

Beschikking



Gemeente Schiedam

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2058053_4564638

Uw kenmerk
2490935

Datum

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1 (kadastrale kaart)

Onderwerp
Beschikking Jan van Riebeeckweg 23 te Schiedam



Locatie

Jan van Riebeeckweg 23 te Schiedam. De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 2058053 en geregistreerd onder de locatie Jan van Riebeeckweg 19-23 bekend onder Wbb locatiecode AA060600430.

Aanvraag

Op 24 maart 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders van Schiedam (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen vanuit de gemeente Schiedam op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb).

De melder verzocht het college om in te stemmen met een saneringsplan (betreffende een geval van bodemverontreiniging met minerale olie).

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging;
- het rapport "Deelsaneringsplan Jan van Riebeeckweg 23 te Schiedam" van 21 maart 2023 met kenmerk 2490935, opgesteld door Adverbo.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging waarvan spoedige sanering niet noodzakelijk is als bedoeld in de artikelen 29 en 37 Wbb.

Het college stemt op grond van artikel 39 juncto 40 Wbb in met het saneringsplan voor de locatie. Deze instemming laat onverlet dat voor uitvoering van de sanering toestemming nodig kan zijn op grond van andere wet- en regelgeving.

De locatie dient gesaneerd te worden conform het beoordeelde saneringsplan en de Verordening bodemsanering Schiedam 2009. Voor minerale olie geldt, voor wat betreft de ondergrond vanaf 1,0 meter minus maaiveld (m-mv), een terugsaneerwaarde van 2.525 mg/kg d.s., zijnde de ½(S+I)-waarde.

Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling zijn tevens de volgende onderliggende stukken geraadpleegd:

- de beschikking van het college van 14 juli 2016 met kenmerk 16UIT08914 betreffende de ernst en spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging binnen de locatie Jan van Riebeeckweg 21-23 en Wbb-code SC060601033;
- de brief van 12 december 2022, met Zaak ID 1283685, betreffende de beoordeling van de voorgenomen werkzaamheden op het zuidelijke deel van de locatie Jan van Riebeeckweg 23 te Schiedam, bekend onder code AA060600430.

Overwegingen

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere het volgende:

- er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en wegens het ontbreken van humane-, ecologische- en verspreidingsrisico's is er geen noodzaak tot spoedige sanering. Hierbij is de aanwezige verharding als isolatievoorziening aangemerkt en deze

- dient in stand te blijven.
- in de grond, zijn naast een plaatselijke sterke verontreiniging met minerale olie, sterke verontreinigingen met zware metalen aangetoond vanaf het maaiveld tot circa 2,0 m-mv. Ter plaatse van het zuidelijke deel van de locatie wordt al een sanering uitgevoerd, in verband met civieltechnische voorzieningen en de verontreiniging met zware metalen, en dit gebeurt middels ontgraving met de ingestemde BUS-melding in de categorie Immobiel.

Ernst van het geval van verontreiniging en noodzaak van spoedige sanering

Uit de bij de melding verstrekte gegevens blijkt dat een sterke verontreiniging met minerale olie is aangetoond in de grond vanaf circa 0,5 tot circa 2,0 m-mv. Het sterk verontreinigde bodemvolume is meer dan 25 m³ grond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties met minerale olie aangetoond.

Uit de Circulaire bodemsanering 2013 volgt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in de grond.

Het huidige gebruik van de locatie is industrie en het toekomstige gebruik is volgens planning wonen met tuin. Zonder aanvullende leeflaagsanering moet de verharding wel in stand worden.

Uit de Circulaire bodemsanering 2013 volgt dat bij het huidige gebruik geen onaanvaardbare humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Een spoedige sanering is niet noodzakelijk. Waar de verharding niet wordt gehandhaafd, zijn aanvullende saneringsmaatregelen nodig (zoals het aanbrengen van een geschikte leeflaag).

Saneringsplan

In het aangeboden saneringsplan is gekozen voor een saneringsvariant die ertoe moet leiden dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor de functie Wonen (met tuin indien de verharding in stand wordt gehouden) en daarom wordt alleen de verontreiniging met minerale olie gesaneerd. De saneringsvariant voldoet in principe aan het gestelde in artikel 38 lid 1 van de Wet bodembescherming.

