dat we een nieuw besluit moeten nemen.
Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie van de rechtbank Midden
Nederland kunt u informeren of een beroepschrift is ingediend.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is de inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:



Indien tussen de ontvangst van deze vergunning en de start van de uitvoering meer dan 3 maanden zijn verstreken dan moet u via het algemene mailadres nagaan of de genoemde inspecteur voor deze vergunning nog de contactpersoon is.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Beroep aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.

U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.

Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: www.rechtspraak.nl

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

Beantwoording zienswijzen Willem Dreeslaan 55 te Utrecht HZ_WABO-22-24146

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit vanaf 13 februari 2023 inzake het bouwen van 62 appartementen, met commerciële ruimte en een parkeergarage op locatie Willem Dreeslaan 55 te Utrecht, (HZ_WABO-22-24146) heeft één omwonende een zienswijze ingediend (hierna: reclamant).

Wij hebben de zienswijze beoordeeld. De conclusie is dat wij, na alle belangen te hebben afgewogen, hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De zienswijze is hieronder samengevat en door de gemeente beantwoord.

Samenvatting reactie:

Afstand tot bebouwing

Reclamant geeft aan dat in de bestaande situatie sprake is van twee bouwlagen met een kap. In de nieuwe situatie komen vier bouwlagen. Reclamant geeft aan dat er nu 16,5 meter afstand zit tussen de woningen en de bestaande bouwing. Door de bebouwing van de balkons zal deze afstand volgens reclamant worden verkleind. Reclamant vraagt zich af welke normen hiervoor worden gehanteerd. De afstand lijkt namelijk erg krap.

Gemeentelijke beantwoording

Wij beoordelen een aanvraag zoals deze wordt ingediend. De balkons aan de zijde van Oudlaan en Willem Dreeslaan komen voorbij de perceelsgrens. Vanuit de afdeling stedenbouw is dit akkoord omdat de balkons eerder zijn vastgelegd in de bouwvelop en daarna mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan. De balkons in het ingediende plan zijn daarom ook niet strijdig met het bestemmingsplan. De afdeling stedenbouw is destijds met de balkons akkoord gegaan, omdat de nieuwbouw volledig grenst aan de openbare ruimte, dit is minder privacygevoelig dan bijvoorbeeld een binnenterrein van een bouwblok. Door de ondergeschikte aard van een balkon, zijn de afmetingen beperkt en hebben de balkons geen effecten op de bezonning van de omgeving. Het is niet vergelijkbaar met een uitbouw of een bouwlaag. De nieuwbouw is zo gesitueerd dat er op verschillende plekken meer openbare ruimte en vergroening wordt aangelegd, vergeleken met de huidige situatie. Het realiseren van een balkon zal ook geen openbare ruimte wegnemen.

Groei van de moeraseden

Reclamant geeft aan dat de situering van de balkons ervoor kunnen zorgen dat de bestaande moeraseden niet voldoende kunnen groeien. Bij verkeerd snoeien kunnen deze ook overlijden. Reclamant vraagt zich af hoe dit kan worden voorkomen.

Gemeentelijke beantwoording

Bij de afstand van bomen tot bebouwing wordt aangesloten bij het Handboek Openbare Ruimte (HOR). Voor de afstand dient te worden uitgegaan van de maximale kroondoorsneden gedeeld door twee plus één meter. De verwachting is dat de moeraseden uitgroeien tot een kroondoorsneden van 14 m. Er moet een afstand van minimaal 8 meter tot aan de moeraseden worden aangehouden. Uit de tekening waarop de terreininrichting is te zien, blijkt dat de afstand tussen de balkons en de opgaande bebouwing tussen de 8 meter en 9,5 meter is. Gelet hierop is er voldoende afstand voor de groei van de moeraseden. Indien de moeraseden worden gesnoeid, zal dit op dusdanige wijze moeten plaatsvinden dat er geen schade aan de bomen ontstaat. Voor alle bomen geldt dat ze voldoende beschermd moeten worden tijdens werkzaamheden, zoals voorgeschreven in het HOR/Handboek Bomen.

