

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7489027
Aanvraagnaam	Dakrenovatie en isolatie Munnikenstraat 94
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Resultaat: Bestaande dakisolatie vervangen door PIR-platen 8 cm dik, en extra isolatie aanbrengen 7 cm dik tot Rd-waarde 6.73. Zes dakramen vervangen door zelfde formaat. Werk: Pannen eraf, Isolatie vervangen en toevoegen, Ophogen nok door houten balk, Ruitrol onder nokvorsten, Bestaande pannen er weer op, Vervangen dakramen, Platte dak onveranderd. Dikte van schuine dak neemt met 7 cm toe. Goten niet aanpassen. Overgang pannenlaag met dakvlak buurman beeindigen met dubbele welpan.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Uitslag vooroverleg 08Feb2023: Akkoord mits aanpassing conform Welstandsadvies. Door ons is gevraagd of aanvullende documenten nodig zijn. Antwoord: Nee. Aldus geen bijlagen voor: Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken; Welstand; Kwaliteitsverklaringen of Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken .
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110

E-mailadres: WABO@leiden.nl
Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2315LA
Huisnummer	94
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Munnikenstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervangen 6 bestaande dakramen door zelfde formaat dakramen nu met minimaal hoogrendementsglas..

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Grenen/Kunststof	Wit/Grijs
- Ramen	Glas	Helder

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Antraciet aluminium afwerking buitenzijde. Grenen hout met kunststof wit laminaat binnenzijde (Velux).

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande dakisolatie vervangen door PIR-platen 8 cm dik en extra isolatie aanbrengen 7 cm dik tot Rd-waarde 6.73. Werk: Pannen eraf, Isolatie vervangen en toevoegen, Ophogen nok door houten balk, Ruitrol onder nokvorsten, Bestaande pannen er weer op, Kapotte pannen vervangen. Platte dak onveranderd. Dikte van schuine dak neemt met 7 cm toe. Goten behoeven geen aanpassing. Overgang naar dakvlak burens beëindigen met dubbele welpan en toepassen verholten goot voor waterdichte afsluiting.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

117

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
dakopbouw_leiden-doorsnede_pdf	dakopbouw leiden-doorsnede.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	16-03-2023	In behandeling
dakopbouw_leiden-gevels_bestaand_pdf	dakopbouw leiden-gevels bestaand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	16-03-2023	In behandeling
dakopbouw_leiden-plattegronden_pdf	dakopbouw leiden-plattegronden.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	16-03-2023	In behandeling
dakopbouw_leiden-situatie_pdf	dakopbouw leiden-situatie.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	16-03-2023	In behandeling
Achterzijdefoto_MS9-4_jpg	Achterzijdefoto MS94.jpg	Anders	16-03-2023	In behandeling
Dakraam_MS94_jpg	Dakraam MS94.jpg	Anders	16-03-2023	In behandeling
Overzichtsfoto_MS94_jpg	Overzichtsfoto MS94.jpg	Anders	16-03-2023	In behandeling
Voorzijde_MS94_jpg	Voorzijde MS94.jpg	Anders	16-03-2023	In behandeling
Goot_zijkant_MS94_jpg	Goot zijkant MS94.jpg	Anders	16-03-2023	In behandeling
Plat_dak_MS94_blijft_ongewijzigd_jpg	Plat dak MS94 blijft ongewijzigd.jpg	Anders	16-03-2023	In behandeling
dakopbouw_leiden-gevels_nieuw_pdf	dakopbouw leiden gevels nieuw rev230225.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	16-03-2023	In behandeling
dakopbouw_leiden_detail_rev230225_pdf	dakopbouw leiden detail rev230225.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	16-03-2023	In behandeling