

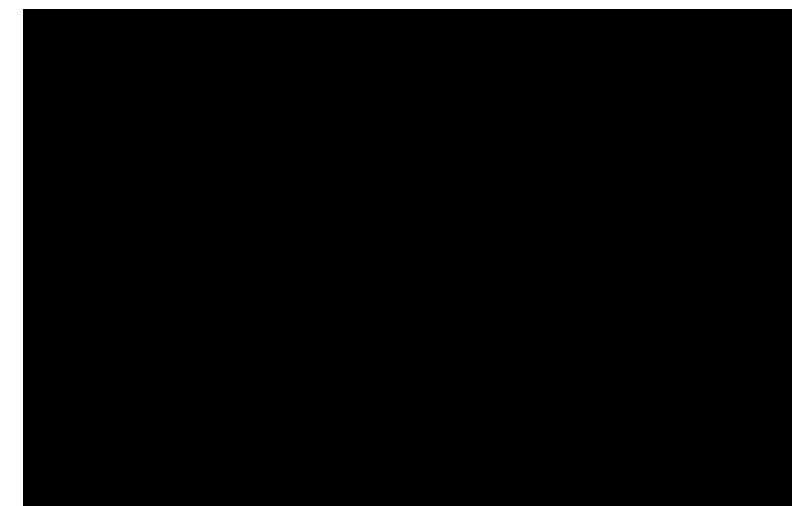


- Maatvoering**
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.
- Constructie**
Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
- Vloerafscheidingsen**
Vide- en traphekken uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit.
verbouw: *rechtens verkregen niveau*
- Beperking van uitbreiding van brand**
Elke woontfunctie is een brandcompartiment. Scheiding van woontfunctie naar woontfunctie WBDO 60min.
verbouw: *rechtens verkregen niveau*
- Inbraakveiligheid**
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Geluidwering**
Uitwendige scheidingconstructie heeft volgens NEN 5077 een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB.
- Wateropname**
Een scheidingconstructie van een toilet ruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
- Ventilatievoorziening**
De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toilet ruimte en een badruimte, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatieafvoer is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch. Verblijfsgebied volgens NEN 1087 met 0.9 dm³ per m².
Bij verbouw: *rechtens verkregen niveau*
- Daglichtberekening**
Daglichtberekening en uitzicht volgens NEN 2057(2011/C1:2011)
Bij verbouw: *rechtens verkregen niveau*
- Wering van ratten en muizen**
Uitwendige scheidingconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, m.u.v. ramen, deuren en roosters.
- Verblijfsgebied**
-tenminste 18 m² in de woning, per stuk minimaal 5 m²
-tenminste 55% van GO is verblijfsgebied
-in tenminste 1 gebied een opp. van 11 m² van 3 m breed.
- Thermische isolatie / Energie zuinigheid**
-R_f Vloer > 5,7 m².K/W
-R_f Gevel > 4,7 m².K/W
-R_f dak > 6,3 m².K/W

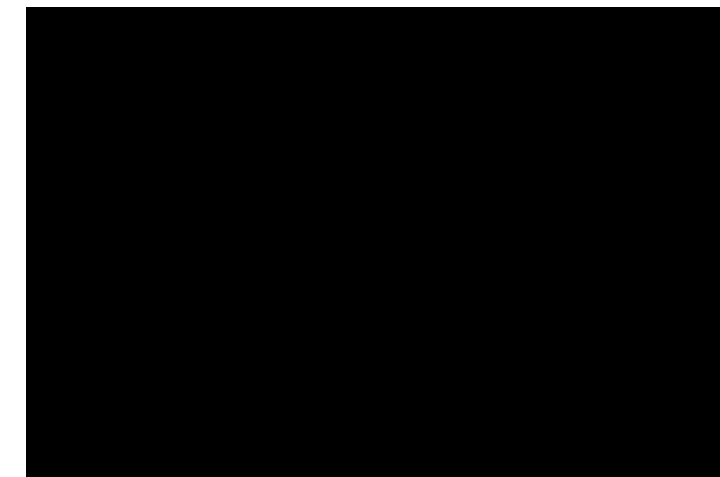
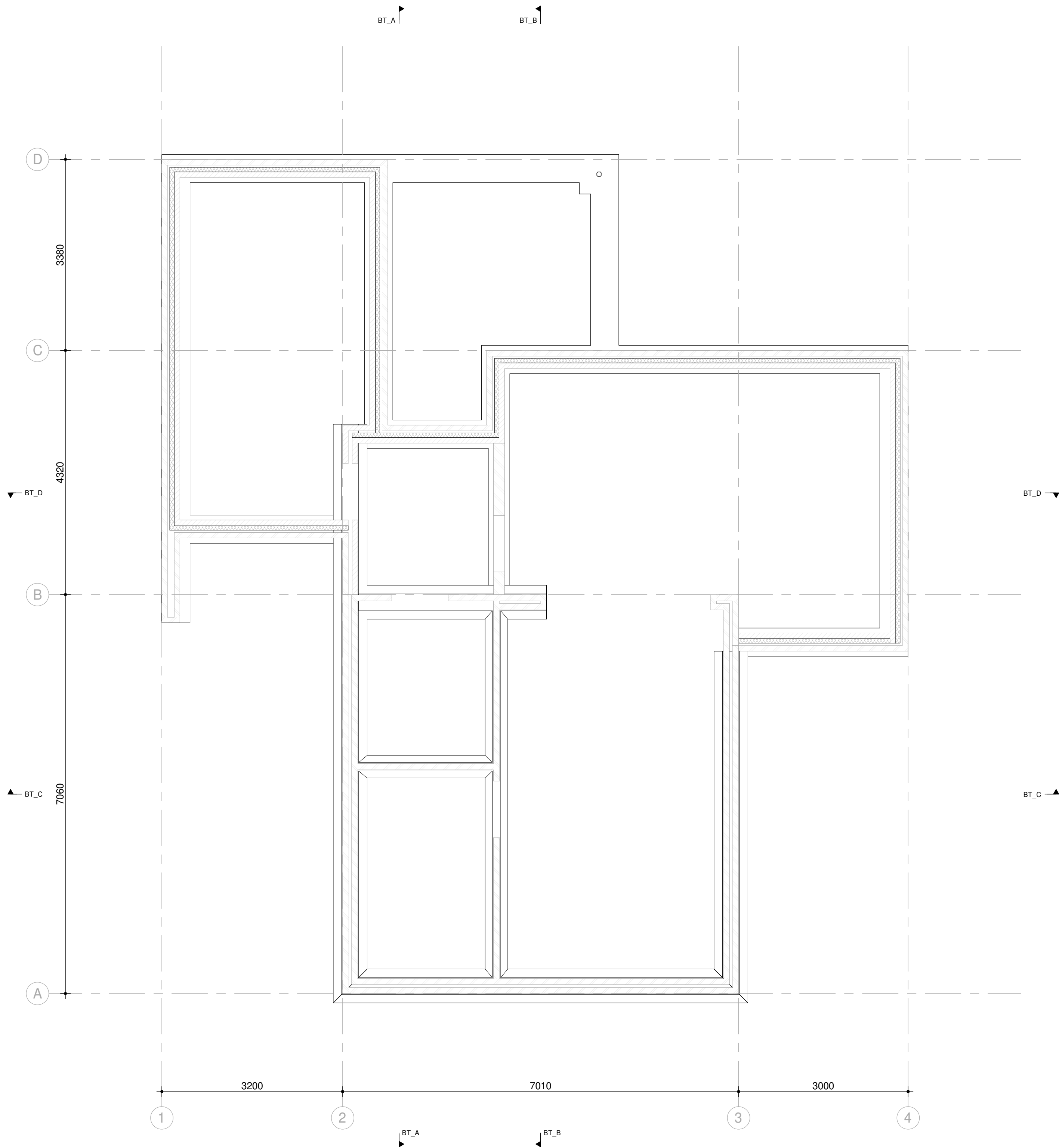
Verbouw: indien het niet onder een ingrijpende renovatie valt:
R_f rechtens verkregen niveau > 1,3 m².K/W
vloer: 2,5 m².K/W
gevel: 1,3 m².K/W
dak: 2,0 m².K/W
- Hemelwaterafvoer**
De capaciteit en voorzieningen tbv afvoer hemelwater volgens NEN 3215(2011) / NTR 3216(2012)
- Riolering**
De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen. De voorzieningen voor de afvoer van afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.
- Water installatie**
De woning heeft een waterinstallatie volgens NEN 1006(2002/A3:2011)
- Gasinstallatie**
De woning heeft een gasinstallatie volgens NEN 1078(2004) / NPR 3378(2013) en GAVO '87
- Elektrische installatie**
De woning heeft een elektrische installatie volgens NEN 1010 (2007/C1:2008/A1:2011+C1:2011)
- Meterruimte**
De woning heeft een meterruimte tbv gas/water/elektriciteit/telecom/cal volgens NEN 2768(2005) en voorschriften plaatselijke nutsbedrijven.
- Verbrandingslucht**
De toevoer verbrandingslucht en afvoer rook volgens NEN 2757(2011)
- Brandveiligheid**
De woning heeft een brandveiligheid en rookmelders volgens NEN 2555(2008)

