

BESCHIKKING

Wet Natuurbescherming - ontheffing soorten ruimtelijke ontwikkeling

Aanvrager	Provincie Overijssel
Aangevraagde activiteiten :	Sloop, sanering en realisatie nieuwbouw
Datum ontvangst aanvraag :	09.12.2022
Locatie :	Blekerijweg 2, 2a, 4 en 4-1 IJsselmuiden
Datum beschikking :	12.04.2023
Kenmerk :	D2022-12-005115
Zaaknummer :	2022-016965

Datum verzending

13.04.2023

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

A.	BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	4
A.1	Aanvraag	4
A.2	Besluit	4
A.3	Ondertekening en verzending	4
A.4	Niet mee eens?	6
B.	VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT	7
B.1	Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag	7
B.2	Algemeen	7
B.3	Kwetsbare perioden	8
B.4	Tijdelijke mitigatie	8
B.5	Huismus	8
B.6	Gierzwaluw	9
B.7	Vleermuizen	9
B.8	Kleine marterachtigen, steenmarter en egel	10
B.9	Overige zaken	11
C.	OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT	12
C.1	BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER	12
C.1.1	Bevoegdheid	12
C.1.1.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	12
C.1.2	Procedure	12
C.1.2.1	Overeenstemming andere provincie	12
C.1.2.2	Adviesverzoek aan gemeente	12
C.1.2.3	Relevante overige besluiten	12
C.1.3	Toetsingskader soorten	12
C.1.3.1	Wettelijke regels	13
C.1.3.2	Provinciaal beleid	13
C.2	WEERGAVE VAN DE FEITEN	15
C.2.1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	15
C.2.1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	15
C.2.2	Doel van het project	15
C.2.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	16
C.2.4	Periode	16
C.2.5	Onderliggende documenten	16
C.2.6	Aanvullende gegevens	16
C.3	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	17
C.3.1	Inhoudelijke beoordeling	17
C.3.1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	17
C.3.1.2	Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding	17
C.3.1.3	Beschrijving noodzaak ontheffing	19

C.3.1.4	Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging	19
C.3.1.5	Wettelijk belang van het project	19
C.3.1.6	Toetsing aan overige vereisten.....	19
C.3.1.7	Zorgplicht blijft altijd gelden	19
D.	SLOTCONCLUSIE	20
	BIJLAGE I; KAARTEN	21
	BIJLAGE II; MITIGATIE	23
	BIJLAGE III; FAUNAHUIZEN.....	25

A. BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

A.1 Aanvraag

De heer [REDACTED] van het adviesbureau Buro Noord B.V. heeft, namens de provincie Overijssel, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 9 december 2022 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk 2022-016965. Op 10 januari 2023² en op 31 januari 2023 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De aanvraag is gedaan vanwege de sloop van alle gebouwen en sanering van het terrein aan de Blekerijweg 2, 2a, 4 en 4-1. In deze brief geven wij ons besluit weer.

A.2 Besluit

Wij besluiten u een ontheffing³ te verlenen van verbodsbepalingen voor nationaal beschermde soorten en soorten van de Vogelrichtlijn en van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om de verboden om :

- nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus en gierzwaluw opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten weg te nemen⁴;
- de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te verstoren⁵;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger te beschadigen of te vernielen⁶;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger te beschadigen of te vernielen⁷;
- vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van wezel, bunzing, hermelijn, steenmarter en egel opzettelijk te beschadigen of te vernielen⁸

Deze ontheffing heeft betrekking op de sloop, sanering en nieuwbouw voor de locatie Blekerijweg 2, 2a, 4 en 4-1 IJsselmuiden. Wij verlenen u geen ontheffing van het verbod om de huismus en de gierzwaluw te opzettelijk te storen. Dit, omdat u voldoende voorzorgsmaatregelen neemt om het opzettelijk storen van deze soorten te voorkomen en daarmee overtreedt u niet verbodsbepalingen uit artikel 3.1, vierde lid van de Wet natuurbescherming. Deze ontheffing treedt in werking één dag na de verzenddatum en is geldig tot en met 1 april 2025.

De motivering voor ons besluit is in *C. Overwegingen bij het besluit* weergegeven. Verder besluiten wij dat de onderstaande stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in B. Voorschriften bij het besluit.

- Quickscan (2021), Gras advies;
- Rapportage aanvullend onderzoek (2022), Gras advies;
- Projectplan (2022), Buro Noord B.V.;
- Machtiging Buro Noord B.V.
- Fauna-Ark tekening (2023), [REDACTED]
- Aanvullende informatie (10-1-2023), Buro Noord B.V.;
- Aanvullende informatie (31-1-2023).

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in *B. Voorschriften bij het besluit* weergegeven.

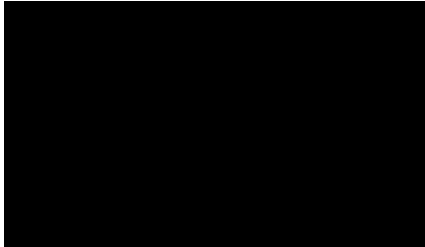
A.3 Ondertekening en verzending

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

-
- | | |
|---|--|
| 1 | In het kader van art. 3.3, eerste lid of 3.8, eerste lid of art. 3.10, tweede lid, in samenhang met art. 3.8, eerste lid Wnb |
| 2 | Kenmerk provincie D2023-01-002739 |
| 3 | Op basis van art. 3.3, eerste lid of 3.8, eerste lid of art. 3.10, tweede lid, in samenhang met art. 3.8, eerste lid Wnb |
| 4 | Art. 3.1, tweede lid Wnb |
| 5 | Art. 3.5, tweede lid Wnb |
| 6 | Art. 3.5, vierde lid Wnb |
| 7 | Art. 3.5, vierde lid Wnb |
| 8 | Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb |

- Burgemeester en wethouders van gemeente Kampen;
- Buro Noord B.V., [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
Teamleider vergunningverlening

A.4 Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Via de e-mail naar klachtenbezwaar@overijssel.nl.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

B. VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

B.1 Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag

Geeft u in de e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (D2022-12-005115). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

B.2 Algemeen

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
 - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het mobiele telefoonnummer van de contactpersoon;
 - de naam van de begeleidende ecologisch deskundige⁹, inclusief het mobiele telefoonnummer van deze persoon;
 - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;

Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.

3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan moet hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar meldpunt@overijssel.nl.