Waarom geen woningen

Reclamant vraagt zich af waarom een commerciële ruimte komt en niet dat de ruimte wordt gecreëerd voor woningen voor gezinnen.

Gemeentelijke beantwoording

De huidige kliniek- en kantoorfunctie verdwijnen ten gunste van vooral woningbouw. Woningbouw is hard nodig in Utrecht, maar tegelijkertijd is de bestuurlijke ambitie ook om de banengroei gelijk op te laten lopen met de bevolkingsgroei. Het komt erop neer dat er tot 2040 in Utrecht 60.000 woningen bij moeten worden gebouwd en dat er 70.000 banen bij moeten komen. Daarnaast is vanuit o.a. de RSU de insteek om in te zetten op functioneel gemengde wijken. Om die reden is er gepleit ook een deel werkgelegenheid op deze locatie te behouden. Hiervoor is ca. 465 m² BVO aan commerciële ruimten in de plannen opgenomen.

Verplichting sedumdak

Reclamant vraagt zich af waarom er geen verplichting wordt opgelegd voor aanleggen van een sedumdak omdat in de toekomst stortbuien meer voor zullen komen.

Gemeentelijke beantwoording

Als doel is gesteld om het plangebied zo klimaatrobust en duurzaam mogelijk in te richten, in overeenstemming met de Klimaat-adaptatie Visie en de Visie Water en Riolering. Dit betekent dat het hemelwater en afvalwater gescheiden worden ingezameld en aangeboden (aan het gemeentelijk riool). Gelet hierop is een watercirculariteitsberekening uitgevoerd door Koninklijke Ginkel Groep (bijlage bij het besluit). Hierin is geadviseerd om een waterberging te realiseren van 22,20 m³. Op het dak zijn installaties aangelegd voor de afwatering van hemelwater naar de daktuin. Hiermee wordt op een bestendige en duurzame manier omgegaan met hemelwater. Daarbij is het aannemelijk dat wordt voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit 2012 stelt aan de opvang en afvoer van hemelwater (art. 6.17 Bouwbesluit). Daarnaast bestaat er ook geen grondslag waarop wij aanvragers kunnen verplichten om een sedumdak aan te brengen.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 3 van de beheersverordening "Beheersverordening Pijlsweerd, Tuinwijk, Tuindorp Oost e.o." Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan bouw en gebruiksbepalingen.
- De Wet natuurbescherming haakt niet aan bij deze procedure, aanvrager heeft een verzoek om ontheffing ingediend bij de provincie Utrecht.
- De aanvraag voldoet aan de parkeerregeling genoemd in artikel 3 van de Beheersverordening Algemene regels actualiseren.
- De Veiligheidsregio Utrecht heeft onder voorwaarden een positief advies uitgebracht.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder gedurende zes weken de tijd gehad om zienswijzen in te dienen. In deze periode hebben we één zienswijze(n) ontvangen. In deze vergunning treft u een samenvatting van deze zienswijze(n) aan met daarbij onze beantwoording.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo af te wijken van de geldende beheersverordening.
- Uw aanvraag betreft een gewenste ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse. Wij verwijzen voor de overwegingen naar de bijgevoegde de ruimtelijke onderbouwing.
- De Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 3 uit de voorschriften van de beheersverordening "Beheersverordening Pijlsweerd, Tuinwijk, Tuindorp Oost e.o." door toepassing van in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3°. De motivatie om van deze bevoegdheid gebruik te maken hebben wij samengevat in de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.
- De volgende afwijking(en) van de prestatie-eis(en) van het Bouwbesluit 2012 als gelijkwaardig aan te merken:

Beweegbare constructiedelen draaien naar buiten over trottoir

De gelijkwaardigheid m.b.t. deuren is akkoord omdat:

- Het alleen gaat over de deur(en) de toegang geven tot de installatieruimten
- Dit een verplichte voorwaarde is van de energieleverancier
- Gezien de frequentie van gebruik, is aannemelijk dat dit vergelijkbaar is met een vluchtdeur, welke volgens BB2012 wel naar buiten mag draaien.
- De deuren draaien niet over een weg bestemd voor (motor)voertuigen

Afmetingen toiletten en badruimten

Betreft een landelijk als gelijkwaardige aangemerkte oplossing door een dun waterreservoir toe te passen, hierdoor blijft de effectieve binnenruimte voldoen.