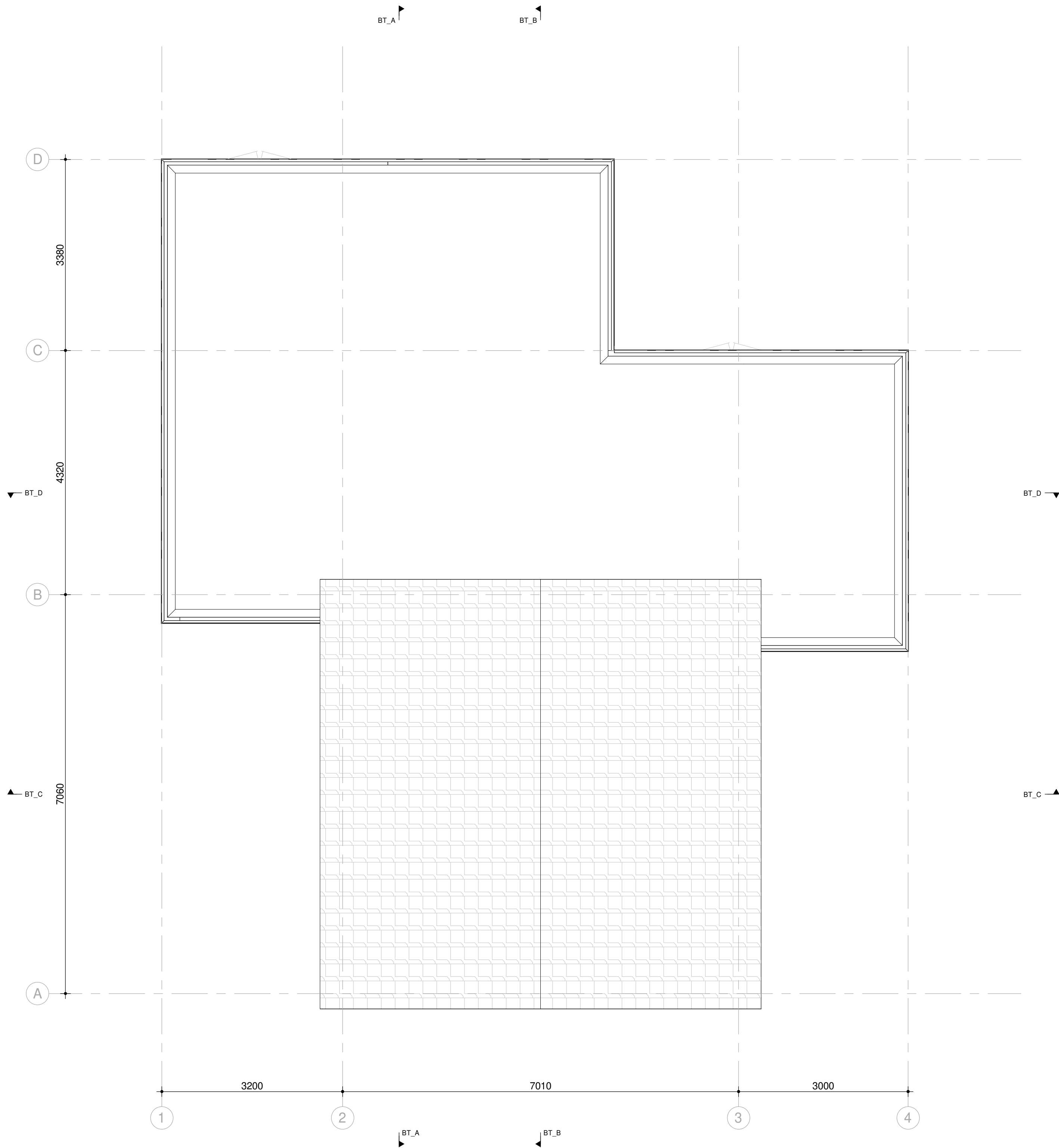
Tekeningenlijst bouwtekening

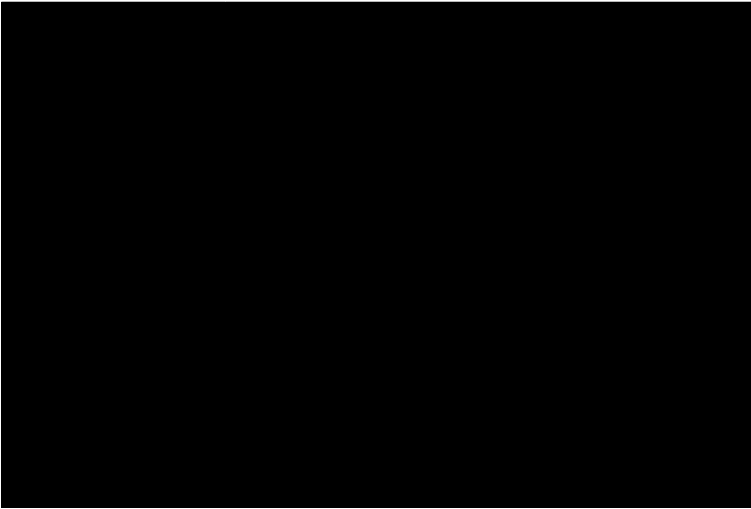
Blad	Tekeningnaam	Datum
00 - Algemeen		
ALG_BT_01	Tekeningenlijst	20-02-2023
01 - Bestaande toestand		
BT_00	Bestaand begane grond	20-02-2023
BT_0-1	Bestaand fundering	20-02-2023
BT_01	Bestaand 1e verdieping	20-02-2023
BT_09	Bestaand dak aanzicht	20-02-2023
BT_10	Bestaand vooraanzicht	20-02-2023
BT_11	Bestaand linkeraanzicht	20-02-2023
BT_12	Bestaand achteraanzicht	20-02-2023
BT_13	Bestaand rechteraanzicht	20-02-2023
BT_20	Bestaand doorsnede A	20-02-2023
BT_21	Bestaand doorsnede B	20-02-2023
BT_22	Bestaand doorsnede C	20-02-2023
BT_23	Bestaand doorsnede D	20-02-2023
BT_80	Bestaand 3D views	20-02-2023
02 - Nieuwe toestand		
NT_01	Nieuw 1e verdieping	20-02-2023
NT_09	Nieuw dak aanzicht	20-02-2023
NT_10	Nieuw vooraanzicht	20-02-2023
NT_11	Nieuw linkeraanzicht	20-02-2023
NT_12	Nieuw achteraanzicht	20-02-2023
NT_13	Nieuw rechteraanzicht	20-02-2023
NT_21	Nieuw doorsnede B	20-02-2023
NT_22	Nieuw doorsnede C	20-02-2023
NT_23	Nieuw doorsnede D	20-02-2023
NT_60	Principedetails	20-02-2023
NT_80	Nieuw 3D views	20-02-2023

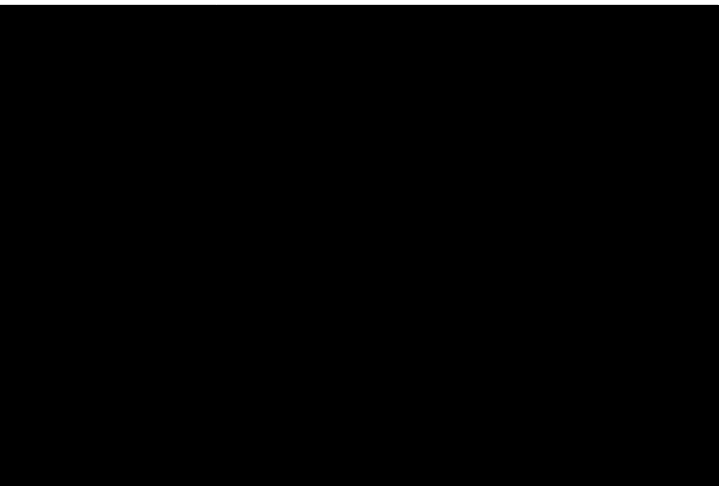
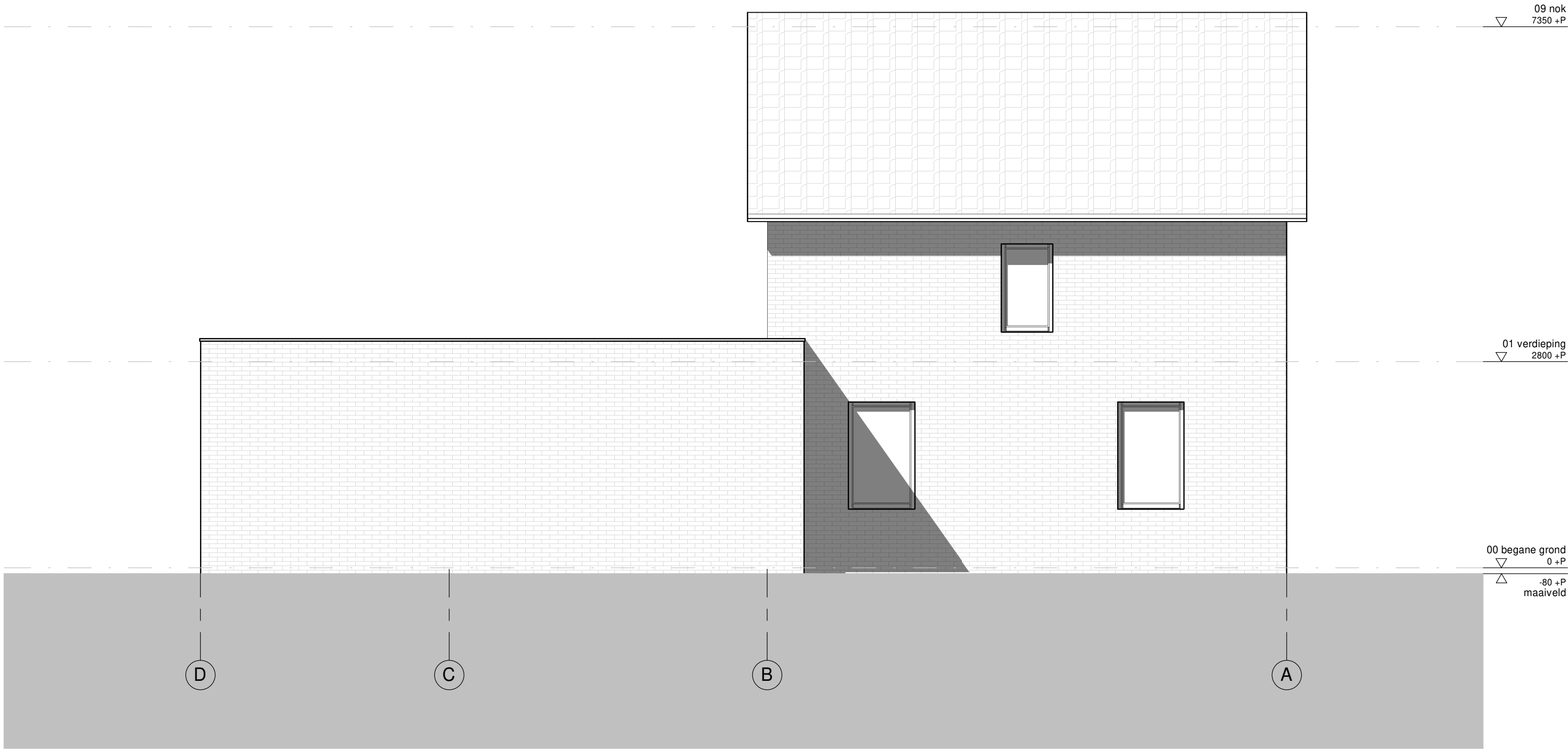


