



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Landgoed De Grote Bunte B.V.
T.a.v. Dhr. H. Frens
Laan 27
8071 JG NUNSPEET

Datum
13 april 2023

Zaaknummer
2022-010533

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie
Grote-Bunteweg 11 te Nunspeet

Gemeente
Nunspeet

Activiteit
Het renoveren van een landhuis

Beste meneer Frens,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 staat een overzicht van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum
13 april 2023

Zaaknummer
2022-010533

Blad
2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03742318, 03742635, 03742637, 03742638, 03858280, 03886645.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

13 april 2023

Zaaknummer

2022-010533

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Landgoed De Grote Bunte, Laan 27 te Nunspeet, hierna te noemen de aanvrager, van 13 juli 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 13 juli 2022 ontvingen wij een aanvraag van Landgoed de Grote Bunte B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 2 februari 2023 en 14 maart 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 6 januari 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
13 april 2023

Zaaknummer
2022-010533

Blad
4 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Landgoed De Grote Bunte B.V., Laan 27, 8071 JG Nunspeet;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>) Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>) Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>) Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

B Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 30 november 2027 uitgevoerd zijn.

Datum

13 april 2023

Zaaknummer

2022-010533

Blad

5 van 15

3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-010533.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-010533.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-010533.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen en steenmarter.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-010533. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
13 april 2023

Zaaknummer
2022-010533

Blad
6 van 15

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-010533.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na december 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Vleermuizen

20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
21. Rond de kolonieboom van de rosse vleermuis (voor locatie zie afbeelding 2, bijlage 2) dient een zone van 10 meter afgezet te worden. Deze zone mag niet worden betreedt.
22. Funderingswerkzaamheden en ruwbouw dient buiten de kwetsbare periodes van de rosse vleermuis plaats te vinden. Het gaat hier om de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 augustus) en de winterrust (1 december tot 1 maart).

Datum
13 april 2023

Zaaknummer
2022-010533

Blad
7 van 15

Steenmarter

23. De te realiseren takkenhopen voor de steenmarter zoals beschreven in tabel 3 en bijlage 3 dienen te zijn voorzien van verblijfplaatsen opgebouwd uit stoeptegels.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Landgoed De Grote Bunte in Nunspeet bestaat uit een landhuis, koetshuis en een drietal verouderde panden (logiesgebouw, recreatiezaal en houten schuur). Achter het landhuis ligt een parkbos dat ooit in de Engelse landschapsparkstijl is ingericht. Het landgoed wordt momenteel gebruikt als bestemming voor georganiseerde kindervakanties en als tijdelijke woonruimte voor seizoenarbeiders.

Het landgoed wordt gerenoveerd en opnieuw ingericht als zorginstelling voor ouderen. Het landhuis wordt gerenoveerd en voorzien van zorgappartementen. Aan de achterkant wordt een uitbouw gerealiseerd waarin ook zorgappartementen worden gerealiseerd. De verouderde panden die momenteel achter het landhuis liggen worden gesloopt. Het koetshuis wordt gerenoveerd en verhuurd als kantoor.

In het parkbos wordt een halfverhard wandelpad aangelegd welke zoveel mogelijk overeenkomt met de oorspronkelijke positie.

Daarnaast worden er 14 kavels gerealiseerd voor nieuwbouwwoningen. Een deel van deze kavels liggen in het zuidoosten van het plangebied waar momenteel grasland ligt en enkele kavels komen in het westelijke deel van het parkbos te liggen. In de koopovereenkomsten zullen bouwbeperkingen opgenomen worden.

Voor de inrichting van het plangebied wordt ernaar gestreefd om zo min mogelijk bomen te kappen.

De werkzaamheden worden in het derde kwartaal van 2023 gestart en zullen ongeveer een jaar duren. De werkzaamheden zullen buiten het broedseizoen en de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 augustus) voor vleermuizen worden gestart.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Landgoed De Grote Bunte Nunspeet” (De interim ecooloog, 12 juli 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, vogels, eekhoorn en marterachtigen in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Datum
13 april 2023