Buitenberging

In plaats van een buitenberging voor ieder appartement wordt er een gezamenlijke fietsenberging gerealiseerd in combinatie met een bergruimte in ieder appartement. Dit is volgens de bouwbrief van de gemeente Utrecht.

Beplanting

De aanvrager geeft aan dat "Door het jaarlijks onderhouden van de begroeiing wordt wildgroei voorkomen. Hierdoor wordt tevens overwoekering naar in de buurt gelegen vloerafscheidingen tegengegaan. Met dit onderhoudsplan worden de eisen die gesteld worden in artikel 2.20 en 7.21 van het bouwbesluit gewaarborgd.". Tevens blijkt dat men enkel verticale klimhulp systemen toepast. Indien de klimhulpsystemen in voldoende mate afstand houden tot de vloerafscheidingen en in voldoende mate onderhoud wordt uitgevoerd, is aannemelijk dat opstapmogelijkheden voorkomen kunnen worden.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
In dit aanhangsel treft u een overzicht aan van de nog in te dienen constructieve gegevens.
- U moet na vergunningverlening en ruim voor de start van de bouwactiviteit een BLVC plan ingediend. Het BLVC plan wordt onderdeel van deze vergunning. Dit wil niet zeggen dat het BLVC plan definitief is. Het kan zijn dat tijdens de uitvoering van het werk de omstandigheden daartoe aanleiding geven of wijzigen waardoor het plan moet worden aangepast en/of aangevuld. Deze gegevens moeten dan op verzoek van de eerdergenoemde buiteninspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving ter nadere goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten worden ingediend via omgevingsloket@utrecht.nl en voorzien van het kenmerk van de vergunning.
- Geluid: Ter nadere beoordeling en goedkeuring moet een rapportage worden ingediend betreffende de volgende akoestische aspecten:
 - a) de gemeten geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied als genoemd in de afdeling 3.1 van het Bouwbesluit.
 - b) het gemeten geluidsniveau van technische installaties als genoemd in afdeling 3.2 van het Bouwbesluit.
 - c) de beperking van galm in een gemeenschappelijke verkeersruimte als genoemd in afdeling 3.3 van het Bouwbesluit.