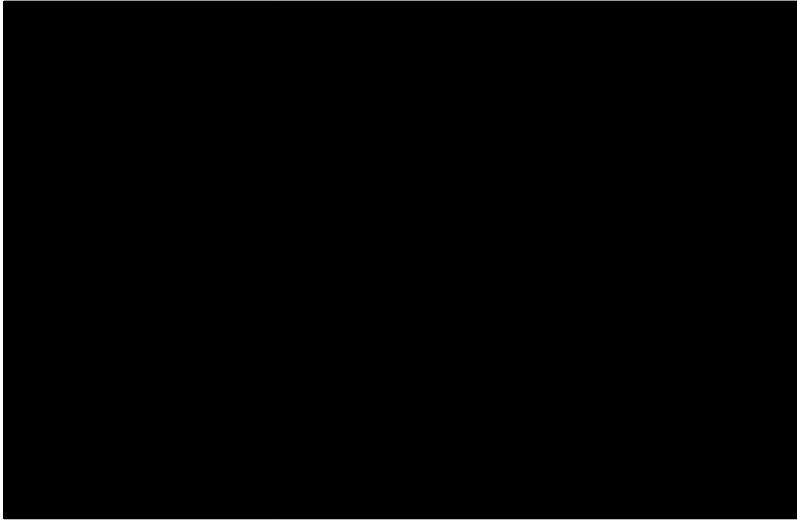


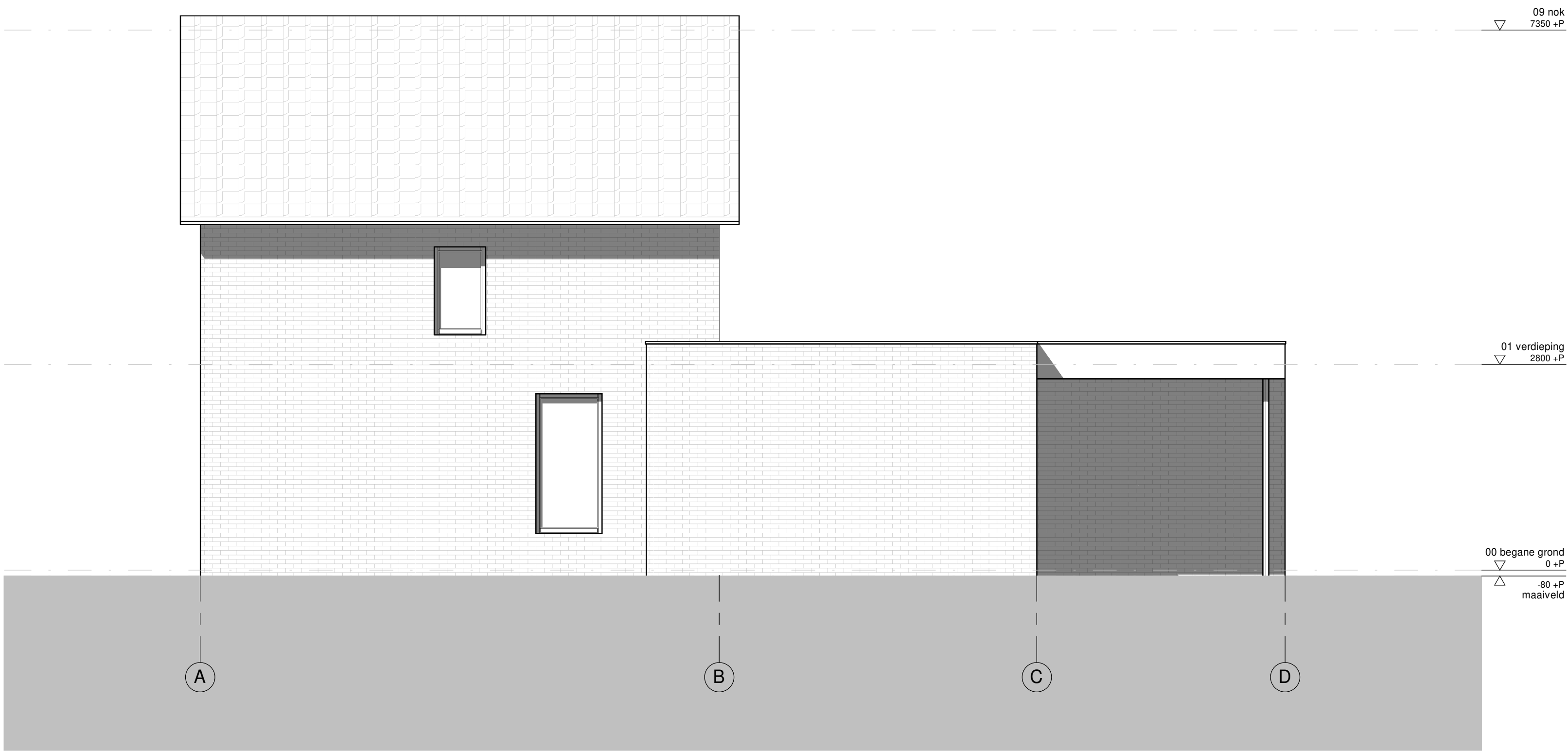






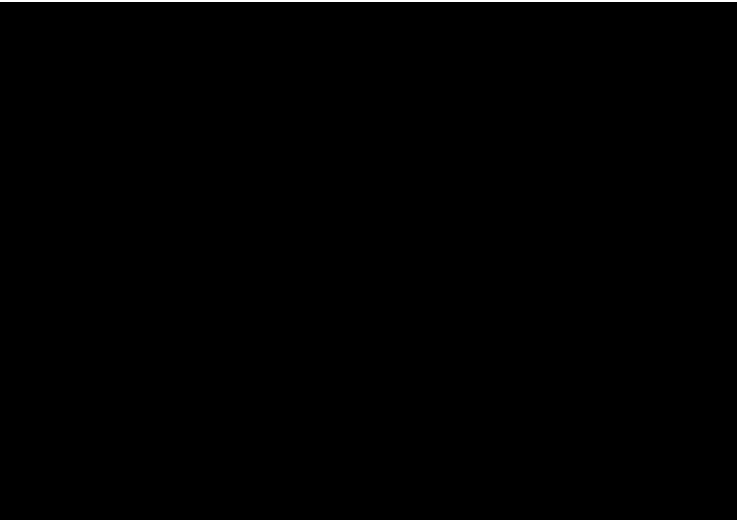