⁹ De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

B.3 Kwetsbare perioden

5. Bij de planning en uitvoering van de activiteiten houdt u rekening met de kwetsbare perioden van de betreffende soorten. Verstoring kan niet plaatsvinden tijdens:
- **Gierzwaluw:** voortplantingsperiode 15 april tot en met 15 augustus;
 - **Huismus:** voortplanting 1 maart tot en met 31 augustus en vorstperioden (van minimaal 3 dagen met overdag temperaturen $< 0^{\circ}\text{C}$) in de periode van december tot en met februari;
 - **Gewone dwergvleermuis:** voortplantingsperiode 15 mei tot en met 31 augustus.
Winterperiode 1 november tot en met 31 maart;
 - **Laatvlieger:** voortplanting 15 mei tot en met 31 juli, jongen tot in oktober gezoogd. De winterperiode 1 november tot en met 31 maart;
 - **Steenmarter:** voortplantingsperiode 1 maart tot en met 31 september;
 - **Kleine marterachtigen (wezel, hermelijn, bunzing):** voortplanting 15 maart tot en met 31 augustus;
 - **Egel:** voortplantingsperiode van 15 maart tot en met 31 augustus en buiten de overwinteringsperiode die loopt van 1 november tot en met 15 maart;

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Gierzwaluw												
Huismus												
Gew. dwergvleermuis												
Laatvlieger												
Kleine marterachtigen												
Steenmarter												
Egel												

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze kwetsbare perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt beoordeeld door een ecologisch deskundige op het gebied van de betreffende soorten beoordeeld wanneer de hierboven beschreven kwetsbare perioden beginnen en eindigen. In de oranje periode is het eventueel mogelijk om versturende activiteiten uit te voeren als uit beoordeling van een ecologisch deskundige blijkt dat er geen verblijfplaatsen aanwezig zijn in het plangebied. Afwijkingen van de voorkeursperioden worden onderbouwd weergegeven in het ecologisch logboek (voorschrift 18).

B.4 Tijdelijke mitigatie

6. Als tijdelijke vervangende verblijven van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, huismus en gierzwaluw plaatst u twee faunahuizen. De faunahuizen bestaan uit een kleine maat zeecontainer met daar haaks op een modulaire constructie. De inrichting en locatie van de faunahuizen zijn bepaald aan de hand van de eigenschappen en locatie van de huidige verblijfplaatsen en conform de in de kennisdocumenten gestelde richtlijnen. De faunahuizen worden gerealiseerd conform het ontwerp en de eisen in bijlage III. De faunahuizen worden geplaatst op de locaties zoals aangegeven in bijlage II.

B.5 Huismus

7. Voorafgaand aan de werkzaamheden maakt u de huidige nesten ongeschikt. Het ongeschikt maken moet op de volgende wijze gebeuren:
- buiten de kwetsbare periodes uit voorschrift 5. Activiteiten die effect hebben op het nest van de huismus moeten plaatsvinden in de periode september tot maart;

- drie maanden voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zijn nieuwe alternatieve verblijfplaatsen in de faunahuizen (voorschrift 6) beschikbaar, in de laatste maand van de gewenningsperiode kan eventueel aangevangen worden met het ongeschikt maken;
 - door de toegangswegen af te dichten of door de dakpannen handmatig te verwijderen. Bij het afdichten van de toegangswegen moet er zorg voor worden gedragen dat alle toegangen worden afgedicht. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van diverse materialen zoals doek, dubbeltjesgaas, spouwborstels of afdichting met pur, mits het afdichten zorgvuldig plaatsvindt.
8. Bij de afronding van dit project realiseert u voldoende permanente voorzieningen voor de huismus, dit wordt gedaan door:
- het realiseren, conform het kennisdocument huismus, van nestruimte tussen de dakpannen en de isolatielaag over het volledige dakvlak van de nieuwbouw woningen, op de locaties zoals aangegeven in bijlage II;
 - en/of door het behouden van de faunahuizen.
9. De tijdelijke nestplaatsen blijven tenminste 3 maanden aanwezig nadat de permanente vervangende verblijfplaatsen zijn gerealiseerd. Het verwijderen van de tijdelijke nestplaatsen mag alleen buiten de kwetsbare periode van de huismus plaatsvinden. Binnen de looptijd van de ontheffing moet eerst een controle plaats te vinden of de tijdelijke nestplaatsen worden gebruikt, als dit het geval is mogen deze onder begeleiding van een ecologisch deskundige ongeschikt worden gemaakt en verwijderd, conform de het kennisdocument huismus. Na de looptijd van de ontheffing moet eerst een controle plaats te vinden of de tijdelijke nestplaatsen worden gebruikt. nestplaatsen die worden gebruikt mogen alleen met ontheffing worden verwijderd

B.6 Gierzwaluw

10. Bij de afronding van dit project realiseert u voldoende permanente voorzieningen voor de huismus, dit wordt gedaan door:
- Het plaatsen van acht permanente neststenen (Unitura GZP2 of vergelijkbaar) in de muren van de nieuwbouw woningen op de locaties zoals aangegeven in bijlage II, conform het kennisdocument gierzwaluw en de eigenschappen van de verblijfplaatsen in de faunahuizen zoals genoemd in bijlage III;
 - en/of door het behouden van de faunahuizen.
11. De tijdelijke verblijfplaatsen blijven aanwezig nadat de permanente vervangende verblijfplaatsen zijn gerealiseerd. Daarna mogen de tijdelijke verblijfplaatsen worden verwijderd buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw zoals beschreven in voorschrift 5. Binnen de looptijd van de ontheffing moet eerst een controle plaats te vinden of de tijdelijke verblijfplaatsen worden gebruikt, als dit het geval is mogen ze onder begeleiding van een ecologisch deskundige ongeschikt worden gemaakt en verwijderd, conform de het kennisdocument gierzwaluw. Na de looptijd van de ontheffing moet eerst een controle plaats te vinden of de tijdelijke verblijfplaatsen worden gebruikt. Nestplaatsen die worden gebruikt mogen enkel met een ontheffing worden verwijderd.

B.7 Vleermuizen

12. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de huidige verblijfplaatsen ongeschikt maken. Het ongeschikt maken moet op de volgende wijze gebeuren:
- de verblijfplaatsen worden 5 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt, buiten de kwetsbare periode(n) de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Zie voorschrift 5;
 - het ongeschikt maken wordt gedaan door het afsluiten van invliegopeningen met vulschuim, waarbij voldoende openingen worden open gelaten met exclusion flaps of vleermuiskokers zodat de ruimte kan worden verlaten;

