

MR Studio
T.a.v. de heer Martin van Rhijn
Prins Bernhardlaan 66
2341 KL Oegstgeest

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 03 november 2022
Ons kenmerk Z/22/3457237 / 7021959 OLO
Onderwerp informatie voortgang aanvraag en verzoek aanvullende gegevens
Havenkade 5
Binnenkomst 26 oktober 2022

Contactpersoon Mw. D. Meijer-Gumbs
Telefoonnummer 0643490606
Verzonden 10 november 2022

Geachte heer Van Rhijn,

Op 26 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Havenkade 5, voor het volgende project: plaatsen dakkapel rechterzijde. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd gemeentelijk monument.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/22/3457237.

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij de bevoegde instantie zijn om te beslissen op uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de reguliere procedure met een standaard termijn van maximaal 8 weken. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van maximaal 6 weken worden verlengd.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. Wij verzoeken u de volgende gegevens in te dienen.

2.1a Indieningvereisten vanwege de activiteit bouwen

Ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Uit het oogpunt van veiligheid:

1. Kunt u aangeven of er andere constructieve ingrepen plaatsvinden anders dan het aanbrengen van b.v. een raveelbalk, slapers en/of een dragend knieschot? Indien er wijzigingen aan de dakspanten plaatsvinden moeten ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden aanvullende constructieve gegevens worden overlegd.

Uit het oogpunt van gezondheid:

2. De ventilatievoorzieningen van de badkamer (ook op geveltekening aangeven).

Uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu:

3. De thermische eigenschappen (Rc-waarde) van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie, er wordt verwezen naar details uit de vergunning van 2011, de Rc-waarde die in deze details vermeld staan voldoen niet aan het Bouwbesluit, kunt u aangeven waarom deze waarde worden aangehouden?;

Ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

4. Bouwkundige plattegronden van alle verdiepingen van de bestaande, laatst vergunde toestand en van de nieuwe toestand, voorzien van maatvoering en op schaal; Er zijn geen tekeningen van de begane grond en eerste verdieping meegeleverd, blijven deze verdiepingen buiten de aanvraag? Kunt u uitleggen waarom de plattegrond van de tweede verdieping bestaande toestand afwijkt van de plattegrond uit de vergunning uit 2016, zijnde de laatst vergunde toestand, wat is de feitelijke bestaande situatie?;
5. De hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;

Ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota:

6. Opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie);

2.1e Indieningvereisten vanwege de activiteit wijzigen beschermd monument

7. Foto's van de te wijzigen onderdelen in het interieur (te wijzigen badkamer, te slopen kast in ruimte 2.04) en van de plek van de nieuwe dakkapel van binnenuit;
8. Gevelaanzichten en detailtekeningen met maatvoering van de nieuwe schoorsteen aan de linkerzijde (het wijzigen van de schoorsteen staat niet als werkzaamheid expliciet aangemerkt maar is wel vergunningsplichtig, deze werkzaamheid graag meenemen in de aanvraag);
9. Een werkomschrijving waarin staat welke ingrepen worden uitgevoerd en met welke materialen en technieken.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen vier weken na verzending van deze brief in ons bezit te zijn. Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gesteld als wij de gevraagde gegevens niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen. U dient de nadere gegevens in te dienen op dezelfde wijze als waarop de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend. Dit kan óf via OmgevingsLoketOnline (OLO), of in papieren versie aan het college van B en W, ter attentie van het team omgevingsvergunningen.

Nadere informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij de gemeente Leiden, bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur, of u kunt via het contactformulier <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> een vraag stellen.

Deze brief is in een automatisch bestand aangemaakt en daarom niet ondertekend.