Zaaknummer
2022-010533

Blad
8 van 15

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Te verwachten negatieve effecten
Gewone dwergvleermuis	Geen verblijfplaatsen. Het plangebied wordt als foerageergebied gebruikt.	Doordat een deel van het plangebied wordt bebouwd (ca. 5% oppervlakte verlies) zal het voedselaanbod verminderen. daarnaast vindt verstoring plaats doordat de vleermuizen moeten wennen aan veranderingen.
Ruige dwergvleermuis	2 balts/paar verblijfplaatsen langs de oprijlaan en 1 zomer verblijfplaats in het noordwesten van het parkbos.	Er kan enige mate van verstoring plaatsvinden door het plaatsen van verlichting en doordat de vleermuizen moeten wennen aan een gewijzigde situatie.
Laatvlieger	Geen verblijfplaatsen. Het plangebied wordt als foerageergebied gebruikt.	Doordat een deel van het plangebied wordt bebouwd (ca. 5% oppervlakte verlies) zal het voedselaanbod verminderen. daarnaast vindt verstoring plaats doordat de vleermuizen moeten wennen aan veranderingen.
Rosse vleermuis	4 balts-/paarverblijfplaatsen langs de oprijlaan en in het parkbos, 1 zomerverblijfplaats langs de oprijlaan en een kraamkolonie (minimaal 67 dieren) ten noorden van de te realiseren uitbouw.	Verstoring vindt plaats door trillingen tijdens de bouwwerkzaamheden en verlichting. De kolonieboom staat op een afstand van ca. 20 meter vanaf de nieuwbouw.
Gewone grootoorvleermuis	1 balts- en paarverblijfplaats langs de oprijlaan.	Er kan verstoring als gevolg van verlichting plaatsvinden op de verblijfplaats en het foerageergebied.
Steenmarter	Komt voor in het parkbos (ca. 2-3 individuen), maar er zijn geen nestplaatsen vastgesteld.	Doordat er geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het plangebied, zijn negatieve effecten niet uitgesloten.
Buizerd	Onderdeel van het leefgebied.	Wordt niet aangetast.
Sperwer	Onderdeel van het leefgebied.	Wordt niet aangetast.
Bosuil	Onderdeel van het leefgebied.	Wordt niet aangetast.

Overige zoogdieren die in het plangebied zijn aangetroffen zijn de egel, haas, ree, bosmuis, rosse woelmuis en bosspitsmuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Datum

13 april 2023

Zaaknummer

2022-010533

Blad

9 van 15

Preventieve maatregelen

De werkzaamheden worden gestart buiten het broedseizoen om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen. In de periode 1 mei tot en met 15 augustus worden er geen grote werkzaamheden uitgevoerd in de nabijheid van de kolonieboom van de rosse vleermuis.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en de steenmarter. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BJJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

13 april 2023

Zaaknummer

2022-010533

Blad

10 van 15

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis Rosse vleermuis Laatvlieger Gewone grootoorvleermuis	<p>In de periode 1 april tot 31 oktober vinden werkzaamheden alleen bij daglicht plaats.</p> <p>In de periode van 1 november tot 31 maart wordt nachtelijke verlichting gebruikt in de vorm van gerichte armaturen die niet op de boomkronen worden gericht.</p> <p>De kolonieboom van de rosse vleermuis wordt afgezet met een lint in een straal van 10 meter rondom de boom.</p> <p>Funderingswerkzaamheden en ruwbouw vindt plaats in de periode na 15 augustus en voor 1 mei.</p> <p>In de periode van 1 mei tot 15 augustus zullen overige werkzaamheden per dag niet langer dan 1 uur per 4 uur plaatsvinden.</p>	<p>De oprijlaan wordt voorzien van naar de grond gerichte verlichting onder een maximale hoek van 45 graden met een hoogte van 0,5 meter vanaf de grond.</p> <p>In de buurt van de bomen met verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis wordt geen verlichting geplaatst. Hiertoe wordt de oostzijde van de uitbouw en de wandelpaden in het parkbos niet voorzien van verlichting. Overige lichtpunten bestaan uit een naar beneden gericht lichtbundel waarbij diffuse uitstraling wordt voorkomen.</p> <p>In het bestemmingsplan worden regels opgenomen met betrekking tot de verlichting (waaronder uitstraling, lichtsterkte en aantal lichtpunten) die rondom de woningen mag worden toegepast. Hiernaar wordt verwezen in koopcontracten. Voor de vrijstaande woningen wordt per kavel in een paspoort vastgelegd wat wel en niet mag en kan.</p> <p>Er wordt een poel aangelegd van ongeveer 400 m², waardoor het voedselaanbod voor vleermuizen wordt verbeterd.</p> <p>Er worden 8 vleermuiskasten opgehangen in het permanent donkere gedeelte van het parkbos. Dit zullen kasten zijn van het type VK WS 04 of 08 van Vivara Pro of vergelijkbaar.</p>
Steenmarter		<p>Op verschillende locaties in het parkbos worden takkenhopen aangelegd. Hiervoor wordt te verwijderen opschot gebruikt.</p>

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Datum
13 april 2023

Zaaknummer
2022-010533

Blad
11 van 15

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> In aanvulling op de voorgestelde maatregelen zoals omschreven in tabel 3 en bijlage 3 hebben we extra voorschriften aan dit besluit verbonden (voorschrift 21 t/m 23).	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten, verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
13 april 2023

Zaaknummer
2022-010533

Blad
12 van 15

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: Plangebied



Datum
13 april 2023

Zaaknummer
2022-010533

Blad
13 van 15

Figuur 2: Locatie van de kolonieboom van rosse vleermuis (rode ster)