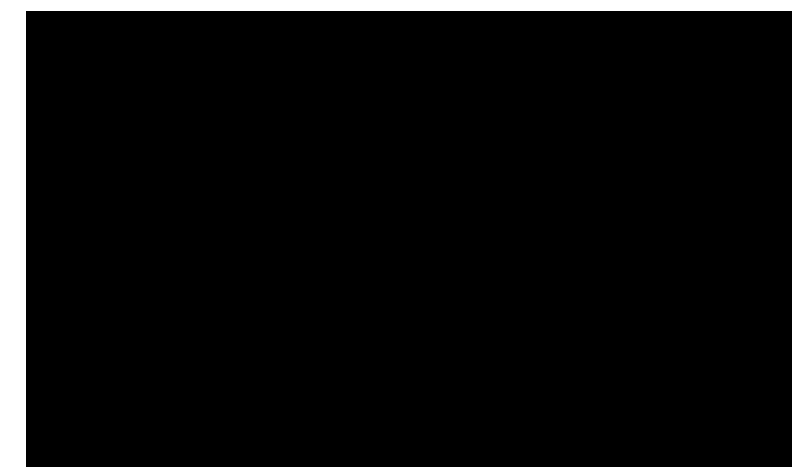
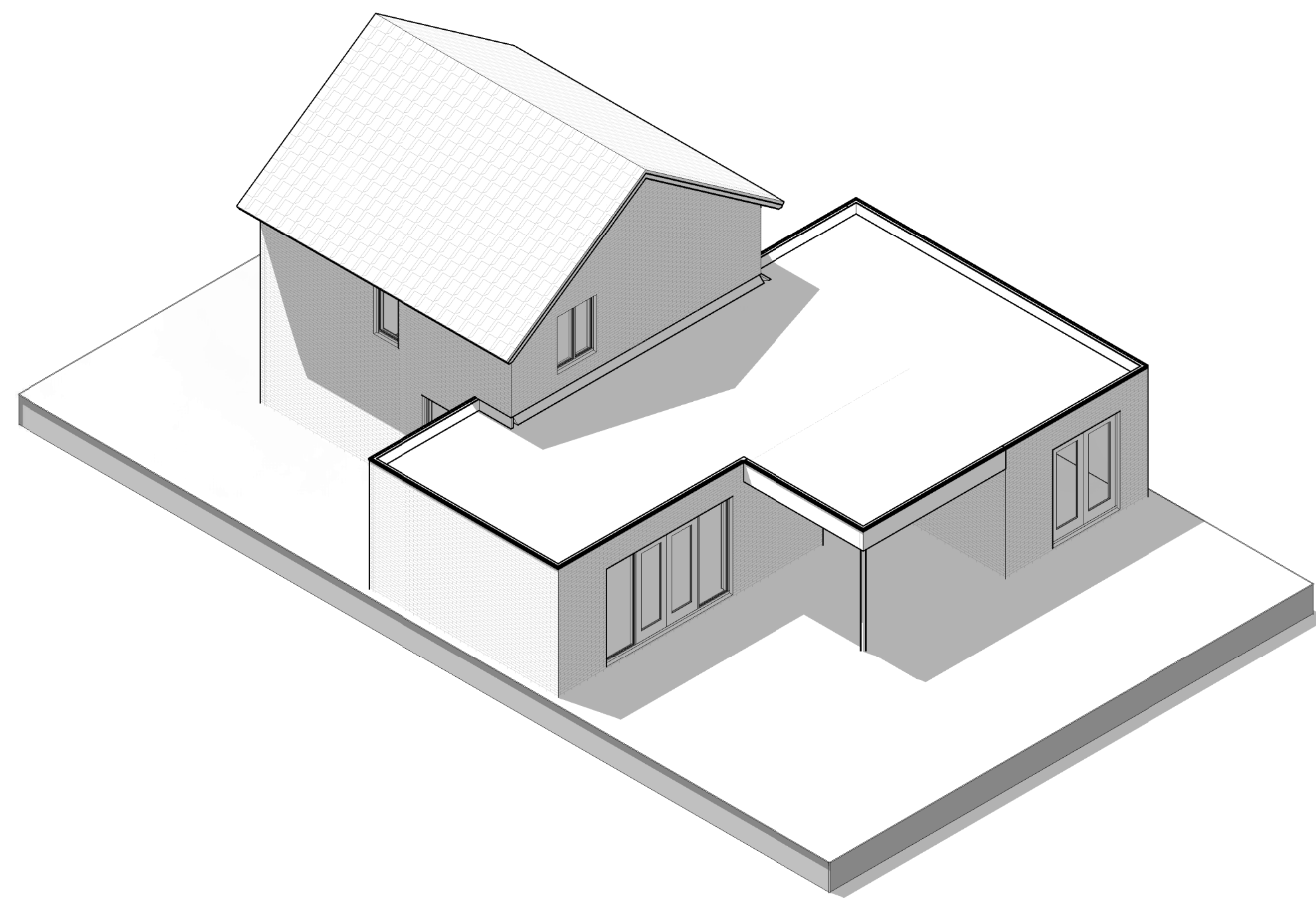
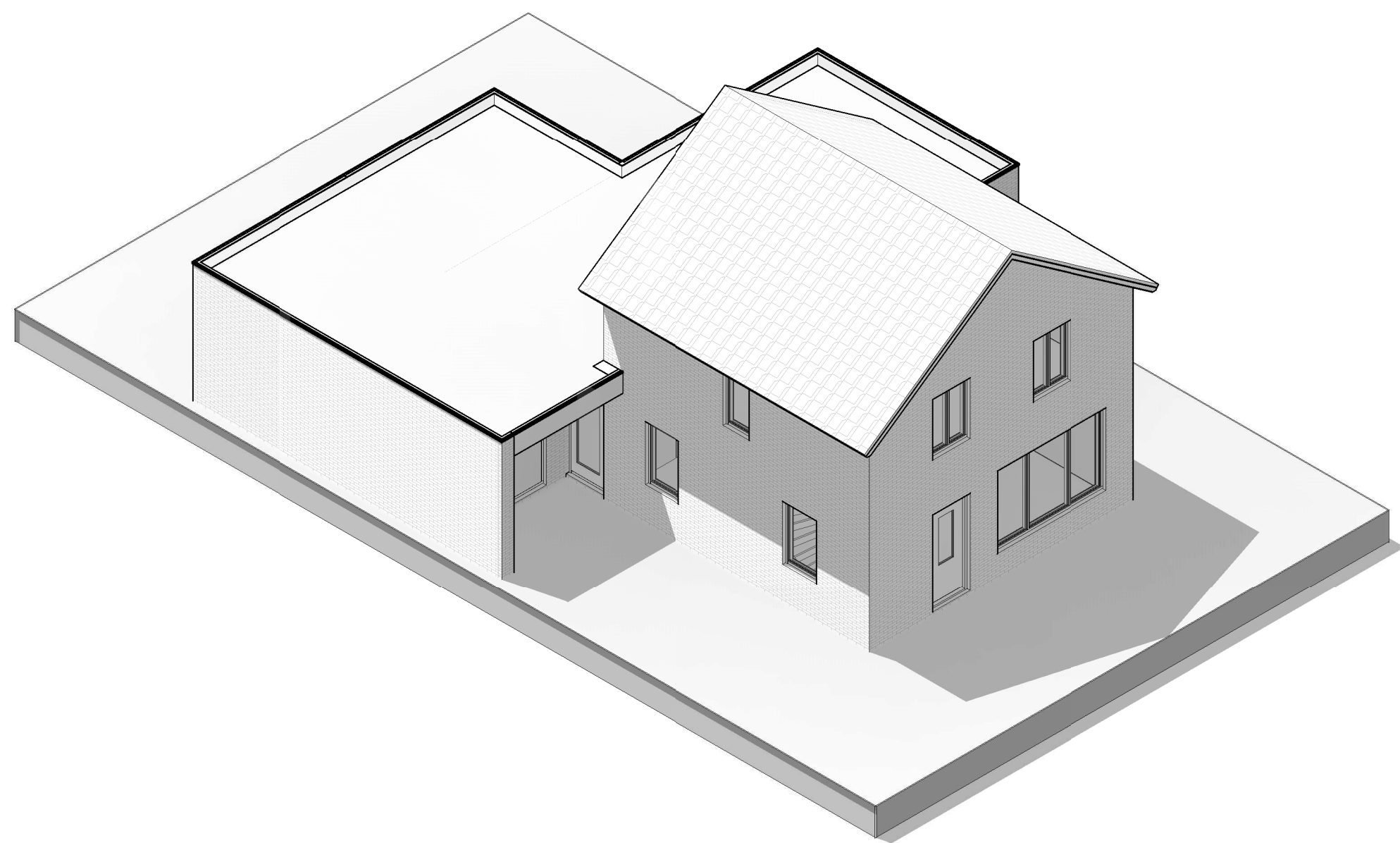


