

Bramer Projectontwikkeling I BV
T.a.v de heer P. Leferink
Almeloseweg 36
7671 RD VRIEZENVEEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 13 april 2023

Betreft: Beschikking evaluatie BUS Veldkamp 1 in Overdinkel
Locatiecode: OV016806311
Zaaknummer: Z2023-ODT-005938

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Leferink,

Op 31 maart 2023 hebben wij, namens u, een melding ontvangen van Geofoxx uit Oldenzaal. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Veldkamp 1 in Overdinkel.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Losser	K	6578 (gedeeltelijk)
Losser	K	6707 (gedeeltelijk)
Losser	K	6708 (gedeeltelijk)
Losser	K	6709 (gedeeltelijk)
Losser	K	6711 (gedeeltelijk)

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Losser	K	6712 (gedeeltelijk)
Losser	K	6713 (gedeeltelijk)
Losser	K	6714 (gedeeltelijk)
Losser	K	6715 (gedeeltelijk)
Losser	K	6716 (gedeeltelijk)
Losser	K	6717 (gedeeltelijk)
Losser	K	6718 (gedeeltelijk)
Losser	K	6719 (gedeeltelijk)
Losser	K	6720 (gedeeltelijk)
Losser	K	6727 (gedeeltelijk)

Besluit

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Overwegingen

BUS-melding

Op 1 juli 2022 hebben wij de BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Veldkamp 1 in Overdinkel. De melding is bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer: Z2022-ODT-008424.

Aan die melding is de volgende rapportage toegevoegd:

- Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707 Veldkamp 1 - Overdinkel (Kruse Milieu BV, Projectcode: 20024316, d.d. 25 mei 2020). Dit rapport is eerder beoordeeld onder zaaknummer Z2021-ODT-004970-002;
- Rapport Nader Asbestonderzoek conform NEN 5707 Veldkamp 1 – Overdinkel (Kruse Milieu BV, Projectcode: 21024192, d.d. 20 juni 2022).

Verontreiniging situatie, ligging en ontgravingsdiepte

Bij toetsing van het verkennend bodemonderzoek (i) is geconstateerd dat sprake is van een funderingslaag onder een gesloopte hal, die waarschijnlijk verontreinigd is met asbest. In het nader onderzoek (ii) is een asbestverontreiniging aangetoond over circa 1.300 m², tot een diepte van circa 0,5 tot maximaal 0,8 m-mv. Geraamd werd dat circa 420 m² / 210 m³ sterk verontreinigd was (> 100 mg/kg.ds) met asbest.



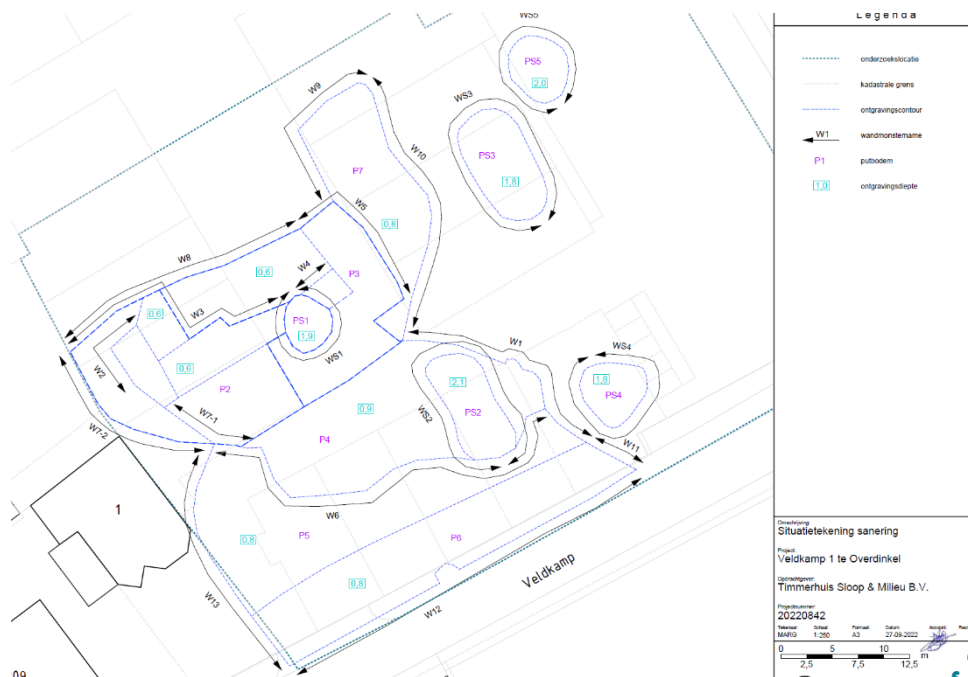
Saneringsdoelstelling BUS-sanering

Gelet op het toekomstige gebruik (Wonen) was de terugsaneerwaarde: de Achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (< 100 mg/kg.ds).

Uitgevoerde sanering

- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond. De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente (hierna: ODT).
- De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 20 september t/m 28 november 2022. De eindmelding is verricht op 1 december 2022.
- Tijdens de uitvoering van de sanering bleek de verontreiniging over een groter oppervlakte en dieper aanwezig te zijn. Daarnaast zijn 5 stortgaten aangetroffen. Deze wijziging is afgestemd met de toezichthouder van de ODT.
- Per saldo is over circa 1.450 m² ontgraven, tot een maximale diepte van 2,1 m-mv.
- Er is in totaal circa 1.115 m³ sterk met asbest verontreinigde grond vrijgekomen. Een deel van die grond is tijdelijk binnen de saneringslocatie opgeslagen en gezeefd.
- De afvalstromen, circa 1.895 ton niet toepasbare grond en circa 118 ton zeefresidu, zijn afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats).
- In het zuidelijke wandmonster W12, van het bodemtraject (0,0-0,9 m-mv) langs Veldkamp, is de terugsaneerwaarde niet bereikt. In de overige verificatiemonsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is binnen de saneringslocatie aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- In de ontgraving is met het oog op de toekomstige werkzaamheden niet aangevuld.

Ontgravingscontour



Restverontreiniging

Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

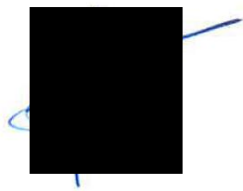
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Buro Antares, de heer M. Roording: 
- Gemeente Losser: 

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.