

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|-------------------|----------------|
| Aanvraagnummer | 7112005 |
| Aanvraagnaam | Willem Utrecht |
| Uw referentiecode | - |

| | |
|-----------------|------------|
| Ingediend op | 11-07-2022 |
| Soort procedure | Onbekend |

| | |
|---------------------------------|--|
| Projectomschrijving | Nieuwbouw van een gebouw met 62 appartementen, commerciële ruimte en een parkeergarage |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | 3.9 Legplan PV panelen |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | n.v.t. |

Bevoegd gezag

| | |
|-------------------|--|
| Naam: | Gemeente Utrecht |
| Bezoekadres: | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres: | Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht |
| Telefoonnummer: | 030-286 0000 |
| Contactformulier: | www.utrecht.nl/baliebwo |
| Website: | www.utrecht.nl/baliebwo |
| Contactpersoon: | VTH Vergunningen |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 3515GB |
| Huisnummer | 55 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Willem Dreeslaan |
| Plaatsnaam | Utrecht |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5516

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17508

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1482

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Uitgangspunt voor deze aanvraag is een onbebouwd terrein waarin de huidige opstal (kantoorgebouw Van der Hoeven kliniek) in theorie reeds is gesloopt.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3632

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2050

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. 62 appartementen, commerciële ruimte en een parkeergarage.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | - | - | - |
| Cel | - | - | - |
| Gezondheidszorg | - | - | - |
| Industrie | - | - | - |
| Kantoor | 57 | 416 | 416 |
| Logies | - | - | - |
| Onderwijs | - | - | - |
| Sport | - | - | - |
| Winkel | - | - | - |
| Overige gebruiksfuncties | 0 | 683 | 0 |

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

Vul hier overige onderdelen en zie de kleuren- en materialenstaat in de bijlage. bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bouwvlak, bouwhoogte en gebruiksfunctie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoorgebouw

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen (62 appartementen), commerciële ruimte en parkeergarage.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het nieuwbouwplan is afgestemd met de gemeente Utrecht volgens het UPP en Bouwvelop d.d. 13.07.2021. Onze projectmanager bij de gemeente is Sanne Bischoff. Verder wordt er een Ruimtelijke Onderbouwing bij deze aanvraag toegevoegd,

