

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7519459
Aanvraagnaam	Bellevue Utrecht LRC - wijziging op vergunning
Uw referentiecode	G013117 - Wijz
Ingediend op	15-01-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Appartementengebouw 163 woningen + parkeergarage. Dit betreft een wijziging op de omgevingsvergunning kenmerk HZ_WABO-21-24112 met datum 30 november 2021
Opmerking	Bij de kosten voor het project zijn geen kosten opgevoerd, omdat de bouwkosten met betrekking tot de wijzigingen op de eerste omgevingsvergunning nihil zijn.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle benodigde bijlagen zijn reeds ingediend bij de eerste omgevingsvergunningaanvraag
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige bijlagen zijn niet van toepassing op deze aanvraag wijziging omgevingsvergunning
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	87
Bouwplannaam	Bellevue
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

24708

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 74638

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 7220

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Openbaar gebied / braakliggende grond

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 13896

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 10422

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 163

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 163

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0221025_LRCO_NL_Toelichting_Gemeente_pdf	20221025_LRCO_NL_Toelichting_Gemeente.pdf	Anders	15-01-2023	In behandeling
000_Situatie_pdf	000 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
100_Kelder_-2_pdf	100 Kelder -2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
101_Kelder_-1_pdf	101 Kelder -1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
102_Begane_grond_pdf	102 Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
103_1e_verdieping_pdf	103 1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
104_2e_verdieping_pdf	104 2e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
105_3e_verdieping_pdf	105 3e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
106_4e_verdieping_pdf	106 4e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
107_5e_verdieping_pdf	107 5e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
108_6e_verdieping_pdf	108 6e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
109_7e_verdieping_pdf	109 7e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
110_8e_Dak_pdf	110 8e Dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
200_Doorsnede_AA_pdf	200 Doorsnede AA.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
201_Doorsnede_BB_pdf	201 Doorsnede BB.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
202_Doorsnede_CC_pdf	202 Doorsnede CC.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
203_Doorsnede_DD_pdf	203 Doorsnede DD.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
204_Doorsnede_EE_pdf	204 Doorsnede EE.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
205_Doorsnede_FF_pdf	205 Doorsnede FF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
300_Klifgebouw_Zuid-Noord_Galerij_pdf	300 Klifgebouw Zuid_Noord_Galerij.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
301_Klifgebouw_Oost-West_pdf	301 Klifgebouw Oost_West.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
302_Valleiwoningen_pdf	302 Valleiwoningen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
500_Details_pdf	500 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
BA_Documentenlijst_16-12-2022_pdf	BA Documentenlijst 16-12-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
BA_Wijzigingenlijst_16-12-2022_pdf	BA Wijzigingenlijst 16-12-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
e_Toelichting_NL_Gemeente_10-02-2022_pdf	Bellevue_Toelichting NL Gemeente 10-02-2022.pdf	Anders	15-01-2023	In behandeling
e_Toelichting_NL_Gemeente_25-10-2022_pdf	Bellevue_Toelichting NL Gemeente 25-10-2022.pdf	Anders	15-01-2023	In behandeling
KM_EXTERIEUR_2-022-12-16_pdf	KM EXTERIEUR 2022-12-16.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
KM_INTERIEUR_2022-1-2-16_pdf	KM INTERIEUR 2022-12-16.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1933_221215_P_-_Details_BLV_pdf	1933_221215_P - Details BLV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
1933_221215_P_-_Doorsnede_BLV_pdf	1933_221215_P - Doorsnede BLV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
1933_221215_P_-_Gevels_BLV_pdf	1933_221215_P - Gevels BLV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
1933_221215_P_-_LRC-afwerklijst_BLV_pdf	1933_221215_P - LRC afwerklijst BLV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
1933_221215_P_-_Plattegrond_BLV_pdf	1933_221215_P - Plattegrond BLV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
1933_221215_P_-_Tekeningenlijst_BLV_pdf	1933_221215_P - Tekeningenlijst BLV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
jzigingen_tbv_reeds- _vergunde_OMG_set_pdf	221215 lijst wijzigingen tbv reeds vergunde OMG set.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
_Oppervlakte_en_toegankelijkheid_BLV_pdf	1933_221215_P - Oppervlakte en toegankelijkheid BLV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling
500402_W1-2_pdf	500402_W1-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-01-2023	In behandeling