De voorgestelde terugsaneerwaarde, voor de ondergrond vanaf 1,0 m-mv, van 3.000 mg/kg d.s. voor minerale olie voldoet echter niet aan het gemeentelijke beleid. Er moet aan de ½(S+I) waarde van 2.525 mg/kg d.s. worden voldaan.

Na sanering zal de bovenste meter grond ter plaatse van de saneringsput voldoen aan de kwaliteitsklasse wonen, zoals verwoord in het saneringsplan.

Dan zal hier de bodemkwaliteit geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin) en het heeft de voorkeur om hier gelijk een contactzone van voldoende bodemloodkwaliteit aan te brengen.

De grondsanering vindt plaats door middel van ontgraving tot genoemde terugsaneerwaarden. Naar verwachting wordt circa 75 m³ verontreinigde grond ontgraven ter plaatse van de olievlek. De grond wordt van de locatie afgevoerd naar een erkend reinigingsbedrijf. Indien nodig wordt de ontgraven grond, gescheiden naar kwaliteit en grondsoort, tijdelijk in depots opgeslagen. Vervolgens wordt de grond geanalyseerd, waarna de eindbestemming van de grond wordt bepaald.

De bovenste meter van ontgravingsput wordt aangevuld met grond klasse Wonen (bij voorkeur met een voldoende bodemloodkwaliteit) en daaronder mag grond worden toegepast die voldoet aan de terugsaneerwaarde (2.525 mg/kg d.s. voor minerale olie).

Nazorg

Na uitvoering van de sanering zal buiten de olievlek op de locatie een sterke verontreiniging met zware metalen achterblijven. Gelijktijdig met het evaluatieverslag moet voor de achtergebleven verontreiniging een nazorgplan moeten worden ingediend. De nazorg kan bestaan uit het handhaven van de verharding. Waar geen verhardingslaag komt of blijft bestaan, kan een aanvullende (leeflaag-)sanering nodig zijn.

Verplichte meldingen

Wijzigingen van het saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan te worden gemeld via https://www.formdesk.com/dcmr/Melding_Wijziging_Afwijking. Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld.

Indien de saneringswerkzaamheden niet aanvangen binnen vijf jaar na dagtekening van deze beschikking, dienen de onderzoeksgegevens, voorafgaand aan de start van de sanering, geactualiseerd en gemeld te worden.

De start van de sanering dient uiterlijk twee weken voorafgaande aan de uitvoering daarvan aan het college van burgemeester en wethouders te worden gemeld. Voor deze melding moet u gebruik maken van het meldingsformulier https://www.formdesk.com/dcmr/Start_Deel_Sanering.

Meldingen dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Schiedam, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op de onderzoekslocatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor de sanering is een (deel)saneringsplan goedgekeurd, dat tot doel heeft de bodem geschikt te maken voor het huidige gebruik (industrie) en ter plaatse van de ontgravingsput gelijk voor het

Ons kenmerk
2058053_4564638



toekomstige gebruik (wonen met tuin). De beoordeling of dit daadwerkelijk is gerealiseerd, wordt gedaan op basis van het evaluatieverslag van de sanering. Hierbij wordt ook beoordeeld of er nog gebruiksbependingen zijn in verband met een onvoldoende bodemloedkwaliteit.

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering wordt uitgevoerd.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

kadastrale gemeente : Schiedam
sectie : I
nummer : 6724 (gedeeltelijk)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. Het bevoegd gezag is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige

Ons kenmerk
2058053_4564638



functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (2058053).

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Schiedam,
Namens dezen,

mr. R.A. Taams
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving van de DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking 2058053 waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Schiedam, Postbus 1501 3100 EA Schiedam.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Ons kenmerk
2058053_4564638



Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 lid 1 van de Wet milieubeheer treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na de dag waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Het bezwaar schorst de werking van de beschikking niet.

Indien gedurende de bezwaartermijn een bezwaarschrift is ingediend en ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek moet ingevolge artikel 2 van bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Bij deze voorzieningenrechter kan, indien een bezwaarschrift is ingediend, ook na afloop van de bezwaartermijn om een voorlopige voorziening worden verzocht. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U wordt verzocht een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