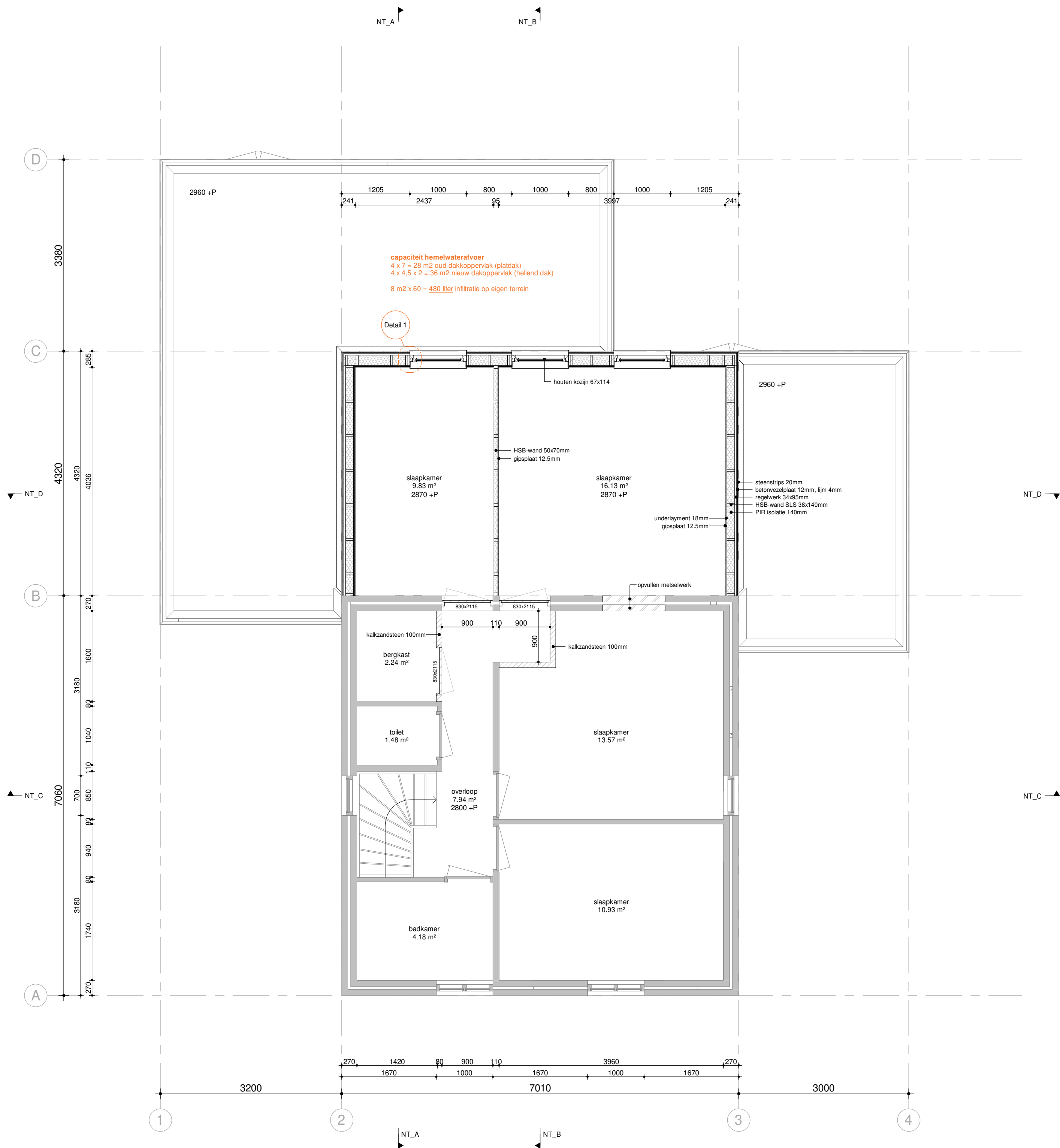


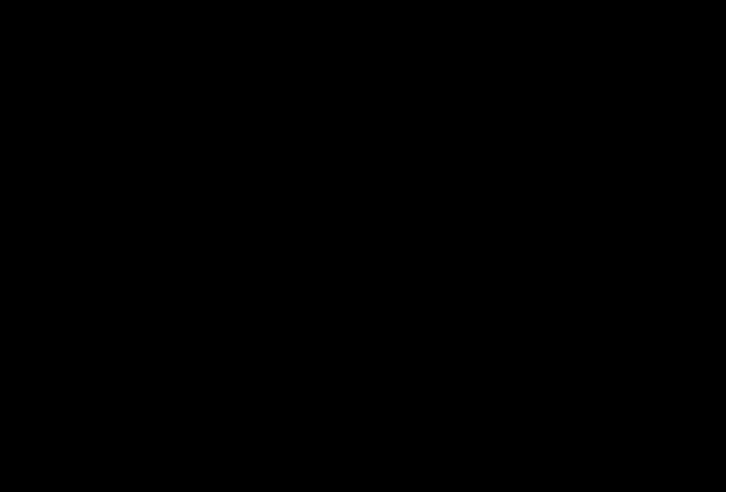
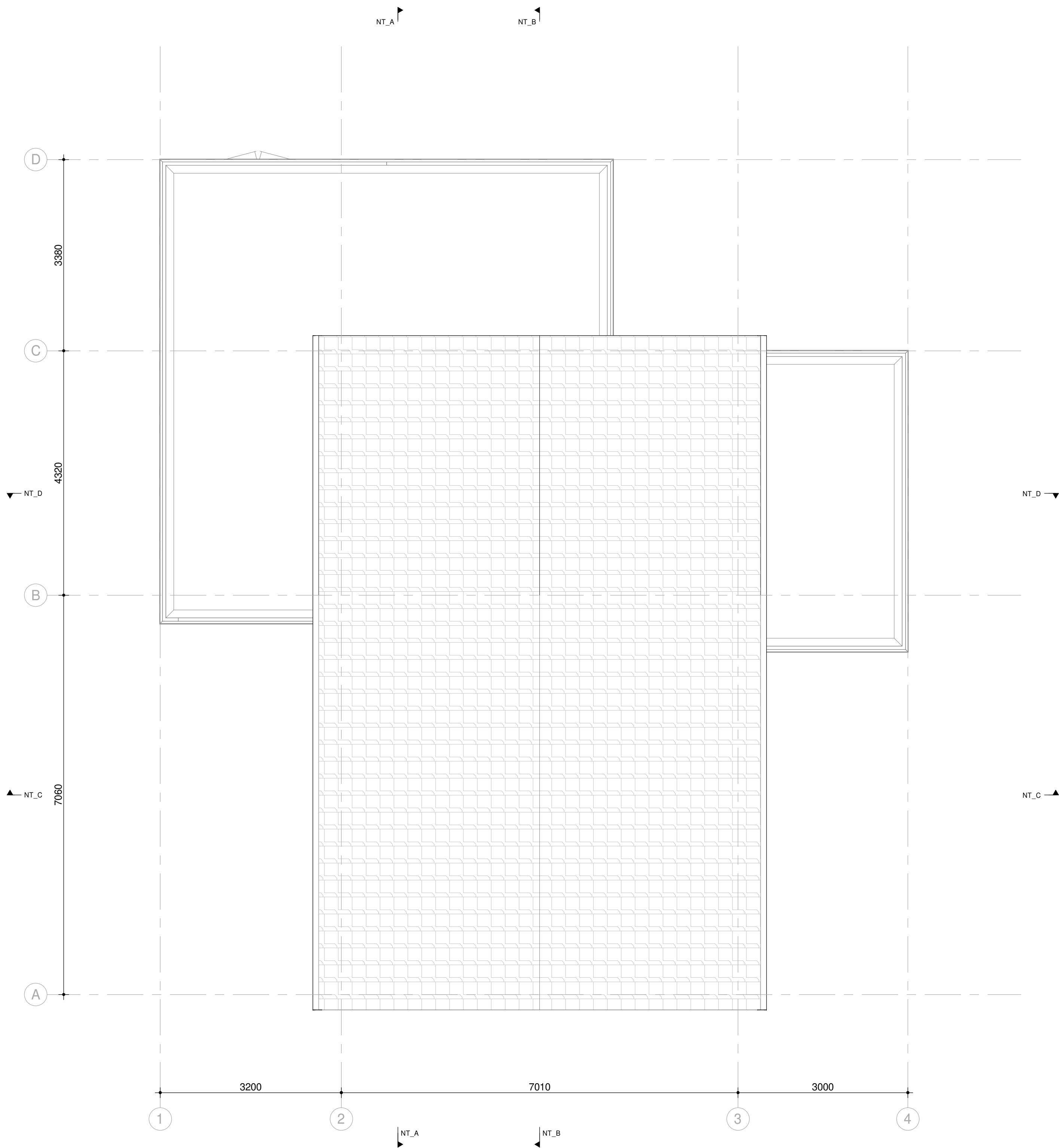




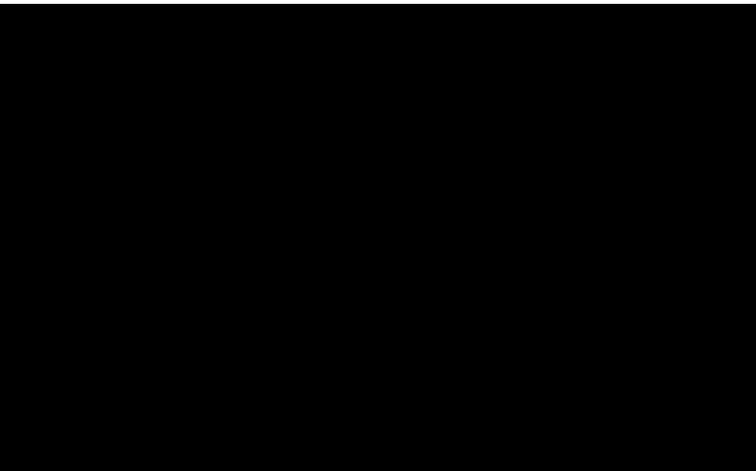
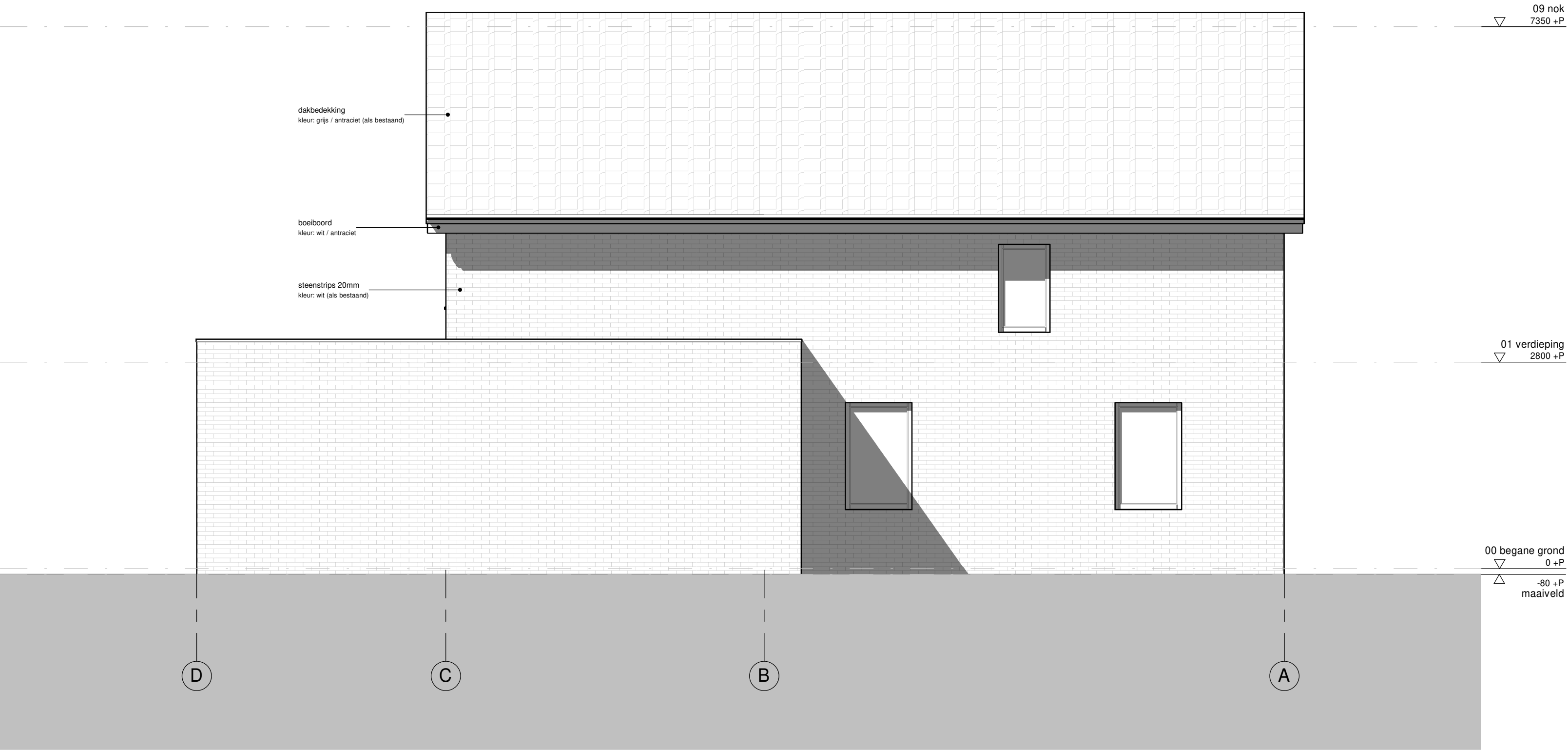