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|---|--|-----------------|-----------------|
| _Documentenlijst_Willem_OV-indiening_pdf | 20220711_Documentenlijst_Willem_OV-indiening-.pdf | Anders | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_1_1015_AO_D001_pdf | 1.1_1015_AO_D0-01.pdf | Anders | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_2_1015_AO_001B_pdf | 1.2_1015_AO_00-1B.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_3_1015_AO_001N_pdf | 1.3_1015_AO_00-1N.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_4_1015_AO_002N_pdf | 1.4_1015_AO_00-2N.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_5_1015_AO_100_pdf | 1.5_1015_AO_10-0.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_6_1015_AO_101_pdf | 1.6_1015_AO_10-1.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_7_1015_AO_102_pdf | 1.7_1015_AO_10-2.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_8_1015_AO_103_pdf | 1.8_1015_AO_10-3.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_9_1015_AO_104_pdf | 1.9_1015_AO_10-4.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_10_1015_AO_105_pdf | 1.10_1015_AO_1-05.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_11_1015_AO_200_pdf | 1.11_1015_AO_2-00.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_12_1015_AO_201_pdf | 1.12_1015_AO_2-01.pdf | Plattegronden, doorsneden en | 11-07-2022 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| | | detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | | |
| 1_13_1015_AO_202_pdf | 1.13_1015_AO_2-02.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_14_1015_AO_203_pdf | 1.14_1015_AO_2-03.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_15_1015_AO_300_pdf | 1.15_1015_AO_3-00.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_16_1015_AO_413_pdf | 1.16_1015_AO_4-13.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_17_1015_AO_500_pdf | 1.17_1015_AO_5-00.pdf | Anders | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_18_1015_AO_510_pdf | 1.18_1015_AO_5-10.pdf | Anders | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_19_1015_AO_520_pdf | 1.19_1015_AO_5-20.pdf | Anders | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_20_1015_AO_700_pdf | 1.20_1015_AO_7-00.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_21_1015_AO_K-M02_pdf | 1.21_1015_AO_K-M02.pdf | Welstand | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_22_1015_AO_F-001_pdf | 1.22_1015_AO_F-001.pdf | Anders | 11-07-2022 | In behandeling |
| 1_23_Checklist_Veilig_Onderhoud_pdf | 1.23_Checklist Veilig Onderhoud.pdf | Anders | 11-07-2022 | In behandeling |
| 2_1_OV-TL01_pdf | 2.1_OV-TL01.pdf | Anders | 11-07-2022 | In behandeling |
| 2_2_R-720091-OV-001-_pdf | 2.2_R-720091-OV-001-.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 2_3_OV-001_pdf | 2.3_OV-001.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 2_4_OV-099_pdf | 2.4_OV-099.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 2_5_OV-100_pdf | 2.5_OV-100.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 2_6_OV-101_pdf | 2.6_OV-101.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 2_7_OV-102_pdf | 2.7_OV-102.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 2_8_OV-103_pdf | 2.8_OV-103.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 2_9_OV-104_pdf | 2.9_OV-104.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 2_10_OV-105_pdf | 2.10_OV-105.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 2_11_OV-200_pdf | 2.11_OV-200.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 2_12_OV-700_pdf | 2.12_OV-700.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 3_1_WE-00_pdf | 3.1_WE-00.pdf | Installaties complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|---|-----------------|-----------------|
| 3_2_WE-01_pdf | 3.2_WE-01.pdf | Installaties complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 3_3_WE-02_pdf | 3.3_WE-02.pdf | Installaties complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 3_4_WE-03_pdf | 3.4_WE-03.pdf | Installaties complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 3_5_WE-04_pdf | 3.5_WE-04.pdf | Installaties complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 3_6_WE-Dak_pdf | 3.6_WE-Dak.pdf | Installaties complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| 3_7_Ventilatiestaat_pdf | 3.7_Ventilatiestaat-.pdf | Gezondheid complexere bouwwerken | 11-07-2022 | In behandeling |
| Notitie weerstand tegen rookdoorgang_pdf | 3.8_Notitie weerstand tegen rookdoorgang.pdf | Brandveiligheid | 11-07-2022 | In behandeling |
| 3_10_BENG-berekening-Appartementen_pdf | 3.10_BENG-berekening-Appartementen-.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 11-07-2022 | In behandeling |
| 11_BENG-berekening-Commercieel_blokA_pdf | 3.11_BENG-berekening-Commercieel blokA.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 11-07-2022 | In behandeling |
| 12_BENG-berekening-Commercieel_blokB_pdf | 3.12_BENG-berekening-Commercieel blokB.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 11-07-2022 | In behandeling |
| 13_BENG-berekening-Commercieel_blokC_pdf | 3.13_BENG-berekening-Commercieel blokC.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 11-07-2022 | In behandeling |
| 3_14_GTO-berekening-typeA_pdf | 3.14_GTO-berekening-typeA.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 11-07-2022 | In behandeling |
| 3_15_GTO-berekening-typeA_pdf | 3.15_GTO-berekening-typeA.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 11-07-2022 | In behandeling |
| 4_1_H_7438-14-RA_pdf | 4.1_H 7438-14-RA.pdf | Anders | 11-07-2022 | In behandeling |
| 4_2_H_7438-15-RA_pdf | 4.2_H 7438-15-RA.pdf | Brandveiligheid | 11-07-2022 | In behandeling |
| 4_3_H_7438-16-NO_pdf | 4.3_H 7438-16-NO.pdf | Anders | 11-07-2022 | In behandeling |
| 5_1_Ruimtelijke-onderbouwing_pdf | 5.1_Ruimtelijke-onderbouwing.pdf | Anders | 11-07-2022 | In behandeling |
| 5_2_Bijlage1-Bodemonderzoek_pdf | 5.2_Bijlage1-Bodemonderzoek.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 11-07-2022 | In behandeling |
| 5_3_Bijlage2-Weg-railverkeerlawaaai_pdf | 5.3_Bijlage2-Weg-railverkeerlawaaai-.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 11-07-2022 | In behandeling |
| 5_4_Bijlage3-Milieuzoneringsanalyse_pdf | 5.4_Bijlage3-Milieuzoneringsanalyse.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 11-07-2022 | In behandeling |
| 5_5_Bijlage4-Watertoets_pdf | 5.5_Bijlage4-Watertoets.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 11-07-2022 | In behandeling |
| 5_6_Bijlage5-Ecologie_pdf | 5.6_Bijlage5-Ecologie.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 11-07-2022 | In behandeling |
| 5_7_Bijlage6-Stikstofdepositie_pdf | 5.7_Bijlage6-Stikstofdepositie.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 11-07-2022 | In behandeling |
| 5_8_Bijlage7-Bomeninventarisatie_pdf | 5.8_Bijlage7-Bomeninventarisatie.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 11-07-2022 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|---|-----------------|-----------------|
| 5_9_Bijlage8-Duurzaamheid-bouwen_pdf | 5.9_Bijlage8-Duurzaamheid-bouwen.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 11-07-2022 | In behandeling |
| 0_Bijlage9-Onderbouw-Duurzaamheid_pdf | 5.10_Bijlage9-Onderbouw-Duurzaamheid-.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 11-07-2022 | In behandeling |
| -Verslagen-participatiebijeenkomsten_pdf | 5.12_Bijlage11--Verslagen--participatiebijeenkomsten.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 11-07-2022 | In behandeling |
| 5_11_Bijlage10--Bezoeningsonderzoek_pdf | 5.11_Bijlage10--Bezoeningsonderzoek-.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 11-07-2022 | In behandeling |