- het ongeschikt maken vindt plaats in een periode waarbij de nachttemperatuur 10 graden Celsius is of hoger onder begeleiding van een ecologische deskundige op het gebied van vleermuizen;
 - minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken voert u een controle uit met behulp van een batdetector. Deze controle moet uitgevoerd worden door de ecologisch deskundige onder bij nacht geschikte vliegomstandigheden voor vleermuizen (>10 °C, wind max 4 Bft en maximaal motregen). Indien alsnog vleermuizen worden aangetroffen, dan zijn extra maatregelen nodig om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. Deze procedure wordt herhaald totdat geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis meer waargenomen worden. De werkzaamheden mogen pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing.
13. Bij de afronding van dit project moeten voldoende permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd voor de vleermuizen, dit wordt gedaan door:
- het realiseren van 12 verblijfplaatsen in de spouw van de nieuwbouw conform voorschrift 15
 - en/of door het behouden van de faunahuizen.
14. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (voorschrift 6) mogen later worden verwijderd onder de volgende voorwaarden:
- minimaal drie maanden na het gereedkomen van de permanente mitigatie, waarbij alleen april tot en met oktober meetellen;
 - buiten de kwetsbare perioden zoals beschreven in voorschrift 5;
 - binnen de looptijd van de ontheffing moet eerst een controle plaats te vinden of de kasten worden gebruikt, als dit het geval is mogen de kasten onder begeleiding van een ecologisch deskundige ongeschikt worden gemaakt en verwijderd, conform de het kennisdocument. Na de looptijd van deze ontheffing moet voor het verwijderen gecontroleerd te worden door een deskundige of de alternatieve verblijfplaatsen in gebruik zijn. Als dat het geval is, is een ontheffing noodzakelijk om de verblijfplaatsen te mogen verwijderen.
15. Bij de realisatie van de nieuwbouw worden in twaalf spouwverblijven gerealiseerd. Elk spouwverblijf bestaat uit twee delen die verbonden zijn via de hoek van het gebouw. Verblijfplaatsen worden gerealiseerd conform de kennisdocumenten van Bij12 op de locaties zoals aangegeven in bijlage II. De twee delen van de verblijfplaatsen hebben elk een minimale afmeting van 50cm breed bij 80cm hoog en hebben minimaal 3cm vrije ruimte. De ingangen, minimaal twee per verblijfplaats, bestaan uit een open stootvoeg van 2,5cm breed en hebben een vrije invliegruimte van 3m.

B.8 Kleine marterachtigen, steenmarter en egel

16. Voorafgaand aan de werkzaamheden maakt de ontheffinghouder het gebied ongeschikt voor egels, steenmarters, wezels, bunzing en hermelijn. Het ongeschikt maken moet op de volgende wijze gebeuren:
- u maakt het terrein ongeschikt buiten de kwetsbare perioden zoals staat in voorschrift 5;
 - begroeiing wordt gekapt, potentiële verblijfplaatsen worden verwijderd en vegetatie wordt stapvoets kort gemaaid (maximaal 10cm);
 - tijdens dit proces wordt steeds in één richting gewerkt, in de richting van te behouden leefgebied ten noorden en oosten van het plangebied;
 - het leefgebied (inclusief de lijnvormige elementen) aan de noordwest zijde van het plangebied, grenzend aan het perceel van Frieseweg 3 blijft gehandhaafd;
 - de werkzaamheden moeten direct starten of de begroeiing moet lager worden gehouden dan 10cm.
17. Als permanente compensatie voor de egel, steenmarter, wezel, bunzing en hermelijn wordt een verbinding gerealiseerd met het gebied ten noordwesten van het projectgebied:

- dit leefgebied (Bijlage II) is 15.000m² groot en van hoge kwaliteit voor de egel, steenmarter, wezel, hermelijn, bunzing als het leefgebied dat verloren gaat door het project;
- de verbinding met dit gebied wordt gemaakt door de aanleg van leefgebied (100 m²) langs de sloot aan de noordoost zijde van het projectgebied en door de aanleg van een dammetje. Deze zones worden beplant met een aantal inheemse roosachtigen zoals hondsrozen (*Rosa canina*), viltrozen (*Rosa villosa*) en sleedoorns (*Prunus spinosa*);
- de aanleg van het vervangende leefgebied is gerealiseerd voordat het huidige leefgebied ongeschikt gemaakt wordt;
- in de verbindingszone worden twee steenmarterkasten geplaatst (ontwerp steenmarterkast zoogdiervereniging uit bijlage II).

B.9 Overige zaken

18. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus, gierzwaluw, laatvlieger, gewone dwergvleermuis, bunzing, hermelijn, wezel, steenmarter en egel.
19. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar op welke wijze, waar en wanneer uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat er daarbij vooral om het registreren van uitvoering, keuzes, afwegingen bij het handelen volgens de voorschriften en hoe wordt omgegaan met onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de toezichthouder aan hem/haar getoond.

C. OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

C.1 BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER

C.1.1 Bevoegdheid

C.1.1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming¹⁰. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

C.1.2 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

C.1.2.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

C.1.2.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren. Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

C.1.2.3 Relevante overige besluiten

Wij wijzen u erop, dat er ook andere besluiten nodig zijn voordat u de voorgenomen activiteiten uitvoert. Voor zover ons bekend gaat het om de volgende besluiten:

Naam wet en van toepassing zijnde artikel	Bevoegd bestuursorgaan en adres
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1 en/of art. 2.2	Gemeente Kampen
Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000-gebieden	Provincie Overijssel contactadres: Postbus 10078, 8000 GB Zwolle E-Mail: postbus@overijssel.nl

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op ruime afstand van het projectgebied. Op deze afstand kunnen directe effecten op Natura 2000-gebieden op voorhand worden uitgesloten. Eventueel kan er echter sprake zijn indirecte effecten door stikstofdepositie. Op basis van de voorliggende aanvraag om ontheffing kunnen wij hierover geen besluit nemen. Als u zekerheid wilt over het wel of niet vergunningplichtig zijn, kunt u hiervoor een separate aanvraag bij ons indienen. Voor vragen over deze vergunning Wnb kunt u contact met ons opnemen (Overijssel Loket 038 499 88 99).

C.1.3 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

¹⁰ Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

C.1.3.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb. Ook het Besluit natuurbescherming¹¹ en (soms) de Regeling natuurbescherming¹² zijn voor de toetsing relevant.

C.1.3.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017¹³ is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹⁴ (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

C.1.3.2.1 Jaarrond beschermde vogelnesten

Onder invloed van jurisprudentie heeft de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) in 2009 lijsten opgesteld van de vogelsoorten, waarvan het nest jaarrond beschermd moet worden. Wij hebben deze lijsten van jaarrond beschermde nesten van vogels in 2017 beleidsarm overgenomen.

Inmiddels is gebleken dat deze landelijke lijsten niet volledig op onze provincie zijn toegespitst. Daarom hebben wij deze lijsten aangepast. Deze nieuwe lijsten zijn tot stand gekomen aan de hand van de meest recente trends en aantallen van broedvogels in Nederland en in Overijssel. Vervolgens is beoordeeld of de soorten in de juiste categorie waren ingedeeld om de soort aan te merken als soort met vast nest respectievelijk soort met jaarrond beschermd functioneel leefgebied.

Wij hebben 2 lijsten vastgesteld, namelijk:

1. Lijst Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten Overijssel.
2. Lijst vogelsoorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied Overijssel.

De nesten c.q. het ecologisch functionele leefgebied van de soorten op de lijsten zijn beschermd.

Bescherming nesten algemeen

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en het uitbroeden van de eieren en voor het grootbrengen van de jongen. Indien de soort nest-indicerend gedrag vertoont, zoals het baltsgedrag en het aanslepen van nestmateriaal tot het moment dat de jongen zelfstandig zijn, is het niet toegestaan het nest te verwijderen of de broedlocatie ongeschikt te maken. Het nest-indicerend gedrag is al onderdeel van het broeden.

