

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7719431
Aanvraagnaam	Schotselaan 14 Neerkant
Uw referentiecode	0286BV01
Ingediend op	15-04-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het oprichten van een overkapping middels het afwijken van het bestemmingsplan.
Opmerking	Voor het plan is eerder een Vooroverleg ingediend en het resultaat hiervan is bij de gemeente bekend onder het Naar aanleiding van dit resultaat is deze aanvraag ingediend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5758AH
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schotselaan
Plaatsnaam	Neerkant

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Nieuwe overkapping in strijd met het bestemmingsplan. Conform het geldende bestemmingsplan mag de totale diepte van het hoofdgebouw met een daartegen gebouwd bijgebouw 15 meter zijn. Dit wordt 16,95 meter. Middels een afwijkmogelijkheid in het bestemmingsplan kan hier van worden afgeweken.

In het schrijven van de gemeente Deurne van 14 juli 2022 met kenmerk 1314082 wordt te kennen gegeven dat de gemeente Deurne voornemens is om mee te werken aan deze afwijkmogelijkheid.

Verder geven zij in deze brief aan dat ruimtelijke invloed van de overschrijding beperkt blijft tot het eigen perceel en geen negatieve stedenbouwkundige invloed heeft op het straatbeeld.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen / achtertuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen / achtertuin overkapping

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De ruimtelijke invloed van de overschrijding beperkt blijft tot het eigen perceel en geen negatieve stedenbouwkundige invloed heeft op het straatbeeld. Hiermee zijn de gevolgen minimaal.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0268BV01_Machtiging_ _pdf	0268BV01_Macht- iging-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	15-04-2023	In behandeling
0268BV01_Situatiesc- hets_.pdf	0268BV01_Situa- tieschets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-04-2023	In behandeling