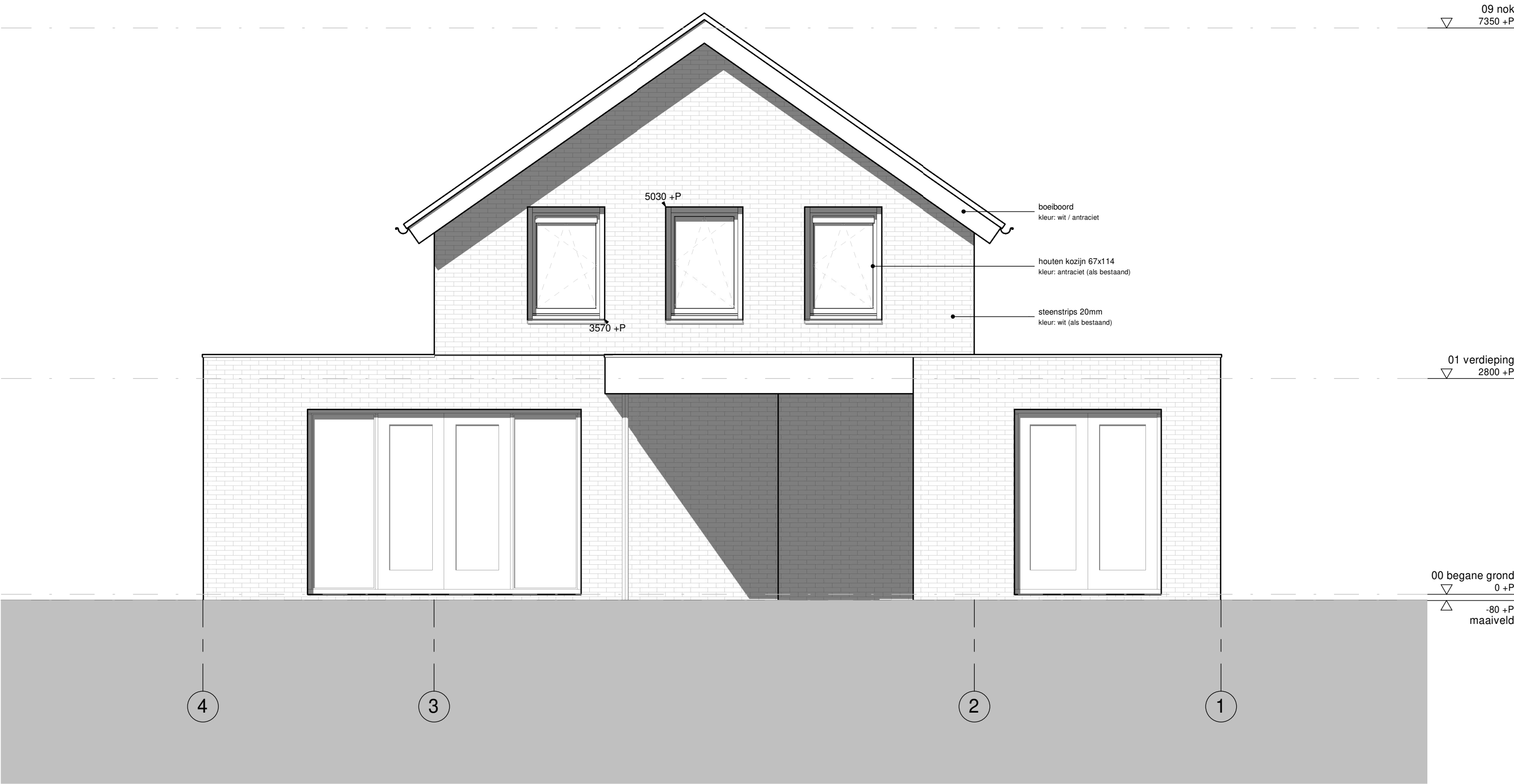


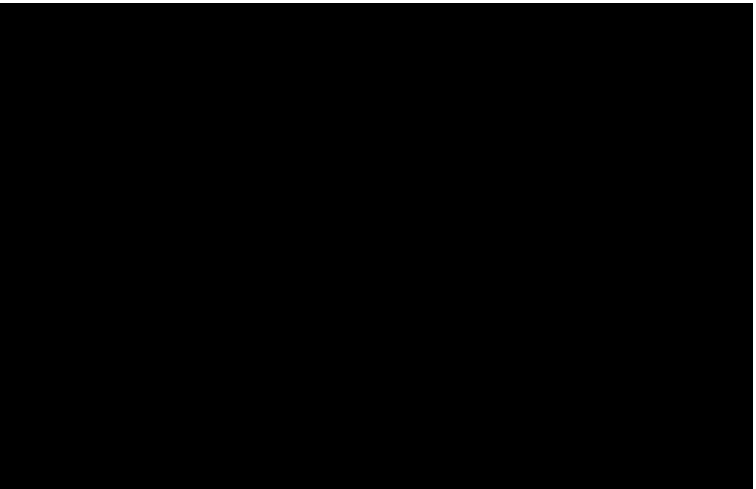
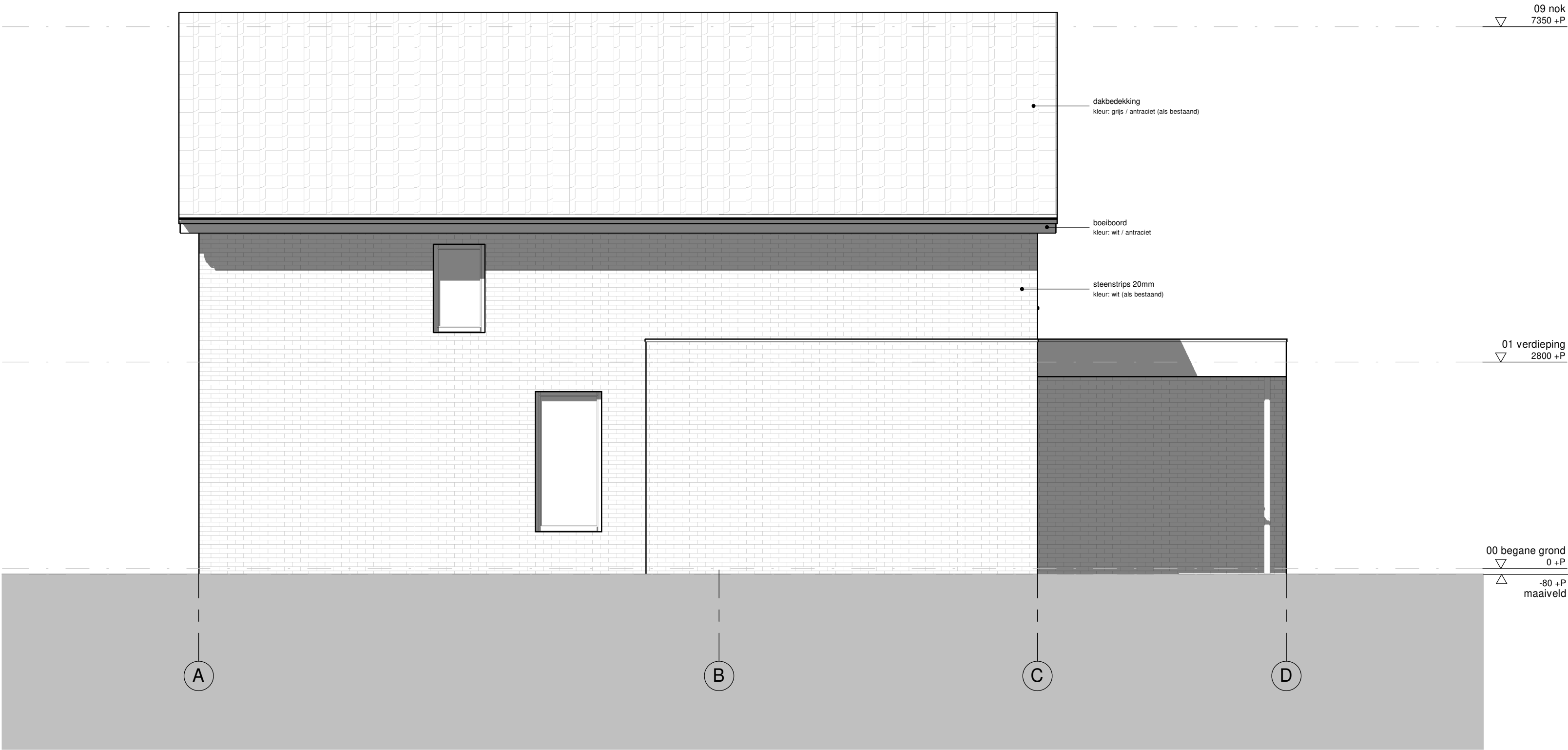


