

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7702599
Aanvraagnaam	Realiseren mantelzorgwoning Vlieden
Uw referentiecode	23-05VD
Ingediend op	31-03-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Plan voor het realiseren van een Mantelzorgwoning aan de Hoge Zijdegeweg 133 te Vlieden
Opmerking	Op tekening hebben we aangetoond dat we voldoen aan de Regeling parkeernormen gemeente Deurne 2019
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t. compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t. compleet

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5756PZ
Huisnummer	133
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoge Zijdeweg
Plaatsnaam	Vlierden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Mantelzorgwoning
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 105

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

312

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

105

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

93

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

53

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie OV-10	zie OV-10
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het vooroverleg voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

mantelzorgwoning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nihil

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ov-00_230331_SITUATIE_PDF	ov-00_230331_SITUATIE.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	31-03-2023	In behandeling
10_230331_NIEUWE_SITUATIE_MANTELZORG_PDF	ov-10_230331_NIEUWE_SITUATIE_MANTELZORG-.PDF	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	31-03-2023	In behandeling
11_230331_NIEUWE_CONSTRUCTIE_DETAILS_PDF	ov-11_230331_NIEUWE_CONSTRUCTIE_DETAILS-.PDF	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid	31-03-2023	In behandeling
ov-12_230331_NIEUWE_BOUWBESLUIT_PDF	ov-12_230331_NIEUWE_BOUWBESLUIT.PDF	Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
5M_BBT_01_2303-28_BOUWBESLUITTOETSING_pdf	2305M_BBT_01_2-30328_BOUWBESLUITTOETSING-.pdf	Installaties Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
_INF_01_230328_INFILTRATIEBEREKENING_pdf	2305M_INF_01_2-30328_INFILTRATIEBEREKENING.pdf	Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
SLOOPPLAN_pdf	SLOOPPLAN.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
tekening_SLOPEN_pdf	tekening SLOPEN.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
UITKOMST_VOOROVERLEG_pdf	UITKOMST VOOROVERLEG.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
afbeeldingen_SLOPEN_pdf	afbeeldingen SLOPEN.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
Motivatiefbrief_voor_gemeente_pdf	Motivatiefbrief voor gemeente.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
_Verklaring_geen_bezwaar_Fam__Slaats_pdf	20230330 - Verklaring geen bezwaar Fam. Slaats.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
ring_geen_bezwaar_Fam__van_Otterdijk_pdf	20230330 - Verklaring geen bezwaar Fam. van Otterdijk.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling