

Gemeente Hof van Twente
T.a.v. de heer S. Put
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 12 april 2023

Betreft: Evaluatie BUS Sanering Immobiel
Markveldseweg 18 in Diepenheim
Locatiecode: OV173510485
Zaaknummer: Z2022-ODT-016381

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Put,

Op 12 december 2022 hebben wij van u een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Markveldseweg 18 in Diepenheim, gemeente Hof van Twente.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Diepenheim	E	1793

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Markveldseweg 18 Diepenheim, ondertekend op 12 december 2022.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Overwegingen

Op 11 oktober 2022 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Markveldseweg 18 in Diepenheim. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2022-ODT-013191.

Verontreinigingssituatie

In het bodemonderzoek (opgesteld door Sweco Nederland B.V., Referentienummer: 51004154-SWNL-30092022, d.d. 30 september 2022) bij de BUS-melding is aangetoond dat er op de locatie sprake was van een sterke asbestverontreiniging (>interventiewaarde) over circa 6 m², van circa 0,4 - 0,85 m-mv.

Saneringsdoelstelling BUS-sanering

Om de locatie geschikt te maken voor de bestemming Wonen (met tuin) is er voor gekozen om de asbestverontreiniging te saneren met als terugsaneerwaarde: de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

Uitgevoerde sanering

- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest en/of koper verontreinigde grond. De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000)
- De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 30 november 2022 tot en met 13 januari 2023. De eindmelding is verricht op 4 april 2023.
- Tijdens de periode van uitvoering van de bodemsanering is de toezichthouder Bodem van de Omgevingsdienst Twente (hierna: ODT) ter plaatse geweest om toezicht te houden op de geldende en van toepassing zijnde wet- en regelgeving ten aanzien van bodemsaneringen. Er zijn geen overtredingen van wet -en regelgeving geconstateerd. De toezicht bevindingen zijn vastgelegd op 30 november 2022, onder zaaknummer Z2022-ODT-015108.
- De ontgraving is in den droge uitgevoerd.
- De bovengrond is niet separaat ontgraven omdat hier tijdens de ontgraving ook stukjes asbest zijn waargenomen. Daarom is er meer met asbest verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Deze afwijking op de BUS-melding is afgestemd met de toezichthouder van de ODT. Op circa 0,9 m-mv is over circa 3 m² een betonvloer aanwezig.
- Er is in totaal over circa 7 m² ontgraven van tot maximaal 1,0 m-mv. Hierbij is in totaal circa 12 ton met asbest verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten ruim beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- De ontgraving is aangevuld met circa 8 m³ schone grond (<AW).
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperving(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](https://www.officielebekendmakingen.nl/). Voor meer informatie gaat u naar: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,





Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Sweco Nederland B.V., de heer E. Elzenga: 
- Projectbureau BAS, de heer G. Koekkoek: 

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.