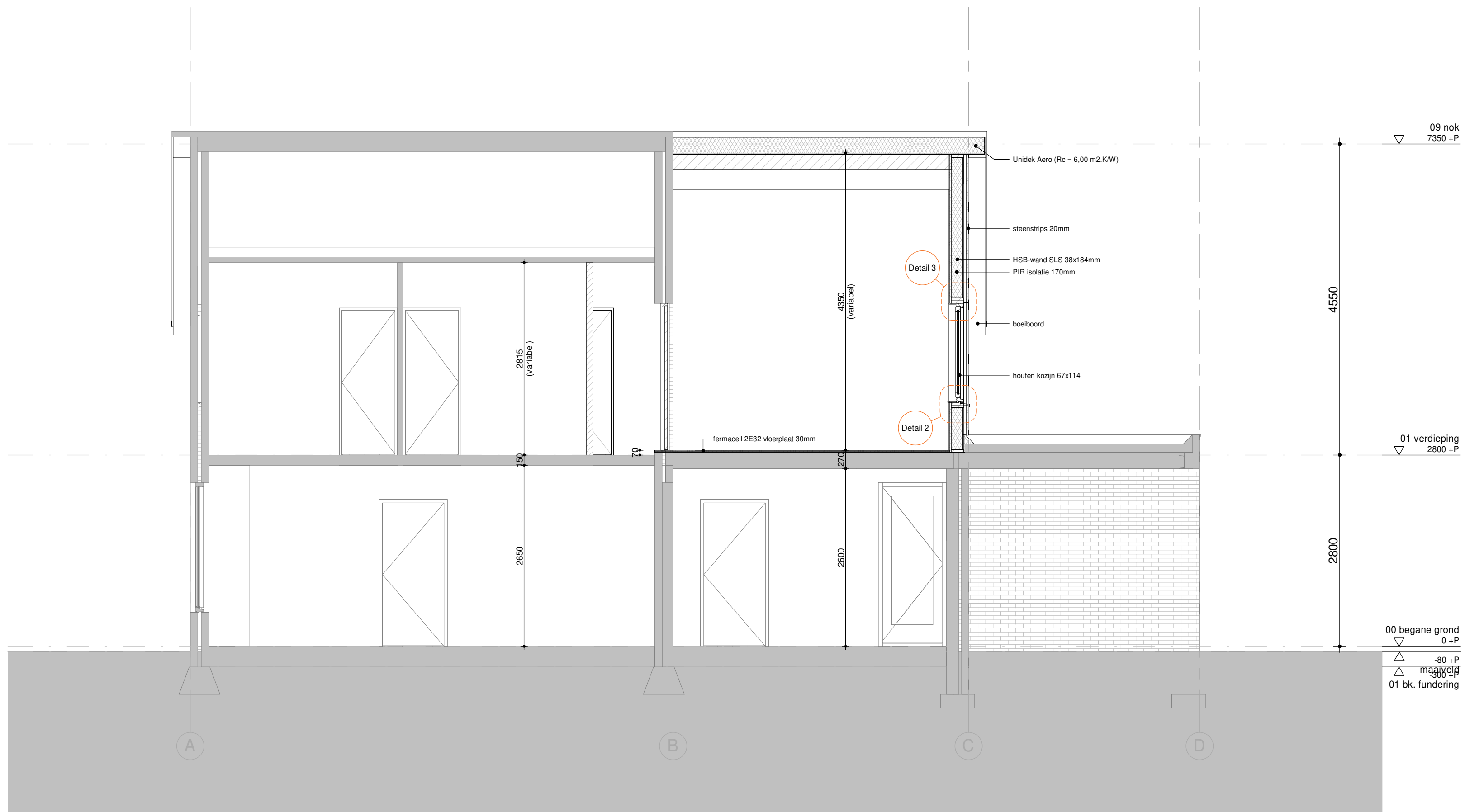


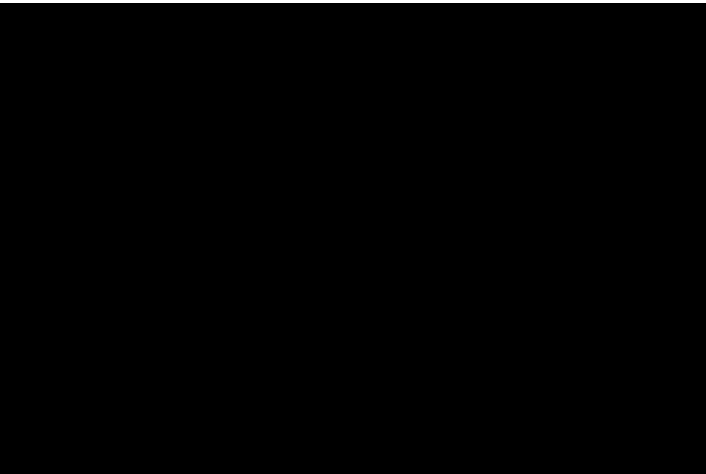
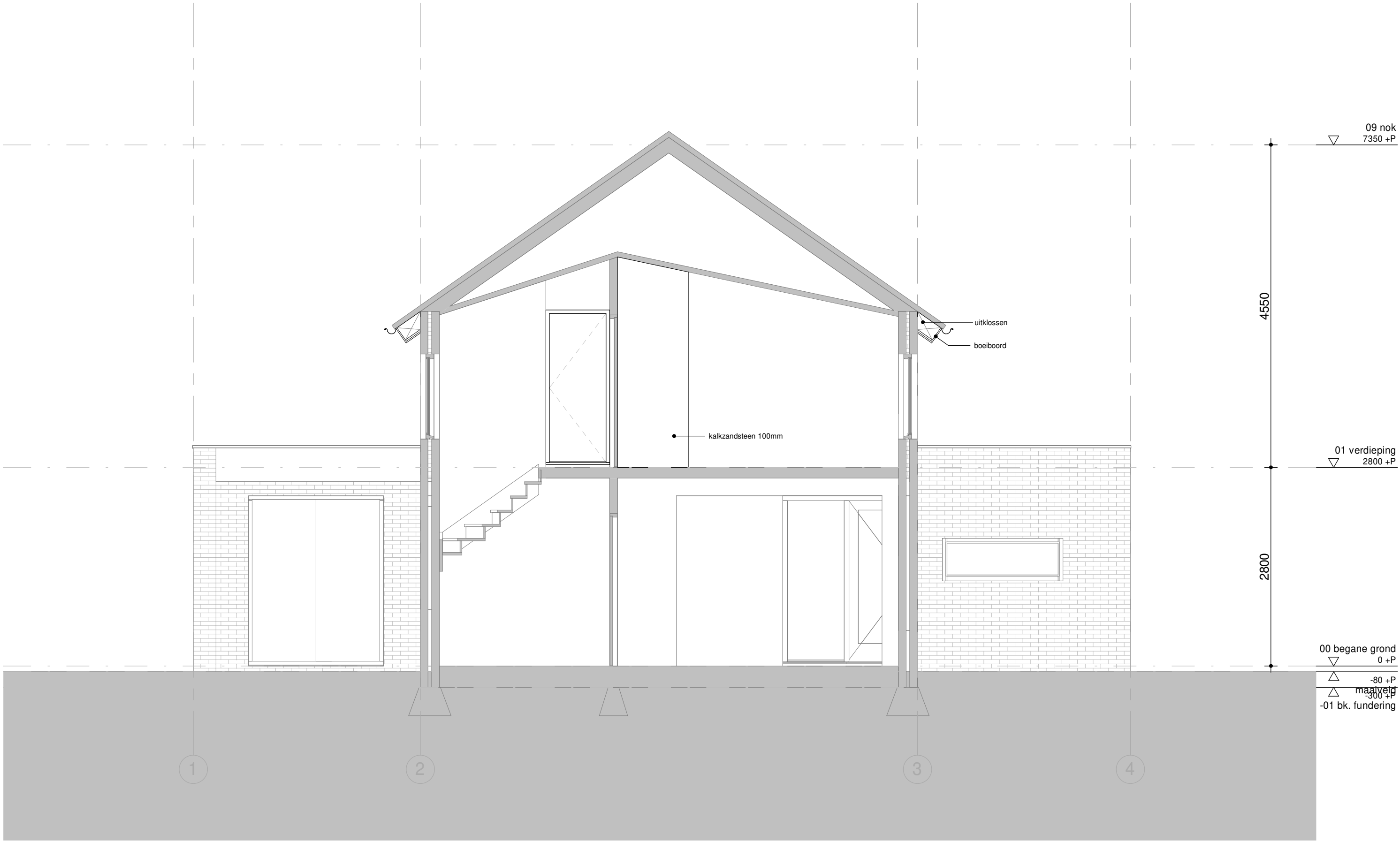


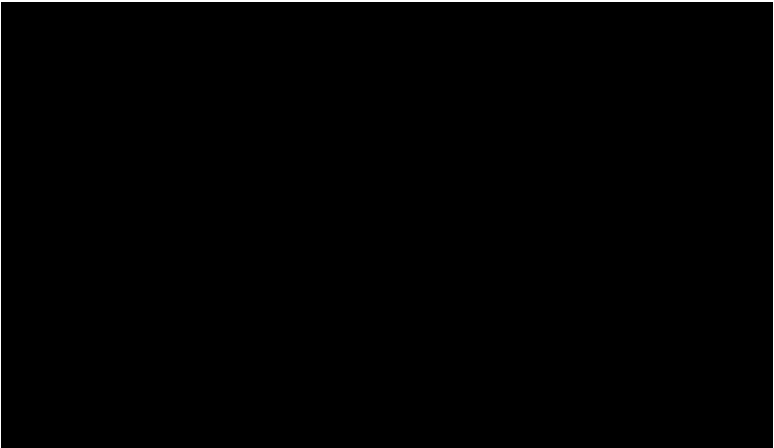
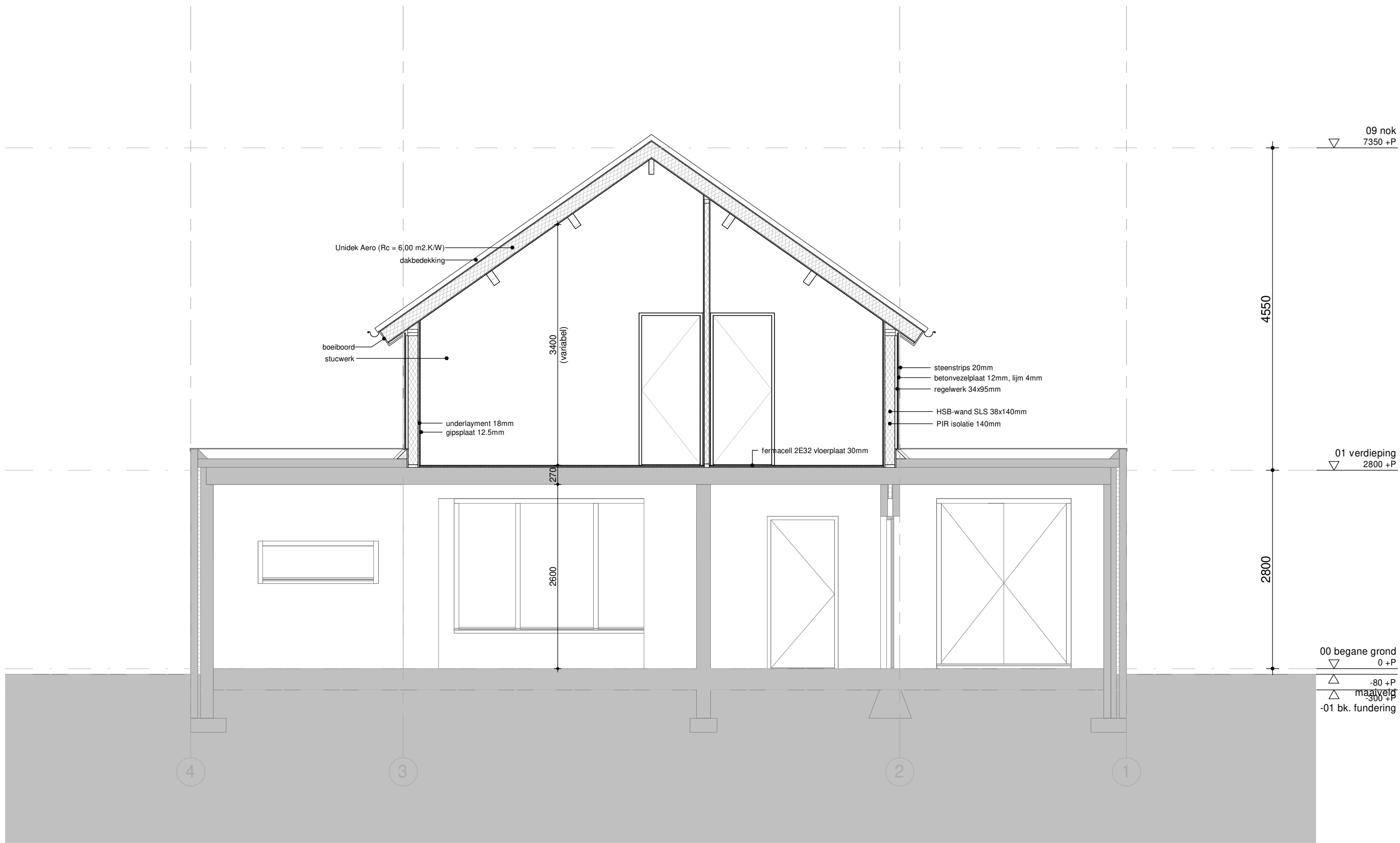