Als het gaat om vogelsoorten, waarbij de jongen direct het nest verlaten (nestvlinders), is ook de ruime omgeving van het nest belangrijk. In de context van de Wnb valt onder nest zowel de inhoud als de ecologisch functionele omgeving onder het begrip nest. De omvang van de ecologisch functionele omgeving verschilt per vogelsoort. Het betreft de omgeving die nodig is om het broedsucces van de betreffende vogelsoort te garanderen. Onder de verbodsbepaling vallen alle activiteiten die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Ook situaties, die het nest op zich niet fysiek aantasten, kunnen onder de verbodsbepalingen vallen. Als er bijvoorbeeld sprake is van aantasting van de ecologisch functionele omgeving, waardoor de broedvogel zijn nestplek permanent verlaat.

¹¹ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

¹² Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

¹³ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹⁴ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken. Die vogels gebruiken hun nest niet als een vaste rust of verblijfplaats. De meeste nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen¹⁵ niet de bescherming van artikel 3.1 van de Wnb.

Jaarrond beschermd nest of leefgebied

Nesten – en/of – het ecologisch functioneel leefgebied van de huismus en gierzwaluw zijn jaarrond beschermd. Voor deze soort geldt dat de specifieke voorwaarden voor het broeden en grootbrengen van de jongen niet overal aanwezig zijn. De broedplekken met het ecologisch functionele leefgebied van deze soorten genieten daarom ook buiten het broedseizoen bescherming. Op basis daarvan is bij het verwijderen van (oude) nesten van deze soort altijd een ontheffing nodig. Zonder ontheffing is er sprake van een overtreding van de verbodsbepalingen.

¹⁵ Het broedseizoen start met nest-indicerend gedrag en eindigt als de jongen geen ouderzorg meer nodig hebben. De duur en periode van het broedseizoen verschilt per soort.

C.2 WEERGAVE VAN DE FEITEN

C.2.1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

C.2.1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

In verband met vervuiling van de bodem aan de Blekerijweg 2 en 4 in IJsselmuiden, is de provincie Overijssel voornemens om over te gaan tot sanering van de bodem. Omdat een aantal gebouwen op de te saneren bodem staan, zullen deze worden gesloopt. Na de sanering staat de bouw van twee woonhuizen op of nabij het terrein gepland. Het ongeschikt maken, de sloop en de sanering vindt plaats in 2023. De realisatie van twee woonhuizen start in 2024.



Figuur 1; huidige situatie plangebied

C.2.2 Doel van het project

Er is sprake van een urgent geval van ernstige bodemverontreiniging. In verband met de vervuiling heeft de provincie Overijssel opdracht gegeven tot sanering van de bodem. Gebouwen op het terrein moeten hiervoor worden gesloopt.

C.2.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan van de verbodsbepalingen en soorten, zoals opgenomen in tabel 1.

Tabel 1: soorten en verbodsbepalingen

Soort	verbodsbepaling	(Opzettelijk) doden of vangen ^{16, 17, 18}	nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk vernielen of beschadigen ¹⁹	Opzettelijk verstoren ^{20, 21}	eieren van deze soort opzettelijk te vernielen of te rapen ²²	voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen ^{23, 24}	opzettelijk te ontwortelen of te vernielen ^{25, 26}	onder zich te hebben of te vervoeren ^{27, 28}
Huismus			X	X				
Gierzwaluw			X	X				
Gewone dwergvleermuis				X		X		
Laatvlieger				X		X		
Egel						X		
Wezel						X		
Steenmarter						X		
Bunzing						X		
Hermelijn						X		

C.2.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 15 maart 2023 tot en met 1 april 2025.

C.2.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Quicksan (2021), Gras advies;
- Rapportage aanvullend onderzoek (2022), Gras advies;
- Projectplan (2022), Buro Noord B.V.;
- Machtiging Buro Noord B.V.
- Fauna-Ark tekening (2023), [REDACTED];
- Aanvullende informatie (10-1-2023), Buro Noord B.V.;
- Aanvullende informatie (31-1-2023).

C.2.6 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 9 december 2022 ontvangen. Op 22 december 2022 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 10 januari 2023 ontvangen.

-
- ¹⁶ Art. 3.1, eerste lid Wnb
¹⁷ Art. 3.5, eerste lid Wnb
¹⁸ Art. 3.10, eerste lid, sub c Wnb
¹⁹ Art. 3.1, tweede lid Wnb
²⁰ Art. 3.1, vierde lid Wnb
²¹ Art. 3.5, tweede lid Wnb
²² Art. 3.5, derde lid Wnb
²³ Art. 3.5, vierde lid Wnb
²⁴ Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb
²⁵ Art. 3.5, vijfde lid Wnb
²⁶ Art. 3.10, eerste lid, sub c Wnb
²⁷ Art. 3.2, zesde lid Wnb
²⁸ Art. 3.6, tweede lid Wnb

C.3 TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

C.3.1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel alle relevante kennisdocumenten bij onze toetsing.

C.3.1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het projectplan²⁹ wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd.

In 2021 is door GRAS Advies bv een quickscan uitgevoerd, inclusief een bureaustudie en een veldonderzoek. Op basis van deze quickscan is nader onderzoek noodzakelijk gebleken naar steenmarters, kleine marterachtigen, egels, vleermuizen, de grote modderkruiper, de gierzwaluw en huismussen.

Voor de huismus zijn twee veldbezoeken afgelegd op 19 april 2022 en 3 mei 2022. De inventarisaties van huismus zijn uitgevoerd door te kijken naar nest-indicatief gedrag zoals de aanwezigheid van zingende mannetjes, bedelende jongen, voedselvluchten of transport van nestmateriaal. Daarnaast is gekeken naar foerageergedrag. In het dak van het woonhuis zijn 12 nestlocaties van huismussen waargenomen. Eén nestlocatie bevindt zich aan de westzijde van het huis. Twee nestlocaties bevinden zich aan de achterzijde van het huis. Aan de oostzijde van het huis is één nestlocatie aanwezig en 9 nestlocaties zijn aan de voorzijde van het woonhuis vastgesteld. Er zijn binnen het projectgebied geen foerageer of schuilplekken waargenomen, wel ligt er foerageergebied en schuilplekken net buiten het projectgebied. Zie bijlage I voor de exacte locaties.

Voor de gierzwaluw zijn drie veldbezoeken afgelegd op 18 mei 2022, 13 juni 2022 en 28 juni 2022. Er is eenmaal één invliegende gierzwaluw waargenomen onder de pannen van de sporthal waardoor een functie als nestlocatie op deze locatie aannemelijk is. Zie bijlage I voor de locatie.

In 2021 en 2022 is binnen en rondom het plangebied, conform het vleermuizenprotocol 2021, aanvullende onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Tijdens dit onderzoek zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen de laatvlieger aangetroffen. Daarnaast zijn overvliegende gewone dwergvleermuizen, laatvliegers, rosse vleermuizen en een enkele bosvleermuis waargenomen. Op enkele locaties zijn vliegroutes aanwezig. De te slopen gebouwen zijn ongeschikt als massawinterverblijf. De exacte locaties van de verblijfplaatsen en vliegroutes zijn te vinden in bijlage I.