- d) het gemeten karakteristieke niveau verschil van luchtgeluid tussen ruimte als genoemd in afdeling 3.4 van het Bouwbesluit.
- e) het gemeten contactgeluidniveau in ruimte als genoemd in afdeling 3.4 van het Bouwbesluit.
- Luchtverversing en spuivoorzieningen: Ter nadere beoordeling en goedkeuring moet tenminste drie weken voor de uitvoering van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens worden ingediend: de definitieve installatietekeningen en –berekeningen van natuurlijke en mechanische ventilatievoorzieningen.
- Energiezuinigheid: Ter nadere beoordeling en goedkeuring moet een rapportage worden ingediend betreffende de kierdichting. Tenminste zes weken voor de oplevering dienen blowerdoortesten uitgevoerd te worden en de rapportage met meetresultaten ingediend te worden bij de genoemde toezichthouder. De locaties dienen vooraf met de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving overlegd te worden. Pas na akkoord van de genoemde toezichthouder mag overgegaan worden tot uitvoering van de blowerdoortesten. Na uitvoering van de testen dienen de meetresultaten in een rapportage verwerkt te worden en ter goedkeuring aan de genoemde toezichthouder aangeboden te worden. Uit de blowerdoortesten dient te blijken dat de $qv;10$ waarden van de BENG-berekeningen behaald worden.
- Vloerafscheidingen: Ter nadere beoordeling en goedkeuring moeten nadere gegevens worden ingediend betreffende de volgende aspecten: de sterkte van de gehele glazen borstweringen / puiconstructies (kozijn in samenhang met het glas). Deze moeten voldoen aan de statische- en stootbelastingen uit NEN-EN-1991-1-1 bijlagen: NB.A en NB.B en NEN 2608. Gebouwdelen die kunnen bezwijken als gevolg van aanrijding door een motorvoertuig moeten worden berekend op een botsingbelasting zoals omschreven in NEN 6702.
- Ter plaatse van de parkeerkelder dienen voorzieningen geplaatst te worden ter het voorkomen van het blokkeren van vluchtwegen door motorvoertuigen. Personen (waaronder mede te verstaan mindervaliden) ter plaatse van de parkeergarage dienen ten alle tijden middels de op de tekeningen weergegeven deuren veilig aansluitend terrein en van daaruit openbaar toegankelijk gebied kunnen bereiken. Ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dient middels tekeningen en onderbouwing van de voorzieningen aannemelijk gemaakt te worden dat de te treffen voorzieningen in voldoende mate dit risico afdekken. Pas na goedkeuring van eerdergenoemde toezichthouder mag u overgaan tot uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- In dit bouwplan is voor wegverkeersgeluid als uitgangspunt genomen dat er sprake is van een 30 km-zone rond het gebouw. Hierdoor is geen toepassing gegeven aan de Wet geluidhinder, het pand kan dus pas in gebruik worden genomen als deze 30-km-zone daadwerkelijk.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Voorschriften Brandveiligheid

- Om volledig te kunnen beoordelen of het bouwwerk voldoet aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:- De uitvoering van de rookwerendheid conform Bouwbesluit 2012 afdeling 2.11:

- Testrapporten van de toegepaste brand- en rookkleppen waarmee wordt aangetoond dat aan de eisen wordt voldaan zoals bedoeld in artikel 2.94 a en 2.94 b
- De uitvoering van de rookwerendheid conform Bouwbesluit 2012 afdeling 2.11:
- Testrapporten van de toegepaste brand- en rookkleppen waarmee wordt aangetoond dat aan de eisen wordt voldaan zoals bedoeld in artikel 2.94 a en 2.94 b.

Voorschriften bodem

De milieu hygiënische bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik, mits er gebouwd wordt op het huidige maaiveldniveau. Daarnaast moet bij sanerende handelingen een melding worden gedaan volgens de Wbb, bestaande uit een BUS-melding of saneringsplan. Een sanerende handeling wordt gedaan indien er gegraven wordt tot in de sterk verontreinigde bodem. Ook dient de grond die vrijkomt bij het plaatsen van de funderingspalen apart afgevoerd te worden, aangezien deze komt uit de sterk verontreinigde ondergrond.

Algemene opmerkingen:

- Omdat in de grond de AW2000-waarden worden overschreven is deze grond niet schoon en niet geschikt voor onbepikt hergebruik. De afvoer van deze grond kan leiden tot verhoogde kosten. Ten behoeve van grondafvoer is aanvullend monsternamen en onderzoek noodzakelijk.
- Deze verklaring betreft geen "beschikking ernst en spoed" zoals in het kader van de Wet Bodembescherming (art. 29 jo. 37 Wbb) wordt afgegeven.
- Voor details wordt verwezen naar het genoemde bodemonderzoek.
- Deze verklaring is geldig tot 5 jaar na rapportagedatum van het bodemonderzoek, mits na rapportage van het bodemonderzoek geen bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd op het onderzochte terrein. Dit is ter beoordeling aan de gemeente.
- Na eventuele sloop van opstallen moet een aanvullend onderzoek uitgevoerd worden van dat terreindeel waar sloop en nieuwbouw overlappen.
- Indien grondwater wordt onttrokken moet onderzocht worden of deze onttrekking invloed heeft op mobiele verontreinigingen in de omgeving van de locatie of in het diepere grondwater. Indien dit het geval is, is het noodzakelijk een saneringsplan op te stellen of aansluiting te zoeken bij het gebiedsplan.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Voor informatie over de ligging van het straatpeil kunt u contact opnemen met de gebiedsbeheerder van Stadsbedrijven in het betreffende gebied, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;

- D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
- E de vergunninghouder dit verzoekt.

