

**De raad der gemeente Elburg;**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2023;

Neemt in overweging

- De Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) geeft aan gemeenten de bevoegdheid om een eerste recht van koop te vestigen;
- De Wvg heeft tot doel de gemeentelijke regiefunctie te waarborgen, speculatie en prijsopdrijving te voorkomen en de verwervingsmogelijkheden te vergroten;
- Het ter waarborging van de gemeentelijke regiefunctie, ter voorkoming van speculatie en prijsopdrijving en ter vergroting van de verwervingsmogelijkheden noodzakelijk wordt geacht om in de gemeente Elburg het voorkeursrecht van toepassing te verklaren op de percelen gelegen aan de Lageweg, Oude Kerkweg en Zuiderzeestraatweg West te Doornspijk;
- De raad, ingevolge artikel 5 van de Wvg, kan besluiten om percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24, en 26 van de Wvg van toepassing zijn, en waarbij in het besluit tot aanwijzing aan deze gronden, een niet-agrarische bestemming is toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van de toegedachte bestemming;
- Gronden die eerder zijn aangewezen bij een besluit van de gemeenteraad als bedoeld in artikel 5 van de Wvg kunnen niet binnen twee jaar na het verstrijken van de geldingstermijn of binnen twee jaar na het vervallen van het rechtsgevolg opnieuw bij een zodanig besluit worden betrokken;
- De bij het besluit van de raad van de gemeente Elburg, ingevolge artikel 5 van de Wvg, betrokken percelen gelegen aan de percelen gelegen aan de Lageweg, Oude Kerkweg en Zuiderzeestraatweg West te Doornspijk, eerder voorlopig zijn aangewezen door burgemeester en wethouders van Elburg op 31 januari 2023 doch niet eerder op basis van artikel 5 de Wvg door de gemeenteraad zijn aangewezen;
- dat artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht vereist dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om voorafgaand aan een raadsbesluit als bedoeld in artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten zienswijzen naar voren te brengen;
- dat de raad van de gemeente Elburg de bij de aanwijzing betrokken belanghebbenden vooraf in de gelegenheid heeft gesteld om op basis van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen van welke mogelijkheid wel/niet gebruik is gemaakt;
- dat de Algemene wet bestuursrecht de betrokken belanghebbenden in de gelegenheid stelt om bezwaar en beroep te maken en/of een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen;
- Het voorkeursrecht kan ertoe leiden dat het bij de aanwijzing betrokken percelen, ingevolge artikel 10 en 11 van de Wvg, worden aangeboden aan burgemeester en wethouders;

gezien het B&W voorstel met toelichting en de daaraan ten grondslag liggende motiveringen en het raadsvoorstel, welke motiveringen hierbij integraal overgenomen worden;

gelet op het bepaalde in de Wet voorkeursrecht gemeenten en het Besluit voorkeursrecht gemeenten en gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

- I. Ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), de percelen gelegen aan de Lageweg, Oude Kerkweg en Zuiderzeestraatweg West te Doornspijk, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart/tekening (V1499) en de bijbehorende en daarvan deel uitmakende perceellijst, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte alsmede de naam en vestigingsplaats van de eigenaar, één en ander volgens de registers van het kadaster, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en artikel 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder bij een besluit tot (voorlopige) aanwijzing betrokken zijn geweest;
- II. Dit besluit tot aanwijzing vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een structuurvisie of bestemmingsplan wordt vastgesteld;
- III. Voornemens te zijn om over te gaan om de onder I begrepen gronden op te nemen in een nog vast te stellen structuurvisie;
- IV. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door het raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen. Deze ter inzage legging bekend te maken in het Gemeenteblad en de betrokken grondeigenaren en zakelijk gerechtigden bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing;
- V. Tegen het voorgenomen besluit zijn ~~wel~~geen zienswijzen ingediend;
- VI. Burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg  
in zijn vergadering van 17 april 2023

de voorzitter,

de griffier,

ir. J.N. Rozendaal

mr. D.H.A.A. Kassing