Steenmarter onderzoek is uitgevoerd door middel van minimaal één veldbezoek en het gebruik van cameravallen. Tijdens het aanvullend onderzoek zijn foto's gemaakt van de steenmarter. Gezien de aanwezigheid van stapels hout, hopen puin en andere materialen, alsook dichte vegetatie, is het aannemelijk dat er rust- en of verblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het projectgebied.

Voor de egel en kleine marterachtigen is een ecologische functie kaart gemaakt (Bijlage I). Hieruit blijkt 1000m² aan geschikt leefgebied, inclusief lijnvormige structuren. In kansrijke gebieden binnen het plangebied is de aanwezigheid getoetst doormiddel van cameravallen. Hieruit blijkt de aanwezigheid van de egel en de wezel. Aanwezigheid van de bunzing en de hermelijn is niet bewezen, het plangebied blijft wel geschikt leefgebied voor deze soorten.

Onderzoek naar de grote modderkruiper is uitgevoerd middels analyse van watermonsters op de aanwezigheid van eDNA van deze soort.

C.3.1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding

Door de werkzaamheden gaat verloren:

²⁹ Hoofdstuk 3

- 12 nesten van de huismus;
- 1 nest van de gierzwaluw;
- 4 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger;
- verblijfplaatsen en foerageergebied van de steenmarter;
- verblijfplaatsen van de wezel;
- verblijfplaatsen van de egel;
- mogelijke verblijfplaatsen van de hermelijn;
- mogelijke verblijfplaatsen van de bunzing.

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in de bijlage bij de aanvraag³⁰, zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden zoals beschreven in het kennisdocument van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis en de handreiking Overijssel voor de kleine marters en egel. Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de beschermde soorten zoveel mogelijk geminimaliseerd. In *B. Voorschriften bij het besluit* zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

- Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en nesten buiten de kwetsbare perioden;
- Voor de start van activiteiten worden twee faunahuizen gerealiseerd met daarin alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en huismus;
- Voor de marterachtigen en egels is geschikt leefgebied ten noordoosten van het plangebied. Dit is in het bestemmingsplan ook vastgelegd als Dubbelbestemming Agrarisch-Landschap;
- Bij de afronding van de werkzaamheden blijven mogelijk de fauna arken staan;
- Als de fauna arken worden verwijderd zullen er voldoende verblijfplaatsen in de nieuwbouw worden gerealiseerd;
- Dit wordt gedaan door het realiseren van verblijfplaatsen voor vleermuizen in de spouwmuren, het plaatsen van neststenen voor de gierzwaluw en ruimte maken onder de dakpannen voor de huismussen.

Ondanks dat de gewone dwergvleermuis algemeen is, is er weinig bekend over de landelijke gunstige staat van instandhouding. De gewone dwergvleermuis is afhankelijk van geschikte ruimtes in onze bebouwing zoals de spouwmuren. De gewone dwergvleermuis is wijdverspreid over de gehele provincie Overijssel. Alleen in de zeer open gebieden is deze minder algemeen. Evenals op landelijk niveau is ook op provinciaal niveau veel onbekend over de gunstige staat van instandhouding. De soort is waarschijnlijk vooral gevoelig voor de schaalvergroting van het landschap. Door het juist uitvoeren van de voorgenomen maatregelen zijn de werkzaamheden niet schadelijk voor de huidige staat van instandhouding.

In 1994 is de populatiegrootte van de laatvlieger in Nederland geschat op 30.000 tot 50.000 individuen, maar omdat het aantal sterk afhankelijk is van de onderzoeksinspanning is de betrouwbaarheid onzeker. Omdat het aantal geschikte verblijfplaatsen mogelijk sterk af gaat nemen door grote renovatie- en na-isolatie programma's is het toekomstperspectief beoordeeld op ongunstig. Door het juist uitvoeren van deze maatregelen is het uiteindelijke project bevorderlijk voor de huidige staat van instandhouding.

De landelijke staat van instandhouding is voor de huismus beoordeeld als ongunstig-ontoereikend. Leefgebieden voor de huismus nemen af door verstening en gebrek aan nestgelegenheden. De voorgenomen activiteiten, in combinatie met de voorgestelde mitigerende en compenseren maatregelen leiden aantoonbaar niet tot een wezenlijk negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Door de bedreiging van renovatie- en na-isolatieprojecten is het toekomstperspectief van de gierzwaluw ongunstig. De mitigerende maatregelen in de faunahuizen zorgen voor alternatieve tijdelijke verblijfplaats gedurende de werkzaamheden waardoor er geen sprake is van een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding.

³⁰ Hoofdstuk 6 van het projectplan

De staat van instandhouding van de steenmarter in Overijssel laat een toenemende trend zien. Daarentegen is het egels en kleine marters flink gedaald sinds de eeuwwisseling. Ter bescherming is daarom besloten om deze soorten van de vrijstellingslijst te halen. Mitigatie vindt plaats in de vorm van het aanplanten van houtsingels waarin de dieren schuil- en nestbouwmogelijkheden hebben. Hierdoor zal er geen sprake zijn van een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter, kleine marterachtigen en egel.

C.3.1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van sloop, sanering en nieuwbouw leiden tot het beschadigen van verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, steenmarter, wezel en egel. En tot het verstoren van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Dit is een overtreding van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.1 lid 2 en artikel 3.5 lid 4 van de Wnb. Voor de overtreding van deze verboden heeft u een ontheffing nodig.

C.3.1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging

De activiteiten zijn locatiespecifiek en het is niet mogelijk om dit op een andere locaties uit te voeren. Het uitvoeren van de sanering zonder de sloop van de bebouwing is niet mogelijk. Verder worden alle mogelijke maatregelen genomen om negatieve effecten op de beschermde soorten te voorkomen.

Wij zijn van oordeel dat andere bevredigende oplossingen ontbreken. Er zijn geen geschikte alternatieven voor uitvoering van het project.

C.3.1.5 Wettelijk belang van het project

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig;

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Er is sprake van een urgent geval van ernstige bodemverontreiniging. Vanuit de bronzone treedt nalevering van vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOCI) op naar het grondwater. Hierdoor is een omvangrijke VOCI-pluim ontstaan. Deze pluim komt in de Koekoekspolder naar het oppervlakte als gevolg van opwellend grondwater. Hierdoor is stroomafwaarts van de Koekoekspolder sprake van een verontreiniging met VOCI in het oppervlaktewater, in de vaste bodem en in de waterbodem. Deze verontreinigingssituatie leidt tot een bedreiging van het kwetsbare object, het KRW-waterlichaam Goot-Ganzendiep en tot een onaanvaardbare immissie van VOCI in het oppervlaktewatersysteem in de Koekoekspolder, waarbij voor CIS en VC de jaargemiddelde MilieuKwaliteitsNormen (JG-MKN) worden overschreden. Ten behoeve van de sanering zullen de aanwezige gebouwen worden gesloopt, hierin is asbest aanwezig.

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang van dit project daarmee is aangetoond.

