

Stichting Mijande Wonen  
T.a.v. de heer P. Hoonhorst  
Oosteinde 193  
7671 AW VRIEZENVEEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 17 april 2023

Betreft: Beschikking BUS evaluatie  
Veenstraat 41 in Westerhaar-Vriezenveensewijk  
Locatiecode: OV170008683  
Zaaknummer: Z2023-ODT-006250

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Geachte heer Hoonhorst,

Op 6 april 2023 hebben wij van u een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Veenstraat 41 in Westerhaar-Vriezenveensewijk, gemeente Twenterand.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Vriezenveen	B	7961
Vriezenveen	B	7581

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- BUS-evaluatie Bodemsanering Veenstraat 41 te Westerhaar-Vriezenveensewijk (opgesteld door Buro Antares bv, MRO\402472-07\06-04-2023\Versie 1, ondertekend op 6 april 2023).

### Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175  
416  
**BIC** BNGHNL2G

## **Overwegingen**

Op 31 oktober 2022 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Veenstraat 41 in Westerhaar-Vriezenveensewijk. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2021-ODT-027615.

### Verontreinigingssituatie

In het bodemonderzoek (opgesteld door Buro Antares bv, projectnummer 402391-05, d.d. 26 oktober 2022) bij de BUS-melding is aangetoond dat er op de locatie sprake was van een matige tot sterke verontreiniging (>interventiewaarde) met asbest en/of zink (>interventiewaarde) over circa 215 m<sup>2</sup>, tot circa 0,6 m-maaiveld.

Op basis van de resultaten werd de omvang van de sterke verontreinigde grond circa 65 m<sup>3</sup> geraamd. De omvang van de matige verontreiniging is eveneens geraamd op 65 m<sup>3</sup>.

### Saneringsdoelstelling BUS-sanering

Om de locatie geschikt te maken voor de bestemming Wonen (met tuin) is er voor gekozen om de asbestverontreiniging te saneren met als terugsaneerwaarde: de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

### Uitgevoerde sanering

- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest en/of koper verontreinigde grond. De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 30 november 2022 tot en met 13 januari 2023. De eindmelding is verricht op 4 april 2023.
- De ontgraving is in den droge uitgevoerd.
- Tijdens de sanering zijn verdeeld over het terrein diverse dumps met asbest, puin en ander afval aangetroffen. Daarnaast is op de kavelgrens met het achterpad een diepe dump aangetroffen. Na overleg is deze dump ontgraven, samen met een deel van het achterpad. Tijdens de ontgraving van het achterpad zijn wederom diverse dumps aangetroffen.
- Er dient nader onderzoek te worden uitgevoerd ter plaatse van het achterpad.
- Er is, in afwijking op de BUS-melding, per saldo over een groter oppervlak en dieper ontgraven. Met deze afwijking ingestemd door de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente.
- Er is in totaal over circa 285 m<sup>2</sup> ontgraven, tot maximaal 2,0 m-mv. Hierbij is in totaal circa 403 m<sup>3</sup> / 426 ton met asbest verontreinigde grond en overig materiaal vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Putwand 09 bevatte nog asbest boven de interventiewaarde en is afgedekt met signaaldoek. In de overige monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten ruim beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- De ontgraving is aangevuld met circa 480 m<sup>3</sup> schone grond (<AW2000).
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepaling(en).

### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

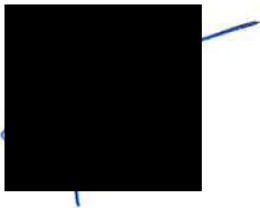
### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](https://www.officiëlebekeendmakingen.nl/). Voor meer informatie gaat u naar: <https://www.officiëlebekeendmakingen.nl/>

### Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

### Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

### Afschriften:

- Buro Antares, de heer M. Roording: [redacted]
- Projectbureau Bodem Asbest Sanering (BAS), mevrouw M. Lensink-Gruben:  
[redacted]
- Gemeente Twenterand
- De heer G.J.L. Wulferink [redacted]

## **BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.