Bijlage Aanvullende adviezen inzake brandveiligheid

Geadviseerd wordt om de volgende verbeterpunten in het bouwwerk door te voeren:

- De indeling wijzigen van het hoofdtrappenhuis met de aparte ruimte om ervoor te zorgen dat de woning niet in het trappenhuis uitkomt. Met name op de bovenste verdieping kan deze ruimte door de bewoner gebruikt gaan worden als uitbreiding van zijn woning. Door bijvoorbeeld de brandwerende scheiding met deur 90° te draaien wordt dat voorkomen;
- De zelfsluitende deuren rondom het centrale trappenhuis ook te voorzien van vrijloophandvangers om te voorkomen dat deze in geopende stand worden vastgezet of deze te voorzien van een automatische deuropener;
- Het isolatie materiaal dat in de parkeergarage en fietsenberging wordt toegepast, de moeilijk brandbare variant te kiezen om extra rookontwikkeling te voorkomen in geval van brand. Uit incidenten blijkt namelijk dat bij een beperkte brand de brandbare isolatie extreem bijdraagt aan de rookontwikkeling;
- Gezien de inzetdiepte van meer dan 60 meter is het raadzaam om een droge blusleiding toe te passen conform de NEN 1594.

Zonnepanelen

- Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:
 - a. de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
 - b. de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.
- Aanleg installatie:

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd.

Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

 - a. Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
 - b. Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
 - c. Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12

(<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)

- Aanduiding PV installatie in meterkast:

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010.

Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden:

Funderingsconstructie:

Geotechnisch rapport.

Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:

- bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 9997-1)
- advies ter onderbouwing van het gekozen funderingstype
- berekening van het draagvermogen van de ondergrond (stroken, druk- en trekpalen)
- berekeningen van de horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
- uitgangspunten voor de grond- en waterkerende constructies van het bouwwerk zelf

Palenplan

Een tekening betreffende het definitieve palenplan (schaal 1:100) voorzien van:

- de maatvoering en de noordpijl
- de aanduiding van het paalttype
- het inheinniveau in meters t.o.v. N.A.P.
- paalbelastingen (rekenwaarden)
- detail af te hakken paalkop (steklengte)
- de plaats van de sonderingen
- de belendende bouwwerken
- de palenstaat (met vermelding van afmetingen en wapening).

Berekeningen van de belasting (verticaal en horizontaal) op de palen.

Funderingsstroken, balken en poeren

Tekeningen betreffende de detaillering van de funderingsconstructies (stroken op staal; balken en poeren op palen e.d.) voorzien van:

- de afmetingen van de onderdelen
- de wapening van de (prefab) betonconstructies
- in te storten ankers en stekeinden

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) delen van de fundering voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Bouwkranen

Tekeningen en berekeningen van de fundering van de (mobiele) bouwkraan en de in te storten bevestigingsmiddelen waaruit blijkt dat deze voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Bouwconstructies van de bovenbouw:

Tekeningen

Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):

- de afmetingen van de onderdelen;
- de wapening van de (prefab) betonconstructies;
- de verbindingdetails;

- de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
- de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
- de balklagen, lateien, geveldraggers e.d.;
- de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)

Berekeningen

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.

Overige bescheiden

Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.

Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden

- De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen.
- Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
- Tekeningen en berekeningen moeten zijn ondertekend of gewaarmerkt door de (coördinerend) constructeur.
- Tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de Samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Ons Kenmerk HZ_WABO-22-24146