C.3.1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb³¹ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

C.3.1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb³². De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

³¹ Art. 1.10, derde lid Wnb

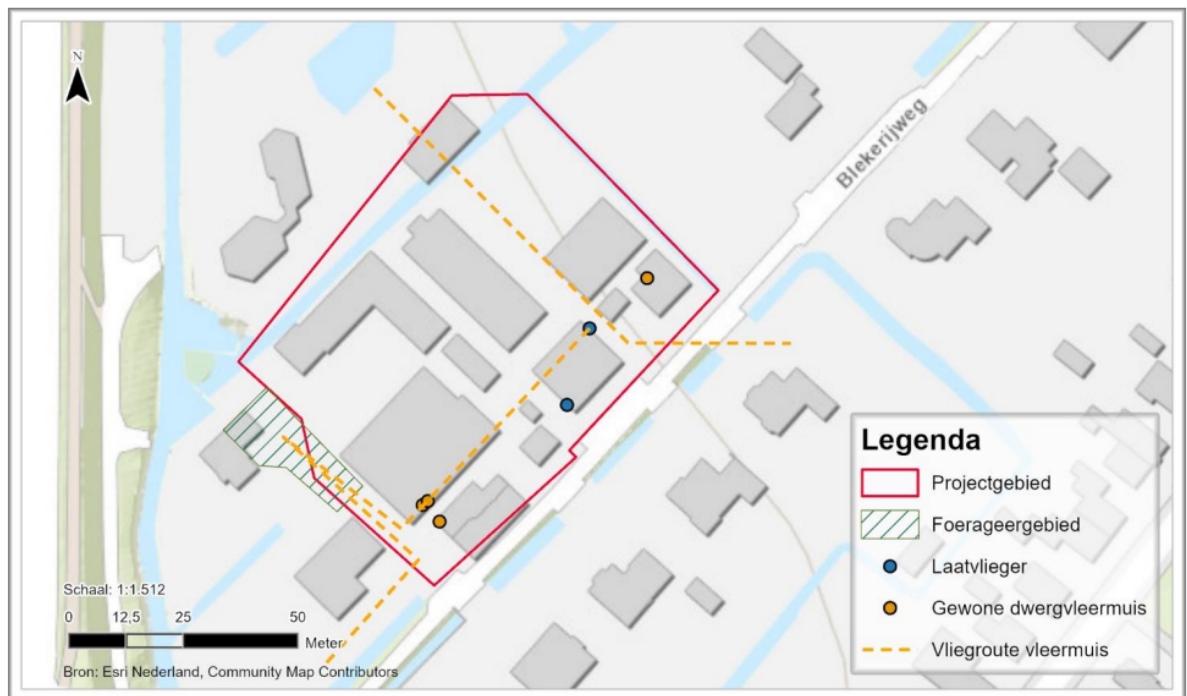
³² Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

D. SLOTCONCLUSIE

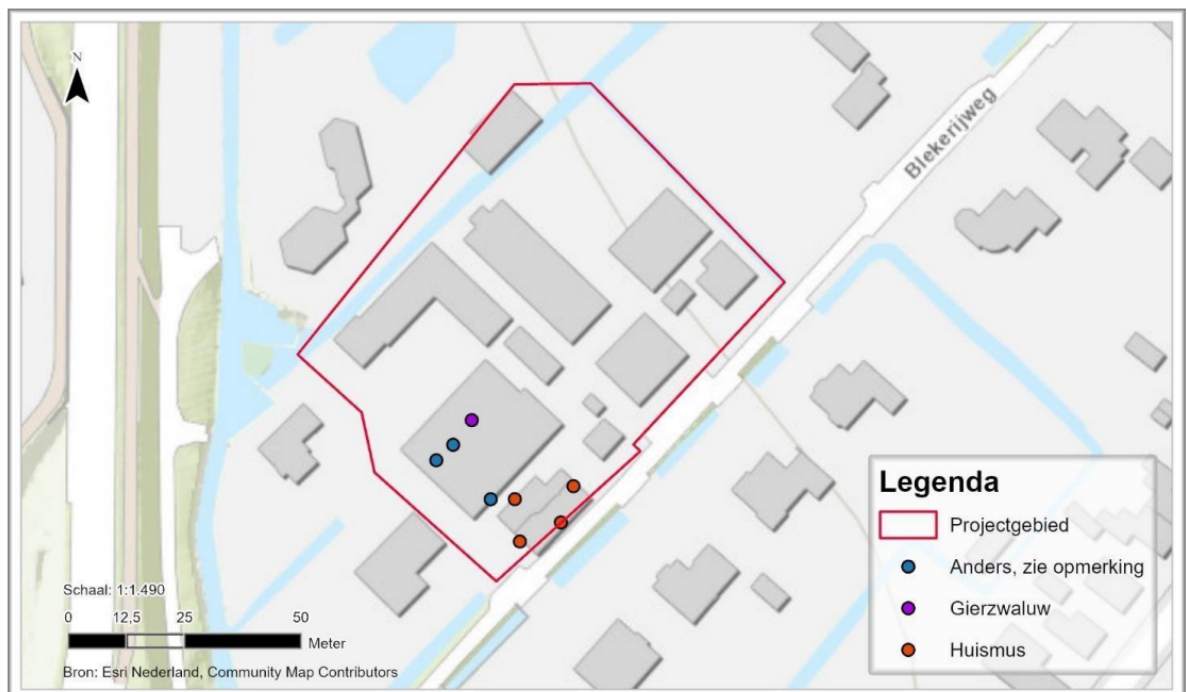
De ontheffing van de verbodsbepalingen om nesten van de huismus en gierzwaluw te beschadigen, om laatvliegers en gewone dwergvleermuizen te verstoren en om verblijfplaatsen te beschadigen, en om verblijfplaatsen van de wezel, bunzing, steenmarter, hermelijn en egel te verstoren kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten worden niet aangetast.

Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soorten optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijk belang is om de negatieve effecten op de betrokken soorten te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

Bijlage I; Kaarten



Figuur 2; Projectgebied (rood kader) met in het zuidwesten een foerageergebied (groen gestreept kader), zomerverblijfplaatsen laatvlieger (blauwe punten), zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (oranje punten) en twee essentiële vliegroutes (oranje stippel lijnen).



Figuur 3; Waarnemingen van nestlocaties van vogels. De 2 meest westelijk blauwe punten betreffen de scholeksters, de andere blauwe punt duidt de locatie aan van de boomkruiper.