Datum
13 april 2023

Zaaknummer
2022-010533

Blad
14 van 15

Figuur 3: Voorgenomen ontwikkeling



Datum
13 april 2023

Zaaknummer
2022-010533

Blad
15 van 15

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Hoofdmaatregel	Nr.	Maatregel	Effect	'Resteffect' waarvoor ontheffing wordt aangevraagd
Voorkomen lichtverstoring ('LICHTPLAN')	1	Lichtpunten langs de oprijlaan uitvoeren als lage paaltjes (0,5 m hoog) en gebruik maken van gerichte LED-armaturen die onder een maximale hoek van 45 graden en alleen naar beneden gericht zijn	Voorkomen verstoring van vlieg- en foerageerroute gewone dwergvleermuis (en in beperkte mate ruige dwergvleermuis)	Verstoring van foerageergebied van gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis (soorten moeten wennen aan nieuwe situaties)(tevens verstoring paarverblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis
	2	Geen externe lichtpunten aanbrengen aan oostzijde uitbouw	Voorkomen directe lichtverstoring kolonieboom Rosse vleermuis	Geen, het effect wordt geheel voorkomen
	3	Geen lichtpunten in parkbos creëren langs wandelpaden	Voorkomen lichtverstoring foeragerende vleermuizen en met name de gewone grootoorvleermuis	Geen, het effect wordt geheel voorkomen
	4	Overige externe verlichting in plangebied (buitenverlichting bij zorggebouw bijv.) uitvoeren als LED armaturen met naar beneden gerichte bundel. Diffuse uitstraling moet voorkomen worden. Zo min mogelijk verlichting toepassen	Voorkomen lichtverstoring foeragerende vleermuizen	Verstoring van foerageergebied van gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis (soorten moeten wennen aan nieuwe situaties)
	5	Regels in bestemmingsplan opnemen voor verlichting bij woningen (alleen LED buitenverlichting, max. xx Lumen per lichtpunt, max. aantal lichtpunten en gerichte bundel en afgeschermd aan de bovenzijde)	Voorkomen lichtverstoring foeragerende vleermuizen en met name de gewone grootoorvleermuis	Verstoring van foerageergebied van gewone grootoorvleermuis (soort moet wennen aan nieuwe situatie)
	6	In de periode 1 april - 31 oktober wordt alleen bij daglicht gewerkt en kan geen nachtelijke bouwplaatsverlichting worden toegepast	Voorkomen lichtverstoring	Geen, het effect wordt geheel voorkomen
	7	In de periode 1 november - 31 maart kan nachtelijke bouwplaatsverlichting worden toegepast, maar er moet gebruik worden gemaakt van gerichte armaturen die NIET op de boomkronen worden gericht	Voorkomen lichtverstoring	Geen, het effect wordt geheel voorkomen
Voorkomen trillingen nabij kolonieboom Rosse vleermuis (alleen van toepassing voor uitbouw aan achterzijde landhuis en niet voor overige werkzaamheden)	8	De kolonieboom afzetten met een lint in een straal van 5 m rondom de boom om directe betreding rondom de boom te ontmoedigen	Voorkomen trillingen	Geen
	9	Uitvoeren van de funderingswerkzaamheden en ruwbouw van de uitbouw achter het landhuis ná 15 juli en voor 1 mei. Dit geldt ook voor de sloop van de nog aanwezige bebouwing, Afbouw (zoals metselwerk) en in pandige werkzaamheden wel jaarrond toegestaan.	Voorkomen verstoring van verblijfplaats in de kraamtijd	Geen
	10	Overige werkzaamheden (periode 1 mei tot 15 juli): per dag niet langer dan 1 uur per 4 uur gebruikmaken van materieel zoals boorhamers	Voorkomen verstoring van verblijfplaats in de kraamtijd	Enige mate van verstoring door de werkzaamheden kan optreden, maar leidt niet tot het verlaten van de boom
Verbeteren foerageergebied	11	Aanleg poel in grasland. Indicatie omvang circa 500 m2. Locatie en ontwerp nader te bepalen.	Compenseren essentieel foerageergebied gewone dwergvleermuis (overige soorten profiteren mogelijk ook)	Verstoring van foerageergebied van gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis (soorten moeten wennen aan nieuwe situaties)
Takkenhopen	12	Gebruik te verwijderen opschot voor het creëren van takkenhopen op rustige plaatsen in het bos	Extra schuilgelegenheid bieden voor de steenmarter	Aantasten leefgebied steenmarter
Realiseren vleermuis kasten	13	Realisatie acht vleermuis kasten geschikt voor gewone grootoorvleermuis in permanent donkere delen parkbos	Bieden extra verblijfsmogelijkheden en extra paarverblijfplaatsen voor gewone grootoorvleermuis	Verstoring van baals-/paarverblijven gewone grootoorvleermuis (soort moet wennen aan nieuwe situatie)(zie ook maatregel 7)