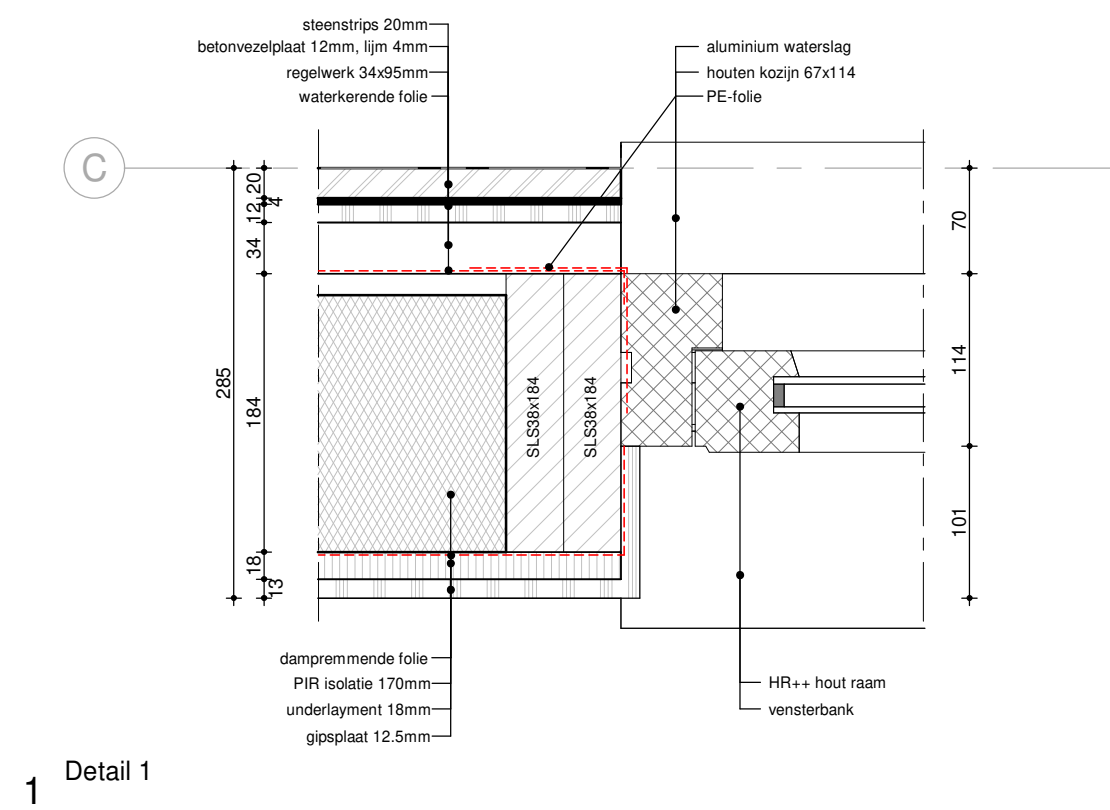




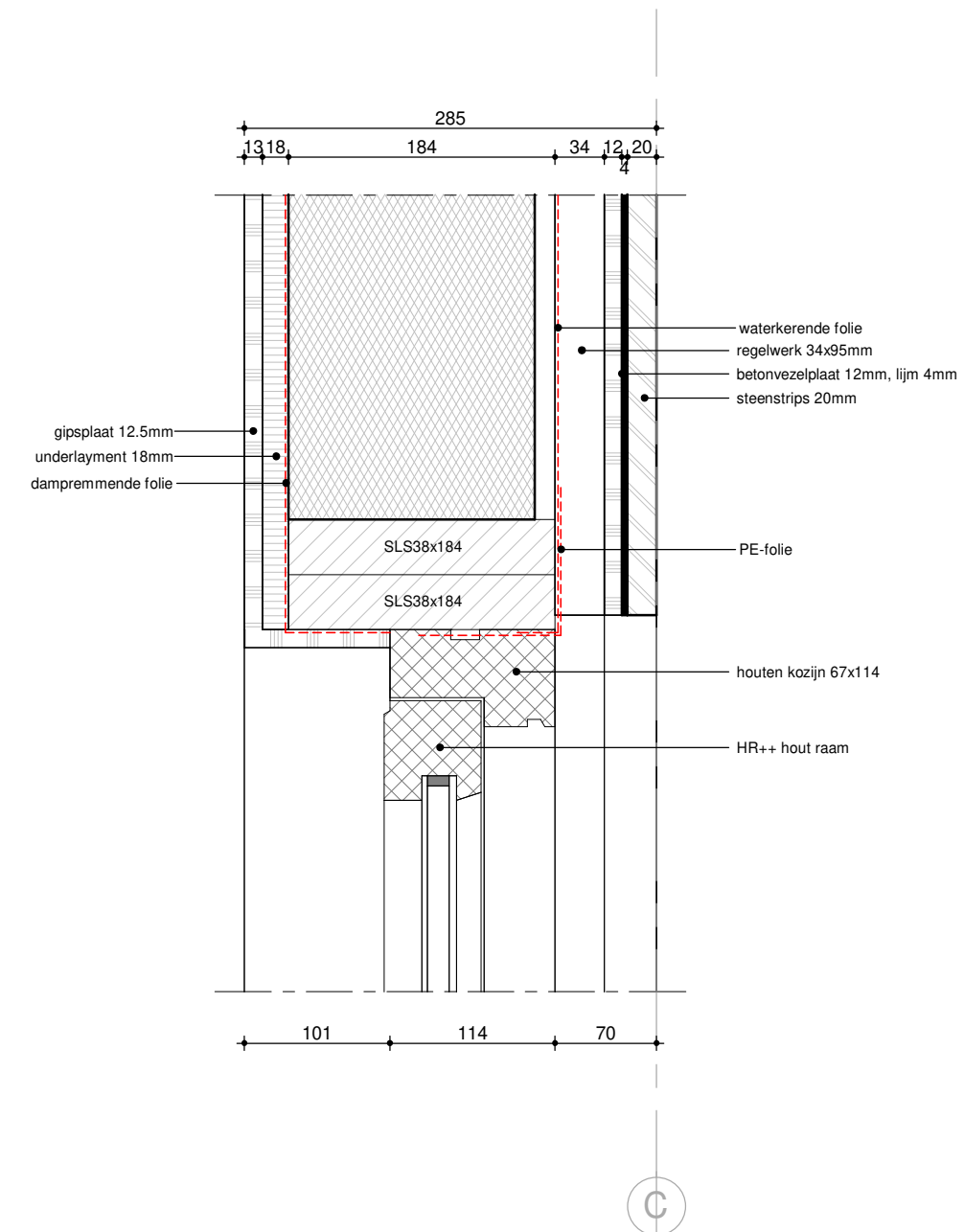




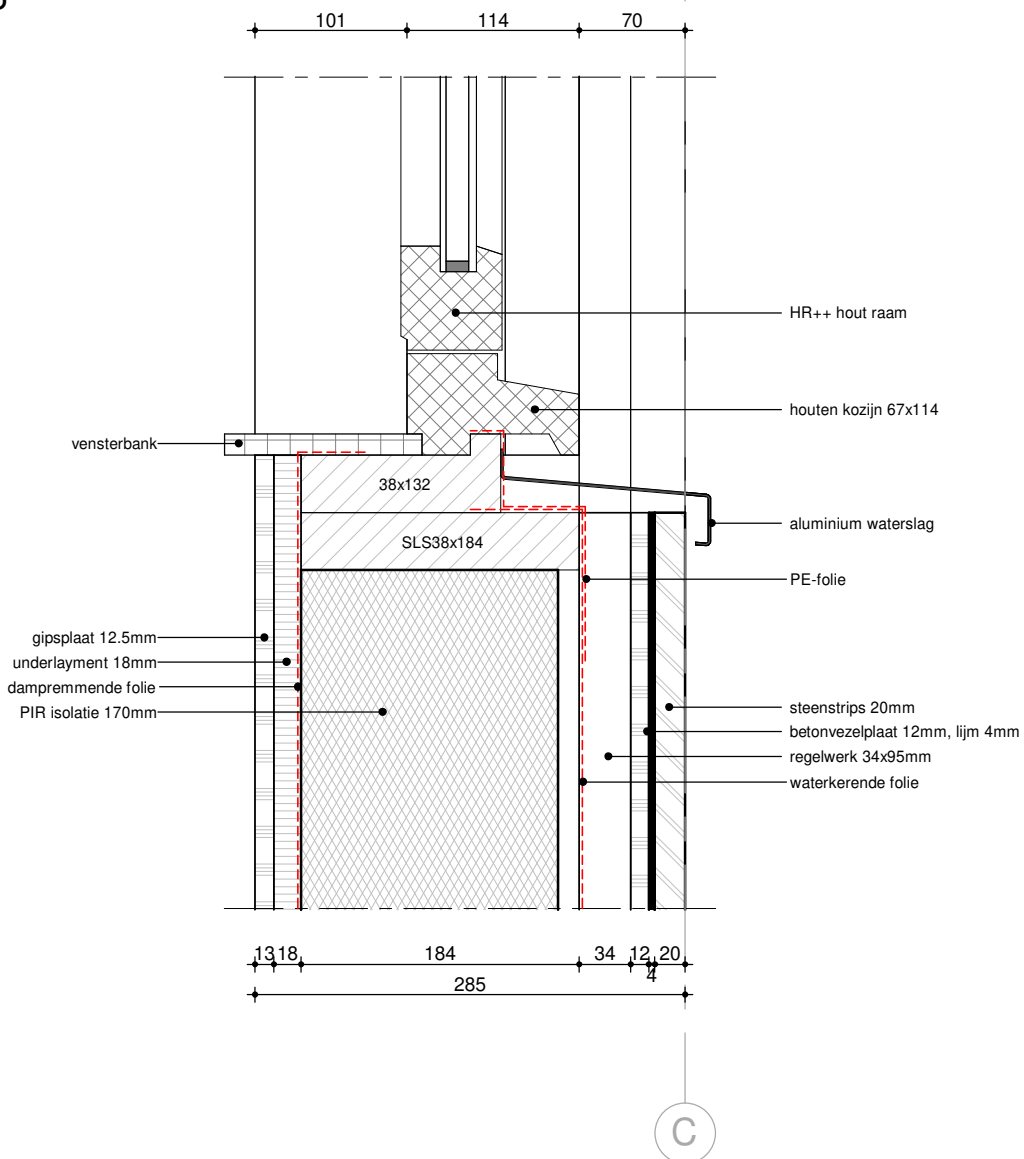




1 Detail 1



3 Detail 3



2 Detail 2