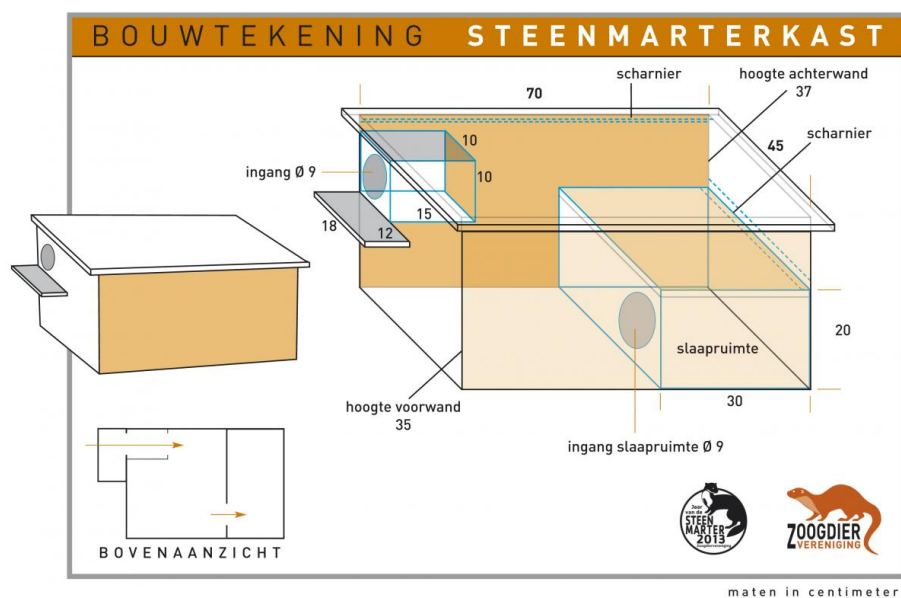


Figuur 4; Ecologische functie kaart egel en marters. Lijnvormige elementen binnen en rondom het projectgebied. De blauwe lijnen geven jaarrond geschikte structuren aan, de oranje lijnen zijn alleen geschikt wanneer de begroeiing hoog genoeg staat

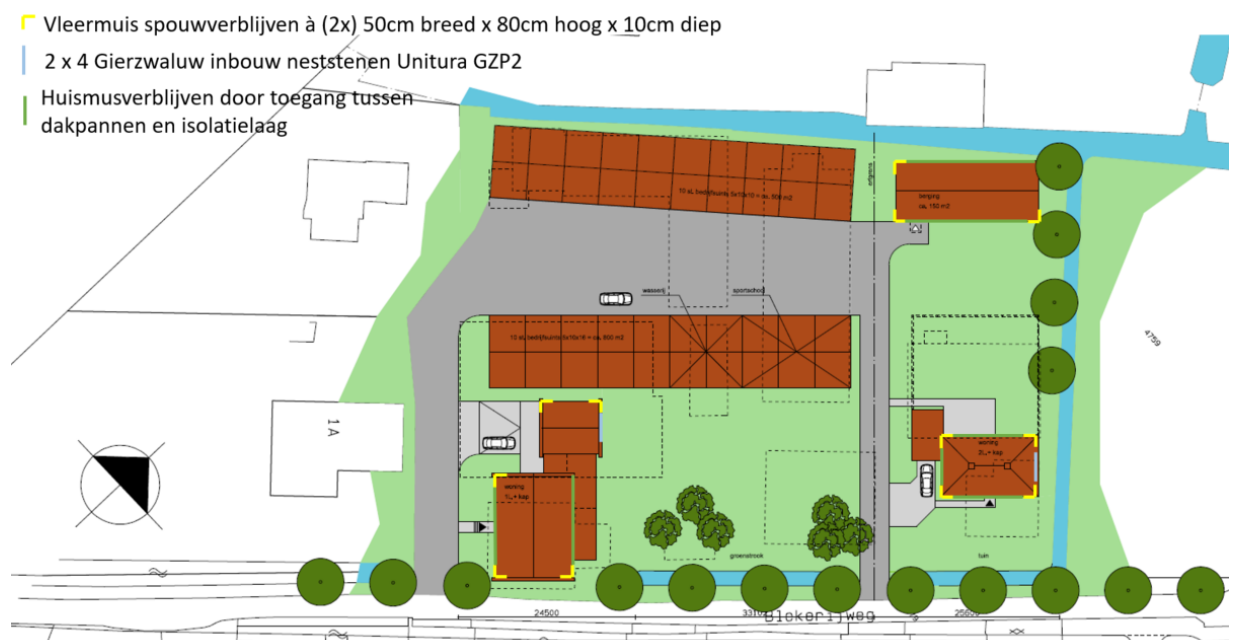
Bijlage II; Mitigatie



Figuur 5; Toekomstig geschikt leefgebied voor marterachtigen en egel (geel omljnd). Met de verbinding met het plangebied (gele pijl), Faunahuisjes (groene rechthoeken) en marterhuisjes (blauwe sterren).

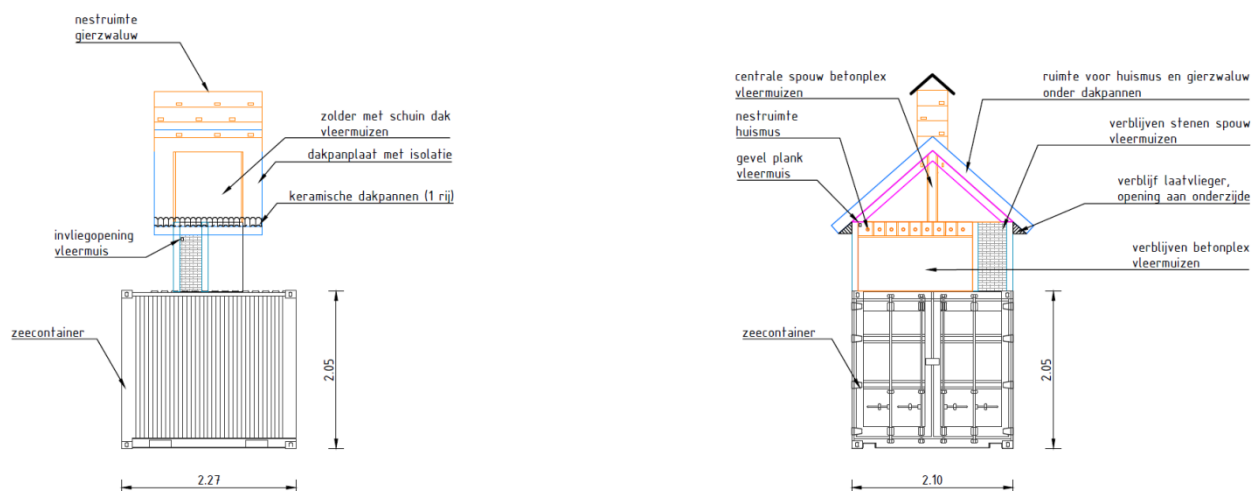


Figuur 6; Bouwtekening van een steenmarterkast (Bron: Zoogdierverseniging)



Figuur 7; Locaties permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw vleermuis, huismus en gierzwaluw.

Bijlage III; faunahuizen



Figuur 8; ontwerpen faunahuizen

Om de verblijven van de gewone vleermuis, laatvlieger, huismus en gierzwaluw zo goed mogelijk te mitigeren, worden twee faunahuizen geplaatst. Een faunahuis bestaat uit een kleine maat zeecontainer met daar haaks op een modulaire constructie. De inrichting en locatie van de faunahuizen zijn bepaald aan de hand van:

- De eigenschappen en locatie van de huidige verblijfplaatsen
- De in de relevante kennisdocumenten gestelde richtlijnen

Globale omschrijving faunahuis

Een rechthoekig 'bovenverdieping' deel

Dit deel is omgeven door spouwen, deels met bakstenen, deels met betonplex platen. In deze bovenverdieping bevinden zich aan de twee lange zijden nestruimten voor huismussen. Daarnaast biedt deze verdieping weggroepmogelijkheden voor vleermuizen.

Spouwen

Twee tegenoverstaande (hoek)profielen van bakstenen muren met een spouw van ongeveer 9 cm diep. Deze spouw is via een open stootvoeg van 2,5cm bereikbaar voor alle gebouw bewonende vleermuissoorten. Via een open stootvoeg kan ook het binnenste deel van de bovenverdieping bereikt worden. Ook is hier een opening die de zolder toegankelijk maakt. Een deel van de spouw loopt langs de buitenzijde van de container door tot aan de grond. Dit deel is gemaakt van twee platen betonplex die aan de binnenzijde voorzien zijn van gripgaas.

Een dakconstructie met zolder

- Binnen deze constructie zijn 3 aparte ruimten, en dus microklimaten, aanwezig, waarvan de middelste direct in contact staat met de bovenverdieping.
- Het gehele schuine dak is voorzien van gripgaas.
- Via de ruimte onder de nok, kunnen de dieren zich vrij verplaatsen van de ene naar de andere ruimte.
- Op twee windrichtingen is meerlaagse gevelbetimmering aangebracht van onbehandeld hout

Schoorsteen

Vier nestruimten voor gierzwaluwen van onbehandeld hout met steenstijps als schoorsteen.

Vleermuizen

De twee korte gevels zijn voorzien van invliegopeningen in de vorm van een enkele open stootvoeg. Deze zijn gepositioneerd aan de bovenhoeken van de gevel. Vanuit hier kunnen de dieren zich door zowel de spouwen en de bovenverdieping als de zolder verplaatsen. De twee korte en een lange zijden, zijn voorzien van dakrandbakken, specifiek voor laatvliegers. Vanuit hier kunnen de dieren zich door zowel de spouwen en de bovenverdieping als de zolder verplaatsen. Iedere dakrandgevelbak heeft een invliegopening.

Stenen spouwmuren

Positionering: Op iedere windrichting, 9 cm diep. De dieren kunnen alle windrichtingen gebruiken omdat het mogelijk is om binnendoor van de ene naar de andere gevelzijde te verplaatsen. Op twee tegenovergestelde hoeken gepositioneerd.

Invliegopening: De spouw is via een open stootvoeg van 2,3 cm breed bij 4 cm hoog bereikbaar voor alle gebouw bewonende vleermuissoorten. Deze open stootvoeg is aan de kopse kant, aan de uiterste bovenhoek gepositioneerd waardoor deze een hoogte heeft van minimaal 3 m heeft en de dieren vrij af en aan kunnen vliegen.

Hoogte: Minimaal 3 meter.

Via een opening aan de bovenzijde van de spouwmuur kan ook de zolder bereikt worden.

Houten spouwmuren

Materiaal: De binnenste plaat is van betonplex, de buitenste van onbehandeld hout. De gehele binnenzijde van de spouw is bedekt met gripgaas.

Positionering: Aan beide lange zijden.

Invliegopening: Deze zit in de uiterste bovenhoek, waardoor deze een hoogte heeft van minimaal 3 m heeft en de dieren vrij af en aan kunnen vliegen. Deze invliegopening is rechthoekig met een afmeting van 2,3 cm breed en bij 4 cm hoog.

Hoogte: Minimaal 3 meter.

Zolder

Materiaal: De binnenste plaat is van betonplex, de buitenste van onbehandeld hout. Binnen in is een centrale binnen spouw. Deze is van betonplex en heeft een binnenruimte van 9cm. Deze is bereikbaar via de open onderkant. De gehele binnenzijde van de zolder, inclusief de spouw, is bekleed met gripgaas.

Positionering: Gehele zolder is beschikbaar.

Invliegopening: Aan de twee lange zijden is een invliegopening, in de uiterste bovenhoek. Deze invliegopening is rechthoekig met een afmeting van 2,3 cm breed en bij 4cm hoog.

Hoogte: Minimaal 3 m.

Dakrandbakken laatvlieger

Materiaal: Onbehandeld hout met gripgaas aan de binnenzijde.

Positionering: Onder het overstekend dak aan de kopse zijden, bevinden zich de dakrandbakken. Deze bestaat uit een schuine, tweelaagse constructie.

Invliegopening: Rechthoekig met een afmeting van 2,3 cm bij 4 cm. Bevindt zich aan de onderzijde van de bak.

Hoogte: Minimaal 3 m.

Gevelplanken

Materiaal: Onbehandeld hout met gripgaas aan de binnenzijde.

Positionering: Aan de lange zijden, 2,5 cm van de gevel af, onder het overstekende dak.

Invliegopening: De gehele rand aan de onderzijde is open.

Hoogte: Minimaal 3 m.

Huismus

In de twee lange gevels van het faunahuis zitten 20 huismuskasten, allen naast elkaar. Iedere nestruimte is voorzien van een 'balkon' waardoor de dieren elkaar vanuit de invliegopeningen niet kunnen zien. Daarnaast is de ruimte onder de dakpannen geschikt als nestlocatie.

Kastjes

Materiaal: Onbehandeld hout.

Positionering: Aan de lange zijden.

Aantal: 20 in totaal, 10 per zijde.

Afmetingen: 15 cm(l) x 15 cm(b) x 18 cm(h)

Invliegopening: Rond gat met een diameter van 3,4 cm. De ingangen zijn niet zichtbaar vanuit andere ingangen door de 'balkonnetjes'.

Hoogte: Minimaal 3 meter.

Dakpanverblijven

Materiaal: Keramische pannen op betonplex platen.

Positionering: Onderste rand van de kopse zijden.

Afmetingen: 75 cm(breed) x 10 cm(h)

Hoogte: Minimaal 3 meter.

Dekking van opgaand groen

Klimplanten in plantbakken aan rekken rond het faunahuis (Klimop (Hedera helix), Wilde kamperfoelie (Lonicera periclymenum), Hop (Humulus lupulus)).

Gierzwaluwverblijven

Vier gierzwaluwkasten komen in de 'schoorsteen'. Daarnaast is de ruimte onder de dakpannen geschikt als nestlocatie.

Kastjes

Materiaal: Onbehandeld hout.

Positionering: Alle windrichtingen, overstekend dak voor schaduw.

Aantal: 10

Afmetingen: 15 cm(l) x 25 cm(b) x 15 cm(h)

Invliegopening: 7 cm (b) x 3,5 cm (h). 2 cm vanuit de bodem van de kastjes. Asymmetrisch geplaatst zodat er een donkere hoek is. De openingen verspringen en zijn minimaal 50cm uit elkaar.

Hoogte: Minimaal 3 m.

Dakpanverblijven

Materiaal: Keramische pannen op betonplex platen.

Positionering: Onderste rand van de kopse zijden.

Afmetingen: 75 cm(breed) x 10 cm(h)

Hoogte: Minimaal 3 m.